# - VOLUMUL 1 -

# MEMORIU DE PREZENTARE

**BENEFICIAR**

## LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

# FOAIE DE GARDĂ

| | |
|---|---|
| **Titlul lucrării:** | "PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ" |
| **Faza de proiectare:** | P.U.Z. |
| **Beneficiar:** | LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA |
| **Amplasament:** | Jud. Arad, Municipiul Arad,<br>C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad |
| **Proiectant general:** | S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br>Timișoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timiș<br>Telefon: 0757 916 351 |
| **Număr contract/proiect:** | 97 / 2023 |

DECEMBRIE – 2023

# COLECTIV DE ELABORARE

**Proiectant general:** S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L

**Proiectant arhitectură:** arh. Feier Raul

**Coordonator RUR:** urb. Seculici Gheorghe

**Proiectant lucrări rutiere:** S.C. COSO CONS S.F
Ing. Florin Coșoveanu

**Specialist edilitare:** S.C. DEMETRA MILOR S.R.L.
Ing. Ivanovici Milorad

**Ridicare topografică:** S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.
Ing. Mann Sebastian

**Studiul geotehnic:** S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S
Ing. Popescu Dan Adrian

NOTĂ: Această documentaţie este proprietatea S.C. RIF STYLE PRO . S.R.L. şi poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuinţată, parţial sau integral, direct sau indirect, în alt scop fără permisiunea prealabilă a societăţii acordată legal în scris.

# BORDEROU DE PIESE SCRISE ŞI DESENATE

FOAIE DE CAPĂT
COLECTIV DE ELABORARE
BORDEROU DE PIESE SCRISE ŞI DESENATE

## A. PARTE SCRISĂ:

01. MEMORIU GENERAL
02. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
03. PLAN DE ACŢIUNE

## B. PARTE DESENATĂ:

### ARHITECTURĂ:

U01 PLAN DE ÎNCADRARE
U02 SITUAŢIE EXISTENTĂ
U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
U04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - EDILITARE
U05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
U06 POSIBILITATE DE MOBILARE
U07 ILUSTRARE URBANISTICĂ
U08 PROFILE TRANSVERSALE

Întocmit,
arh. Feier Raul

# 1. INTRODUCERE

## 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

| | |
|---|---|
| ▪ **Denumirea lucrării:** | " PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ" |
| ▪ **Beneficiar:** | LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA |
| ▪ **Proiectantul general:** | S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L<br>TIMIȘOARA, STR. NORMA, NR. 4, JUD. TIMIȘ<br>TELEFON: 0757 916 351 |
| ▪ **Proiectant de specialitate:** | SECULICI GHEORGHE |
| ▪ **Data elaborării** | DECEMBRIE 2023 |

## 1.2. OBIECTUL PUZ

*SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM*

Prezenta documentaţie de urbanism a fost realizată în urma solicitării beneficiarilor LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA, care doresc integrarea terenurilor cu C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad în PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ.

Elaborarea acestei documentații are la bază Certificatul de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023, eliberat de către Municipiului Arad, județ Arad.

Prin această documentație este propusă reglementarea și dezvoltarea din punct de vedere urbanistic a terenului extravilan având categoria de folosință arabil și drum (arabil=894989,00 mp,drum=359,00 mp), în zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică. Totodată, această documentație prevede și rezervarea suprafeţelor de teren necesare acceselor, conectarea acestora la circulațiile existente și realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

Terenurile ce fac obiectul prezentei documentații se află în proprietatea domnului LUCA PETRU ADRIAN și a doameni LUCA ANA bun comun C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, , 343935, 330424, 343936 Arad, cât și bun propriu LUCA PETRU ADRIAN C.F. nr. 330196 Arad, sunt situate în Municipiul Arad, județ Arad și au o suprafață de 895348,00 mp conform extraselor C.F. atașate la prezenta documentație.

Aceste terenuri sunt prevăzute a fi împărțite în 3 zone funcționale, ce vor deservi industrie nepoluantă, depozitare și logistică.

***Zona funcțională Z1:*** va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică, pentru care se propun următorii indici urbanistici:

***P.O.T. max. propus = 60,00%***
***C.U.T. max propus = 1,8***
***H. max. = 20,00 m***
***Spatii verzi = min. 20%***
***P+2E***

Se propune reglementarea unei zone industriale nepoluantă, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- Construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică:
- Regim maxim de înălțime P+2E, H max = 20 m;
- Împrejmuire perimetrală parțială; Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- Sistematizarea verticală a terenurilor;
- Platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție cu lățimea părții carosabile de min. 7,00m;
- Amenajarea accesului;
- Alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

*PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂŢII PENTRU ZONA STUDIATĂ*

**ZONA STUDIATĂ** cuprinde drumuri și terenuri cu diferite categori de folosință dupa cum urmează:

- În Nord Drumul National DN7 Arad-Nădlac, cât și terenurile arabile de peste Drumul Național DN7.
- În Vest canalul Cn597, cât și terenul arabil de peste canal
- În Est terenuri cu ape, HCn 610 Ier Mureșel, cât terenurile arabile de peste canal.
- În Sud drum de exploatare, cât și terenurile arabile de peste drumul de exploatare și canalul Cn 580

Pe lângă vecinătăți zona studiată cuprinde canale(*HC 594/1, HC 597, HC 600, HC 605, HC 608/2*), drumuri de exploatare(DE 606/1, DE 606/2, DE 608/3, DE608), stația de carburanti, nodul rutier care face legătura între Autostrada A1 cu Drumul National DN7, cât și proiectul nodului rutier a Drumului Expres Arad-Oradea.

**ZONA REGLEMENTATĂ** cuprinde terenurile beneficiarilor Luca Petru Adrian și Luca Ana, terenurile având categoria de folosință arabil și drum în extravilan, cu o suprafață totala de 895348,00mp (arabil=894989,00 mp,drum=359,00 mp), conform extraselor C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat in apropiere de DN7 Arad - Nadlac, una din principalele cai de iesire spre vama Nădlac. Totodata terenul este strabatut de bratul de descarcare de pe autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea

Terenul reglementat beneficiază de o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind mărginit de DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, in proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

## 1.3 SURSE DOCUMENTARE

*STUDII ȘI PROIECTE ELABORATE ANTERIOR*

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat in apropiere de DN7 Arad - Nadlac. Totodata terenul este strabatut de bratul de descarcare de pe Autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea

Pentru întocmirea documentației s-au studiat documentațiile urbanistice valabile în zona studiată care stabilesc direcțiile de dezvoltare ale teritoriului:

- Planul Urbanistic General Arad
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/16 iulie 1996;
- Noul Plan Urbanistic General Arad, disponibil pe site-ul Primăriei Arad
- Proiectul de drum Expres Arad Oradea primit in format electronic DWG, primit prin adresa 7817 din 28.03.2023.
- HCLMA 572/2022 – spații verzi
- SF Drum expres Arad-Oradea
- Hotărârea de Guvern nr. 1112/16.11.2023, pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum expres Arad-Oradea"
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 276 din 23.07.2020
- PUZ în curs de elaborare Zona industrială nepoluanta, depozitare și logistică
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 405 din 17.10.2018
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 404 din 17.10.2018
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 286 din 15.09.2016

*LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUZ*

- Rezultate din analiza și opțiunile culese de proiectant în teren și consultare cu autoritățile locale ale Municipiului Arad cu privire la elementele de temă.
- Ridicare topografică, întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

*PROIECTE DE INVESTITII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI*

- La elaborarea documentației s-au respectat prevederile următoarelor documente:
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ aprobat prin Ordin nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificări și completări;
- alte documente relevante.
- RGU
- CODUL CIVIL
- RLU

## 2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUTIA ZONEI

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat in apropiere de DN7 Arad - Nadlac. Totodata terenul este strabatut de bratul de descarcare de pe autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind drumul național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, in proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea

*DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI*

Zona de vest a Municipiului Arad a cunoscut o dezvoltare deosebită în ultimii ani, dezvoltând zona industrială a Municipiului Arad și datorită infrastructurii rutiere,

zona industrială se află într-o continuă expansiune. În acest sens au fost elaborate și următoarele documentații de urbanism:

- Zona cu funcțoini de servicii, comerț și logistică aprobată prin HCLMA nr. 276 din 23.07.2020
- Statie distributie carburanti, amenajări aferente, realizare acces aprobată prin HCLMA nr. 286 din 15.09.2016
- Reconversie spații comerciale în spații pentru logistică, depozitare și industrie nepoluantă aprobată prin HCLMA nr. 405 din 17.10.2018
- Extindere magazin existent, platforme și rețele exterioare, construire copertină, împrejmuire parțială (modificare PUZ) aprobată prin HCLMA nr. 404 din 17.10.2018

*CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELAȚIONATE CU EVOLUȚIA LOCALITĂȚII*

**Zona reglementată** cuprinde preponderent terenuri aflate în extravilan, cu funcțiunea de arabil și drum. Tendința este de schimbare a destinației agricole în funcțiuni de **INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ. Cele două motoare ale schimbării** sunt Parcul Industrial Vest, cu tendința de extindere spre nord, vest și poziția favorabilă tangentă la artera importantă DN7 și în proximitatea autostrăzii A1.

*POTENȚIAL DE DEZVOLTARE*

Zona studiată se află într-o deosebită dezvoltare din punct de vedere economic și social, iar acest fapt este preconizat a continua și în viitorul apropiat. Această dezvoltare, atrage după sine și creșterea cererii pentru industrie, depozitare și logistică.

Din acest punct de vedere, reglementările prezentului PUZ se integrează în prespectivele de dezvoltare ale Municipiului Arad.

## 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

*POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII*

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat in apropiere de DN7 Arad - Nadlac. Totodata zona este străbătută de bratul de descarcare de pe autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind drumul național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, in proximitate, se afla

autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

Pentru terenurile din zona reglementată s-au efectuat ridicari topografice, pe baza cărora s-au întocmit documentaţile pentru înregistrarea proprietăţilor în Cartea funciară, realizându-se publicitatea imobiliară, potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului. Documentile topografice sunt formate din 7 ridicări topografice cu 7 procese verbale de recepție.

Studiile topografice cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor, listele cu repere din sistemul de referinţă naţional, raportarea datelor topografice făcându-se la sistemul de referinţă – STEREO 1970 – Marea Neagră.

Studiile topografice au fost efectuate de către S.C. Topovas plan S.R.L., inginer Mann Sebastian din care rezultă că valorile cotelor nivelmetrice ale trenului variază între 104,40 și 104.15NMN pe direcția Nord-Sud și 104,81 și 104.50 NMN Est-Vest. Se poate observa că nivelul terenului variază cu 31 cm. Terenul în cauză nu prezintă disfuncționalități.

Terenurile reglementate, identificate prin CF 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad, în suprafață de 895 348 mp, se învecinează la:

- Nord– DN7 cu nr. cad. 333524, HCN 594/1 cu nr. cad. 330425, HCN 594/2 cu nr. cad. 330192
- Est – canalul Ier Mureșel cu nr. cad. 330469
- Sud – parcela cu nr. cad. 330395, De 608/3 cu nr. cad. 330448, De 606/2 cu nr. cad. 330421, De 576/5 cu nr. cad. 330252 și HCN 580 cu nr. cad. 330270
- Vest – HCN 597 cu nr. cad. 330517

*RELAȚIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA / VECINĂTĂȚI*

Parcelele ce se doresc a fi reglementate, identificate prin nr. C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad, sunt amplasate în extravilanul Municipiului Arad, Județul Arad au diferite forme geometrice și sunt situatie în partea Vestică a orașului, cu front la DN7.

## 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.3.1. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE

*RELIEFUL* - Relieful este dominat de zona sudică de câmpie a Mureşului, subdiviziunea Câmpiei vestice a Aradului, parte din Depresiunea Panonică, sub forma unui un con aluvial al Mureşului, cu aspect vălurit şi declivităţi slab accentuate ale terenului dar, relativ dese şi predominanţa depozitelor loessoide recente, fragmentate de vechile cursuri sau meandre părăsite ale Mureşului şi formată din câmpuri joase şi întinse cu aspect insular şi altitudini de 120-90m de la est la vest, în zona de contact cu câmpia Peregului având 104m.

Conform ridicărilor topografice, suprafaţa terenului este relativ plată, având diferenţe de nivel nesemnificative. Acesta nu prezintă potențial de alunecare.

*REȚEA HIDROGRAFICĂ* - Municipiul Arad este străbătut de Râul Mureş, cu panta de 0,3‰ şi un debit mediu multianual de cca. 170 m³/s. Pe anotimpuri, volumul maxim scurs se înregistrează primăvara (aprilie-iunie) – 40%, iar cel minim toamna (septembrie-noiembrie) – 13% din volumul mediu anual. Cel mai mare debit a fost înregistrat în 1970 de cca 2.320m³/s. În timpul apelor mari şi al viiturilor, aceste volume de apă transportate sunt importante. Debitul mediu zilnic minim este de 21m³/s, iar cel maxim de 41m³/s în perioadele de vegetaţie (iunie-august). Mărimea bazinului de recepţie al Mureşului în zona Aradului permite regimul de compensare al apelor. Debitul mediu multianual privind cantitatea de aluviuni în suspensie este de 95kg/s, iar cel de aluviuni neglijabil.

Din punct de vedere hidrogeologic, alternanţa de strate permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș) permite ascensiunea apei subterane în funcție de variațile regimului precipitaților din zonă.

Clima este cea tipică temperat-continentală, moderată, în care sunt prezente influenţe ale climatului mediteranean şi oceanic , cu ierni relativ blânde şi cu veri călduroase şi nu prea secetoase. Lanţul Carpaţilor îl adăposteşte împotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest permite pătrunderea aerului temperat maritim.

*CLIMA* - Din punct de vedere climatic, zona se caracterizează prin următoarele :

a) Temperatura aerului:

- Media lunară minimă : - (1–2)°C, în ianuarie;
- Media lunară maximă : + (21-22)°C, în iulie-august;
- Temperatura minimă absolută : - 29,2°C, în 13.02.1935;
- Temperatura maximă absolută : + 40,0°C, în 16.08.1952
- Temperatura medie anuală : + 10,9°C

b) Precipitații :

- Media lunară maximă : 70–80 mm, în iulie;
- Media anuală : 600-700 mm;
- Cantitatea maximă în 24 h : 100 mm.

c) Vantul

- Direcție predominantă Nord-Sud : 16%;
- Direcție predominantă EST-Vest : 13%.

*FAUNA ȘI FLORA* - Fauna spontană este reprezentată de exemplare de importanță cinegetică : iepurele sălbatic, porcul mistreț, vulpea, șoarecele de câmp, hârciogul și de păsări ca: prepelița, fazanul.

Flora: nu există specii rare, ocrotite, amenințate cu dispariția, arii protejate sau ecosisteme specific ecoregiunilor definite conform Legii nr. 310/2004.

Vegetația este specifică zonei de stepă. Dintre ierburi întâlnim: spinul vântului, colilia, iar dintre arbuști: măcesul, porumbarul, dar și exemplare rare cum ar fi păpucul doamnei, stânjenelul, căpșunica, șerpariţa ș.a.

*CONDIȚII GEOTEHNICE* - Din punct de vedere geomorfologic, zona menţionată este amplasată în Câmpia joasă a Banatului, aflată sub influenţa apelor curgătoare, care au dus la trasportarea şi depunerea de particule fine de diverse roci, provenite din dezagregarea rocilor de bază. Suprafaţa relativ netedă a câmpiei a imprimat apelor curgătoare şi a celor în retragere cursuri rătăcitoare cu numeroase braţe şi zone mlăştinoase, ceea ce a dus la depunerea de particule cu dimjensiuni şi fragmente de la foarte fine (argile coloidale) la particule de prafuri şi nisipuri. Prin asanarea apelor s-a ajuns la straturi în general separate în funcţie de mărimea fragmentelor de bază. În asemenea situaţii, stratificaţia poate să se schimbe pe distanţe uneori mici.

În general, suprafaţa morfologică constă din forme de relief nediferenţiate, cu văi puţin adânci, meandre, albii părăsite, terase îngropate, acoperite cu o crustă subţire de sol vegetal şi umpluturi recente de sistematizare verticală.

*RISCURI NATURALE* - În conformitate cu normativul geotehnic NP074/2014, s-a stabilit categoria geotehnică respectiv riscul geotehnic pentru viitoarele construcţii, conform tabelului:

| Factori de influenţă | Încadrarea | Puncte |
|---|---|---|
| Condiţii de teren | Terenuri bune | 2 |
| Apa subterană | Fără epuismente | 1 |
| Clasificarea construcţiei după Categoria de importanţă. | Normală | 3 |
| Vecinătăţi | Risc moderat | 3 |
| Zona seismica | Zonă sesmică : valoare de vîrf a acceleraţiei terenului pentru proiectare $a_g$=0,20 şi perioada de control (colţ) $T_C$=o,7s, conform normativului P100/1-2013. | 1 |
| PUNCTAJ TOTAL | | 10 |

Conform Tabelului din Normativul NP 074/2014, totalul de 10 puncte precum si a datelor prezentate anterior imobilul se încadrează în „categoria geotehnică 2", cu „risc geotehnic moderat".

## 2.4. CIRCULAŢIA

ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA ÎN CADRUL ZONEI A CIRCULAȚIEI RUTIERE

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind drumul național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, in proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

*CAPACITĂŢI DE TRANSPORT, GREUTĂŢI ÎN FLUENŢA CIRCULAŢIEI*

În zona studiată sunt drumuri de interes national, Drumul National DN7 și Aturostrada A1, care permit toate tipurile de capacități de transport, greutăți în fluența traficului.

## 2.5. OCUPAREA TERENURILOR

*PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ*

În proximitatea Estică a zonei reglementate se află Zona Industrială Vest Arad. Prin funcțiunile propuse zona reglementată se încadrează în caracteristicile funcțiunii din zonă. În prezent, terenurile propuse pentru reglementare au destinație agricolă și de drum, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară și sunt libere de construcții.

*RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI*

În prezent terenurile propuse pentru reglementare au catergoria de folosința arabil și drum.

În contextul în care, în imediata vecinătate se află zona Industrală Vest Arad, având funcțiunea de industrie se impune ca și terenurile ce fac obiectul prezentei documentații sa fie parte a aceleași categorii de folosință și cu funcțiuni complementare precum cele aprobate prin prin HCLMA nr. 276 din 23.07.2020, HCLMA nr. 286 din 15.09.2016, HCLMA nr. 405 din 17.10.2018

## 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

*STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI, ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII*

*ALIMENTARE CU APĂ*
*– Confrom avizului de amplasament de la Compania de Apă Arad S.A. nr. 3930 din 09.03.2023*

*CANALIZARE – Confrom avizului de amplasament de la Compania de Apă Arad S.A.*
*– Confrom avizului de amplasament de la Compania de Apă Arad S.A. nr. 3930 din 09.03.2023*

*ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ*
*– Confrom avizului de amplasament de la* E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. nr. 16370147 din 12.04.2023

TELECOMUNICAȚII
*– Confrom avizului de amplasament de la* ORANGE ROMANIA S.A. nr. 94632309/5792/5669 din 08.03.2023

*ALIMENTARE CU GAZE NATURALE*
*– Confrom avizului de amplasament de la DELGAZ GRID S.A. nr.* 214116449 din 24.02.2023

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități publice:

- *ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ*

## 2.7. PROBLEME DE MEDIU

*RELATIA CADRULUI NATURAL – CADRUL CONSTRUIT*

În zona studiată nu sunt multe construcții. Există o stației de carburanți cu regim de înălțime mic.

Zona reglementată are în prezent categoria de folosință de teren arabil și drum în extravilan și este acoperit de vegetație spontană. Se va asigura un balans optim între suprafața ocupată de construcție și suprafața rezervată spațiului verde, conform funcțiunilor propuse.

*EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE*

În privința riscurilor naturale și antropice, în zona studiată acestea sunt în principal scăzute datorită specificului zonei, respectiv industrial.

În decursul timpului zona studiată a fost, de regulă, ferită de calimități naturale majore, cum ar fi inundații, alunecări de teren, viituri, cutremure de grad ridicat, astfel riscurile naturale sunt scăzute.

În ce privesc ricurile antropice, acestea sunt, de asemena destul de scăzute, iar principalul risc poate fi considerat poluarea din surse casnice și transport. Totuși, în localitate sunt implementate politicile publice pentru reducerea poluării în vederea reducerii la minimum a oricăror riscuri de afectare a mediului înconjurător.

*MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ*

Atât sistemul căilor de comunicații cât și categoriile echipării edilitare nu prezintă riscuri pentru zonă.

*EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE*

În zona reglementată nu se regăsesc valori de patrimoniu ce necesită protecție.

## 2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Realizarea acestei documentații a fost dispusă la cererea beneficiarilor Luca Petru Adrian și Luca Ana, proprietari ai zonei reglementate. Prin realizarea documentație este propusă reglementarea și dezvoltarea din punct de vedere urbanistic a terenului extravilan având categoria de folosință arabil și drum, în zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică. Totodată, această documentație prevede și rezervarea suprafeţelor de teren necesare acceselor, conectarea acestora la circulațiile existente și realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

Pentru întregul teren cuprins în prezentul PUZ s-au obținut următoarele acte administrative:

- Certificatul de urbanism nr. 133/10.02.2023 emis de Primăria Municipiului Arad;

- **Aviz de oportunitate** nr. 22/30.05.2023 emis de Primăria Municipiului Arad;
- Avizul favorabil nr. 45896/28.06.2018 emis de **CNAIR**, reconfirmat prin avizul nr.340/679 din 26.07.2023;
- Aviz nr. 72807/18.10.2023 – Etapa II emis de Arhitectul Șef al Municipiului Arad, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Primăriei Municipiului Arad;
- avizul MADR pentru introducere în intravilan
- avizul nr. 8299 din 21.08.2023 emis de AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ.
- avizul nr. 3930 din 09.03.2023 emis de COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
- avizul nr. 214116449 din 24.02.2023 emis de DELGAZ GRID S.A
- avizul nr. 108 din 30.03.2023 emis de DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ARAD.
- avizul nr. 340/679 din 26.07.2023 emis COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
- avizul nr. 134075 din 07.03.2023 emis de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD SERVICIUL RUTIER
- avizul nr. 16370147 din 12.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
- avizul nr. 322435 din 06.04.2023 pentru Protecția Civilă emis de INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD
- avizul nr. 322434 din 06.04.2023 pentru Securitatea la inciundiu emis de INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD
- avizul nr. 11691 din 20.07.2023 emis de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD.
- avizul nr. 94632309/5792/5669 din 08.03.2023 emis de ORANGE ROMANIA S.A.
- avizul nr. 42 din 22.03.2023 emis de AGENȚIA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ARAD
- avizul nr. 29 din 23.05.2023 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD
- avizul nr. 626 din 23.03.2023 emis de STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA BOVINELOR ARAD
- avizul nr. 3709 din 10.03.2023 emis de TRANSELECTRICA S.A.
- avizul nr. 22582 din 24.03.2023 emis de SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ ARAD.
- avizul nr. 57/U din 09.03.2023 emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD.
- avizul nr. 572467 din 20.07.2023 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ.
- avizul nr. 466713 din 13.07.2023 emis de SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII.
- avizul nr. DT - 7989 din 14.07.2023 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE STATUL MAJOR AL APĂRĂRII.

- avizul nr. 2 din 01.03.2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD.
- avizul nr. 10 772 din 23.05.2016 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Conform prevederilor legale proiectul a fost supus procedurii de consultare a populației conform Ordinului 2701/2010.

Primăria Municipiului Arad, ca autoritate locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale și a celor comunitare, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației s-a realizat prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare și dezbatere publică.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

*TOPOGRAFIA* - Pentru terenul în cauză s-a efectuat ridicarea topografică, pe baza căreia s-a întocmit documentaţia pentru înregistrarea proprietăţilor în Cartea funciară, realizându-se publicitatea imobiliară, potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului.

Studiile topografice cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor, listele cu repere din sistemul de referinţă naţional, raportarea datelor topografice făcându-se la sistemul de referinţă – STEREO 1970 – Marea Neagră.

Studiile topografice a fost efectuat de către S.C. Topovas plan S.R.L., inginer Mann Sebastian din care rezultă că varile cotelor nivelmetrice ale trenului variază între 104,40 și 104.15NMN pe direcția Nord-Sud și 104,81 și 104.50 NMN Est-Vest. Se poate observa că nivelul terenului variază cu 31 cm. Terenul în cauză nu prezintă disfuncționalități.

*STUDIUL GEOTEHNIC* - Considerând scopul pentru care se elaborează studiul geotehnic preliminar, s-au executat pana 15 foraje până la -5,00m adancime din care s-au prelevat probe tulburate din cadrul zonei active.De asemenea cercetarile au fost completate fiecare cu cate o penetrare PDU.

Stratificaţia interceptată în forajul F1:

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;

▪ praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F2:
- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat
- pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F3:
▪ sol vegetal in grosime de 0,50m;
▪ argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F4:
▪ sol vegetal in grosime de 0,50m;
▪ argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
▪ praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F5:
▪ sol vegetal in grosime de 0,50m;
▪ argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,30m adancime;
▪ argila prafoasa nisipoasa, cafenie plastic consistenta saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F6:
▪ sol vegetal in grosime de 0,50m;
▪ argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,30m adancime;
▪ argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F7:
▪ sol vegetal in grosime de 0,50m;
▪ argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,60m adancime;
▪ argila prafoasa cafenie plastic consistenta saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F8:
▪ sol vegetal in grosime de 0,50m;
▪ argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
▪ praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F9:
- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -1,80m adancime;
- praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F10:
- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F11:
- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F12:
- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda pana la cca -1,90m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F13:
- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -1,80m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F14:
- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa umeda pana la cca -1,70m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificaţia interceptată în forajul F15:
- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

La data efectuarii lucrarilor pe teren freaticul a fost interceptat in forajele executate sub forma de infiltratii la -3,20m....-1,80m adancime prezentand nivel stabilizat la -3,40m....-1,50m adancime.

In lipsa unor masuratori sistematice si de durata efectuate de institutii specializate in zona se apreciaza urmatoarele nivele hidrostatice caracteristice:

$NH_{max}$=-1,50m adancime fata de nivel teren actual

$NH_{med}$=-2,00m adancime fata de nivel teren actual

Terenul apt de fundare este constituit din:

Zona foraj F1- argila cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F2 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata;
Zona foraj F3 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata ;
Zona foraj F4 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;
Zona foraj F5 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;
Zona foraj F6 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;
Zona foraj F7 - argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda ;
Zona foraj F8 - argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F9 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F10 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F11 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F12 - argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda;
Zona foraj F13 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F14 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa umeda;
Zona foraj F15- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda ;

Adancimea minima de fundare pentru aceasta faza (PUZ) este de:

$D_{fmin}$= -0,90m adancime fata de nivel teren actual

Obs:

Pentru fiecare imobil ce urmeaza a fi edificat in aceasta zona se va intocmi cate un studiu geotehnic si vor fi recomandate adancimile minime de fundare pentru fiecare imobil in parte.

Pentru calculul terenului de fundare in gruparea fundamentala de incarcari se va adopta, conform NP 112-2014 anexa "D" urmatoarea presiune conventionala de baza (B =1,00 m, $D_f$ = 2,00 m):

$$\bar{p}_{conv} = 220 \text{ kPa}$$

Urmeaza ca pentru alte adancimi de fundare respectiv latimi ale talpilor fundatiilor sa fie aplicate corectiile stipulate in NP 112-2014.

Date privind apa freatica sunt consemnate in cap.8 (nivele caracteristice si chimism sol).

Conform analizei chimice – agresivitate sol fata de beton la o proba prelevata de pe amplasament prin buletinul de analiza nr. 20561/2023 precum si cerintelor standard NE 012-1/2007 solul nu prezinta agresivitate fata de elementele din beton, iar pentru elemente structurale noi in fundatii clasa de expunere a betonului se poate accepta "XC2" pentru fundatiile situate sub nivelul de inghet respectiv combinatia de clasa de expunere "XC4 + XF1" pentru fundatii expuse la inghet si in contact cu ploaia, conform codului de practica CP 012/1-2007 in aceste conditii la realizarea fundatiilor continue se vor utiliza betoane caracterizate prin clasa de expunere XC2 pentru fundatii sub nivel de inghet :

- clasa minima de rezistenta a betonului de C16/20.
- raport maxim a/c= 0,60
- dozaj minim de ciment :260 kg/m$^3$;

## 3.2. PREVEDERI ALE PUG

Conform PUG Municipiului Arad, terenul din zona reglementată se află în extravilanul municipiului Arad nereglementat urbanistic. În actualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNCIPIULUI ARAD pentru terenul din zona reglementată se propun *Zone de mici unităţi industriale, servicii aferente şi logistică, nepoluante.* Ca urmare funcținea propusă prin această documentație se încadrează în viziunea de dezvoltare a orașului Arad.

## 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

În zona studiată nu sunt multe construcții. Există o stației de carburanți cu regim de înălțime mic

În privința riscurilor naturale și antropice, în zona studiată acestea sunt în principal scăzute datorită specificului zonei, respectiv industrial.

În decursul timpului zona studiată a fost, de regulă, ferită de calimități naturale majore, cum ar fi inundații, alunecări de teren, viituri, cutremure de grad ridicat, astfel riscurile naturale sunt scăzute.

În ce privesc ricurile antropice, acestea sunt, de asemena destul de scăzute, iar principalul risc poate fi considerat poluarea din surse casnice și transport. Totuși, în localitate sunt implementate politicile publice pentru reducerea poluării în vederea reducerii la minimum a oricăror riscuri de afectare a mediului înconjurător.

Atât sistemul căilor de comunicații cât și categoriile echipării edilitare nu prezintă riscuri pentru zonă.

În zona studiată nu se regăsesc valori de patrimoniu ce necesită protecție.

## 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind Drumul Național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, in proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

Deservirea rutieră a zonei reglementate urmează a se asigura din drumul naţional DN7 Arad - Nădlac la km 553+733, km 554+864 stânga.

In zona intersectiei giratorii existente la km 553+833 stanga, este realizata o statie distributie carburanti, cu acces din giratia existenta si iesire în Drumul de Legatură dintre Centura Ocolitoare Arad în Regim de Autostrada - Bypass Arad şi Drumul Naţional DN7 Arad – Nădlac km 0+550 dreapta.

Amenajarea acceselor rutiere se va realiza în conformitate cu prevederile normativului C.D. 173/2001 şi a buletinului tehnic AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecţiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecţiilor la nivel din afara localităţilor. Pentru realizarea accesului rutier la Km 554+ 864 stanga a fost prevăzută o intersecţie tip „T".

Accesul rutier la Km 553+733 se prevede a se realiza numai pentru relaţia de dreapta, pentru fluxul de circulaţie Nădlac - Arad, fiind interzis virajul la stânga. Lucrările rutiere pentru accesul din drumul naţional DN7 Arad – Nădlac la Km 554+864 stânga, pentru intersecţia tip „T" propusă şi avizată de către C.N.A.I.R. prin avizul cu nr. 92/45896 din 28.06.2018 și cu avizul nr. 340/679 din 26.07.2023 , constau din următoarele:

- amenajarea unei benzi de decelerare de 70,00 m lungime cu o lăţime cuprinsă între 5,50 – 3,50 m, cu o pană de racordare la DN 7 în lungime de 35,00 m, care va fi racordată la drumul de acces cu o rază de 25,00 m;
- amenajarea unei benzi de accelerare de 70,00 m lungime, cu lăţime cuprinsă între 5,50 – 3,50 m, cu o pană de racordare la DN 7 în lungime de 35,00 m, racordată la drumul de acces cu o rază de 25,00 m;
- amenajarea unui buzunar de stocaj în lungime de 35.00 m și lățime de 3.00 m urmat de o bandă de intrare în flux cu lățime variabilă de 3.00 – 0.00 m și lungime de 35.00 m
- amenajarea accesului în drumul de exploatare, cu 2 benzi de circulaţie cu o lăţime de 5,50 m pentru banda de acces în incintă şi de 5,50 m lăţime pentru banda de ieşire din incintă, sensurile de circulaţie fiind separate de o insulă sub formă de ,,picătură" delimitată cu bordură ridicată;
- amenajarea în zona accesului a 2 (două) insule sub formă triunghiulară ce vor delimita benzile de accelerare respectiv decelerare de banda curentă a drumului naţional, insulele fiind din pavaj delimitat cu borduri denivelate la 15 cm faţă de nivelul drumului naţional şi retrase la 1,00 m faţă de marginea drumului naţional,

- pe bordurile de delimitare a insulelor de separare a fluxurilor de circulatie (intrare-iesire) se vor monta butonii reflectorizanti omnidirectionali;
- dirijarea circulaţiei şi reglementarea priorităţii pentru circulaţia de pe drumul naţional s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale şi prin amplasarea de indicatoare de circulaţie conform SR 1848-1 din decembrie 2011, asigurând prioritate pentru traficul de pe drumul naţional ;
- refacerea acostamentelor şi a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului existent;

Amenajarea accesului rutier din giraţia existentă se va realiza prin lărgire doar pe partea stângă a drumului naţional DN7 Arad – Nădlac.

Se propune o stradă nou constituită, pe latura din zona estică cu accesul din DN7 la Km 553+733, cu un profil stradal de 16m în paralel cu De608/3 nr. cad. 330448 care va rămâne drum de exploatare, în partea de sud se prevede o giraţie rutieră, aşa încât viitoarea dezvoltare a zonei industriale din Estul terenului studiat să se poată conecta în această giraţie. Această stradă se va continua pe latura sudică cu un profil de 16m în paralel cu drumurile de exploatare De 608/3 nr. cad. 330448, De 606/2 nr. cad. 330421 și De 576/5 nr. cad. 330252 care vor rămâne drumuri de exploatare. Strada de pe latura sudică va avea posibilitatea de subtraversare a brațului de legătura dintre autostrada A1 și drumul național DN7, dar până se va primi acordul CNAIR pentru subtraversare, sunt prevăzute bucle de întoarcere atât în partea vestică cât și în partea estică a brațului de legătură.

Se propune o continuare a străzii de pe latura sudică în zona vestică care va face conexiunea cu DN la km 554+864 pe direcția Nord-Sud, având un profil de 16m. Partea carosabila a drumurilor de incintă nou propuse vor avea o lățime de min. 7,00m; În incintă vor fi prevăzute trotuare pietonale, locuri de parcare, platforme pentru andocare mărfuri și alte amenajări pentru activitățiile de industrie nepoluantă, depozitare și logistică.

Strada nou construită, drumul perimetral care face legătura cele două accese din DN7, va acomoda, pe lângă partea carosabilă cu prospect de 7m, și trotuare pentru pietoni cât și pistă velo, spații verzi. Pista de biciclete va avea o latime de 1,20m si a unui trotuarele o latime de 1,50m.

Trecerile peste canalele aflate în administrarea *Stațiunii de cercetare dezvoltare pentru creșterea bovinelor Arad se vor face în zona celor 6 treceri marcate pe planșa U03 – REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE*

## 3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

S-a studiat o zonă în context mai larg, nu doar parcelele proprietate privată care sunt reglementate prin această documentației, care este legată de zona industrială

din partea estică în care este abordată și limita intravilanului existent cât și intravilanul propus.

**Conform cerințelor beneficiarilor pe terenurile supuse reglementărilor se dorește realizarea a trei zone cu funcțiuni diferite:**

Zona funcțională Z1: Industrie nepoluantă, depozitare și logistică

Zona funcțională Z2: Căi de comunicații

Zona funcțională Z3: Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea

| BILANȚ TERITORIAL – ZONA STUDIATĂ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| | mp | % | mp | % |
| Arie totală zonă studiată | **1 259 320,00** | **100,00%** | **1 259 320,00** | **100,00%** |
| Teren extravilan | 1 205 433,00 | 95,72% | 519 748,00 | 41,27% |
| Teren intravilan | 53 887,00 | 4,28% | 739 572,00 | 58,73% |
| **ZONĂ REGLEMENTATA** | **0,00** | **0,00%** | **895 348,00** | **71,10%** |
| **Zona Funcțională Z1 -** INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA,DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 50,74% |
| **Zona Funcțională Z2** DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 3,71% |
| **Zona Funcțională Z3** ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | 209 663,00 | 16,65% |
| Drumuri de exploatare | 16 218,00 | 1,29% | 16 218,00 | 1,29% |
| Canale | 41 767,00 | 3,32% | 41 767,00 | 3,32% |
| Drumuri de interes national | 69 087,00 | 5,48% | 69 087,00 | 5,48% |
| Terenuri Curți Construcții | 53 877,00 | 4,28% | 53 877,00 | 4,28% |
| Teren arabil | 1 078 371,00 | 85,63% | 183 023,00 | 14,53% |

| BILANȚ TERITORIAL – ZONA REGLEMENTATĂ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| | mp | % | mp | % |
| **Arie totală incintă reglementată** | **895348,00** | **100,00%** | **895 348,00** | **100,00%** |
| Teren în extravilan | 895348,00 | 100,00% | 209 663,00 | 23,42% |
| Teren în intravilan | 0,00 | 0,00% | 685 685,00 | 76,58% |
| **Zona Funcțională Z1 -** INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | **639 013,00** | **71,37%** |
| **Zona Funcțională Z2** DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | **46 672,00** | **5,21%** |
| **Zona Funcțională Z3** ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | **209 663,00** | **23,42%** |

| BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| **Arie Zona Funcțională Z1 - Industrie nepoluanta, logistica, depozitare** | **0,00** | **0,00%** | **639 013,00** | **100,00%** |
| Teren în extravilan | 639 013,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Teren în intravilan | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 100,00% |
| **SZILD** – SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE | **0,00** | **0,00%** | **509 097,00** | **79,67%** |
| **SZcp** – SUBZONĂ DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **41 514,00** | **6,50%** |
| **SZv** – SUBZONĂ SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **68 533,00** | **10,72%** |
| **SZvp** – SUBZONĂ SPAȚIU VERDE, PROMEDĂ ÎNVECINĂTATEA CANLULUI IER MUREȘEL, CIRCULAȚII PIETONLE | **0,00** | **0,00%** | **3 713,00** | **0,58%** |
| **SZTE** – SUBZONĂ TEHICO-EDILITARĂ, SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **16 156,00** | **2,53%** |

| BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| **DRUMURI / CAI DE COMUNICATII - CCR** | **0,00** | **0,00%** | **46 672,00** | **100,00%** |
| Teren în extravilan | 46 672,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Teren în intravilan | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 100,00% |
| **Drum, circulații pietonale, platforme, pistă velo, echipamente tehnico-edilitare** | 0,00 | 0,00% | **37 338,00** | **80,00%** |
| **Spatiu verde** | 0,00 | 0,00% | **9 334,00** | **20,00%** |

| BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z3 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| **ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA** | **0,00** | **0,00%** | **209 663,00** | **100,00%** |
| Teren în extravilan | 209 663,00 | 100,00% | 209 663,00 | 100,00% |
| Teren în intravilan | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

**Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică,** pentru care se propun următorii indici urbanistici:

**P.O.T. max. propus = 60,00%**
**C.U.T. max propus = 1,8**
**H. max. = 20,00 m**
**Spatii verzi = min. 20%**
**P+2E**

Se propune reglementarea unei zone industriale nepoluantă, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- Construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică:
- Regim maxim de înălțime P+2E, H max = 20 m;
- Împrejmuire perimetrală parțială;Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- Sistematizarea verticală a terenurilor;
- Platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție cu lățimea părții carosabile de min. 7,00m;
- Amenajarea accesului;
- Alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

În jurul clădirilor, în incintă, vor fi amplasate parcaje la sol, spații verzi, alei pietonale și carosabile.

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către autorități.

Conform **HCLM Arad Nr. 572 din 26 octombrie 2022** privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad se vor respecta următoarele cerințe:

Construcții industriale:

- Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului: 20 %
- Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde: 1/50 (buc / mp)
- Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%

- Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate: 1/4(buc / locuri de parcare)

**Zona funcțională Z2: va cuprinde zona de căi de comunicație**. Pe aceast teren se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare, mobilier urban și edilitare.

- va asigura accesul din DN7 la Km 554+864.
- va asigura accesul din DN7 la Km 553+733 cu un profofil constant de 16 m.
- va vor asigura un profilul stradal la limita sudică, care va fi constant cu o lățime de 16 m, asigurând două benzi de circulație.

**Zona funcțională Z3: va cuprinde zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea**

Pe aceaste terenuri este interzisă construirea până la aprobarea coridorului de expropiere pentru cauză de utilitate publică aferent viitorului drum Expres Arad-Oradea. Zona funcțională Z3 nu face obiectul reglementărilor prin această documentație, zona Z3 urmând a fi expropiată, terenurile din zona funcțională Z3 nu vor fi introduse în intravilan.

## 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

*ALIMENTARE CU APĂ* - Apă potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită in special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer.

Nu se estimează ca zona reglementată să necesite apă pentru nevoi tehnologice.

Necesarul de apă pentru întreținerea zonelor verzi respectiv pentru spălarea platformelor va fi asigurată individual pentru fiecare hală în parte prin foraje de mică adâncime contorizate, care vor fi echipate cu pompe aspirante cu hidrofor, de asemenea se poate folosi și apa stocată în bazinele de retenție ape pluviale, aceste ape încadrându-se din punct de vedere a încărcărilor cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Ca şi sursă de apă potabilă pentru obiectivul studiat se propune extinderea rețelei de distribuție existente actualmente în municipiul Arad, printr-o conductă din PE-ID diametru minim Dn 150mm care să preia necesarul apă din reţeaua de ditrubuţie aflată actualmente în construcție și care va asigura pe viitor și necesarul de apă pentru Depozitul Lidl propus adiacent DN7, pe partea dreaptă, către Orașul Pecica.

În funcţie de situaţia juridică a terenurilor din zonă , de poteţialul de dezvoltare a zonei şi de posibilitatea realizării extinderii reţelelor în zonă se va adopta varianta de asigurare a necesarului de apă pentru zona reglementată. Extinderile propuse pentru asigurarea necesarului de apă pentru zona reglementată se vor realiza de preferință pe teren aparţinând domeniului public şi cu respectarea condiţionărilor impuse de avizele de aplasament aferente la execuţia lucrărilor.

Reţeaua de distribuţie a apei potabile către consumatorii din incinta zonei studiate se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, va fi montată subteran în zona aferentă străzilor comune care asigură accesul la fiecare hală în parte, conform planului de situație anexat şi va avea diametrul minim Dn 150mm.

Reţelele de distribuţie propuse vor fi dimensionate corespunzător din punct de vedere hidraulic şi al încărcărilor statice la care vor fi supuse. Se vor realiza cămine de vane de sectorizare din beton armat, echipate corespunzător ( vane de sectorizare, vane de golire, robineţi de aerisire) care se vor monta de regulă la intersecţii de străzi. Lungimea maximă a tronsoanelor între două cămine de vane va fi de maxim 500m lungime.

Racordul obiectivelor care vor compune zona reglementată, la reţeaua de distribuţie propusă, se va face prin cămine individuale de apometru dimensionate corespunzător în funcţie de consumul de apă estimat pentru fiecare obiectiv în parte .

Întreţinerea spaţiilor verzi şi a platformelor carosabile individuale se va putea face prin:

- foraje individuale de mică adâncime echipate corespunzător cu pompe auto aspirante prevăzute cu hidrofoare care vor capta debite de apa sub 2,0 l/s. Volumul de apă captat prin forajele individuale propuse va fi înregistrat prin contoare de apă care se vor amplasa în cabina puțului forat.
- din apa stocată în bazinele de retenție ape pluviale, aceste ape încadrându-se din punct de vedere a încărcărilor cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu hidranți de incendiu stradali care vor asigura un debit de stingere Qie = 5,00 l/s și o presiune minimă a apei de 7,00 mCA.

*CANALIZARE* - Pentru zona reglementată se propune o rețea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare obiectiv în parte și le va evacua la cele două staţii de pompare ape uzate menajere propuse SPM1, respectiv SPM2, care se vor amplasa în incinta zonei studiate conform planului de sitiuaţie anexat.

Reţeaua de canalizare menajeră din incinta zonei studiate se va amplasa conform planului de situaţie propus, pe străzile care vor fi cedate ulterior domeniului public, iar cele două staţii de pompare se vor amplasa pe teren care va aparţine tot domeniului public. Reţelel de canalizare menajeră de incintă propuse se vor realiza

din conducte din PVC Dn 250-300mm montate subteran la pante scurgere care vor asigura viteza minimă de autocurăţire de 0,7 m/s.

În zona carosabilă căminele de vizitare se vor realiza din beton prefabicat carosabile conform STAS 2448-73 prevăzute cu capace carosabile STAS 2308 -81 şi amplasate la o distantă de maxim 60 m unul fată de celălalt.

Racordul incintelor individuale care compun zona reglementată la reţeaua de colectare ape uzate menjare stradală se va realiza pentru fiecare incintă în parte, iar apele evacuate se vor încadra în limita de încarcare cu poluanţi conform NTPA 002/2005. In cazul în care vor existea operatori economici în zona reglementată care in urma unor procese tehnologice produc ape uzate care depăşesc gradul de incarcare cu poluanti conform NTPA 002/2005, se vor realiza staţii de preepurare individuale adecvate unde va fi cazul.

Cele două staţi de pompare propuse vor fi de tip cheson din beton armat prevazute cu gratare pentru degrosizare și după caz rezervoare de stocare în cazul în care descărcarea apelor uzate în canalizare impune un debit restrictiv din considerente tehnice. Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în reţeaua de canalizare menajeră municipală existentă în zonă mai exact la conducta de refulare ape uzate menajere aflată actualmente în construcție și care va prelua pe viitor și volumul de apă uzată aferent Depozitul Lidl propus adiacent DN7, pe partea dreaptă, către Orașul Pecica..

Conducta de refulare propusă de la cele două staţii de pompare SPM1 şi SPM2 se va realiza din polietilenă de înaltă densitate de diametru minim Dn 150mm, montată subteran conform planului de situaţie anexat. Evacuarea apelor uzate menajere pompate în canalizarea menajeră municipală se va realiza în baza soluţie tehnice emisă de operatorul local Compania de Apă Arad SA cu respectare debitul şi calităţii apei pomate. Apele pompate se vor încadra în limitele de încărcare cu poluanţi conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale de pe străzi (zonele comune) vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon şi depozit prevăzute cu grătare din fontă carosabile care vor reţine materiile grosiere în suspensie ( nisip, pietriş) și care se vor racorda la colectoare pluviale stradale din incintă propuse.

Deoarece suprafaţa de colecatre este mare ( platforme + hale) este necesar a se realiza o compensare a vârfului ploii de calcul pentru a preveii inundaţii pe emisar în aval de punctul de descărcare.

Astfel se propune ca fiecare hală în parte sa fie dotată cu un rezervor de retenție ape pluviale care se va dimensiona corespunzător funcție de debitul ploii de

calcul și a debitului maxim care poate fi evacuat în canalizarea pluvială stradală din vecinatate.

Rezervoarele de retenție ape pluviale se vor monta subteran în vecinatatea halelor şi vor fi prevazute cu pompe de evacuare ape stocate.

Apele rezultate din precipitaţii vor fi evacuate gravitaţional prin canalizarea propusă, în canalul legator Ier-Mureșul Mort existent în partea estică, prin gura de vărasare GV1.

Apele pluviale de pe platformele carosabile si parcări , de la fiecare hală în parte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi prevazut cu filtru coalescent – după care vor fi ecavacuate în bazinul de compensare aferent fiecărei hale.

Colectoarele pluviale propuse atât cele din jurul halelor cât şi cele stradale se vor monta subteran.

Montarea conductelor de canalizare pluvială din incinte se va face la o distanţa de cel puţin 3,00m faţa de fundaţiile clădirilor.

Căminele pluviale stradale se vor executa din beton armat STAS 2448-73 prevăzute cu capace carosabile STAS 2308 -81, iar cele din jurul halelor se pot executa din beton sau din polietilenă după caz.

Evacuarea apelor pluviale pe întreaga zonă studiată se va face prin 2 stații de pompare ape pluviale SPP1 și SPP2, dimensionate și echipate corespunzător, amplasate conform planului de situație anexat.

Cantitatea apelor evacuate în emisar va respecta debitul maxim admis de evacuare avizat de deținătorul canalului. În zona de evacuare GV1 canalul se va perea printr-un preu din beton armat.

Calitatea apelor pluviale evacuate in emisar va fi conform NTPA 001/2005.

*ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ – Se va face prin racordare la rețeaua electrică din zonă prin extindere subterană.*

*TELECOMUNICAȚII – Se va dota zona prin extinderea de rețele de telecomunicații.*

### 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

*DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE* - Zona studiată nu prezintă, în general, riscuri majore pentru poluarea mediului înconjurător.

Principalele surse de poluare prezente sunt activitățiile casnice și cele generate de traficul rutier.

Pentru combaterea poluării din sursele casnice, cum ar fi apa menajeră, gunoiul menajer se vor interprinde următoarele măsuri sunt:

- Sursele de apa menajeră vor fi colectate în canalizarea localitații Arad.
- Gunoiul menajer va fi preluat în mod regulat de firme specializate și se va face o colectare selectiva a deșeurilor
- Se vor promova măsuri de limitare și combatere a oricăror activitații de a afecta mediul înconjurător (utilizarea rațională a apei menajere, a curentului, colectarea selctivă a deșeurilor, păstrarea curățeniei în spațiile publice etc.)

Pentru combaterea poluării având ca sursă traficului rutier se vor aplica măsuri de monitorizare a calității aerului și a circulației rutiere.

*PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE* - Zona studiată nu prezintă riscuri naturale majore, în decursul timpului a fost, de regulă, ferită de calimitați naturale majore, cum ar fi inundații, alunecări de teren, viituri, cutremure de grad ridicat. Terenul are stabilitate asigurată și nu este cuprins ân zona inundabila a unui curs de apă.

*EPURAREA ȘI PREEPURAREA APELOR UZAT* - Apele pluviale de pe platformele carosabile si parcări , de la fiecare hală în parte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi prevazut cu filtru coalescent – după care vor fi ecavacuate în bazinul de compensare aferent fiecărei hale

*DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR* - Colectarea și depozitarea deșeurilor menajare se vor realiza într-un mod controlat, utilizând europubele conform prevederilor locale stabilite împreună cu firma de salubritate.

Gunoiul menajer va fi colectat periodic de catre o firma specializată contractată special pentru acest serviciu, urmând ca acesta să fie transporta în locuri special amenajate.

*RECUPEREAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDĂRI DE MALURI, PLANTĂRI DE ZONE VERZI* - În zona studiată nu se regăsesc terenuri degradate.

*ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI* - Conform **HCLM Arad Nr. 572 din 26 octombrie 2022** privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad se vor respecta următoarele cerințe:

Construcții industriale:

- Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului: 20 %
- Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde: 1/50 (buc / mp)
- Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate: 1/4(buc / locuri de parcare)

*PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU PRIN INSTITUIREA DE ZONE PROTEJATE*

Terenul studiat nu se află aria cu potențial arheologic.

*REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARCEA URBANĂ*

Zonele afectate de construcții și edilitare vor fi aduse la starea inițială.

*VALORIFICAREA POTENȚIALULUI TURISTIC ȘI BALNEAR DUPĂ CAZ*

Zona studiată nu prezintă potențial balnear sau turistic și nici nu este inclusă intr-o zonă de interes istoric, cultural sau peisagistic.

*ELIMINAREA DISFUCȚIONALITĂȚILOR DIN DOMENIUL CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI AL REȚELELOR EDILITARE MAJORE*

Prin propunderea tramei stradale se elimina disfuncționalităților căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore.

## 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Prin reglementările propuse se fluidizează caile de comunicație de utilitate publică, aferente zonei studiate și se asigura accesul la parcelele din configuratia supusă aprobării. De asemenea se vor asigura toate utilitățile necesare pentru buna funcționarea a investițiilor.

## 4. CONCLUZII – MĂSURI DE CONTINUARE

*ÎNSCRIEREA AMENAJARII ȘI DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE A ZONEI ÎN PREVEDERILE PUG*

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat in apropiere de DN7 Arad - Nadlac. Totodată terenul este strabatut de bratul de descarcare de pe autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea.

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind Drumul Naţioanl DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, in proximitate, se afla autostrada A1 şi este străbatut de braţul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

*CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENŢIE, CARE SĂ SUSŢINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE*

Principalele categori de intervenţie sunt

- Amenajarea acceselor rutiere
- Extinderea reţelelor de utilităţi

*APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUZ ASUPRA PROPUNERILOR AVANSATE, EVENTUALE RESTRICŢII*

Din punctul de vedere ca eleborator al documentaţiei de PUZ, consider că zona studiată prin reglementările propuse va avea un impact pozitiv în dezvoltarea Municipiului Arad.

**Întocmit,**

**S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.**
arh. Feier Raul

**Coordonator RUR:**

urb. S...

CUI 40354260; J35/4728/2018 RIF STYLE PROJECT S.R.L. TIMIŞOARA - ROMÂNIA

REGIST. SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂT

# - VOLUMUL 2 -

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

# PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ

## BENEFICIAR

## LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

# I. DISPOZIŢII GENERALE

## 1. Rolul RLU

• Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice şi juridice care stă la baza autorizării şi executării tuturor tipurilor de construcţii şi amenajări precum şi a elaborării tuturor planurilor urbanistice de detaliere a zonei pentru care acesta s-a elaborat.

• Regulamentul local de urbanism stabileşte, în aplicarea legii, *regulile de ocupare a terenurilor şi de amplasare şi utilizare a construcţiilor şi amenajărilor aferente acestora.*

• Regulamentul local de urbanism are un caracter de reglementare specifică şi stabileşte reguli ce se aplică direct asupra zonei studiate, cuprinzând norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor de pe întreaga zonă.

• Prezentul regulament explicitează şi detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal împreună cu care a fost elaborat.

• Autorităţile administraţiei publice locale au dreptul şi datoria de a asigura prin activitatea de urbanism şi amenajarea teritoriului condiţiile de dezvoltare durabilă şi respectarea *interesului general*, potrivit legii (alin.4, art.1, L350/2001).

• Regulamentul local de urbanism reprezintă act de autoritate al administraţiei publice locale şi a fost aprobat, în baza avizelor obţinute în prealabil în conformitate cu legislaţia în vigoare

• Regulamentele locale de urbanism intaresc şi detaliază prevederile planurilor urbanistice generale referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor şi de amplasare, dimensionare şi realizare a construcţiilor, amenajărilor şi plantaţiilor, constituindu-se in instrumentul de baza al realizării disciplinei in construcţii

## 2. Baza legală a lucrurilor

Prezentul Regulament local de urbanism este elaborat în baza:

• Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului,

• Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor,

• Hotărârii de Guvern 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

• Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadrul al Planului Urbanistic Zonal", indicativ GM 010/2000, şi

• Ordinului MLPAT 21/N/2000 pentru aprobarea „Ghidului privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000.

- Noul Plan Urbanistic General Arad, disponibil pe site-ul Primăriei Arad
- Proiectul de drum Expres Arad Oradea primit in format electronic DWG, primit prin adresa 7817 din 28.03.2023.
- HCLMA 572/2022 – spaţii verzi
- SF Drum expres Arad-Oradea
- Hotărârea de Guvern nr. 1112/16.11.2023, pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii "Drum expres Arad-Oradea"

- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 276 din 23.07.2020
- PUZ în curs de elaborare Zona industrială nepoluanta, depozitare și logistică
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 405 din 17.10.2018
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 404 din 17.10.2018
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 286 din 15.09.2016

Prezentul Regulament local de urbanism cumulează prevederi ale legislaţiei de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului şi a avizării şi autorizării construcţiilor şi amenajărilor, precum şi din domeniile conexe acestora.

Este obligatorie coroborarea prezentului regulament cu întreaga legislaţie în vigoare la data autorizării construcţiilor şi amenajărilor.

Orice modificare legislativă ce intră în contradicţie cu prevederi ale prezentului regulament sau modifică unele restricţii prevăzute în legislaţie preluate ca atare în prezentul regulament, va modifica în consecinţă şi acele prevederi corespunzătoare din prezentul regulament.

### 3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea, autorizarea şi realizarea tuturor construcţiilor şi amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, cuprinse în terenurile reglementate, identificate prin imobilelele înscrise în C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad

Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentaţiilor de urbanism şi regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit legii (alin.1, art.311IV, L350/2001).

Prezentul Regulament local de urbanism se aprobă odată cu Planul urbanistic zonal pe care îl detaliază.

Odată aprobat, terenul reglementat în prezentul PUZ este cuprins în intravilanul Municipiului Arad, conform legii, dar fără Zona funcţională Z3 care va rămâne în extravilan.

## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 4. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit

*4.1 Terenuri agricole din extravilan*

Autorizarea executării construcţiilor şi amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcţiunile şi in condiţiile stabilite de lege.

Zonele care conţin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunica la consiliile judeţene prin ordin al preşedintelui Agentei Naţionale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare judeţ.

4.4 Resurse de apa şi platforme meteorologice

Autorizarea executării construcţiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa şi in cuvetele lacurilor este interzisă, cu excepţia lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate şi drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum şi a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Autorizarea executării lucrărilor prevăzute mai sus este permisă numai cu avizul primarului şi al autorităţilor de gospodărire a apelor şi cu asigurarea măsurilor de apărare a construcţiilor respective impotriva inundatiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calităţii apelor de suprafaţa şi subterane, de respectare a zonelor de protecţie fata de malurile cursurilor de apa şi fata de lucrările de gospodărire şi de captare a apelor.

Autorizarea executării construcţiilor de orice fel in zona de protecţie a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

Zonele de protecţie sanitară se delimitează de către autorităţile administraţiei publice judeţene şi a municipiului Bucureşti, pe baza avizului organelor de specialitate ale administraţiei publice.

*4.5 Zone cu valoare peisagistica şi zone naturale protejate*

Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor care, prin amplasament, funcţiune, volumetrie şi aspect arhitectural - conformare şi amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica etc. - depreciaza valoarea peisajului este interzisă.

Consiliile judeţene vor identifica şi vor delimita, in funcţie de particularităţile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesita protecţie pentru valoarea lor peisagistica şi vor stabili condiţiile de autorizare a executării construcţiilor, avand in vedere păstrarea calităţii mediului natural şi a echilibrului ecologic.

*4.6 Zone construite protejate*

Autorizarea executării construcţiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes naţional, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii şi Cultelor şi al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului.

Autorizarea executării construcţiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate şi delimitate prin hotărare a consiliului judeţean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judeţ, subordonate ministerelor, al Ministerului Culturii şi Cultelor şi al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului.

Autorizarea executării lucrărilor de construcţii, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea in valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii şi Cultelor, in condiţiile stabilite prin ordin al ministrului culturii şi cultelor.

În cazul în care apar puncte cu vestigii arheologice în timpul lucrărilor de infrastructură, titularul investiiei va opri lucrările și va anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor.

**5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public**

Se vor respecta toate normativele în viguare și toate condițiile impuse prin avizele obținute pentru viitoarele construcții ce se vor construi pe terenurile reglementate prin acest Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism.

- Se vor respecta condițiile din avizul nr. 22512/Z1 din 12.04.2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD.

- Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări.
- Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire.
- Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru.
- Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap.
- Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad.
- Să respecte Documentația PUG,aprobata cu hotararea Consiliului Local Arad nr.502/2018,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.133 din 10.02.20023;
- Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuiala proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție.
- Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor.
- În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga, vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări.
- În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

- Se vor respecta condițiile din avizul nr. 8299 din 21.08.2023 emis de AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ.
  - Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
  - Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023;
  - Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 20,00 m, respectiv cota absolută maximă de 124,56 m (104,56 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
  - Furnizarea la faza DTAC a documentației cu coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
  - DG-SA-CA 2/2
  - Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
  - Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
  - Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
  - Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
  - Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
  - Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
  - Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
  - Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

- avizul nr. 3930 din 09.03.2023 emis de COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
  - Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul ( sistemele) publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei (unor) Cereri de branșare/racordare înaintată(e) de prpprietar(i) ori împuternicitul ( împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia (acestora) și în baza unui aviz de Soluție Tehnică
  - Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică
  - Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică de alimentare cu apă și canalizare

- avizul nr. 214116449 din 24.02.2023 emis de DELGAZ GRID S.A
  - Fără condiții

- avizul nr. 108 din 30.03.2023 emis de DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ARAD.
  - Proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

- avizul nr. 340/679 din 26.07.2023 emis COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
  - Accesele la obiective se vor realiza conform planului de situație, sc. 1 200, anexat și vizat de noi spre neschimbare
  - S-au avizat următoarele accese la zona studiată și anume
  - La DN7, km 553+833, din sensul giratoriu, intrare în incinta stației de distribuție carburanț
  - Pentru documentația PUZ- Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică, amplasat în zona DN 7 km 553+585 – 554+919 partea stângă, CNAIR SA a eliberat avizul faza PUZ nr. 92/45896.29.06.2018
  - Documentația depuisă nu modifică soluțiile de amenajare a acceselor rutiere avizate și având în vedere că amplșasamentul PUZ-ului este situat în zona traseului Drumului Express Arad-Oradea ACTUALIZARE/COMPLETARE REVIZUIRE (S.F.+P.A.C.+P.O.E.+P.T.E.) DRUM EXPRES ARAD-ORADEA, acesta a fost preluat de Consiliul Județean Arad prin adresa nr. 7817 din 28.03.2023 și corelată cu soluția propusă în Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. CONSITRANS S.R.L.
  - Construcțiile aferente PUZ-ului se vor amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, la o distanță de minim 50,00m față de marginea părții carosabile a drumului național, PRECUM ȘI ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A Drumului Expres Arad-Oradea, a autostrăzii A1 și la breteleleautostrăzii aferente nodului rutier.
  - La faza următoare de proioectare se va depune Planul de acțiune al PUZ întocmit conform art. 18 alin 3 al Ordinului 233/2016 Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse ori planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. 3 din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.
  - Prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în confoirmitate cu legislația în viguare.
  - În cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-menționat, beneficarul va include și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUZ-ului.
  - Acest aviz nu dă drept beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea drumurilor colectoare în soluția avizată de noi.

- avizul nr. 134075 din 07.03.2023 emis de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD SERVICIUL RUTIER
  - Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, denumirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contract, planul de management al traficului, conform "Normelor Metodologice Comune M.AI./ M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului", precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

- avizul nr. 16370147 din 12.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
  - Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 107764/09.03.2023 anexat;
  - In zona exista RETELE 0,4kV ce nu apartin E-Distributie Banat SA;
  - PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, cf. PLANULUI URBANISTIC APROBAT;
  - Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi;
  - Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orce alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie.
  - Este interzisa amplasarea de constructii, imprejmuiri, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deseurilor, a materialelor de constructii sau a oricaror alte obiecte la o distanta mai mica de 12 metri fata de axul LEA 20kV, cf. ord. ANRE 239/2019;
  - LEA 20 kV, CARE TRAVERSEAZA O PARTE A TERENULUI, ESTE ECHIPATA IN PREZENT CU LEGATURI SIMPLE SI ESTE AMPLASATA INTR-O ZONA CARE VA DEVENI ,,ZONA CU CIRCULATIE FRECVENTA". Conform NTE 003/04/00, ESTE NECESARA REGLEMENTAREA LEA 20 kV INCLUSIV STALPII ADIACENTI;
  - Se va respecta culoarul de trecere, functionare pentru LEA 20kV minim 24m ( 12 metri, distanta masurata din axul LEA 20 kV ex. de o parte si de cealalta), conform NTE 003/04/00;
  - ESTE INTERZISA CONSTRUIREA DE CLADIRI SUB LEA 20 kV conform NTE 003/04/00; SE INTERZICE CONSTRUIREA DE CLADIRI LOCUITE (industriale, de locuit, anexe gospodaresti situate in perimetrul circulat al curtilor) SUB LEA 20 kV adica conductorul LEA 20 kV la deviatia max. sa NU fie deasupra perimetrului cladirii; Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la dist. mai mici de 1,5 m fata de LES, dar nu inainte de det. prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.;

▪ Dist. de sig. mas. in plan orizontal, la apropieri, intre LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m, NTE 007/08/00;
▪ Dist. min. de apropiere, mas. pe orizontala intre planurile verticale det. de conductorul extrem la deviatie maxima a LEA 20 kVex. si cel mai apropiat element al
▪ cladirilor propuse, fara sa constitue traversare, va fi min. 3m sau 6 m masurati din axul LEA 20 kV, cf. NTE 003/04/00;
▪ Dist. min. mas. pe verticala intre conductorul inferior al LEA 20 kV la sageata maxima si partea superioara a imprejmuirii va fi 3m, cf. NTE 003/04/00;
▪ Dist. mas. Pe verticala in zona de acces, intre cond. inferior al LEA 20 kV si partea carosabila sa fie min. 7m cf. NTE 003/04/00;
▪ Distanta de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 20 kV, LES 0,4kV ex. va fi min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00;
▪ Distanta de siguranta masurata in plan vertical, (INTERSECTIE) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 20 kV, LES 0,4kV ex.va fi min. 0,25m cf. NTE 007/08/00;
▪ Distanta de siguranta masurata in plan orizontal intre LES 20 kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00;
▪ Distanta minima masurata pe orizontala intre conducta subterana de apa, canalizare propusa a se construi si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV existent (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00;
▪ Distanta minima de APROPIERE, TRAVERSARE masurata pe orizontala intre armaturile metalice ale conductei subterane de apa propuse (regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m, cf. NTE 003/04/00;
▪ Dist. min. pe oriz. intre peretele conductei subterana de distributie gaz pr. a se construi si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00;
▪ Dist. min. de APROPIERE pe oriz. intre armaturile metalice ale conductei subterane de gaz (robinete, regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 20kV ex., respectiv baza stalpilor la TRAVERSARE, va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere plus 3m, NTE 003/04/00;
▪ La TRAVERSARE conducta de gaz va supratraversa LES 20kV, LES 0,4kV ex. In caz contrar, conducta de gaz se va proteja in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasuflatori, cf. I6. Unghiul minim de traversare este de 60°. Dist. de sig. in plan vertical va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00;
▪ Dist. de sig. in plan oriz., la apropiere, intre peretele conductei subterane de gaz si
▪ LES 20kV, LES 0,4kV, va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mari la 1,5 m daca LES este protejat in tub, NTE 007/08/00; X. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament; Traseele retelelor electrice din planul

- avizul nr. 322435 din 06.04.2023 pentru Protecția Civilă emis de INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD
  - Fără condiții

- avizul nr. 322434 din 06.04.2023 pentru Securitatea la inciundiu emis de INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD
  - Fără condiții

- avizul nr. 11691 din 20.07.2023 emis de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD.
  - Fără condiții

- avizul nr. 94632309/5792/5669 din 08.03.2023 emis de ORANGE ROMANIA S.A.
  - Nu este afectat traseul FO Orange Romania SA
  - Menționăm ca nerespectarea condițiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de către Orange și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din acesta.
  - În cazul avarieirii instalațiilor de comunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în viguare.
  - Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

- avizul nr. 42 din 22.03.2023 emis de AGENȚIA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ARAD
  - Pentru obținerea autorizației de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documenație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va contine expres, Hotărârea de aprobare a PUZ. În avizul tehnic vor fi specificate și condițiile necesare încheierii contractului de evacuare a apelor pluviale convenționale curate în canalul de desecare, aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.
  - În avizul tehnic ANIF, pentru autorizația de construire se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii pe suprafața de 895348mp cu ANIF – Filiala Teritorială I.F. Arad.
  - La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.
  - Apele pluviale convenţioale curate provenite de pe platformele și construcții vor fi restituite în sol prin dirijarea acestora către zonele verzi sau în canalul stradal apoi vor fi evacutate în canalul Ier Legător Mureșel. Apele pluviale potențial impuufucate de la platformele cu circulație auto se vor preepura într-un

separator de nămol și hidrpocarburi prevăzut cu filtru coalescent, după care vor fi evacute în canalul Legător Ier Mureșel.

- Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător conform legislației în viguare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajarilor de îmbunătățiri funciare din zonă.
- Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.
- Nu se vor executa construcții pe 2,5m față de partea duperioară a taluzului canalelor 615 (Hcn 615, Cn 610 și Hcn 580), Ier Legător Mureșel din zonă, în perioada în care se va executa lucrarea
- Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrare ANIF.
- Conform art. 107 Legea 18/191 republicată cu modificările și compoletările ulterioare – Distrugerea și degradarea de îmbunătățiri funcialre, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal.
- Conform Legii 138/ 2004 - republicată cu modificările și completările ulterioare Faptele prevăzute la art. 83, alin 1, lit. a-k , constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin 2 și 3.

- avizul nr. 29 din 23.05.2023 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD

- La următoarea fază după obținrea HCL pentru PUZ se va solicita, în baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită conform Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019, Aviz de gospodărirea apelor, faza de proiectare D.T.A.C. + P.Th.
- La documentație se va anexa Studiul Hidrogeologic expertizat, în baza căruia se poate aviza execuția unor foraje în freatic

- avizul nr. 626 din 23.03.2023 emis de STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA BOVINELOR ARAD

- Fără condiții

- avizul nr. 2852 din 05.12.2023 emis de STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA BOVINELOR ARAD

- Fără condiții

- avizul nr. 3709 din 10.03.2023 emis de TRANSELECTRICA S.A.

- Fără condiții

- avizul nr. 22582 din 24.03.2023 emis de SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ ARAD.
  - Fără condiții

- avizul nr. 57/U din 09.03.2023 emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD.
  - Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiia completării în Regulamentul Local de Urbanism a sarcinii titularului de investiție de a opri lucrările și de a anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor, în cazul în care apar puncte cu vestigii arheologice în timpul lucrărilor de infrastructură, în condițiile art.4, alin.3 din Legea nr. 462/2003
  - După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

- avizul nr. 572467 din 20.07.2023 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ.
  - Fără condiții

- avizul nr. 466713 din 13.07.2023 emis de SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII.
  - Fără condiții

- avizul nr. DT - 7469 din 14.07.2023 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE STATUL MAJOR AL APĂRĂRII.
  - Respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație
  - Neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale

- avizul nr. 2 din 01.03.2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD.
  - Fără condiții

*5.1 Expunerea la riscuri naturale*

Autorizarea executării construcţiilor sau a amenajărilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu excepţia acelora care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se inţelege: alunecări de teren, nisipuri mişcătoare, terenuri mlăştinoase, scurgeri de torenţi, eroziuni, avalanse de zăpada, dislocări de stanci, zone inundabile şi altele asemenea, delimitate pe fiecare judeţ prin hotărare a consiliului judeţean, cu avizul organelor de specialitate ale administraţiei publice.

*5.2 Expunerea la riscuri tehnologice*

Autorizarea executării construcţiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum şi in zonele de servitute şi de protecţie ale sistemelor de alimentare cu

energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, căilor de comunicaţie şi altor asemenea lucrări de
infrastructura este interzisă.

In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiatii, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Fac excepţie de la prevederile de autorizare executării construcţiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum şi in zonele de servitute şi de protecţie ale sistemelor, construcţiile şi amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

*5.3 Construcţii cu funcţiuni generatoare de riscuri tehnologice*

Autorizarea executării construcţiilor care, prin natura şi destinaţia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat şi aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de construcţii generatoare de riscuri tehnologice se stabileşte prin ordin comun al ministrului industriei şi resurselor, ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor, ministrului apelor şi protecţiei mediului, ministrului sănătăţii şi familiei*), ministrului dezvoltării regionale şi turismului, ministrului apărării naţionale şi ministrului de interne.

5.4 Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcţiilor care, prin dimensiunile şi destinaţia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depăşesc posibilităţile financiare şi tehnice ale administraţiei publice locale ori ale investitorilor interesaţi sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcţiilor poate fi condiţionată de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligaţiei efectuării, in parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesaţi.

***Lucrari proiectate la alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala***

*5.4.1 Alimentare cu apa*

Apă potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită in special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer.

Nu se estimează ca zona reglementată să necesite apă pentru nevoi tehnologice.

Necesarul de apă pentru întreţinerea zonelor verzi respectiv pentru spălarea platformelor va fi asigurată individual pentru fiecare hală în parte prin foraje de mică adâncime contorizate, care vor fi echipate cu pompe aspirante cu hidrofor, de asemenea se poate folosi și apa stocată în bazinele de retenție ape pluviale, aceste ape încadrându-se din punct de vedere a încărcărilor cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Ca şi sursă de apă potabilă pentru obiectivul studiat se propune extinderea reţelei de distribuţie existente actualmente în municipiul Arad, printr-o conductă din PE-ID diametru minim Dn 150mm care să preia necesarul apă din reţeaua de ditrubuţie aflată actualmente în construcţie și care va asigura pe viitor și necesarul de apă pentru Depozitul Lidl propus adiacent DN7, pe partea dreaptă, către Orașul Pecica.

În funcţie de situaţia juridică a terenurilor din zonă , de poteţialul de dezvoltare a zonei şi de posibilitatea realizării extinderii reţelelor în zonă se va adopta varianta de asigurare a necesarului de apă pentru zona reglementată. Extinderile propuse pentru asigurarea necesarului de apă pentru zona reglementată se vor realiza de preferinţă pe teren aparţinând domeniului public şi cu respectarea condiţionărilor impuse de avizele de aplasament aferente la execuţia lucrărilor.

Reţeaua de distribuţie a apei potabile către consumatorii din incinta zonei studiate se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, va fi montată subteran în zona aferentă străzilor comune care asigură accesul la fiecare hală în parte, conform planului de situaţie anexat şi va avea diametrul minim Dn 150mm.

Reţelele de distribuţie propuse vor fi dimensionate corespunzător din punct de vedere hidraulic şi al încărcărilor statice la care vor fi supuse. Se vor realiza cămine de vane de sectorizare din beton armat, echipate corespunzător ( vane de sectorizare, vane de golire, robineţi de aerisire) care se vor monta de regulă la intersecţii de străzi. Lungimea maximă a tronsoanelor între două cămine de vane va fi de maxim 500m lungime.

Racordul obiectivelor care vor compune zona reglementată, la reţeaua de distribuţie propusă, se va face prin cămine individuale de apometru dimensionate corespunzător în funcţie de consumul de apă estimat pentru fiecare obiectiv în parte .

Întreţinerea spaţiilor verzi şi a platformelor carosabile individuale se va putea face prin:

- foraje individuale de mică adâncime echipate corespunzător cu pompe auto aspirante prevăzute cu hidrofoare care vor capta debite de apa sub 2,0 l/s. Volumul de apă captat prin forajele individuale propuse va fi înregistrat prin contoare de apă care se vor amplasa în cabina puţului forat.

- din apa stocată în bazinele de retenție ape pluviale, aceste ape încadrându-se din punct de vedere a încărcărilor cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu hidranți de incendiu stradali care vor asigura un debit de stingere Qie = 5,00 l/s și o presiune minimă a apei de 7,00 mCA.

*5.4.2 Stingere incendiu*

Se va realiza pentru fiecare hală în parte printr-o gospodărie de incendiu individuală care va asigura debiul şi presiunea de stingere din exterior a incendiului prin hidranţi exteriori , hidranţi interiori şi cu sprinklere după caz, funcție de specificațiile din scenariu de incendiu aferent fiecărei construcții în parte.

Astfel volumul de apă intangibil necesar stingerii incendiului va fi asigurat prin gospodării de incendiu individuale aferente fiecărui obectiv în parte, aceastea fiind compuse dintr-un rezervor de stocare și stația de pompare amplasate de regulă suprateran în apropierea haleor care le protejeaza şi care vor respecta specificațiile normativului P118 privind gardul de echipare.

Alimentarea cu apă a rezervoarelor de incendiu se va realiza de la reţeaua de distributie apă propusă prin branşamente contorizate.

Hidranţii de incendiu exteriori din fiecare parcelă în parte se vor monta pe conducta de incendiu care formează inelul de incendiu exterior după caz şi vor fi de tip hidranţi subterani ( STAS 695 ) DN 100mm - cei care se vor monta pe platformele carosabile şi supraterani (STAS 3479 ) respectiv DN 100mm - cei amplasaţi pe spaţiile verzi după caz. Amplasarea hidranţilor de incendiu exteriori se va face conform prevederilor impuse prin normativul P118 respectiv conform scenariilor de incendiu după caz.

Rețelele de incendiu interioare din clădirile de productie sau depozitare după caz, se vor amplasa şi se vor echipa prin respectarea normativului P118 respectiv conform scenariilor de incendiu intocmite pentru fiecare obiectiv in parte.

Instalaţia de stins incendiu cu sprinklere, după caz ,se va monta in halele de producţie şi în depozite conform normativului P118 fiind prevăzută cu instalaţie automată de stins incendii de tip aer-apă sau apă –apă funcţie de gradul de dotare a halelor.

*5.4.3 Canalizare menajera*

Pentru zona reglementată se propune o rețea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare obiectiv în parte și le va evacua la cele

două staţii de pompare ape uzate menajere propuse SPM1, respectiv SPM2, care se vor amplasa în încinta zonei studiate conform planului de sitiuaţie anexat.

Reţeaua de canalizare menajeră din incinta zonei studiate se va amplasa conform planului de situaţie propus, pe străzile care vor fi cedate ulterior domeniului public, iar cele două staţii de pompare se vor amplasa pe teren care va aparţine tot domeniului public. Reţelel de canalizare menajeră de incintă propuse se vor realiza din conducte din PVC Dn 250-300mm montate subteran la pante scurgere care vor asigura viteza minimă de autocurăţire de 0,7 m/s.

În zona carosabilă căminele de vizitare se vor realiza din beton prefabicat carosabile conform STAS 2448-73 prevăzute cu capace carosabile STAS 2308 -81 şi amplasate la o distantă de maxim 60 m unul fată de celălalt.

Racordul incintelor individuale care compun zona reglementată la reţeaua de colectare ape uzate menjare stradală se va realiza pentru fiecare incintă în parte, iar apele evacuate se vor încadra în limita de încarcare cu poluanţi conform NTPA 002/2005. In cazul în care vor existea operatori economici în zona reglementată care in urma unor procese tehnologice produc ape uzate care depăşesc gradul de incarcare cu poluanti conform NTPA 002/2005, se vor realiza staţii de preepurare individuale adecvate unde va fi cazul.

Cele două staţi de pompare propuse vor fi de tip cheson din beton armat prevazute cu gratare pentru degrosizare și după caz rezervoare de stocare în cazul în care descărcarea apelor uzate în canalizare impune un debit restrictiv din considerente tehnice. Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în reţeaua de canalizare menajeră municipală existentă în zonă mai exact la conducta de refulare ape uzate menajere aflată actualmente în construcție și care va prelua pe viitor și volumul de apă uzată aferent Depozitul Lidl propus adiacent DN7, pe partea dreaptă, către Orașul Pecica..

Conducta de refulare propusă de la cele două staţii de pompare SPM1 şi SPM2 se va realiza din polietilenă de înaltă densitate de diametru minim Dn 150mm, montată subteran conform planului de situaţie anexat. Evacuarea apelor uzate menajere pompate în canalizarea menajeră municipală se va realiza în baza soluţie tehnice emisă de operatorul local Compania de Apă Arad SA cu respectare debitul şi calităţii apei pomate. Apele pompate se vor încadra în limitele de încărcare cu poluanţi conform NTPA 002/2005.

### *5.4.4 Canalizare pluviala*

Apele pluviale de pe străzi (zonele comune) vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon şi depozit prevăzute cu grătare din fontă carosabile care vor reţine

materiile grosiere în suspensie ( nisip, pietriş) și care se vor racorda la colectoare pluviale stradale din incintă propuse.

Deoarece suprafaţa de colecatre este mare ( platforme + hale) este necesar a se realiza o compensare a vârfului ploii de calcul pentru a preveii inundaţii pe emisar în aval de punctul de descărcare.

Astfel se propune ca fiecare hală în parte sa fie dotată cu un rezervor de retenție ape pluviale care se va dimensiona corespunzător funcție de debitul ploii de calcul și a debitului maxim care poate fi evacuat în canalizarea pluvială stradală din vecinatate.

Rezervoarele de retenție ape pluviale se vor monta subteran în vecinatatea halelor şi vor fi prevazute cu pompe de evacuare ape stocate.

Apele rezultate din precipitaţii vor fi evacuate gravitaţional prin canalizarea propusă, în canalul legator Ier-Mureșul Mort existent în partea estică, prin gura de vărasare GV1.

Apele pluviale de pe platformele carosabile si parcări , de la fiecare hală în parte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi prevazut cu filtru coalescent – după care vor fi ecavacuate în bazinul de compensare aferent fiecărei hale.

Colectoarele pluviale propuse atât cele din jurul halelor cât şi cele stradale se vor monta subteran.

Montarea conductelor de canalizare pluvială din incinte se va face la o distanţa de cel puţin 3,00m faţa de fundaţiile clădirilor.

Căminele pluviale stradale se vor executa din beton armat STAS 2448-73 prevăzute cu capace carosabile STAS 2308 -81, iar cele din jurul halelor se pot executa din beton sau din polietilenă după caz.

Evacuarea apelor pluviale pe întreaga zonă studiată se va face prin 2 stații de pompare ape pluviale SPP1 și SPP2, dimensionate și echipate corespunzător, amplasate conform planului de situație anexat.

Cantitatea apelor evacuate în emisar va respecta debitul maxim admis de evacuare avizat de deținătorul canalului. În zona de evacuare GV1 canalul se va perea printr-un preu din beton armat.

Calitatea apelor pluviale evacuate in emisar va fi conform NTPA 001/2005.

*5.5 Asigurarea compatibilitatii funcţiunilor*

Autorizarea executării construcţiilor se face cu condiţia asigurării compatibilitatii dintre destinaţia construcţiei şi funcţiunea dominanta a zonei, stabilită printr-o documentaţie de urbanism, sau dacă zona are o funcţiune dominanta tradiţionala caracterizată de tesut urban şi conformare spatiala proprie.

*5.6 Procentul de ocupare a terenului*

Autorizarea executării construcţiilor se face cu condiţia ca procentul de ocupare a terenului sa nu depăşească limita superioară stabilită conform prezentului regulament.

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabileşte in funcţie de destinaţia zonei in care urmează sa fie amplasata construcţia şi de condiţiile de amplasare in cadrul terenului, după cum urmează:

**Zona funcţională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare şi logistică**

***P.O.T. max. propus = 60,00%***
***C.U.T. max propus = 1,8***

*5.7 Lucrări de utilitate publica*

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publica se face pe baza documentaţiei de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

**6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii**

6.1 Orientarea fata de punctele cardinale

Autorizarea executării construcţiilor se face cu respectarea condiţiilor şi a recomandărilor de orientare fata de punctele cardinale.

Pentru toate categoriile de construcţii administrative şi financiar bancare se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spaţiilor pentru public şi a birourilor.

6.2 Amplasarea fata de drumuri publice

In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administraţiei publice:

a) construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice, de

deservire, de intreţinere şi de exploatare;
b) parcaje, garaje şi staţii de alimentare cu carburanţi şi resurse de energie (inclusiv funcţiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
c) conducte de alimentare cu apa şi de canalizare, sisteme de transport gaze, ţiţei sau alte produse petroliere, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii şi infrastructuri ori alte instalaţii sau construcţii de acest gen.

In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înţelege ampriza, fasiile de siguranţa şi fasiile de protecţie.

In scopul asigurării calităţii spaţiului public, a protecţiei mediului şi siguranţei şi sănătăţii locuitorilor, precum şi pentru creşterea gradului de securitate a reţelelor edilitare, in zona drumurilor publice situate in intravilanul localităţilor, lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare prevăzute la litera c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută in varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice in vigoare.

Autorizarea executării construcţiilor cu funcţiuni de industrie nepoluantă, depozitare și logistică este permisă, cu respectarea zonelor de protecţie a drumurilor delimitate conform legii.

Se va păstra o retragere de Drumul National DN7 si Autostrada A1 de 50m față de îmbrăcămintea asfaltică.

**Utilizări permise**

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

**Utilizări permise cu condiţii**

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

**Utilizări interzise**

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor. În acest sens se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

6.3 Amplasarea fata de cai navigabile existente şi cursuri de apa potenţial navigabile

Nu este cazul

6.4 Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Companiei Naţionale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A.

Nu este cazul.

6.5 Amplasarea fata de aeroporturi

Nu este cazul

6.6 Amplasarea fata de aliniament

In sensul prezentului regulament, prin aliniament se inţelege limita dintre domeniul privat şi domeniul public.

Clădirile vor fi amplasate retrase fata de aliniament, după cum urmează:

Conform planșa anexă – U03 Reglementări urbanistice - zonificare

***Zona funcțională Z1***

| | |
|---|---|
| Parcela nr. 3: | • La minim 0 m față de limita drumului de exploatare DE1/6, nr. Cad. 332747 din Nord<br>• La minim 4 m față de limita din Vest<br>• La minim 4 m față de limita din Sud<br>• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea și la 4 m față de limita canalului CN 600, nr. Cad. 330513 din Est |
| Parcela nr. 4: | • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord<br>• La minim 4 m față de limita canalului CN 600, nr. Cad. 330513 din Vest<br>• La minim 4 m față de limita din Sud<br>• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Est |
| Parcela nr. 5: | • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord<br>• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Vest<br>• La minim 4 m față de limita din Sud |

| | |
|---|---|
| | • La minim 4 m față de limita canalului CN 605, nr. Cad. 330468 din Est |
| Parcela nr. 6: | • La minim 0 m față de limita și la minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord<br>• La minim 4 m față de limita canalului CN 605, nr. Cad. 330468 și la minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Vest<br>• La minim 4 m față de limita din Sud<br>• La minim 12 m față de axul LEA din Est |
| Parcela nr. 7: | • La minim 0 m față de limita drumului de exploatare DE1/8, nr. Cad. 330201 din Nord<br>• La minim 4 m față de limita din Vest<br>• La minim 4 m față de limita și la minim 10,00m față de limita canalului CN 610, nr. Cad. 330469, Ier Legător Mureșel din Sud<br>• La minim 10,00m față de limita canalului CN 610, nr. Cad. 330469, Ier Legător Mureșel din din Est |

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unităţii teritoriale de pompieri.
- Mobilarea incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U., în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă și se va concretiza la faza de autorizație de construire. In oricare varianta de mobilare se va respecta un minim 20% de spațiu verde.
- Se vor respecta zonele de protectie a DN7 și a drumului Expres Arad-Oradea.

Amplasarea construcţiilor pe aceeaşi parcelă se recomandă a se face cu respectarea unei distanţe de minim ½ din înălţimii clădirii celei mai înalte

În incinta obiectivului se vor realiza: platforme și trotuare perimetral clădirilor. Circulatia autovehiculelor se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure: circulația în incintă; precum și accesul facil al autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la oricare din obiectele din incintă.

Accesul pe amplasament se va face din DN7 Arad-Nadlac la Km 554+864 și la Km 553+733, aceste accese au fost avizate de catre CNAIR prin avizul cu nr. 92/45896 din 28.06.2018 și cu avizul nr. 340/679 din 26.07.2023

În incinta obiectivului se vor realiza: platforme și trotuare perimetral clădirilor. Circulatia autovehiculelor se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure: circulația în incintă; precum și accesul facil al autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la oricare din obiectele din incintă.

În incinta vor fi amenajate locuri de parcare în conformitate cu prevederile anexei nr. 5 la R.G.U., aprobat prin HGR nr. 525/1996.
Vor fi prevăzute parcaje în funcţie de specificul activităţii, după cum urmează:

- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă de 10 - 100 m2 , un loc de parcare la 25 m2 ;
- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă de 100 - 1.000 m2 , un loc de parcare la 150 m2 ;
- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă mai mare de 1.000 m2 , un loc de parcare la o suprafaţă de 100 m2.

6.7 Amplasarea in interiorul parcelei

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se respecta:

a) distanţele minime obligatorii fata de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
b) distanţele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unităţii teritoriale de pompieri.

***Zona funcțională Z1***

| | |
|---|---|
| Parcela nr. 3: | • La minim 0 m față de limita drumului de exploatare DE1/6, nr. Cad. 332747 din Nord<br>• La minim 4 m față de limita din Vest<br>• La minim 4 m față de limita din Sud<br>• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea și la 4 m față de limita canalului CN 600, nr. Cad. 330513 din Est |
| Parcela nr. 4: | • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord<br>• La minim 4 m față de limita canalului CN 600, nr. Cad. 330513 din Vest<br>• La minim 4 m față de limita din Sud<br>• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Est |
| Parcela nr. 5: | • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord<br>• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad- |

| | |
|---|---|
| | Oradea din Vest<br>• La minim 4 m față de limita din Sud<br>• La minim 4 m față de limita canalului CN 605, nr. Cad. 330468 din Est |
| Parcela nr. 6: | • La minim 0 m față de limita și la minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord<br>• La minim 4 m față de limita canalului CN 605, nr. Cad. 330468 și la minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Vest<br>• La minim 4 m față de limita din Sud<br>• La minim 12 m față de axul LEA din Est |
| Parcela nr. 7: | • La minim 0 m față de limita drumului de exploatare DE1/8, nr. Cad. 330201 din Nord<br>• La minim 4 m față de limita din Vest<br>• La minim 4 m față de limita și la minim 10,00m față de limita canalului CN 610, nr. Cad. 330469, Ier Legător Mureșel din Sud<br>• La minim 10,00m față de limita canalului CN 610, nr. Cad. 330469, Ier Legător Mureșel din din Est |

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unităţii teritoriale de pompieri.
- Mobilarea incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U., în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă și se va concretiza la faza de autorizație de construire. In oricare varianta de mobilare se va respecta un minim 20% de spațiu verde.
- Se vor respecta zonele de protectie a DN7 și a drumului Expres Arad-Oradea.

Amplasarea construcţiilor pe aceeaşi parcelă se recomandă a se face cu respectarea unei distanţe de minim ½ din înălţimii clădirii celei mai înalte

## 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

### 7.1 Accese carosabile

Accesul pe amplasament se va face din DN7 Arad-Nadlac la Km 554+864 și la Km 553+733, aceste accese au fost avizate de catre CNAIR prin avizul prin avizul cu nr. 92/45896 din 28.06.2018 și cu avizul nr. 340/679 din 26.07.2023

În incinta obiectivului se vor realiza: platforme și trotuare perimetral clădirilor. Circulatia autovehiculelor se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure: circulația în incintă; precum și accesul facil al autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la oricare din obiectele din incintă.

Trecerile peste canalele aflate în administrarea *Stațiunii de cercetare dezvoltare pentru creșterea bovinelor Arad se vor face în zona celor 6 treceri marcate pe planșa U03 – REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE*

În incinta vor fi amenajate locuri de parcare în conformitate cu prevederile anexei nr. 5 la R.G.U., aprobat prin HGR nr. 525/1996.
Vor fi prevăzute parcaje în funcţie de specificul activităţii, după cum urmează:

- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă de 10 - 100 m2 , un loc de parcare la 25 m2 ;
- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă de 100 - 1.000 m2 , un loc de parcare la 150 m2 ;
- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă mai mare de 1.000 m2 , un loc de parcare la o suprafaţă de 100 m2.

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă exista posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.

In mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără indeplinirea condiţiilor prevăzute mai sus cu avizul unităţii teritoriale de pompieri.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

In cazul construcţiilor ce formează curţi interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o laţime minima de 3 m şi o inălţime de 3,5 m.

Accesele şi pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban şi trebuie sa fie păstrate libere in permanenta.

7.2 Accese pietonale

Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigura accese pietonale, potrivit importantei şi destinaţiei construcţiei.

In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se inţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului. Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare.

**8. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

8.1 Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la reţelele existente de apa, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrica. De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, in următoarele condiţii:

a) realizarea de soluţii de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului;

b) beneficiarul se obliga sa racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizata publica, atunci cand aceasta se va realiza.

Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obliga sa prelungească reţeaua existenta, atunci cand aceasta are capacitatea necesară, sau se obliga fie sa mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie sa construiască noi reţele.

Prevederile de mai sus se aplica, in mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor in localităţile unde nu exista reţele publice de apa şi de canalizare.

8.2 Realizarea de reţele edilitare

Extinderile de reţele sau maririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, in intregime.

Lucrările de racordare şi de bransare la reţeaua edilitară publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

In vederea păstrării caracterului specific al spaţiului urban din intravilanul localităţilor se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicaţii, transport in comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de
această natură.

Montarea echipamentelor tehnice prevăzute mai sus, se execută in varianta de amplasare subterană ori, după caz, in incinte sau in nişele construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor şi fără afectarea circulaţiei publice.

Se interzice amplasarea reţelelor edilitare pe stalpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Montarea reţelelor edilitare se execută in varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate in vigoare privind amplasarea in localităţi a reţelelor edilitare subterane.

Pe traseele reţelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziţiei reţelelor edilitare in plan orizontal şi vertical, in scopul executării lucrărilor de intervenţie la acestea.

Lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a reţelei stradale, in conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităţilor administraţiei publice, aprobate in condiţiile legii.

Documentaţiile tehnice elaborate pentru obiective de investiţii privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea reţelei stradale, precum şi a drumurilor de interes local, judeţean şi naţional situate in extravilanul localităţilor, dacă este cazul, vor prevedea in mod obligatoriu canale subterane in vederea amplasării reţelelor edilitare . In situaţia drumurilor de interes local, judeţean şi

naţional situate in extravilanul localităţilor, canalele subterane se pot amplasa in zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

8.3 Proprietatea publica asupra reţelelor edilitare

Reţelele de apa, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, oraşului sau judeţului, dacă legea nu dispune altfel.

Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica şi de telecomunicaţii sunt proprietate publica a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările indiferent de modul de finanţare, intra in proprietatea publica.

## 9. Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenurilor pentru construcţii

9.1 Parcelarea

Parcelarea este operaţiunea de divizare a unei suprafeţe de teren in loturi alăturate, in vederea realizării de noi construcţii.

Autorizarea executării parcelarilor, in baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ următoarele condiţii:
a) front la strada de minimum 50 m
b) suprafaţa minima a parcelei de 5000 mp
c) adancime mai mare sau cel puţin egala cu lăţimea parcelei.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se incadrează in prevederile de mai sus.

| Nr. Parcelă | Suprafaţă [mp] |
|---|---|
| Parcela nr. 1: | 1 077m$^2$ |
| Parcela nr. 2: | 11 040m$^2$ |
| Parcela nr. 3: | 228 143m$^2$ |
| Parcela nr. 4: | 150 250m$^2$ |
| Parcela nr. 5: | 25 616m$^2$ |
| Parcela nr. 6: | 141 197m$^2$ |
| Parcela nr. 7: | 77 335m$^2$ |
| Parcela nr. 8: | 4 355m$^2$ |
| Parcela nr. 9: | 545m$^2$ |
| Parcela nr. 10: | 12 565m$^2$ |
| Parcela nr. 11: | 4 697m$^2$ |
| Parcela nr. 12: | 1 972m$^2$ |
| Parcela nr. 13: | 6 442m$^2$ |
| Parcela nr. 14: | 19 635m$^2$ |
| Parcela nr. 15: | 816m$^2$ |
| Parcela nr. 16: | 17 267m$^2$ |
| Parcela nr. 17: | 145 039m$^2$ |
| Parcela nr. 18: | 39 235m$^2$ |
| Parcela nr. 19: | 6 035m$^2$ |
| Parcela nr. 20: | 1 337m$^2$ |
| Parcela nr. 21: | 219m$^2$ |
| Parcela nr. 22: | 531m$^2$ |
| **TOTAL suprafaţă** | **895 348m$^2$** |

9.2 Inălţimea construcţiilor

Autorizarea executării construcţiilor se face cu respectarea inaltimii medii a clădirilor invecinate şi a caracterului zonei, fără ca diferenţa de inălţime sa depăşească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat invecinate.

Zona funcțională **Z1:** va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică, pentru care se propun următorii indici urbanistici:

**H. max. = 20,00 m**
**P+2E**

9.3 Aspectul exterior al construcţiilor

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intra in contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă.

**10. Reguli cu privire la amplasarea de spaţii verzi şi împrejmuiri**

*10.1 Parcaje*

Autorizarea executării construcţiilor care, prin destinaţie, necesita spaţii de parcare se emite numai dacă exista posibilitatea realizării acestora in afară domeniului public.

Prin excepţie utilizarea domeniului public pentru spaţii de parcare se stabileşte prin autorizaţia de construire de către delegaţiile permanente ale consiliilor judeţene sau de către primari, conform legii.

Suprafeţele parcajelor se determina in funcţie de destinaţia şi de capacitatea construcţiei.

Pentru construcţiile administrative Sedii de birouri vor fi prevăzute cate un loc de parcare pentru 10-30 salariaţi plus un spor de 20% pentru invitaţi.

Pentru restaurante va fi prevăzut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa. La acestea se vor adauga spaţiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienţilor.

Pentru construcţii ce inglobează spaţii cu diferite destinaţii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate in considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru construcţiile industriale în incinta vor fi amenajate locuri de parcare în conformitate cu prevederile anexei nr. 5 la R.G.U., aprobat prin HGR nr. 525/1996, în funcţie de specificul activităţii, după cum urmează:

- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă de 10 - 100 m2 , un loc de parcare la 25 m2 ;
- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă de 100 - 1.000 m2 , un loc de parcare la 150 m2 ;
- activităţi desfăşurate pe o suprafaţă mai mare de 1.000 m2 , un loc de parcare la o suprafaţă de 100 m2.

10.2 Spaţii verzi şi plantate

Autorizaţia de construire va conţine obligaţia menţinerii sau creării de spaţii verzi şi plantate, in funcţie de destinaţia şi de capacitatea construcţiei.

Mobilarea incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U., în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă și se va concretiza la faza de autorizație de construire. In oricare varianta de mobilare se va respecta un minim 20% de spațiu verde.

Conform **HCLM Arad Nr. 572 din 26 octombrie 2022** privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad se vor respecta următoarele cerințe:

Construcții industriale:

- Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului: 20 %
- Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde: 1/50 (buc / mp)
- Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate: 1/4(buc / locuri de parcare

10.3 Imprejmuiri

In condiţiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de imprejmuiri:

a) imprejmuiri opace, necesare pentru protecţia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protecţiei vizuale;

b) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor si/sau integrării clădirilor in caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune aceloraşi exigente ca şi in cazul aspectului exterior al construcţiei.

Hmax. Imprejmuire= 1,80m

Hmax. soclu opac împrejmuire= 0,60m

## III. ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

### 11. Unități și subunități funcționale

**Zona functionala** - parte din teritoriul unei localitati în care, prin documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, se determina functiunea dominanta existenta si viitoare. Zona functionala poate rezulta din mai multe parti cu aceeasi functiune dominanta (zona de locuit, zona activitatilor industriale, zona spatiilor verzi etc.). Zonificarea functionala este actiunea împartirii teritoriului în zone functionale.

**Subzona funcţională** reprezintă o parte din teritoriul unei zone funcţionale, cuprinsă într-o singură unitate teritorială de referinţă, omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice, asupra căreia se pot aplica acelaşi set de reguli.

Zone şi subzone funcţionale Teritoriului zonei studiate este compus din următoarele zone şi subzone funcţionale:

**Z1. Zona funcţională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică**

SZILD – Subzona industrie nepoluantă, logistică, depozitare
SZcp – Subzona drumuri incintă, parcări, platforme, circulații pietonale
SZv – Subzona spațiu verde, drumuri de incintă, parcări, platforme, circulații pietonale
SZvp – Subzona spațiu verde promenadă în vecinătatea canalului Ier Mureșel
SZTE – Subzonă tehico-edilitară, spațiu verde, drumuri de incintă, parcări, platforme, circulații pietonale

**Z2. Zona funcţională Z2: va cuprinde zona de căi de comunicaţie**

CCr – subzona drum, circulații pietonale, pistă velo propus

**Z3. Zona funcţională Z3: Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea**

## *IV.* PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂŢILOR ȘI SUBUNITĂŢILOR FUNCŢIONALE

S-a studiat o zonă în context mai larg, nu doar parcelele proprietate privată care sunt reglementate prin această documentației, care este legată de zona industrială din partea estică în care este abordată și limita intravilanului existent cât și intravilanul propus.

**Conform cerințelor beneficiarilor pe terenurile supuse reglementărilor se dorește realizarea a trei zone cu funcțiuni diferite:**

Zona funcțională Z1: Industrie nepoluantă, depozitare și logistică
Zona funcțională Z2: Căi de comunicații
Zona funcțională Z3: Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea

| BILANŢ TERITORIAL – ZONA STUDIATĂ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCŢIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| Arie totală zonă studiată | **1 259 320,00** | **100,00%** | **1 259 320,00** | **100,00%** |
| Teren extravilan | 1 205 433,00 | 95,72% | 519 748,00 | 41,27% |
| Teren intravilan | 53 887,00 | 4,28% | 739 572,00 | 58,73% |
| **ZONĂ REGLEMENTATA** | **0,00** | **0,00%** | **895348,00** | **71,10%** |
| **Zona Funcţională Z1 -** INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA,DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 50,74% |
| **Zona Funcţională Z2** DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 3,71% |
| **Zona Funcţională Z3** ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | 209 663,00 | 16,65% |
| Drumuri de exploatare | 16 218,00 | 1,29% | 16 218,00 | 1,29% |
| Canale | 41 767,00 | 3,32% | 41 767,00 | 3,32% |
| Drumuri de interes national | 69 087,00 | 5,48% | 69 087,00 | 5,48% |
| Terenuri Curţi Construcţii | 53 877,00 | 4,28% | 53 877,00 | 4,28% |
| Teren arabil | 1 078 371,00 | 85,63% | 183 023,00 | 14,53% |

| BILANŢ TERITORIAL – ZONA REGLEMENTATĂ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCŢIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| **Arie totală incintă reglementată** | **895348,00** | **100,00 %** | **895348,00** | **100,00%** |
| Teren în extravilan | 895348,00 | 100,00 % | 209663,00 | 23,42% |
| Teren în intravilan | 0,00 | 0,00% | 685685,00 | 76,58% |
| **Zona Funcţională Z1 -** INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | **639013,00** | **71,37%** |
| **Zona Funcţională Z2** DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | **46672,00** | **5,21%** |
| **Zona Funcţională Z3** ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | **209663,00** | **23,42%** |

| BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| **Arie Zona Funcțională Z1 - Industrie nepoluanta, logistica, depozitare** | **0,00** | **0,00%** | **639 013,00** | **100,00%** |
| Teren în extravilan | 639 013,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Teren în intravilan | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 100,00% |
| **SZILD** – SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE | **0,00** | **0,00%** | **509 097,00** | **79,67%** |
| **SZcp** – SUBZONĂ DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **41 514,00** | **6,50%** |
| **SZv** – SUBZONĂ SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **68 533,00** | **10,72%** |
| **SZvp** – SUBZONĂ SPAȚIU VERDE, PROMEDĂ ÎNVECINĂTATEA CANLULUI IER MUREȘEL, CIRCULAȚII PIETONLE | **0,00** | **0,00%** | **3 713,00** | **0,58%** |
| **SZTE** – SUBZONĂ TEHICO-EDILITARĂ, SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **16 156,00** | **2,53%** |

| BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| **CCr - DRUMURI / CAI DE COMUNICATII** | **0,00** | **0,00%** | **46 672,00** | **100,00%** |
| Teren în extravilan | 46 672,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Teren în intravilan | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 100,00% |
| **Drum, circulații pietonale, platforme, pistă velo, echipamente tehnico-edilitare** | 0,00 | 0,00% | **37 338,00** | **80,00%** |
| **Spatiu verde** | 0,00 | 0,00% | **9 334,00** | **20,00%** |

| BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z3 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| **ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA** | **0,00** | **0,00%** | **209 663,00** | **100,00%** |
| Teren în extravilan | 209 663,00 | 100,00% | 209 663,00 | 100,00% |
| Teren în intravilan | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

***Zona funcțională Z1:***

SZILD – Subzona industrie nepoluantă, logistică, depozitare

SZcp – Subzona drumuri incintă, parcări, platforme, circulații pietonale

SZv – Subzona spațiu verde, drumuri de incintă, parcări, platforme, circulații pietonale

SZvp – Subzona spațiu verde promenadă în vecinătatea canalului Ier Mureșel

SZTE – Subzonă tehico-edilitară, spațiu verde, drumuri de incintă, parcări, platforme, circulații pietonale

Va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică, pentru care se propun următorii indici urbanistici:

***P.O.T. max. propus = 60,00%***

***C.U.T. max propus = 1,8***

***H. max. = 20,00 m***

***Spatii verzi = min. 20%***

***P+2E***

Se propune reglementarea unei zone industriale nepoluantă, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- Construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică;
- Regim maxim de înălțime P+2E, H max = 20 m;
- Împrejmuire perimetrală parțială;Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- Sistematizarea verticală a terenurilor;
- Platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție cu lățimea părții carosabile de min. 7,00m;
- Amenajarea accesului;
- Alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

În jurul clădirilor, în incintă, vor fi amplasate parcaje la sol, spații verzi, alei pietonale și carosabile.

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către autorități.

***Caracterul zonei:*** Zona are un caracter de industrie nepoluantă, depozitare, logistică și servicii complementare

***Funcţiunea dominantă a zonei:*** Funcţiunea dominantă a zonei este cea de industrie nepoluanta, depoziare și logistica.

**Funcţiunile complemetare admise ale zonei sunt:**
- servicii și dotări complementare

**Este permisă amplasarea următoarelor funcţiuni:**
**SZILD – Subzona industrie nepoluantă, logistică, depozitare**

*UTILIZĂRI PERMISE*
*1.Construcții pentru industrie nepoluantă, depozitare și logistica:*

- *construcții care vor acomoda producție industrială, inclusiv stație preparare asfalt, stație preparare betoane*
- *construcții destinate activităţiilor privind asiguarea transportului de pasageri și de mărfuri, pe baza de grafic sau fără, precum și activitățile anexe, precum manipularea încărcării, depozitarea etc. inclusiv cele efectuate de terminale și parcări, închirearea echipamentului de transport cu conducător sau operator.*
- *Construcții destinate desfășurării activităților poștale și de curierat*
- *Producție cu caracter nepoluant*
- *Întreprinderi, ateliere de orice fel*
- *Servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere*
- *Service auto*
- *Cercetare aferentă zonei de producție nepoluantă*
- *Cazare de serviciu, parte din ansablu cu destinația de producție industrială nepoluantă.*
- *Stații de carburanți*

*2. Construcții pentru depozitare*

- *construcții/ antrepozite destinate stocării de mărfuri sau materiale nepoluante, a produselor alimentare, nealimentare, destinate comerțului en-gros și en-detail*

*3. Construcții de angrement*

- *zone verzi în incintă, amenajări detinate personalului*
- *mobilier urban specific, amenajări peisagistice de orice fel, terenuri de sport și spații de joacă pentru copii*
- *construcții provizorii – chișcuri, pergole, gradene*
- *construcții temporare de alimentație publică și comerț*

*4. Dotări ale incintelor propuse*

- *spații de protecție și aliniament în incinte*
- *platforme circulații auto și pietonale în incinte, parking-uri*
- *construcții și instalații tehnico edilitare necesare incintei studiate.*

*UTILIZĂRI INTERZISE*

- Activități de creștere a animalelor, ferme agro-zootehnice;
- Funcțiuni generatoare de poluare și riscuri tehnologice;
- Funcțiunii de depozitare deșeuri;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Clădiri de locuit permanente, în afara celor de serviciu;

**SZcp – Subzona drumuri incintă, parcări, platforme, circulații pietonale**

*UTILIZĂRI PERMISE*

- *spații verzi;*
- *circulații carosabile, drumuri de incintă, platforme propuse, parcări, circulații pietonale, și piste velo*
- *rețele edilitare*

**SZv – Subzona spațiu verde, drumuri de incintă, parcări, platforme, circulații pietonale**

*UTILIZĂRI PERMISE*

- *spații verzi;*
- *circulații carosabile, drumuri de incintă, platforme propuse, parcări, circulații pietonale, și piste velo*
- *rețele edilitare*

**SZvp – Subzona spaţiu verde promenadă în vecinătatea canalului Ier Mureşel**

*UTILIZĂRI PERMISE*

- *spaţii verzi;*
- *circulaţii pietonale, şi piste velo*
- *reţele edilitare*

Întreţinerea spaţilor verzi se va face de către beneficiarul terenului. Terenul nu va fi împrejmuit pentru a lăsa liberă circulaţia pietonală sau a pistei velo.

**SZTE – Subzonă tehico-edilitară, spaţiu verde, drumuri de incintă, parcări, platforme, circulaţii pietonale**

*UTILIZĂRI PERMISE*

- *reţele edilitare*
- *spaţii verzi;*
- *circulaţii carosabile, drumuri de incintă, platforme propuse, parcări, circulaţii pietonale, piste velo, amenajări neconstructive, construcţii provizorii, copertine, mobilier urban.*

**Zona funcţională Z2 Căi de comunicaţii:**

CCr –zona drum, circulaţii pietonale, pistă velo propus

**Va cuprinde zona de căi de comunicaţie** Pe aceast teren se pot realiza amenajări de drumuri, spaţii verzi, trotuare, mobilier urban şi edilitare.

- va asigura accesul din DN7 la Km 554+864 cu un profil constant de 16m, asigurând două benzi de circulaţie.
- va asigura accesul din DN7 la Km 553+733 cu un profil constant de 16m, asigurând două benzi de circulaţie.
- va asigura un profil constant de 16m la limita sudică, asigurând două benzi de circulaţie.

**CCr –zona drum, circulaţii pietonale, pistă velo propus**

*UTILIZĂRI PERMISE*

- *căi de comunicaţie rutieră*
- *amenajarea şi redimensionarea prospectului stradal*
- *bretea de acces la străzile propuse*
- *refugii şi treceri pietoni*
- *piste velo*
- *staţii de transport în comun, copertine*

- *plantații de aliniament*
- *indicatoare de circulație*
- *rețele tehnico – edilitare*

**Zona funcțională Z3:** va cuprinde zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea. Pe aceaste terenuri este interzisă construirea până la aprobarea coridorului de expropiere pentru cauză de utilitate publică aferent viitorului drum Expres Arad-Oradea.

Terenurile din Zona funcțională Z3 vor rămâne în extravilan.nu vor fi introduse in intravilan, ele vor rămâne în extravilan.

## V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Acestea reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională, Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Teritoriul zonei reglementate a fost împărţit în două unităţi teritoriale de referinţă:

- U.T.R. 2 – ZONĂ DE INDUSTRIALE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ, la Est față de nodul drumului expres Arad-Oradea
- U.T.R. 3 – ZONĂ DE INDUSTRIALE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ, la Vest față de nodul drumului expres Arad-Oradea

Unitățile de refeință prevăzute în P.U.Z. sunt UTR 2 și UTR 3 , UTR 1 a fost stabilit pentru P.U.Z.-ul aprobat prin HCLMA nr. 286 din 15.09.2016, care vor fi introduse în P.U.G.-ul Mun. Arad.

**Întocmit,**

**S.C. RIF TYLE PROJECT S.R.L.**
r' Feier Raul

**Coordonator RUR:**

# PLAN DE ACȚIUNE

## 01. OBIECTUL PROIECTULUI

- Denumirea proiectului: **"PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"**
- Amplasament: **Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad**
- Beneficiar: **LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA**
- Proiectant general: **S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L**
  **TIMIȘOARA, STR. NORMA, NR. 4, JUD. TIMIȘ**
  **TELEFON: 0757 916 351**
- Faza de proiectare: **P.U.Z.**
- Data: **DECEMBRIE 2023**

ANEXĂ la AVIZ C.J. Arad
Nr. 2 01.03.2024
Arhitect Șef

## 02. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPORTATE DE INVESTITORI PRIVATI

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de către investitorii privați:**

Accesele organizate pe terenuri aflate în proprietatea privată a inițiatorului puz-ului se vor executa prin grija și pe cheltuiala acestuia. Terenul aferent drumului trasat prin acest proiect, urmează să fie cedat domeniului public după ce va fi executat pe cheltuiala inițiatorului/dezvoltatorului și recepționat.

Dotările și amenajările edilitare se vor executa exclusiv prin grija și pe cheltuiala inițiatorului puz-ului.

Costurile investiției care îi revin beneficiarului acestei documentații vor cuprinde cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, amenajarea de accese carosabile la incintă pe terenurile aflate în proprietatea sa, realizarea podețelor peste canalele HC 594, HC 597, HC 600, HC 605, HC 608/2 , realizarea investiţiei propriu-zise, asigurarea utilităţilor şi cheltuieli de exploatare.

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de către autoritățile publice locale:**

Nu este cazul.

**Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

Accesele pe terenuri se vor realiza punctual în două locații din DN7 Arad-Nadlac la Km 554+864 și la Km 553+733 :

- drum colector cu latimea carosabilului de 7m ( 3,5m / sens ), având secțiune totală de 16m. Acesta este conectat la DN7 Km 553+733 și drumul colector din partea sudică a amplasamentului

colector cu latimea carosabilului de 7m ( 3,5m / sens ), având secțiune totală de 16m

- drum colector din extremitatea vestică cu latimea carosabilului de 7m ( 3,5m / sens ), sectiune totala de 12m. Acesta este conectat la DN7 Km 554+864 și drumul colector din partea sudică a amplasamentului colector cu latimea carosabilului de 7m ( 3,5m / sens ), având secțiune totală de 16m

Terenul aferent drumurilor propuse va fi cedat domeniului public după ce va fi executat pe cheltuiala inițiatorului/dezvoltatorului și recepționat. Se vor realiza racorduri la utilitățile edilitare aflate în zonă.

## 03. ETAPIZARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.

După aprobarea în Consiliul Local al Mun. Arad a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.
Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- Respectarea si rezolvarea elementelor expuse in tema de proiectare
- Asigurarea amplasementelor si amenajarilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare: zona cu functiuni de industrie nepoluantă, depozitare și logistică.

Intervențiile prioritare sunt rezolvările echipării edilitare, precum şi stabilirea noilor căi de comunicaţie în raport cu amenajările la infrastructura existentă.

| | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse | Responsabilul finanțării | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată) |
|---|---|---|---|
| 1 | DEZMEMBRARE parcele conform P.U.Z. | Dezvoltator | 3 luni* |
| 2 | DRUMURI ȘI REȚELE EDILITARE | Dezvoltator | |
| | Obtinere Certificat de urbanism | Dezvoltator | 3 luni* |
| | Obținere Autorizație de Construcție | Dezvoltator | 9 luni* |
| | Începere lucrări conform Autorizației de Construcție | Dezvoltator | 10 luni* |
| | Încheiere lucrări conform Autorizatie de Construcție | Dezvoltator | 36 luni* |
| | Recepția lucrărilor drumuri, rețele edilitare și intabulare | Dezvoltator | 36 luni* |
| | Branșamente la rețelele tehnico-edilitare din incintă | Dezvoltator | 36 luni* |
| 3 | CONSTRUCȚII NOI ( INDUSTRIE, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ) | | |
| | Obtinere Certificat de urbanism | Dezvoltator | 3 luni* |
| | Obținere Autorizație de Construcție | Dezvoltator | 9 luni* |
| | Începere lucrări conform Autorizației de Construcție | Dezvoltator | 10 luni* |
| | Încheiere lucrări conform Autorizatie de Construcție | Dezvoltator | 36 luni* |
| | Recepția lucrărilor | Dezvoltator | 36 luni* |

*de la aprobare PUZ prin HCL

**Beneficiar:**
Luca Petru Adrian și Luca Ana

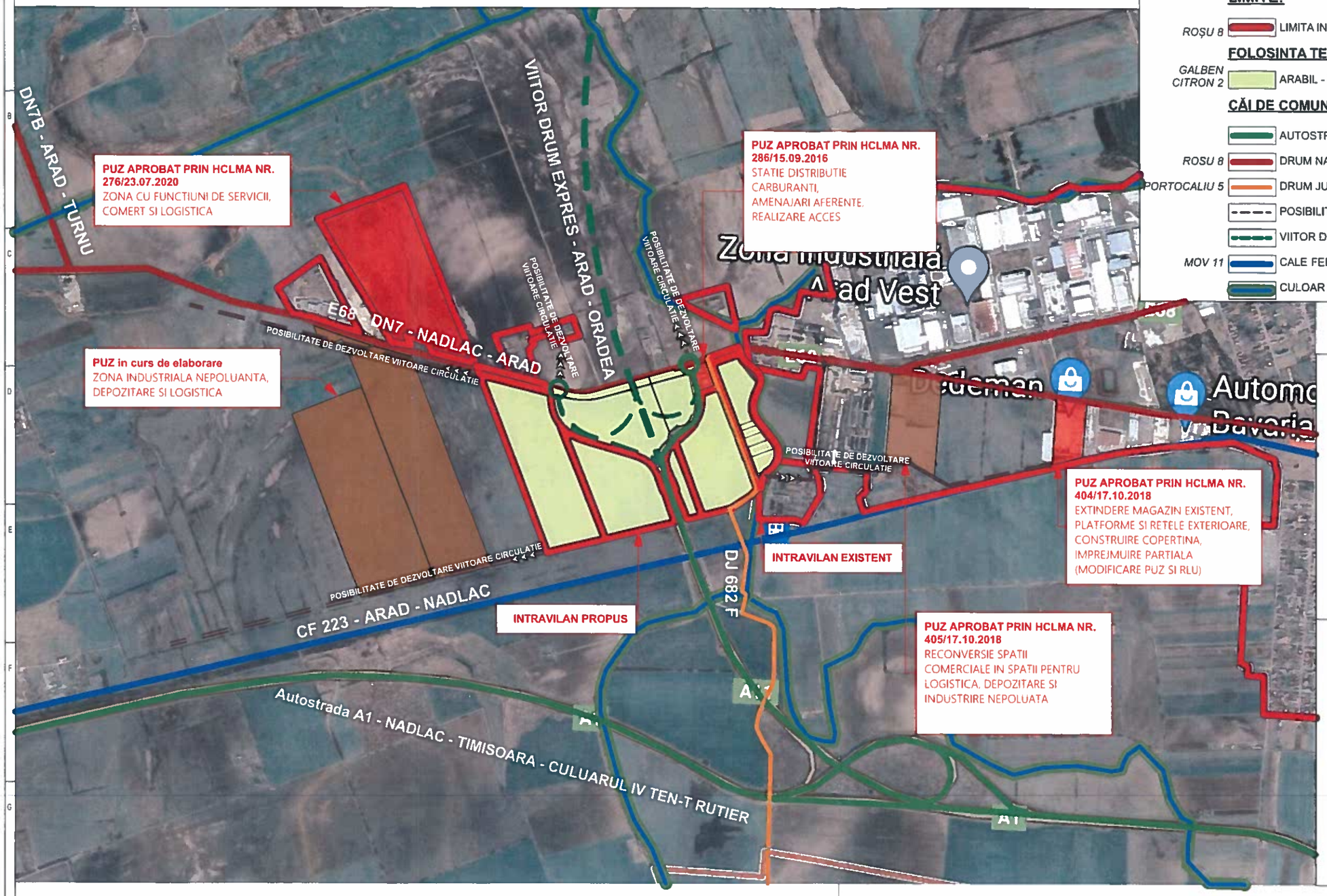
**Urbanism:** ANEXĂ la AVIZ C.J. Arad Nr. 2 / 2022
Arh.

**arh. Gheorghe M culic**

**Întocmit,**
**S.C. RIF STYLE PROJE S.R.L**

arh. Feier R

# PLAN DE INCADRARE
SC. 1:20 000




## LEGENDA

**LIMITE:**

ROȘU 8 — LIMITA INTRAVILAN PROPUS

**FOLOSINTA TERENURILOR**

GALBEN CITRON 2 — ARABIL - TEREN REGELEMENTAT

**CĂI DE COMUNICATIE**

- AUTOSTRADA A1
- ROSU 8 — DRUM NATIONAL
- PORTOCALIU 5 — DRUM JUDETEAN
- POSIBILITATE DE DEZVOLTARE VIITOARE CIRCULATIE
- VIITOR DRUM EXPRES - ARAD - ORADEA
- MOV 11 — CALE FERATA
- CULOAR VERDE-ALBASTRU

CUI 40354260, J35/4728/2018 RIF STYLE PROJECT S.R.L. TIMISOARA ROMANIA

ORDIN ARHITECȚILOR DIN ROMANIA 5722 Raul Ioan FEIER Arhitect cu drept de semnătură

ROMANIA ARHITECT Urbanist Raul Ioan FEIER CU DREPT DE SEMNATURA

Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe

PROIECTANT GENERAL

S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Norma, nr. [illegible] imis 2018
CUI: 40354260; ORC: J3[illegible]
Tel: 0757916351

| Specificatie | Nume |
|---|---|
| Sef Proiect | urb. Seculici Gheorgh |
| Proiectat | arh. Feier Raul |
| Desenat | arh. Feier Raul |

Data: FEBRUARIE 2023

Scara: 1:20000

Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936

Denumire proiect: "PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"

Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE

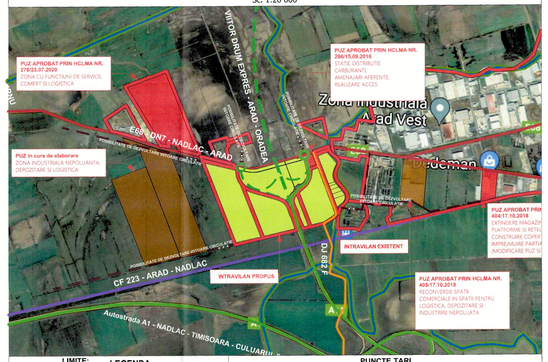
Proiect nr: 97 /2023

Faza: PUZ

Plansa nr. U01

# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000




## LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- ROSU 6 — LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

**FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- GALBEN 2 — TEREN ARABIL
- ROSU 8 — ZONA DE SERVICII
- ALBASTRU 13 — CANALE
- VIOLET 10 — CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- OCRU-INCHIS 21 — ZONA TEHNICO-EDILITARA

**CĂI DE COMUNICATIE**

- ROSU 8 — DRUM NATIONAL
- PORTOCALIU 5 — DRUM JUDETEAN
- GALBEN 3 — DRUM DE EXPLOATARE
- VIOLET 10 — NOD RUTIER PROIECTAT DRUM EXPRES - ARAD - ORADEA

**DOTĂRI SI INSTALATII EXISTENTE:**

- VERDE PERMANENT — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**

- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTĂ LINIE ELECTRICĂ 20 kv - 12 m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE DECANAL BR LEGĂTOR - 4 m CANAL - 4 m DE LA LIMITA CANALULUI

## PUNCTE TARI

-Terenul reglementat beneficiazã de o infrastructurã rutierã deosebitã, în partea de Nord fiind mărginit de DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, în proximitate, se afla autostrada A1 si este străbatut de bratul autostrăzii A1 care face legătura cu drumul national DN7.
- In imediata vecinatate a terenului studiat se gasesc utilitatile de apa si canalizare cat si energia electrica
-Zona reglementata este format din mai multe terenuri care impreuna formeaza o zona compacta

## DISFUNCTIONALITATI

-Zona reglementata este traversata de linia electrica LEA 20kV care prin zona de protectie micsoreaza zona de implantare a viitoarelor constructii

-Drumul de exploatare DE 608/3 cu nr. cad. 330448 are in planul topografic o latime aproximativa de 4,5m. Aceste drum de explatare conform CF se afla in administrarea STATIUNI DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU CRESTEREA BOVINELOR ARAD. Totodata acest teren este considerat de catre Consiliul Judetean Arad ca fiind drum judetean de o importanta mare identificandul ca DJ 682 F care face legatura intre DN7 si Calea Bodrogului. Conform pozei de mai jos se observa foarte bine ca acest drum DJ 682 F nu foloseste doar cei aproximativ 4,5m din planul cadastral si se suprapune peste terenurile care se reglementeaza prin acest PUZ

-Zona reglementata este traversata de mai multe canale

## OPORTUNITATI

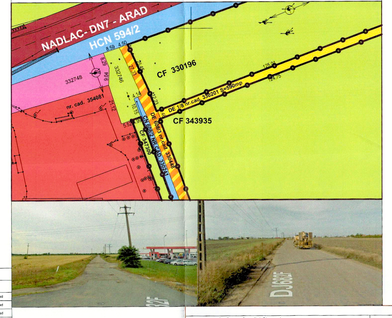
-Zona reglementata avand retele de utilitati in imediata vecinatate se poate racorda la ele

-Prin reglementarile propuse in acest PUZ se poate face un profil stradal adecvat pentru drumul judetean DJ 682 F, care in momentul de fata are o latime aproximativa de 4,5m

-se creaza o conexiune mai buna intre autostrada A1 si drumul national DN7

# INTERSECTIE DN7 CU De608/3

Sc. 1:1 000




| Nr. C.F. parcelei | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| **Suprafata totala=895 348 mp** | | | |
| 330196 | Arabil | 4 900 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 330219 | Arabil | 6 035 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 330424 | Arabil | 30 200 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 330450 | Arabil / drum | 3 200 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 330457 | Arabil / drum | 5 100 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 330463 | Arabil / drum | 6 700 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 330470 | Arabil / drum | 8 000 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 330481 | Arabil / drum | 12 700 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 330515 | Arabil / drum | 2 900 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 343935 | Arabil / drum | 51 300 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 343936 | Arabil | 28 338 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 343938 | Arabil | 39 235 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 343940 | Arabil | 549 509 | o extindere(Municipiul) Arad |
| 347300 | Arabil / drum | 147 231 | o extindere(Municipiul) Arad |

Parcela (NR CAD) 330196(4)

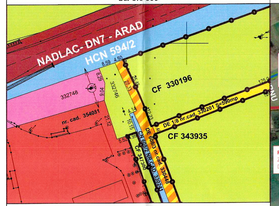
| Nr. Pct. | Coordonate pe ax sistem X [m] | Y [m] | Lungime laturi [m] |
|---|---|---|---|
| 188 | 320850.215 | 216231.777 | 54.200 |
| 189 | 320854.000 | 216285.700 | 5.000 |
| 170 | 320791.000 | 216291.711 | 63.000 |
| 171 | 320775.235 | 216293.383 | 15.844 |
| 172 | 320771.000 | 216293.000 | 4.000 |
| 173 | 320722.047 | 216279.105 | 50.879 |
| 174 | 320690.100 | 216261.500 | 72.000 |
| 175 | 320688.000 | 216189.500 | 2.000 |
| 176 | 320670.174 | 216200.248 | 19.800 |
| 177 | 320674.000 | 216250.221 | 19.870 |
| 178 | 320676.000 | 216269.000 | 19.000 |
| 179 | 320693.027 | 216137.275 | 23.847 |
| 180 | 320646.457 | 216114.761 | 17.564 |
| 181 | 320642.000 | 216096.000 | 19.000 |
| 182 | 320652.474 | 216128.000 | 35.705 |
| 183 | 320619.000 | 216030.267 | 113.000 |
| 184 | 320506.000 | 216032.000 | 113.000 |
| 185 | 320501.000 | 216085.000 | 5.000 |
| 186 | 320502.000 | 216085.000 | 67.000 |
| 187 | 320850.000 | 216085.000 | 348.000 |
| 188 | 320850.215 | 216231.777 | 146.777 |

Parcela (NR CAD) 343940(1)

| Nr. Pct. | Coordonate pe ax sistem X [m] | Y [m] | Lungime laturi [m] |
|---|---|---|---|
| 89 | 320710.338 | 215799.175 | 9.138 |
| 90 | 320713.000 | 215808.000 | 8.000 |
| 91 | 320715.015 | 215815.000 | 22.750 |
| 92 | 320715.000 | 215836.000 | 19.738 |
| 93 | 320713.000 | 215855.000 | 19.000 |
| 94 | 320670.000 | 215855.000 | 43.000 |
| 95 | 320670.441 | 215855.197 | 9.748 |
| 96 | 320671.000 | 215865.000 | 10.000 |
| 97 | 320670.000 | 215875.000 | 10.000 |
| 98 | 320670.212 | 215922.975 | 9.347 |
| 99 | 320671.000 | 215932.000 | 9.000 |
| 100 | 320671.000 | 215937.000 | 5.000 |
| 101 | 320672.000 | 215941.000 | 4.000 |
| 102 | 320672.000 | 215945.000 | 4.000 |
| 103 | 320672.000 | 215949.000 | 4.000 |
| 104 | 320672.000 | 215953.000 | 4.000 |
|

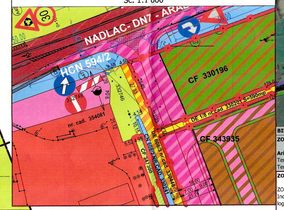
## INTERSECTIE DN7 CU De608/3 - EXISTENT

Sc. 1:1 000



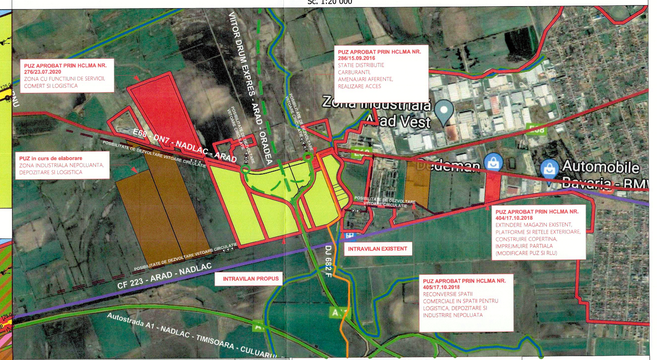

## INTERSECTIE DN7 CU De608/3 - PROPUS

Sc. 1:1 000




## PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000




| BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATĂ | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | S= 1 259 320,00 mp | |
| **ZONE FUNCTIONALE** | **mp** | **%** | **mp** | **%** |
| **Aria totală incintă studiată** | **1 259 320,00** | **100,00%** | **1 259 320,00** | **100,00%** |
| Teren extravilan | 1 205 433,00 | 95,72% | 519 748,00 | 41,27% |
| Teren intravilan | 53 887,00 | 4,28% | 739 572,00 | 58,73% |
| **ZONA REGLEMENTATA** | **0,00** | **0,00%** | **895 348,00** | **71,10%** |
| ZONA FUNCTIONALA Z1 - Industrie nepoluanta, depozitare, logistica | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 50,74% |
| ZONA FUNCTIONALA Z2 - Drumuri/Cai de comunicatii | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 3,71% |
| ZONA FUNCTIONALA Z3 - Zona rezervata pentru drumul expres Arad-Oradea | 0,00 | 0,00% | 209 663,00 | 16,65% |
| **DRUMURI DE EXPLOATARE** | **16 218,00** | **1,29%** | **16 218,00** | **1,29%** |
| **CANALE** | **41 767,00** | **3,32%** | **41 767,00** | **3,32%** |
| **DRUMURI DE INTERES NATIONAL** | **69 087,00** | **5,48%** | **69 087,00** | **5,48%** |
| **CURTI CONSTRUCTII** | **53 877,00** | **4,28%** | **53 877,00** | **4,28%** |
| **TEREN ARABIL** | **1 078 371,00** | **85,63%** | **183 023,00** | **14,53%** |

Parcele ANI CAD 335190

| Nr. Pct. | Coordonate pe de rector X (m) | Y (m) | Lungimi Sect. (m) |
|---|---|---|---|
| 47 | 329441.973 | 204621.586 | 0.457 |
| 48 | 329443.000 | 204623.996 | 162.903 |
| 49 | 329351.000 | 204757.000 | 163.000 |
| 50 | 329271.000 | 204642.000 | 140.000 |
| 51 | 329301.997 | 204506.127 | 112.465 |
| 52 | 329411.000 | 204484.000 | 112.000 |
| 53 | 329441.997 | 204620.000 | 0.457 |
| 54 | 329441.973 | 204621.586 | 23.587 |

SUAT CAD 335190/NR MAI: 4+186,5252

Parcele ANI CAD 335191

| Nr. Pct. | Coordonate pe de rector X (m) | Y (m) | Lungimi Sect. (m) |
|---|---|---|---|
| 55 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 56 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 57 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 58 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 59 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 60 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 61 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 62 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 63 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 64 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 65 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 66 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 67 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 68 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 69 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 70 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 71 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 72 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 73 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 74 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 75 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 76 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 77 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 78 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 79 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 80 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 81 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 82 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 83 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |
| 84 | 329441.000 | 204621.000 | 0.000 |

SUAT CAD 335191/NR MAI: 4+186,5252

Parcele ANI CAD 335192

| Nr. Pct. | Coordonate pe de rector X (m) | Y (m) | Lungimi Sect. (m) |
|---|---|---|---|
| 85 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 86 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 87 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 88 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 89 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 90 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 91 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 92 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 93 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 94 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 95 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 96 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 97 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 98 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 99 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 100 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 101 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 102 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 103 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 104 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 105 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 106 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 107 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 108 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 109 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 110 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 111 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 112 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 113 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 114 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 115 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 116 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 117 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 118 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 119 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 120 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 121 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 122 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 123 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 124 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 125 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 126 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 127 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 128 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 129 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 130 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 131 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 132 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 133 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 134 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 135 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 136 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 137 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 138 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 139 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 140 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 141 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 142 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 143 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 144 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 145 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 146 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 147 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 148 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 149 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 150 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 151 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 152 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 153 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 154 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 155 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 156 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 157 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 158 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 159 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 160 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 161 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 162 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 163 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 164 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 165 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 166 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 167 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 168 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 169 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 170 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 171 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 172 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 173 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 174 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 175 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 176 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 177 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 178 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 179 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 180 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 181 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 182 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 183 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 184 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 185 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 186 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 187 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 188 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 189 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 190 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 191 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 192 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 193 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 194 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 195 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 196 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 197 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 198 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 199 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 200 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 201 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 202 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 203 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 204 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 205 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 206 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 207 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 208 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 209 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 210 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 211 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 212 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 213 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 214 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 215 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 216 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 217 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |

SUAT CAD 335192/NR MAI: 4+186,5252

Parcele ANI CAD 335193

| Nr. Pct. | Coordonate pe de rector X (m) | Y (m) | Lungimi Sect. (m) |
|---|---|---|---|
| 218 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 219 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 220 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 221 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 222 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 223 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 224 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 225 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 226 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 227 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 228 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 229 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 230 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 231 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 232 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 233 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 234 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 235 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 236 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 237 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 238 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 239 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 240 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 241 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 242 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 243 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 244 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 245 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 246 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 247 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 248 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 249 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 250 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 251 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 252 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 253 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 254 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 255 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 256 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 257 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 258 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 259 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 260 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 261 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 262 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 263 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 264 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 265 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 266 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 267 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 268 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 269 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 270 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 271 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 272 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 273 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 274 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 275 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 276 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 277 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 278 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 279 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 280 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 281 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 282 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 283 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 284 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 285 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 286 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 287 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 288 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 289 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 290 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 291 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 292 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 293 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 294 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 295 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 296 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 297 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 298 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 299 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 300 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 301 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 302 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 303 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 304 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 305 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 306 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 307 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 308 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 309 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 310 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 311 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 312 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 313 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 314 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 315 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 316 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 317 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |

SUAT CAD 335193/NR MAI: 4+186,5252

Parcele ANI CAD 335194

| Nr. Pct. | Coordonate pe de rector X (m) | Y (m) | Lungimi Sect. (m) |
|---|---|---|---|
| 318 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 319 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 320 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 321 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 322 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 323 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 324 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 325 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 326 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 327 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 328 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 329 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 330 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 331 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 332 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 333 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 334 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 335 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 336 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 337 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 338 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 339 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 340 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 341 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 342 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 343 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 344 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 345 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 346 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 347 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 348 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 349 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 350 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 351 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 352 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 353 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 354 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 355 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 356 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 357 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 358 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 359 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 360 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 361 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 362 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 363 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 364 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 365 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 366 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 367 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 368 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 369 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 370 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 371 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 372 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 373 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 374 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 375 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 376 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 377 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 378 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 379 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 380 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 381 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 382 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 383 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 384 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 385 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 386 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 387 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 388 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 389 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 390 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 391 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 392 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 393 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 394 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 395 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 396 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 397 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 398 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 399 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 400 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 401 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 402 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 403 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 404 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 405 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 406 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 407 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 408 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 409 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 410 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 411 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 412 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 413 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 414 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 415 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 416 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 417 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |

SUAT CAD 335194/NR MAI: 4+186,5252

Parcele ANI CAD 335195

| Nr. Pct. | Coordonate pe de rector X (m) | Y (m) | Lungimi Sect. (m) |
|---|---|---|---|
| 418 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 419 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 420 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 421 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 422 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 423 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 424 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 425 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 426 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 427 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 428 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 429 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 430 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 431 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 432 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 433 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 434 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 435 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 436 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 437 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 438 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 439 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 440 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 441 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 442 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 443 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 444 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 445 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 446 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 447 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 448 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 449 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 450 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 451 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 452 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 453 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 454 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 455 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 456 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 457 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 458 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 459 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 460 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 461 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 462 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 463 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 464 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 465 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 466 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 467 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 468 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 469 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 470 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 471 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 472 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 473 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 474 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 475 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 476 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 477 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 478 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 479 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 480 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 481 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 482 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 483 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 484 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 485 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 486 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 487 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 488 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 489 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 490 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 491 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 492 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 493 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 494 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 495 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 496 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 497 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 498 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 499 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 500 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 501 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 502 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 503 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 504 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 505 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 506 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 507 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 508 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 509 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 510 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 511 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 512 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 513 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 514 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 515 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 516 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 517 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |

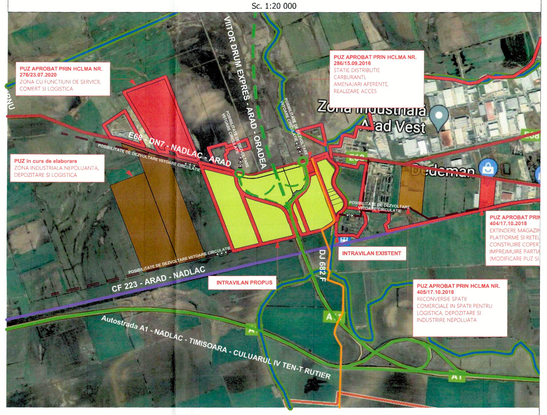
SUAT CAD 335195/NR MAI: 4+186,5252

Parcele ANI CAD 335196

| Nr. Pct. | Coordonate pe de rector X (m) | Y (m) | Lungimi Sect. (m) |
|---|---|---|---|
| 518 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 519 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 520 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 521 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 522 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 523 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 524 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 525 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 526 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 527 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 528 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 529 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 530 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 531 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 532 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 533 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 534 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 535 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 536 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 537 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 538 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 539 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 540 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 541 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 542 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 543 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 544 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 545 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 546 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 547 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 548 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 549 | 329741.000 | 205000.773 | 0.000 |
| 550 | 329741.000 |

## PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000




### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- ROSU 8 — LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

**FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- ALBASTRU 13 — CANALE

**DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:**

- VERDE PERMANENT — LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**

- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA, ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICA 20 Kv - 12 m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE DIGANAL IER LEGĂTOR - 3 m CANAL - 2,5 m DE LA LIMITA CANALULUI

**RETELE SI INSTALATII HIDROEDILITARE -EXISTENTE:**

- RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA AFLATA IN CONSTRUCTIE
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA AFLATA IN CONSTRUCTIE

**RETELE SI INSTALATII HIDROEDILITARE - PROPUSE:**

- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SUB PRESIUNE PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
- RETEA DE DISTRIBUTIE APA PROPUSA
- **CONDUCTA DE REFULARE APE PLUVIALE PROPUSA**
- **CONDUCTA DE REFULARE APE UZATE MENAJERE PROPUSA**
- CA — CAMINE DE APOMETRU PROPUSE
- RI+SPI — **REZERVOR INCENDIU+ STATIE POMPARE INCENDIU**
- SPP1,2 — **STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE PROPUSE**
- SPM1,2 — **STATIE DE POMPARE APE MENAJERE PROPUSE**
- SHc — **SEPARATORE DE NAMOL SI HIDROCARBURI DE INCINTA PROPUSE**
- GV — GURA VARSARE IN EMISAR APE PLUVIALE PROPUSA
- RRP — **REZERVOARE DE RETENTIE APE PLUVIALE PROPUSE**
- RM — CAMINE DE RACORD MENAJER PROPUSE

**RETELE ELECTRICE - PROPUSE:**

- LES 20kV PROPUSA
- LES 0,4 kV PROPUSA
- LES ILUMINAT PROPUSA
- STALP ILUMINAT PROPUS

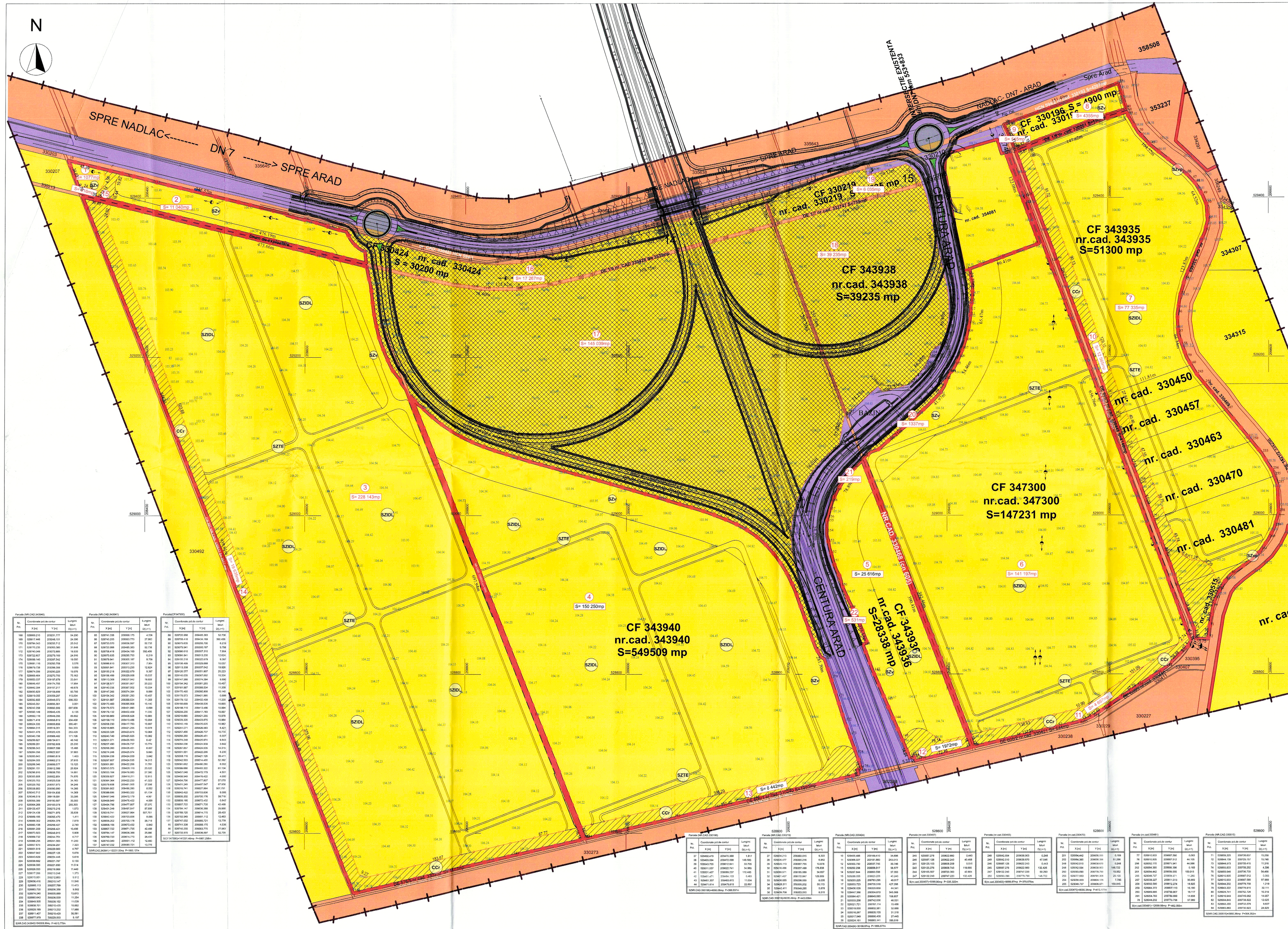
POST TRAFO PROPUS

| Nr. C.F. provizoriu | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| Suprafata totala=895 348 mp | | | |
| 330198 | Arabil | 4 900 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 330219 | Arabil | 6 035 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 330424 | Arabil | 30 200 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 330458 | Arabil / drum | 3 200 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 330457 | Arabil / drum | 5 100 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 330463 | Arabil / drum | 6 700 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 330479 | Arabil / drum | 8 000 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 330481 | Arabil / drum | 12 700 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 330515 | Arabil / drum | 2 900 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 343839 | Arabil / drum | 51 300 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 343838 | Arabil | 28 338 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 343938 | Arabil | 39 235 | In extravilanul Municipiului Arad |
| 343940 | Arabil | 549 939 | In extravilanul Municipiului Arad |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe | | | |
| PROIECTANT GENERAL S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260 ; OF J35/4728/2018 Tel: 0757916351 | | Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA | Proiect nr.: 97/2023 |
| | | Amplasament: Jud. Arad, Municiul Arad, NR. C.F. 330481; 330479; 330463; 330457; 330458; 330515; 347300; 343938; 330219; 343940; 330198; 343839; 330424; 343838 | |
| Specificatie | Nume | Data: | Denumire proiect: "PUZ ZONA INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE SI LOGISTICĂ" |
| Sef Proiect | urb. Seculici Gheorghe | 10/2023 | Faza: PUZ |
| Proiectat | ing. Ivanovici Mădărad | | Titlu plansa: |

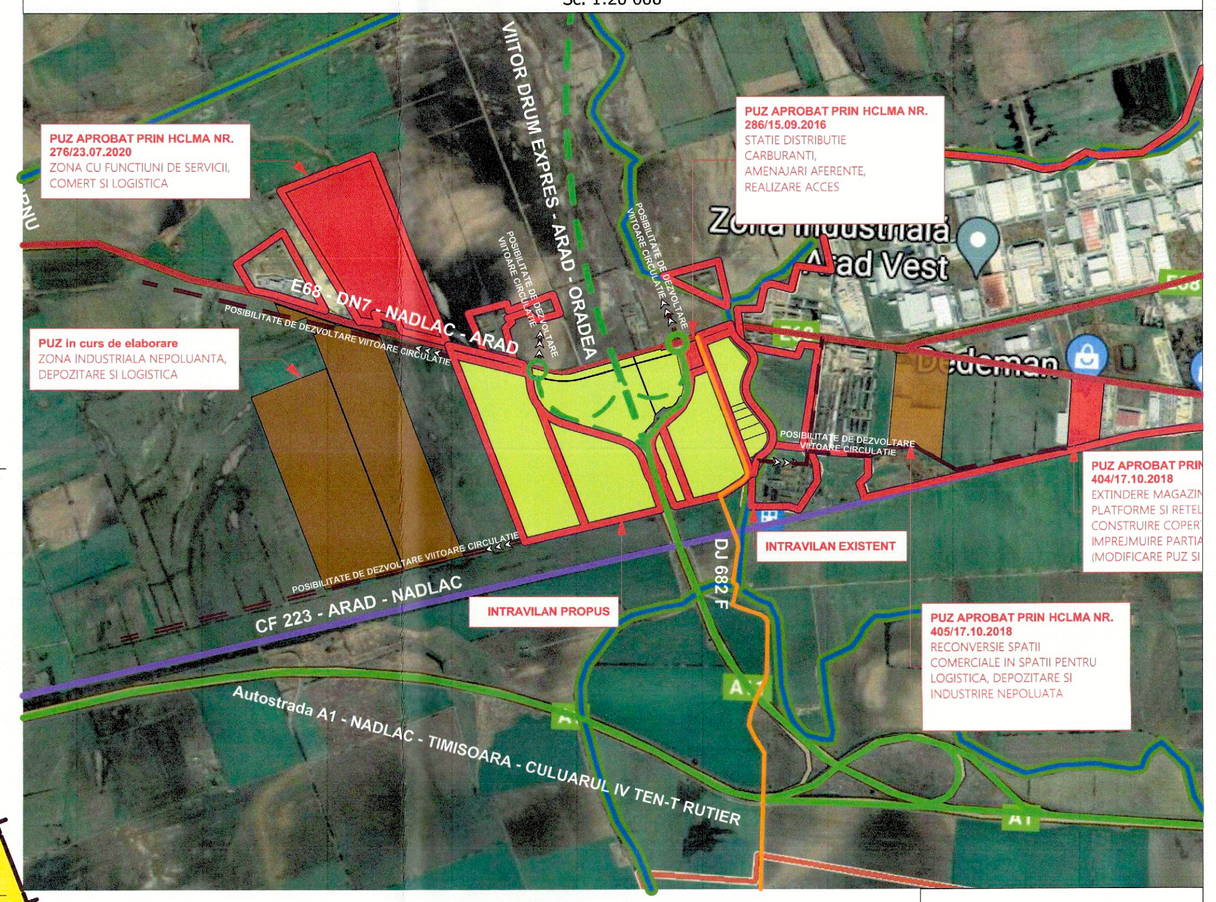
ARHITECT SEBASTIAN DEMETRA KILLIAN & CO S.R.L. ARAD

RIF STYLE PROJECT S.R.L. TIMIŞOARA - ROMÂNIA




# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000




## LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- ROSU 8 — LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ROSU 8 — LIMITA INTRAVILAN PROPUS

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

*PROPRIETATE PUBLICA*

- MOV 11 — TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- ROSU 7 — TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- PORTOCALIU 5 — TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

*PROPRIETATE PRIVATA*

- GALBEN 3 — TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**CIRCULATIA TERENURILOR**

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CE URMEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC DIN INTRAVILAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CE URMEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC DIN EXTRAVILAN

| Nr. C.F. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| **Suprafata totala=895 348 mp** | | | |
| 330196 | A | 4 900 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330219 | A | 6 035 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330424 | A | 30 200 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330450 | A | 3 200 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330457 | A | 5 100 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330463 | A | 6 700 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330470 | A | 8 000 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330481 | A | 12 700 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330515 | A | 2 900 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 343935 | A | 51 300 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 343936 | A | 28 338 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 343938 | A | 39 235 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 343940 | A | 549 509 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 347300 | A | 147 231 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |

Coordonator RUR urb. Seculic Gheorghe

PROIECTANT GENERAL: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; CNRC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757919F

Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330481, 330470, 330457, 330450, 330463, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936

Denumire proiect: "PUZ ZONA INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"

Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

| | Nume | Semnatura | |
|---|---|---|---|
| Specificatie | | | Proiect nr.: 97 /2023 |
| Sef Proiect | urb. Seculic Gheorghe | | |
| Proiectat | arh. Feier Raul | | Faza: PUZ |
| Desenat | arh. Feier Raul | | Plansa nr. U05 |

Scara: J. 1:20000

Data: FEBRUARIE 2023

RIF STYLE PROJECT S.R.L. TIMISOARA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2223 Raul Ioan FEIER Arhitect cu drept de semnătură

Parcela (NR.CAD.343940)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 148 | 528869.210 | 215231.777 | 54.230 |
| 149 | 528817.449 | 215246.131 | 24.336 |
| 170 | 528764.043 | 215255.712 | 25.512 |
| 171 | 528741.165 | 215265.681 | 25.000 |
| 172 | 528740.248 | 215272.989 | 7.304 |
| 173 | 528732.807 | 215279.193 | 24.916 |
| 174 | 528708.140 | 215287.542 | 19.000 |
| 175 | 528691.116 | 215293.709 | 5.575 |
| 176 | 528686.000 | 215294.000 | 5.000 |
| 177 | 528674.008 | 215295.025 | 10.005 |
| 178 | 528665.464 | 215275.793 | 70.163 |
| 179 | 528653.037 | 215197.879 | 23.641 |
| 180 | 528646.457 | 215174.705 | 17.994 |
| 181 | 528642.594 | 215157.217 | 46.015 |
| 182 | 528655.820 | 215108.699 | 10.704 |
| 183 | 528657.519 | 215098.000 | 55.000 |
| 184 | 528652.882 | 215043.072 | 106.205 |
| 185 | 528243.391 | 214936.561 | 3.001 |
| 186 | 528243.358 | 214933.560 | 697.809 |
| 187 | 528397.148 | 214645.435 | 0.135 |
| 188 | 528397.013 | 214645.300 | 0.000 |
| 189 | 528671.418 | 214645.610 | 224.459 |
| 190 | 528624.335 | 214859.858 | 245.451 |
| 191 | 528464.015 | 215153.351 | 164.323 |
| 192 | 528431.478 | 215323.425 | 253.429 |
| 193 | 528178.049 | 215322.000 | 1.000 |
| 194 | 528259.927 | 215154.611 | 45.148 |
| 195 | 528289.291 | 215192.938 | 25.230 |
| 196 | 528263.343 | 215207.558 | 13.486 |
| 197 | 528241.358 | 215222.937 | 37.993 |
| 198 | 528263.543 | 215260.918 | 1.403 |
| 199 | 528264.338 | 214962.213 | 37.915 |
| 200 | 528262.935 | 214924.298 | 1.000 |
| 201 | 528261.151 | 214913.398 | 20.604 |
| 202 | 528256.910 | 215024.700 | 14.891 |
| 203 | 528255.808 | 215052.604 | 74.875 |
| 204 | 528255.703 | 215053.038 | 34.783 |
| 205 | 528254.345 | 215087.819 | 35.000 |
| 206 | 528249.483 | 215086.255 | 14.388 |
| 207 | 528243.712 | 215104.838 | 14.308 |
| 208 | 528248.519 | 215118.581 | 15.285 |
| 209 | 528263.385 | 215130.937 | 35.363 |
| 210 | 528263.385 | 215166.300 | 335.000 |
| 211 | 528125.457 | 215472.218 | 0.373 |
| 212 | 528124.438 | 215471.976 | 35.439 |
| 213 | 528089.185 | 215468.470 | 1.411 |
| 214 | 528088.362 | 215434.378 | 7.319 |
| 215 | 528083.138 | 215429.437 | 2.140 |
| 216 | 528081.205 | 215428.421 | 10.498 |
| 217 | 528070.707 | 215425.000 | 11.000 |
| 218 | 528068.152 | 215414.751 | 4.717 |
| 219 | 528066.235 | 215401.583 | 11.243 |
| 220 | 528067.615 | 215224.287 | 7.000 |
| 221 | 528067.618 | 215220.995 | 4.757 |
| 222 | 528063.861 | 215218.000 | 4.000 |
| 223 | 528061.628 | 215216.448 | 3.819 |
| 224 | 528058.662 | 215221.797 | 6.130 |
| 225 | 528058.595 | 215222.850 | 10.214 |
| 226 | 528028.553 | 215216.969 | 11.440 |
| 227 | 528017.290 | 215213.248 | 1.213 |
| 228 | 528015.851 | 215212.853 | 1.512 |
| 229 | 528014.339 | 215212.000 | 1.000 |
| 230 | 528006.113 | 215207.798 | 13.413 |
| 231 | 528000.730 | 215204.356 | 6.902 |
| 232 | 528000.240 | 215205.888 | 13.870 |
| 233 | 528993.643 | 215208.539 | 11.054 |
| 234 | 528988.000 | 215211.000 | 6.000 |
| 235 | 528958.701 | 215215.125 | 19.000 |
| 236 | 528928.189 | 215217.232 | 17.986 |
| 237 | 528917.487 | 215219.429 | 36.501 |
| 238 | 528877.879 | 215229.553 | 9.107 |

SUM (LUNGIMI PARCELA)= 3 149,11 m; P=895 348 m²

Parcela (NR.CAD.343940)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 82 | 528741.338 | 215658.170 | 4.736 |
| 83 | 528741.205 | 215653.775 | 27.863 |
| 84 | 528753.570 | 215626.587 | 10.737 |
| 85 | 528758.000 | 215616.000 | 11.000 |
| 86 | 528758.478 | 215604.700 | 56.495 |
| 87 | 528875.626 | 215292.753 | 8.219 |
| 88 | 528879.841 | 215285.187 | 9.700 |
| 89 | 528886.615 | 215281.273 | 7.961 |
| 90 | 528894.000 | 215281.000 | 8.000 |
| 91 | 528892.215 | 215272.000 | 9.187 |
| 92 | 528896.400 | 215263.000 | 10.000 |
| 93 | 528906.000 | 215263.000 | 10.000 |
| 94 | 528912.000 | 215263.000 | 6.000 |
| 95 | 528916.000 | 215263.000 | 4.000 |
| 96 | 528917.000 | 215253.000 | 10.000 |
| 97 | 528926.000 | 215253.000 | 9.000 |
| 98 | 528926.000 | 215244.000 | 9.000 |
| 99 | 528931.000 | 215244.000 | 5.000 |
| 100 | 528934.342 | 215241.203 | 10.457 |
| 101 | 528936.000 | 215230.000 | 11.000 |
| 102 | 528936.000 | 215219.000 | 11.000 |
| 103 | 528936.000 | 215208.000 | 11.000 |
| 104 | 528937.000 | 215197.000 | 11.000 |
| 105 | 528938.000 | 215186.000 | 11.000 |
| 106 | 528938.000 | 215175.000 | 11.000 |
| 107 | 528928.000 | 215171.000 | 10.687 |
| 108 | 528928.000 | 215160.000 | 11.000 |
| 109 | 528928.000 | 215149.000 | 11.000 |
| 110 | 528929.000 | 215138.000 | 11.000 |
| 111 | 528930.000 | 215127.000 | 11.000 |
| 112 | 528927.490 | 215116.717 | 10.710 |
| 113 | 528926.000 | 215106.000 | 10.000 |
| 114 | 528925.198 | 215095.974 | 9.843 |
| 115 | 528924.338 | 215084.939 | 3.942 |
| 116 | 528921.657 | 215082.535 | 14.213 |
| 117 | 528921.051 | 215082.206 | 6.235 |
| 118 | 528920.000 | 215076.000 | 38.471 |
| 119 | 528942.503 | 215074.400 | 32.382 |
| 120 | 528943.000 | 215042.000 | 32.000 |
| 121 | 528936.998 | 214993.322 | 91.134 |
| 122 | 528937.248 | 215073.170 | 4.501 |
| 123 | 528948.945 | 215074.422 | 11.955 |
| 124 | 528947.758 | 215077.807 | 17.070 |
| 125 | 528946.000 | 215094.000 | 16.000 |
| 126 | 528945.000 | 215110.000 | 16.000 |
| 127 | 528944.000 | 215126.000 | 16.000 |
| 128 | 528943.000 | 215142.000 | 16.000 |
| 129 | 528942.000 | 215158.000 | 16.000 |
| 130 | 528940.000 | 215174.000 | 16.000 |
| 131 | 528938.000 | 215190.000 | 16.000 |
| 132 | 528936.000 | 215206.000 | 16.000 |
| 133 | 528934.000 | 215222.000 | 16.000 |
| 134 | 528932.000 | 215238.000 | 16.000 |
| 135 | 528930.000 | 215254.000 | 16.000 |
| 136 | 528928.000 | 215270.000 | 16.000 |
| 137 | 528927.000 | 215286.000 | 16.000 |
| 138 | 528926.000 | 215302.000 | 16.000 |
| 139 | 528925.000 | 215318.000 | 16.000 |
| 140 | 528924.000 | 215334.000 | 16.000 |
| 141 | 528923.000 | 215350.000 | 16.000 |
| 142 | 528922.000 | 215366.000 | 16.000 |
| 143 | 528921.000 | 215382.000 | 16.000 |
| 144 | 528920.000 | 215398.000 | 16.000 |
| 145 | 528919.000 | 215414.000 | 16.000 |
| 146 | 528918.000 | 215430.000 | 16.000 |
| 147 | 528917.000 | 215446.000 | 16.000 |

SUM (LUNGIMI PARCELA)= 2 000,00 m; P=549 509 m²

Parcela(CF347300)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 86 | 528732.998 | 215648.383 | 52.736 |
| 88 | 528758.478 | 215604.700 | 56.495 |
| 90 | 528875.626 | 215285.700 | 8.219 |
| 91 | 528879.841 | 215281.273 | 9.700 |
| 92 | 528886.615 | 215277.313 | 7.764 |
| 93 | 528884.841 | 215263.235 | 12.824 |
| 94 | 528916.218 | 215252.618 | 8.587 |
| 95 | 528918.499 | 215253.899 | 10.000 |
| 96 | 528917.000 | 215243.000 | 10.000 |
| 97 | 528926.277 | 215241.487 | 20.000 |
| 98 | 528941.035 | 215247.002 | 15.934 |
| 99 | 528947.266 | 215231.284 | 3.945 |
| 100 | 528934.342 | 215227.203 | 13.457 |
| 101 | 528936.000 | 215214.000 | 11.000 |
| 102 | 528936.000 | 215203.000 | 11.000 |
| 103 | 528936.000 | 215192.000 | 11.000 |
| 104 | 528937.000 | 215181.000 | 11.000 |
| 105 | 528938.000 | 215170.000 | 11.000 |
| 106 | 528938.115 | 215161.498 | 10.664 |
| 107 | 528928.200 | 215157.393 | 10.697 |
| 108 | 528928.000 | 215146.000 | 11.000 |
| 109 | 528928.000 | 215135.000 | 11.000 |
| 110 | 528929.000 | 215124.000 | 11.000 |
| 111 | 528930.000 | 215113.000 | 11.000 |
| 112 | 528927.490 | 215102.717 | 10.710 |
| 113 | 528926.000 | 215092.000 | 10.000 |
| 114 | 528925.198 | 215081.974 | 9.843 |
| 115 | 528924.338 | 215070.939 | 3.942 |
| 116 | 528921.657 | 215068.535 | 14.213 |
| 117 | 528921.051 | 215068.206 | 6.235 |
| 118 | 528920.000 | 215062.000 | 38.471 |
| 119 | 528942.503 | 215060.400 | 32.382 |
| 120 | 528943.000 | 215028.000 | 32.000 |
| 121 | 528936.998 | 214979.322 | 91.134 |
| 122 | 528937.248 | 215059.170 | 4.501 |
| 123 | 528948.945 | 215060.422 | 11.955 |
| 124 | 528947.758 | 215063.807 | 17.070 |
| 125 | 528946.000 | 215080.000 | 16.000 |
| 126 | 528945.000 | 215096.000 | 16.000 |
| 127 | 528944.000 | 215112.000 | 16.000 |
| 128 | 528943.000 | 215128.000 | 16.000 |
| 129 | 528942.000 | 215144.000 | 16.000 |
| 130 | 528940.000 | 215160.000 | 16.000 |
| 131 | 528938.000 | 215176.000 | 16.000 |
| 132 | 528936.000 | 215192.000 | 16.000 |
| 133 | 528934.000 | 215208.000 | 16.000 |
| 134 | 528932.000 | 215224.000 | 16.000 |
| 135 | 528930.000 | 215240.000 | 16.000 |
| 136 | 528928.000 | 215256.000 | 16.000 |
| 137 | 528927.000 | 215272.000 | 16.000 |
| 138 | 528926.000 | 215288.000 | 16.000 |
| 139 | 528925.000 | 215304.000 | 16.000 |
| 140 | 528924.000 | 215320.000 | 16.000 |
| 141 | 528923.000 | 215336.000 | 16.000 |
| 142 | 528922.000 | 215352.000 | 16.000 |
| 143 | 528921.000 | 215368.000 | 16.000 |
| 144 | 528920.000 | 215384.000 | 16.000 |
| 145 | 528919.000 | 215400.000 | 16.000 |
| 146 | 528918.000 | 215416.000 | 16.000 |
| 147 | 528917.000 | 215432.000 | 16.000 |
| 148 | 528869.210 | 215231.777 | 54.230 |

SUM (LUNGIMI PARCELA)= 2 000,00 m; P=147 231 m²

Parcela (NR.CAD.330424)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 528400.000 | 215168.610 | 34.000 |
| 2 | 528366.037 | 215161.890 | 25.013 |
| 3 | 528350.790 | 215157.700 | 30.000 |
| 4 | 528352.208 | 215128.017 | 38.577 |
| 5 | 528353.000 | 215089.000 | 39.000 |
| 6 | 528353.000 | 215052.000 | 37.000 |
| 7 | 528353.225 | 215050.295 | 48.617 |
| 8 | 528353.723 | 215002.518 | 127.282 |
| 9 | 528439.536 | 215003.600 | 44.541 |
| 10 | 528439.000 | 215048.000 | 106.000 |
| 11 | 528394.421 | 215043.000 | 106.867 |
| 12 | 528333.258 | 215042.535 | 46.531 |
| 13 | 528331.731 | 215078.114 | 13.498 |
| 14 | 528318.500 | 215082.361 | 32.898 |
| 15 | 528316.247 | 215053.705 | 31.218 |
| 16 | 528317.040 | 215085.435 | 37.445 |
| 17 | 528324.141 | 215120.747 | 44.000 |

SUM (LUNGIMI PARCELA)= 1 000,00 m; P=30 338 m²

Parcela (NR.CAD.330219)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 18 | 528424.213 | 215080.203 | 6.302 |
| 19 | 528426.477 | 215082.218 | 6.052 |
| 20 | 528423.113 | 215087.750 | 10.878 |
| 21 | 528416.496 | 215097.498 | 178.839 |
| 22 | 528353.723 | 215002.518 | 127.282 |
| 23 | 528367.421 | 214913.947 | 18.000 |
| 24 | 528365.093 | 215098.350 | 6.035 |
| 25 | 528363.371 | 215093.252 | 35.113 |
| 26 | 528362.411 | 215058.280 | 5.878 |
| 27 | 528364.764 | 215053.501 | 8.015 |

SUM (LUNGIMI PARCELA)= 6 035,00 m; P=6 035m²

Parcela (nr.cad.330450)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 243 | 528387.129 | 215802.890 | 3.443 |
| 244 | 528387.126 | 215802.243 | 40.468 |
| 245 | 528385.135 | 215808.208 | 0.510 |
| 246 | 528385.000 | 215808.743 | 156.890 |
| 247 | 528387.000 | 215965.000 | 1.000 |
| 248 | 528387.000 | 215966.000 | 132.425 |

Sup.cad.330450=3200,00mp. P=135,325m

Parcela (nr.cad.330457)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 249 | 528342.034 | 215808.303 | 4.248 |
| 250 | 528342.010 | 215808.670 | 47.548 |
| 251 | 528297.126 | 215823.310 | 5.445 |
| 252 | 528297.275 | 215822.865 | 132.425 |
| 253 | 528296.000 | 215690.000 | 1.000 |
| 254 | 528295.386 | 215775.156 | 46.120 |

Sup.cad.330457=5100,00mp. P=179,679m

Parcela (nr.cad.330470)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 255 | 528296.442 | 215805.000 | 5.109 |
| 256 | 528294.380 | 215809.330 | 51.299 |
| 257 | 528242.012 | 215818.910 | 5.245 |
| 258 | 528242.094 | 215819.155 | 158.152 |
| 259 | 528241.000 | 215977.000 | 1.000 |
| 260 | 528241.000 | 215978.000 | 20.100 |
| 261 | 528239.000 | 215994.115 | 7.780 |
| 262 | 528241.000 | 215998.371 | 169.629 |

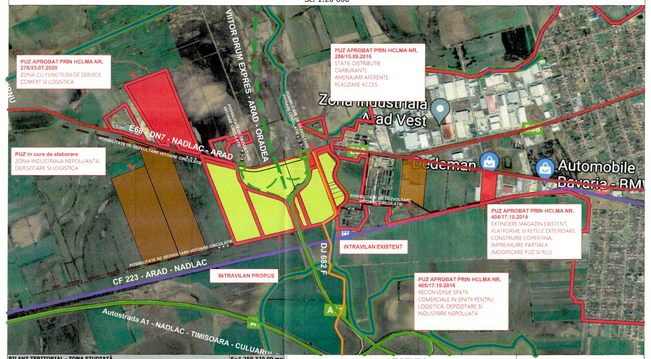
Sup.cad.330470=8000,00mp. P=413,574m

Parcela (nr.cad.330481)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungime latur D(j,j+1) |
|---|---|---|---|
| 263 | 528241.000 | 216000.000 | 5.000 |
| 264 | 528236.000 | 216000.112 | 44.105 |
| 265 | 528202.703 | 215971.341 | 44.088 |
| 266 | 528204.341 | 215956.396 | 9.100 |
| 267 | 528203.000 | 215947.000 | 152.000 |
| 268 | 528201.000 | 215795.000 | 1.000 |
| 269 | 528200.227 | 215811.019 | 35.693 |
| 270 | 528202.000 | 215812.216 | 16.923 |
| 271 | 528204.000 | 215821.113 | 16.180 |
| 272 | 528204.000 | 215837.000 | 16.000 |
| 273 | 528204.000 | 215853.000 | 16.000 |
| 274 | 528204.000 | 215869.000 | 16.000 |
| 275 | 528204.000 | 215885.000 | 16.000 |
|

## PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000




### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATĂ

S=1 259 320,00 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| **Arie totală incintă studiata** | **1 259 320,00** | **100,00%** | **1 259 320,00** | **100,00%** |
| Teren extravilan | 1 205 453,00 | 95,72% | 519 748,00 | 41,27% |
| Teren intravilan | 53 867,00 | 4,28% | 739 572,00 | 58,73% |
| **ZONA REGLEMENTATA** | **0,00** | **0,00%** | **895 348,00** | **71,10%** |
| ZONA FUNCTIONALA Z1 - Industrie nepoluanta, depozitare, logistica | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 50,74% |
| ZONA FUNCTIONALA Z2 - Drumuri/Cai de comunicatii | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 3,71% |
| ZONA FUNCTIONALA Z3 - Zona rezervata pentru drumul expres Arad-Oradea | 0,00 | 0,00% | 209 663,00 | 16,65% |
| **DRUMURI DE EXPLOATARE** | **16 218,00** | **1,29%** | **16 218,00** | **1,29%** |
| **CANALE** | **41 767,00** | **3,32%** | **41 767,00** | **3,32%** |
| **DRUMURI DE INTERES NATIONAL** | **69 087,00** | **5,48%** | **69 087,00** | **5,48%** |
| **CURTI CONSTRUCTII** | **53 877,00** | **4,28%** | **53 877,00** | **4,28%** |
| **TEREN ARABIL** | **1 078 371,00** | **85,63%** | **183 023,00** | **14,53%** |

### BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

S=895 348,00 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| **Arie totală incintă reglementată** | **895 348,00** | **100,00%** | **895 348,00** | **100,00%** |
| Teren extravilan | 895 348,00 | 100,00% | 209 663,00 | 23,42% |
| Teren intravilan | 0,00 | 0,00% | 685 685,00 | 76,58% |
| ZONA FUNCTIONALA Z1 - Industrie nepoluanta, depozitare, logistica | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 71,37% |
| ZONA FUNCTIONALA Z2 - Drumuri/Cai de comunicatii | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 5,21% |
| ZONA FUNCTIONALA Z3 - Zona rezervata pentru drumul expres Arad-Oradea | 0,00 | 0,00% | 209 663,00 | 23,42% |

### BILANT TERITORIAL - ZONA FUNCTIONALĂ Z1

S=639 013,00 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| **Industrie nepoluantă, depozitare si logistică** | **0,00** | **0,00%** | **639 013,00** | **100,00%** |
| Teren extravilan | 639 013,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Teren intravilan | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 100,00% |
| **SZIDL** - SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | **0,00** | **0,00%** | **509 097,00** | **79,67%** |
| **SZcp** - SUBZONA DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **41 514,00** | **6,50%** |
| **SZv** - SUBZONA SPATIU VERDE, DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **68 533,00** | **10,72%** |
| **SZvp** - SUBZONA SPATIU VERDE, PROMENADA IN VECINATATEA CANALULUI IER MURESEL, C IRCULATII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **3713,00** | **0,58%** |
| **SZTE** - SUBZONA TEHNICO-EDILITARA, SPATIU VERDE, DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE | **0,00** | **0,00%** | **16 156,00** | **2,53%** |

### BILANT TRITORIAL - ZONA FUNCTIONALĂ Z2

S=46 672,00 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| **Drumuri / Cai de comunicatii** | **0,00** | **0,00%** | **46 672,00** | **100,00%** |
| Teren extravilan | 46 672,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Teren intravilan | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 100,00% |
| DRUM, CIRCULATII PIETONALE, PLATFORME, PISTA VELO, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE | **0,00** | **0,00%** | **37 336,00** | **80,00%** |
| SPATIU VERDE | **0,00** | **0,00%** | **9 334,00** | **20,00%** |

### BILANT TERITORIAL - ZONA FUNCTIONALĂ Z3

S=209 663,00 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| **Zona rezervata pentru drum expres Arad-Oradea** | **0,00** | **0,00%** | **209 663,00** | **100,00%** |
| Teren extravilan | 209 663,00 | 100,00% | 209 663,00 | 100,00% |
| Teren intravilan | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

| ZONA FUNCTIONALA Z1 INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE Parcelele propuse: 1 - 8 | ZONA FUNCTIONALA Z2 Parcelele propuse: 9-13 | ZONA FUNCTIONALA Z3 Parcelele propuse: 14-22 |
|---|---|---|
| - P.O.T. MAXIM = 60%<br>- C.U.T. MAXIM= 1,8<br>- H. MAX. = 20.00m<br>- P+2E<br>- Spatiu verde minim 20% | Drumuri / Cai de comunicatii | ZONA REZERVATA PENTRU DRUMUL EXPRES ARAD - ORADEA |

## LEGENDA

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- RO[illegible] LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- RO[illegible] LIMITA INTRAVILAN PROPUS

### MOBILARE

- CANALE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- PARCAJE, PLATFORME, CAROSABIL
- UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI LOGISTICA
- SPATII VERZI
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE

### DOTĂRI SI INSTALATII:

- VERDE PERMANENT — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV EXISTENTA
- VERDE PERMANENT — LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 20kV PROPUSĂ

### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMBRACĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA IMBRACĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTĂ LINIEI ELECTRICE 20 kV - 12 m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE DECANAL IER LEGĂTOR - 4 m CANAL - 4 m DE LA LIMITA CANALULUI

**ZONIFICARE FUNCTIONALĂ**

**Z1 INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE**

*SZIDL - SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE*

*SZcp - SUBZONA DRUMURI DE INCINTĂ, PARCARI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE*

*SZv - SUBZONA SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCARI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE*

*SZvp - SUBZONA SPAȚIU VERDE PROMENADA ÎN VECINĂTATEA CANALULUI IER MURESEL*

*SZTE - SUBZONA TEHNICO-EDILITARĂ*

**Z2 DRUMURI / CAI DE CIRCULAȚIE - CCr**

**Z3 ZONA REZERVATA DRUM EXPRES ARAD-ORADEA**

RIF STYLE PROJECT S.R.L. TIMISOARA - ROMANIA

ORGANIZARE ARHITECTURALĂ CU REMARCA
Arh. Ioan FEIER
Membru al Uniunii Arhitecților din România

Arhitect Ioan FEIER
CERTIFICAT DE ARHITECT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe | | | |
| PROIECTANT GENERAL: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354200, ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351 | Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA<br>Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad: NR. C.F. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 343915, 343861, 335195, 343935, 332525, 343936<br>Denumire proiect: "PUZ ZONA INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE SI-LOGISTICA" | | Proiect nr : 97 /2023 |
| Specificatie / Nume | | | Faza: PUZ |
| Sef Proiect: urb. Seculici Gheorghe | | 1:10000 | |
| Proiectat: arh. Feier Raul | | Data: FEBRUARIE 2023 | Titlu plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE |
| Desenat: arh. Feier Raul | | | Plansa nr. U06 |

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156209 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160691137

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330450 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

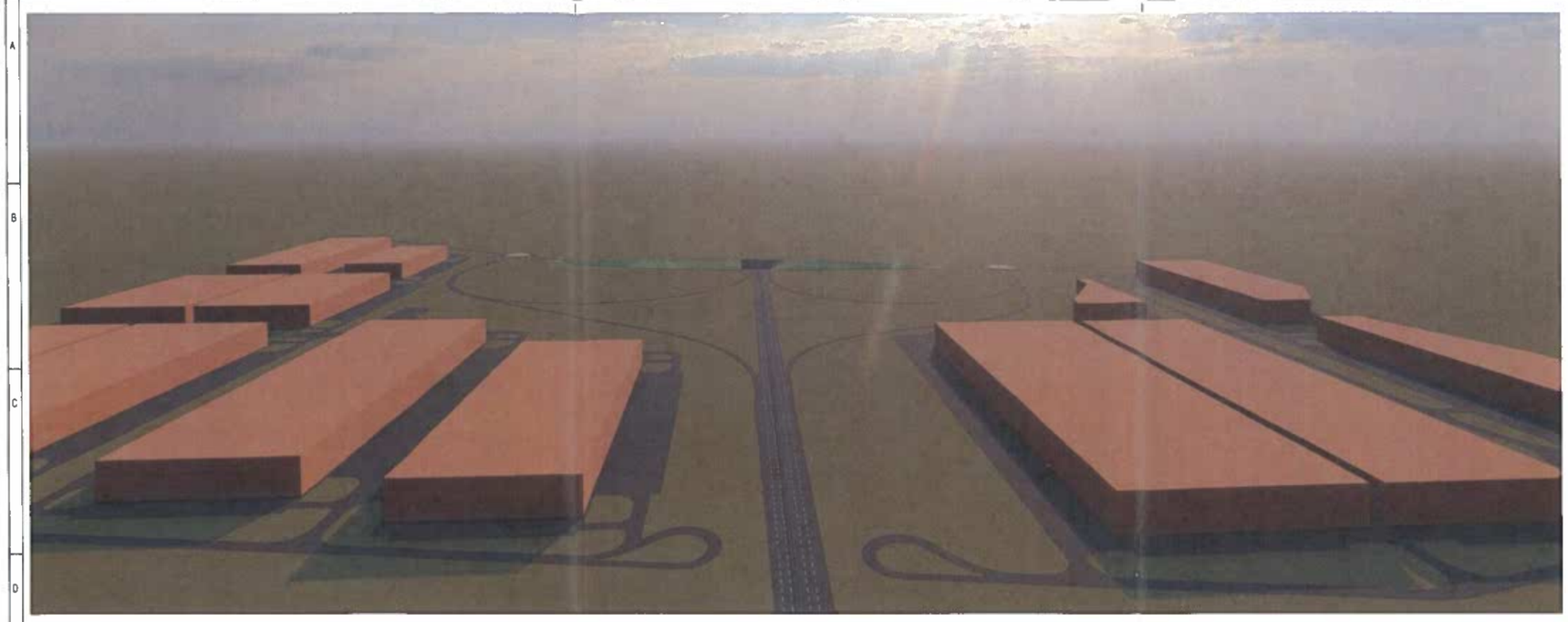
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330450 | 3.200 | imobil inscris in CF sporadic 320939; |

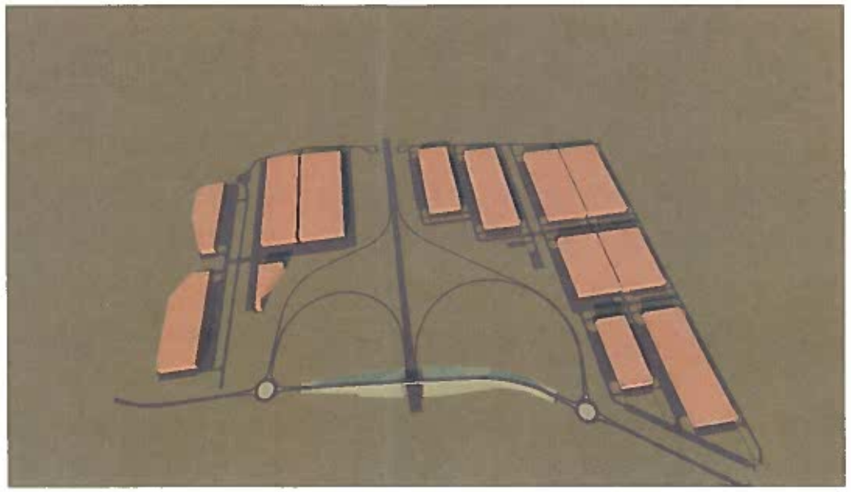
## B. Partea II. Proprietari şi acte

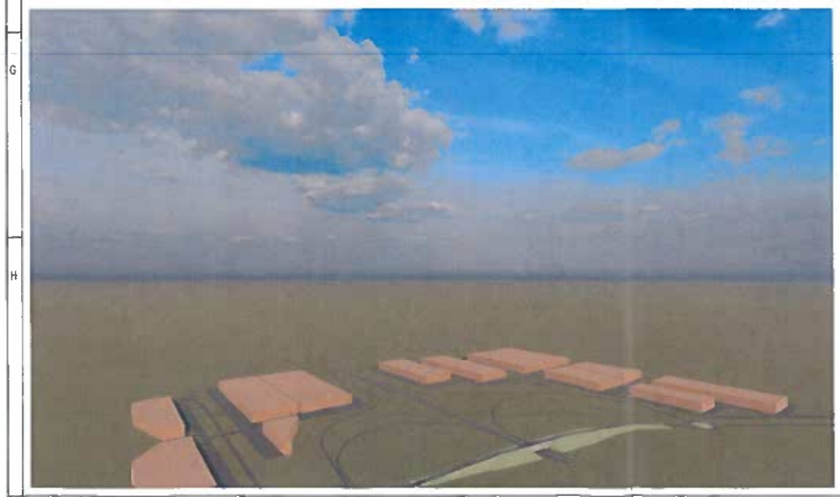
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39022 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU ADRIAN**, si sotia<br>2) **LUCA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |







CUI 40354260; J35/4728/2018
RIF STYLE PROJECT S.R.L.
TIMIŞOARA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9722
Raul Ioan FEIER
Arhitect cu drept de semnătură

Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe

PROIECTANT GENERAL

S.C. RIF STYLE PROJECT R.L.
Timisoara, str. Norma, nr. I. Timis
CUI: 40354260; OR 2018
Tel: 0757916351

| Specificatie | Nume |
|---|---|
| Sef Proiect | urb. Seculici Gheorghe |
| Proiectat | arh. Feier Raul |
| Desenat | arh. Feier Raul |

Beneficiar
LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

Amplasament:
Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936

Proiect nr : 97 /2023

cara:

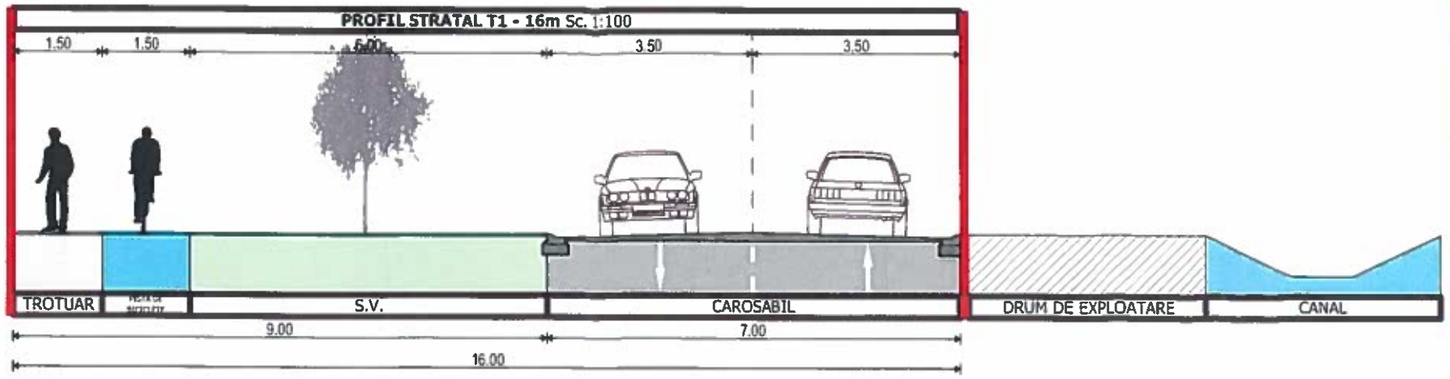
Denumire proiect:
"PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"

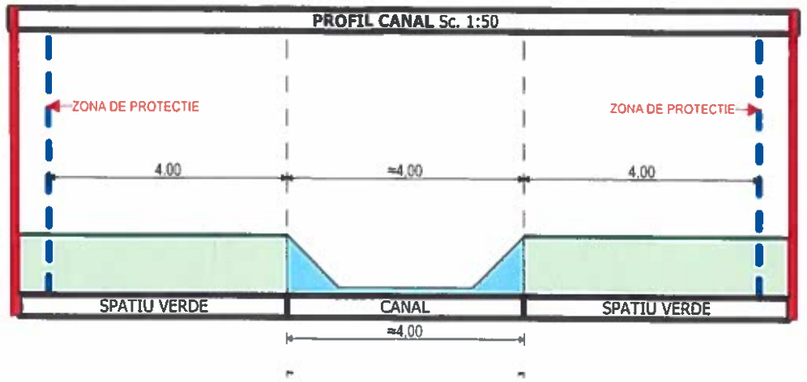
Faza: PUZ

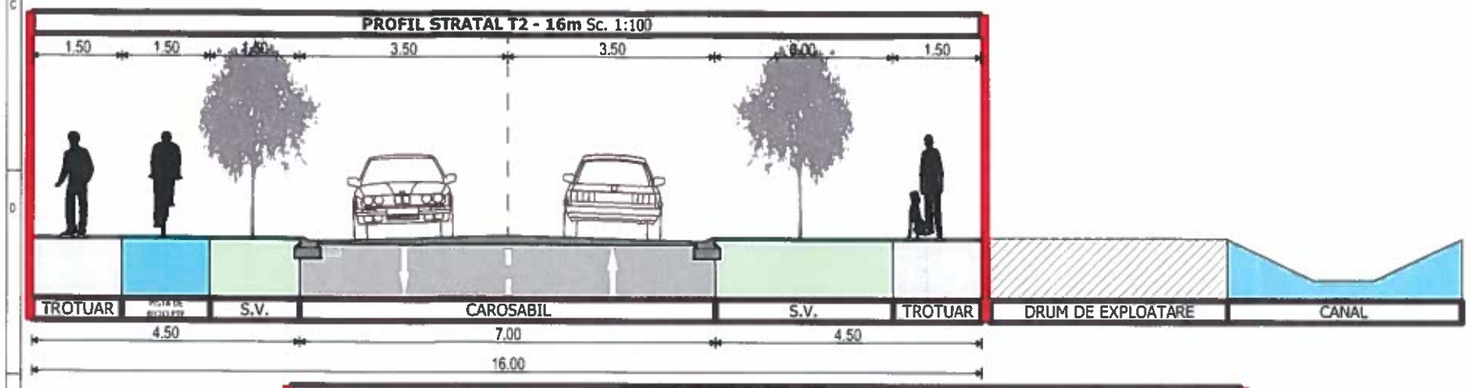
Data: FEBRUARIE 2023

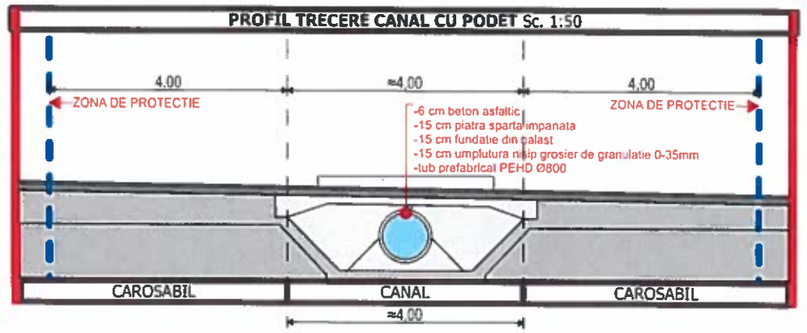
Titlu plansa:
ILUSTRARE URBANISTICA

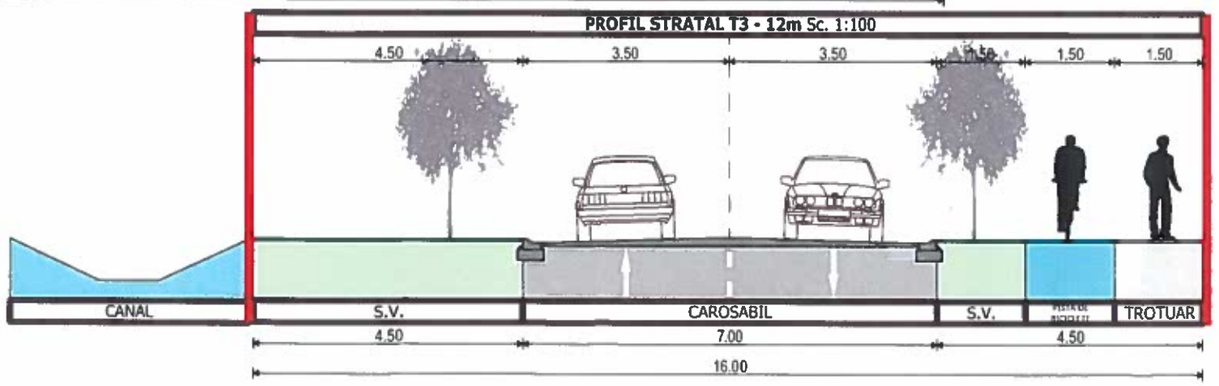
Plansa nr. U07




CUI 40354260, J35/4728/2018
RIF STYLE PROJECT S.R.L.
TIMIŞOARA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9722
Raul Toan FEIER
Arhitect cu drept de semnătură

| | | | |
|---|---|---|---|
| Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe | | | |
| PROIECTANT GENERAL<br>S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br>CUI: 40354260; ORC: J[illegible]4728/[illegible]018<br>Tel: 0757916351 | | Beneficiar<br>LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA<br>Amplasament:<br>Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 | Proiect nr :<br>97 /2023 |
| Specificatie | Nume | [illegible]ara:<br>1:100 | Denumire proiect:<br>"PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ" | Faza:<br>PUZ |
| Sef Proiect | urb. Seculici Gheorghe | | | |
| Proiectat | arh. Feier Raul | Data:<br>FEBRUARIE 2023 | Titlu plansa:<br>PROFILE TRANSVERSALE | Plansa nr.<br>U08 |
| Desenat | arh. Feier Raul | | | |

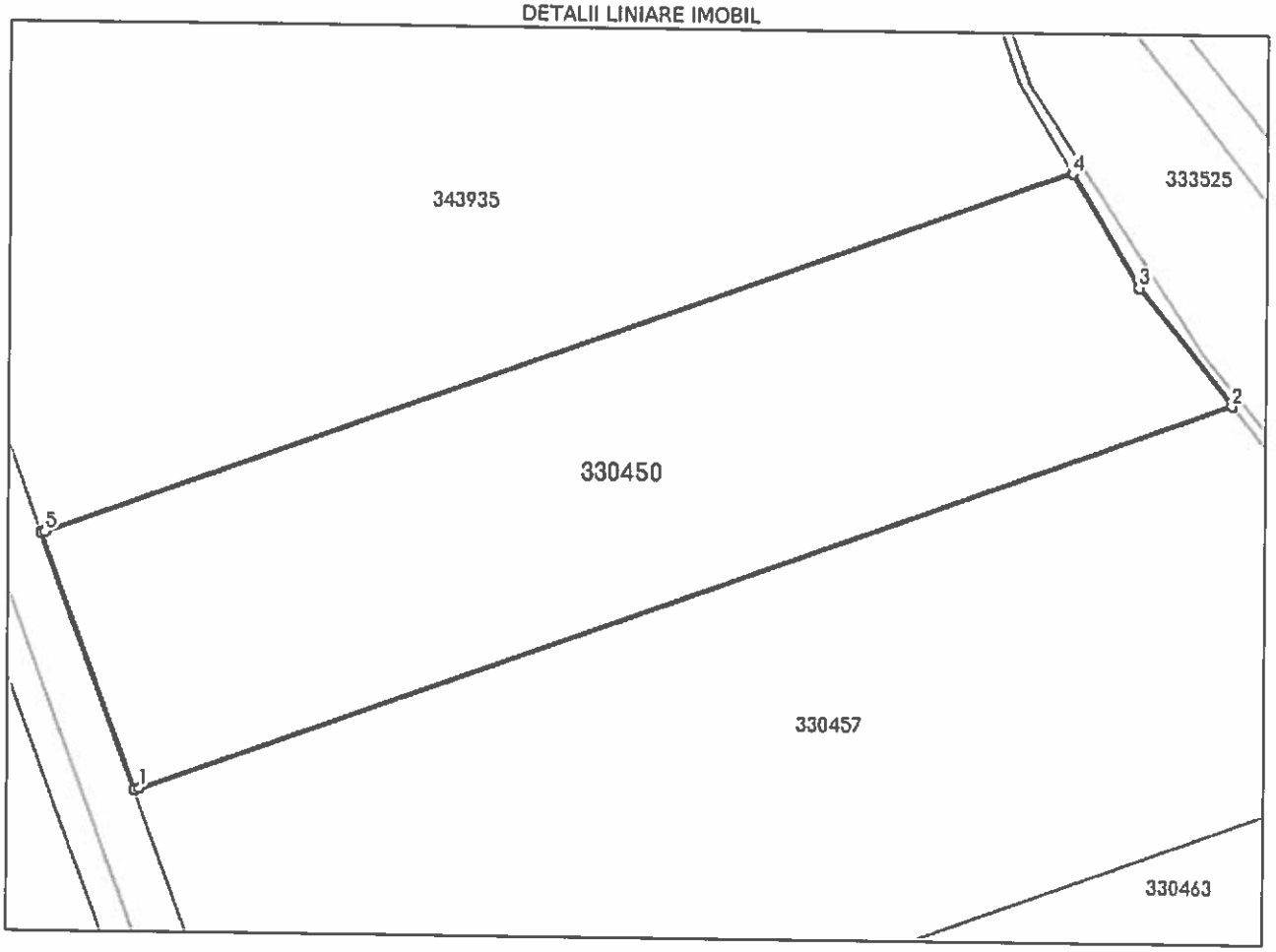
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330450 | 3.200 | imobil inscris in CF sporadic 320939; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.188 | 47 | A608/1/7 | - | |
| 2 | drum | NU | 12 | 47 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.608,743<br>529.125,278 | 2 | 209.720,36<br>529.165,567 | 118.666 |
| 2 | 209.720,36<br>529.165,567 | 3 | 209.710,711<br>529.177,538 | 15.376 |
| 3 | 209.710,711<br>529.177,538 | 4 | 209.703,81<br>529.189,187 | 13.54 |
| 4 | 209.703,81<br>529.189,187 | 5 | 209.598,971<br>529.151,344 | 111.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 209.598,971<br>529.151,344 | 6 | 209.598,639<br>529.151,224 | 0.353 |
| 6 | 209.598,639<br>529.151,224 | 7 | 209.608,259<br>529.125,103 | 27.836 |
| 7 | 209.608,259<br>529.125,103 | 1 | 209.608,743<br>529.125,278 | 0.515 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
15/11/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156210 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160691136

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 343940 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
Adresa: Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 343940 | 549.509 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37496 / 07/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 807, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 343940 a imobilului cu numarul cadastral 343940/Arad, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.330438 din cf.330438 care se sisteaza;~-nr.cad.330445 din cf. 330445 care se sisteaza;~-nr.cad.330452 din cf.330452 care se sisteaza;~-nr.cad.330476 din cf.330476 care se sisteaza;~-nr.cad. 330480 din cf.330480 care se sisteaza;~-nr.cad.330491 din cf.330491 care se sisteaza;~-nr.cad.330499 din cf.330499 care se sisteaza;~-nr. cad.330501 din cf.330501 care se sisteaza;~-nr.cad.330503 din cf. 330503 care se sisteaza;~-nr.cad.330504 din cf.330504 care se sisteaza; | A1 |
| Act Administrativ nr. 32957, din 23/04/2015 emis de OCPI ARAD; | | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior cumparare incheierea nr. 72407din 17-10-2012,incheierea nr. 72414din 17-10-2012,incheierea nr. 72421din 17-10-2012, incheierea nr. 72445din 17-10-2012, incheierea nr. 72449din 17-10-2012,incheierea nr. 72460din 17-10-2012,incheierea nr. 72468din 17-10-2012,incheierea nr. 72470din 17-10-2012,incheierea nr. 72472din 17-10-2012,incheierea nr. 72473din 17-10-2012,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU-ADRIAN**, si sotia<br>2) **LUCA ANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

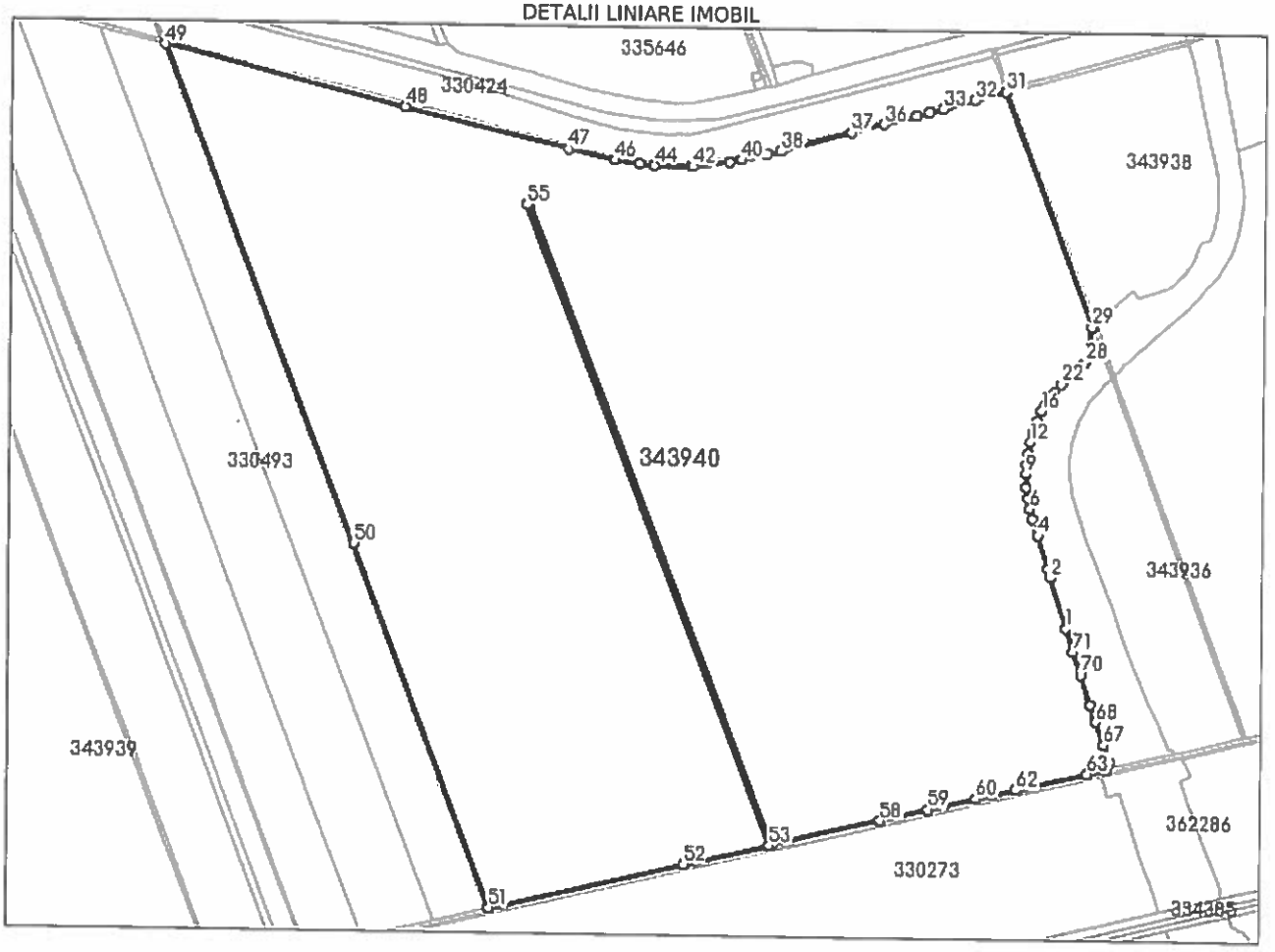
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 343940 | 549.509 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 549.509 | 46 | 588/3-8: 588/9/1-588/12/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 54.29 |
| 4 | 5 | 17.568 |
| 7 | 8 | 11.254 |
| 10 | 11 | 11.473 |
| 13 | 14 | 1.373 |
| 16 | 17 | 0.13 |
| 19 | 20 | 4.767 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 9.197 |
| 5 | 6 | 10.882 |
| 8 | 9 | 13.613 |
| 11 | 12 | 11.546 |
| 14 | 15 | 11.449 |
| 17 | 18 | 5.616 |
| 20 | 21 | 7.323 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 35.061 |
| 6 | 7 | 11.039 |
| 9 | 10 | 9.502 |
| 12 | 13 | 9.912 |
| 15 | 16 | 11.514 |
| 18 | 19 | 5.078 |
| 21 | 22 | 11.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 22 | 23 | 4.717 |
| 25 | 26 | 2.749 |
| 28 | 29 | 35.839 |
| 31 | 32 | 33.393 |
| 34 | 35 | 14.366 |
| 37 | 38 | 74.876 |
| 40 | 41 | 13.125 |
| 43 | 44 | 37.883 |
| 46 | 47 | 49.142 |
| 49 | 50 | 544.333 |
| 52 | 53 | 89.892 |
| 55 | 56 | 3.001 |
| 58 | 59 | 50.785 |
| 61 | 62 | 23.641 |
| 64 | 65 | 5.959 |
| 67 | 68 | 24.916 |
| 70 | 71 | 25.012 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 23 | 24 | 5.908 |
| 26 | 27 | 7.879 |
| 29 | 30 | 1.573 |
| 32 | 33 | 33.396 |
| 35 | 36 | 34.248 |
| 38 | 39 | 14.681 |
| 41 | 42 | 37.615 |
| 44 | 45 | 15.466 |
| 47 | 48 | 171.106 |
| 50 | 51 | 395.481 |
| 53 | 54 | 0.135 |
| 56 | 57 | 698.353 |
| 59 | 60 | 49.878 |
| 62 | 63 | 75.163 |
| 65 | 66 | 5.576 |
| 68 | 69 | 18.539 |
| 71 | 1 | 24.596 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 24 | 25 | 10.496 |
| 27 | 28 | 1.411 |
| 30 | 31 | 255.303 |
| 33 | 34 | 14.368 |
| 36 | 37 | 34.163 |
| 39 | 40 | 26.924 |
| 42 | 43 | 1.403 |
| 45 | 46 | 25.2 |
| 48 | 49 | 253.429 |
| 51 | 52 | 204.458 |
| 54 | 55 | 697.939 |
| 57 | 58 | 113.004 |
| 60 | 61 | 17.954 |
| 63 | 64 | 19.976 |
| 66 | 67 | 19.05 |
| 69 | 70 | 31.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
15/11/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156211 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160690837

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330424 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330424 | 30.200 | imobil inscris in CF sporadic 307858; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72393 / 17/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 471/2009, din 31/12/1949; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANA LUCA**<br>2) **PETRU ADRIAN LUCA**, CASATORIT CU | |
| | *OBSERVATII: incheiere 14634/2009;* | |
| Act Administrativ nr. 0-758-SAB, din 22/04/2011 emis de JV/EGIS ROUTE SCETAUROUTE BCEOM ( A ADRESEI NUMARUL 180/3665/02.05.2011 A CNADNR SA-DIRECTIA REG.DE DRUMURI SI PODURI TIMISOARA-SERV. TERENURI SI CADASTRU RUTIER SI A DOCUMENTATIILOR ANEXATE); | | |
| B3 | SE RADIAZA "NOTAREA CA IMOBILUL ESTE SUPUS EXPROPRIERII IN BAZA L.198/2004", DE SUB B1 | A1 |
| | *OBSERVATII: incheiere 98804/2011;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55515 / 08/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2699, din 07/06/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan (act notarial nr. 2700/07-06-2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;); | | |
| C1 | intabularea dreptului de folosinta (superficie) cu titlul gratuit pe o perioada de 99 ani, asupra terenului in suprafata de 516,66 mp,intabularea dreptului de uz, asupra terenului in suprafata de 516,66 mp pe o perioada de 30 de ani, in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA , in temeiul art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 si art 755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, Aneza 1 la prezentul Contract , necesar amplasarii Capacitatii energetice , proprietate SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA , care face obiectul lucrarii L.nr.6112/2016 FS "Reglementare retele electrice cu PUZ - Zone cu functiuni mixte servicii, comert, industrie nepoluanta si depozitare extravilan elaborat de proiectantul autorizat ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA -Serv MCL MT/JT | A1 |
| | 1) **SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA** | |
| C2 | se noteaza Declaratia autentificata sub nr.2700/07.06.2016 la BIN IOAN BOTOS -GAVRILESCU in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA | A1 |

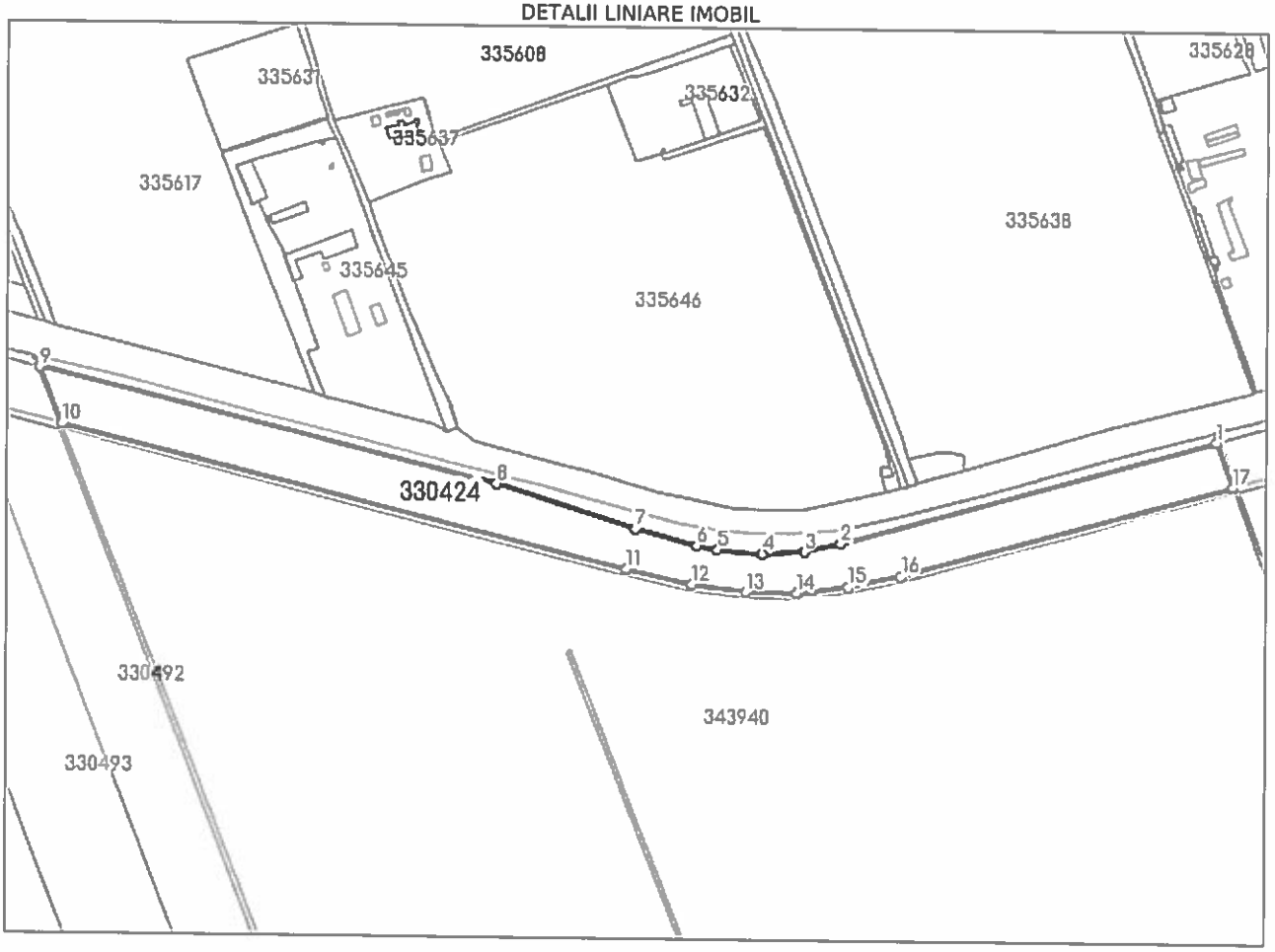
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330424 | 30.200 | imobil inscris in CF sporadic 307858; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 30.200 | 46 | A588/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.169,41<br>529.400,488 | 2 | 208.893,141<br>529.324,161 | 286.619 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 208.893,141<br>529.324,161 | 3 | 208.866,408<br>529.317,949 | 27.445 |
| 3 | 208.866,408<br>529.317,949 | 4 | 208.835,135<br>529.316,267 | 31.318 |
| 4 | 208.835,135<br>529.316,267 | 5 | 208.802,361<br>529.319,0 | 32.888 |
| 5 | 208.802,361<br>529.319,0 | 6 | 208.787,114<br>529.321,721 | 15.488 |
| 6 | 208.787,114<br>529.321,721 | 7 | 208.742,036<br>529.333,258 | 46.531 |
| 7 | 208.742,036<br>529.333,258 | 8 | 208.640,085<br>529.364,421 | 106.607 |
| 8 | 208.640,085<br>529.364,421 | 9 | 208.304,619<br>529.447,366 | 345.568 |
| 9 | 208.304,619<br>529.447,366 | 10 | 208.320,659<br>529.406,028 | 44.341 |
| 10 | 208.320,659<br>529.406,028 | 11 | 208.735,519<br>529.303,723 | 427.288 |
| 11 | 208.735,519<br>529.303,723 | 12 | 208.783,296<br>529.293,225 | 48.917 |
| 12 | 208.783,296<br>529.293,225 | 13 | 208.823,206<br>529.288,055 | 40.243 |
| 13 | 208.823,206<br>529.288,055 | 14 | 208.860,598<br>529.287,844 | 37.393 |
| 14 | 208.860,598<br>529.287,844 | 15 | 208.898,917<br>529.292,296 | 38.577 |
| 15 | 208.898,917<br>529.292,296 | 16 | 208.937,745<br>529.300,79 | 39.746 |
| 16 | 208.937,745<br>529.300,79 | 17 | 209.181,66<br>529.368,027 | 253.013 |
| 17 | 209.181,66<br>529.368,027 | 1 | 209.169,41<br>529.400,488 | 34.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**

15/11/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156212 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160690835

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330470 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330470 | 8.000 | imobil inscris in CF sporadic 320886; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39020 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU ADRIAN**, si sotia<br>2) **LUCA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

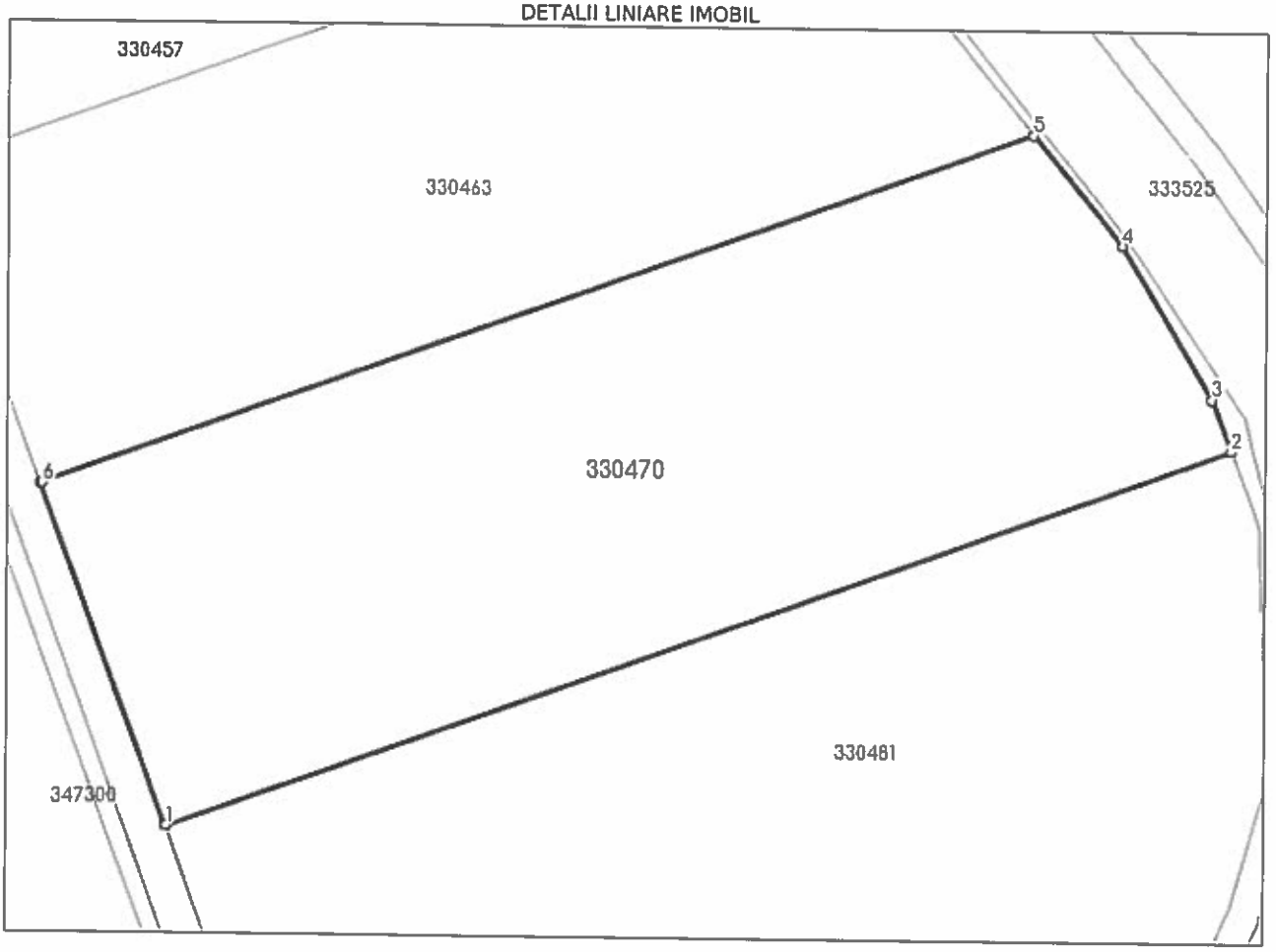
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330470 | 8.000 | imobil inscris in CF sporadic 320886; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.991 | 47 | A608/1/10 | - | |
| 2 | drum | NU | 9 | 47 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.656,555<br>528.994,442 | 2 | 209.806,971<br>529.048,737 | 159.915 |
| 2 | 209.806,971<br>529.048,737 | 3 | 209.804,176<br>529.056,003 | 7.785 |
| 3 | 209.804,176<br>529.056,003 | 4 | 209.791,308<br>529.077,553 | 25.1 |
| 4 | 209.791,308<br>529.077,553 | 5 | 209.778,79<br>529.093,09 | 19.952 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 209.778,79<br>529.093,09 | 6 | 209.638,903<br>529.042,594 | 148.722 |
| 6 | 209.638,903<br>529.042,594 | 7 | 209.638,67<br>529.042,51 | 0.248 |
| 7 | 209.638,67<br>529.042,51 | 8 | 209.656,396<br>528.994,385 | 51.286 |
| 8 | 209.656,396<br>528.994,385 | 1 | 209.656,555<br>528.994,442 | 0.169 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**

15/11/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156213 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160690836

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 343936 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 343936 | 28.338 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37522 / 07/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 810, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii cf nr. 14549/09.03.2009 si nr. 14545/09.03.2009, si incheierea nr. 72492/17.10.2012 si nr. 72493/17.10.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU-ADRIAN**, si sotia<br>2) **LUCA ANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

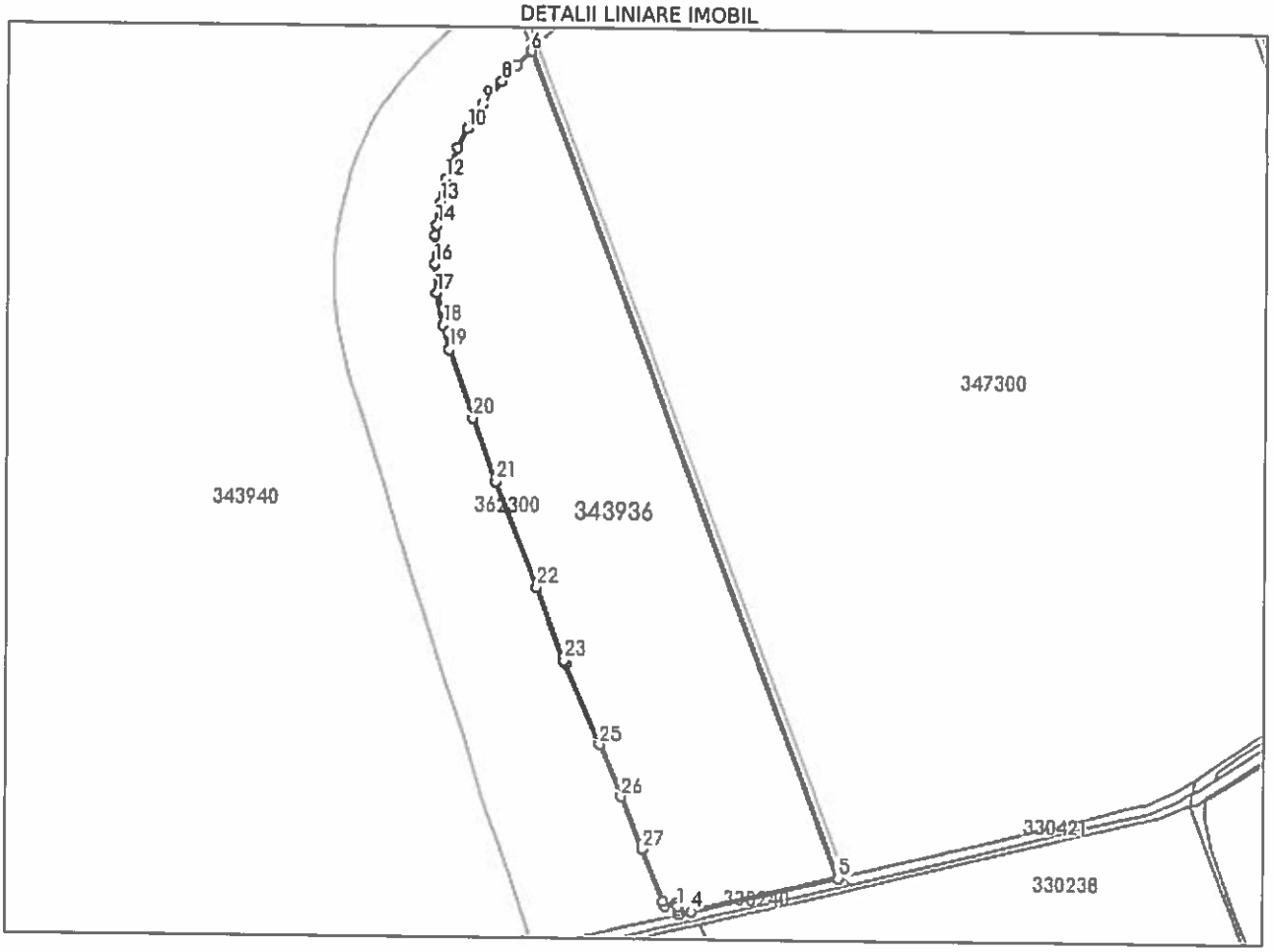
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 343936 | 28.338 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 28.338 | 46 | 588/11/3-588/12/3-Lot1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1.49 |
| 3 | 4 | 5.147 |
| 5 | 6 | 390.567 |
| 7 | 8 | 9.498 |
| 9 | 10 | 12.36 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 2.133 |
| 4 | 5 | 67.047 |
| 6 | 7 | 9.178 |
| 8 | 9 | 13.777 |
| 10 | 11 | 9.955 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 11 | 12 | 14.664 |
| 13 | 14 | 9.948 |
| 15 | 16 | 12.775 |
| 17 | 18 | 14.58 |
| 19 | 20 | 32.268 |
| 21 | 22 | 50.022 |
| 23 | 24 | 1.506 |
| 25 | 26 | 25.027 |
| 27 | 28 | 25.013 |
| 29 | 30 | 5.326 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 12 | 13 | 10.937 |
| 14 | 15 | 4.676 |
| 16 | 17 | 12.725 |
| 18 | 19 | 11.173 |
| 20 | 21 | 29.648 |
| 22 | 23 | 34.52 |
| 24 | 25 | 39.014 |
| 26 | 27 | 25.017 |
| 28 | 29 | 2.056 |
| 30 | 1 | 1.4 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
15/11/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156214 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160490838

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330481 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330481 | 12.700 | imobil inscris in CF sporadic 320905; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39019 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU ADRIAN**, si sotia<br>2) **LUCA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

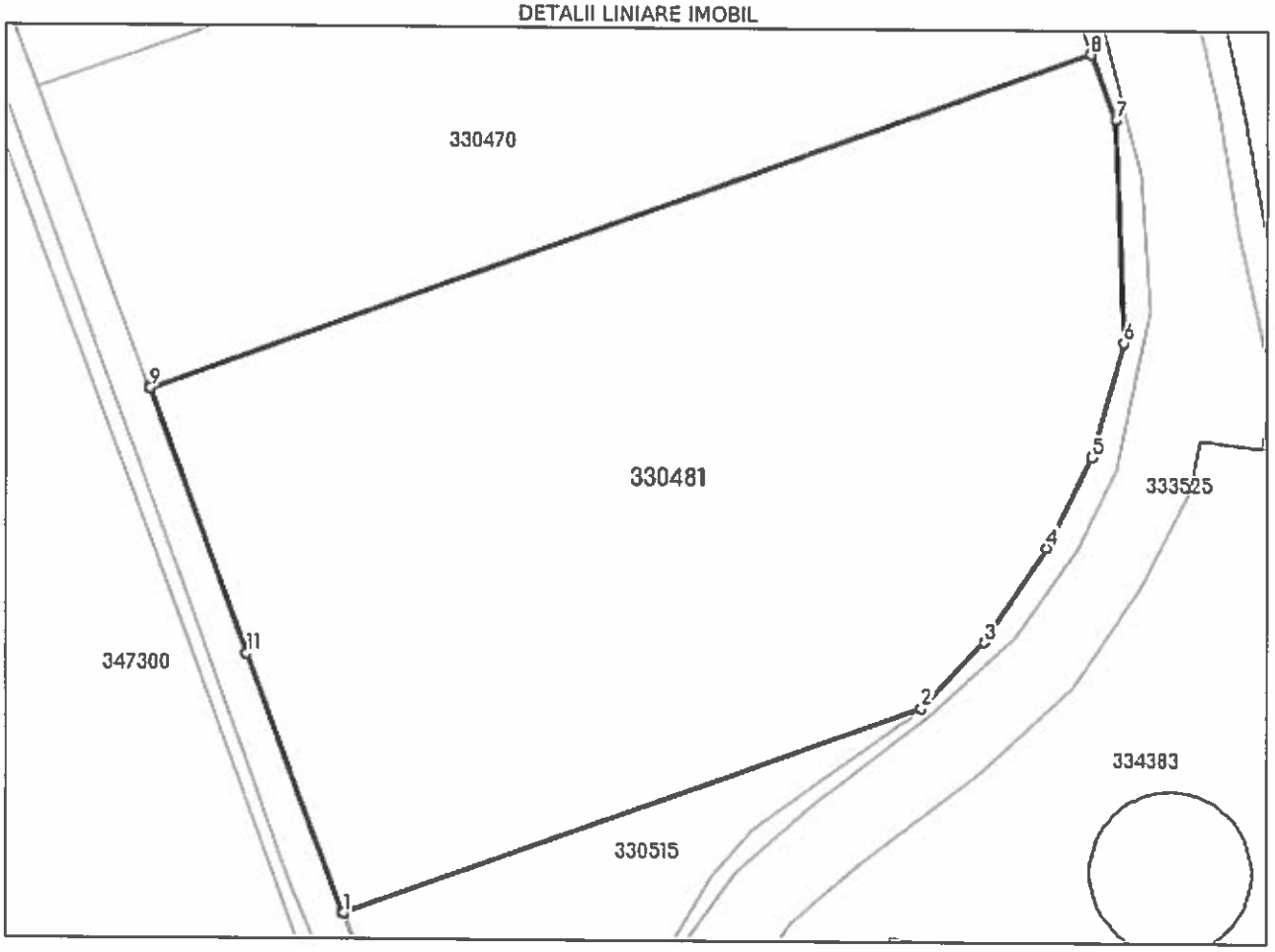
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330481 | 12.700 | imobil inscris in CF sporadic 320905; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 12.681 | 47 | A608/1/11 | - | |
| 2 | drum | NU | 19 | 47 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.687,59<br>528.910,933 | 2 | 209.779,758<br>528.944,202 | 97.989 |
| 2 | 209.779,758<br>528.944,202 | 3 | 209.789,899<br>528.954,783 | 14.656 |
| 3 | 209.789,899<br>528.954,783 | 4 | 209.799,907<br>528.969,885 | 18.117 |
| 4 | 209.799,907<br>528.969,885 | 5 | 209.807,113<br>528.984,372 | 16.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 209.807,113<br>528.984,372 | 6 | 209.812,274<br>529.002,58 | 18.925 |
| 6 | 209.812,274<br>529.002,58 | 7 | 209.811,013<br>529.038,227 | 35.669 |
| 7 | 209.811,013<br>529.038,227 | 8 | 209.806,971<br>529.048,737 | 11.26 |
| 8 | 209.806,971<br>529.048,737 | 9 | 209.656,555<br>528.994,442 | 159.915 |
| 9 | 209.656,555<br>528.994,442 | 10 | 209.656,396<br>528.994,385 | 0.169 |
| 10 | 209.656,396<br>528.994,385 | 11 | 209.671,941<br>528.952,17 | 44.986 |
| 11 | 209.671,941<br>528.952,17 | 12 | 209.687,512<br>528.910,905 | 44.105 |
| 12 | 209.687,512<br>528.910,905 | 1 | 209.687,59<br>528.910,933 | 0.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
15/11/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156215 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160690840

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330463 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330463 | 6.700 | imobil inscris in CF sporadic 320879; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39018 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU ADRIAN**, si sotia<br>2) **LUCA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

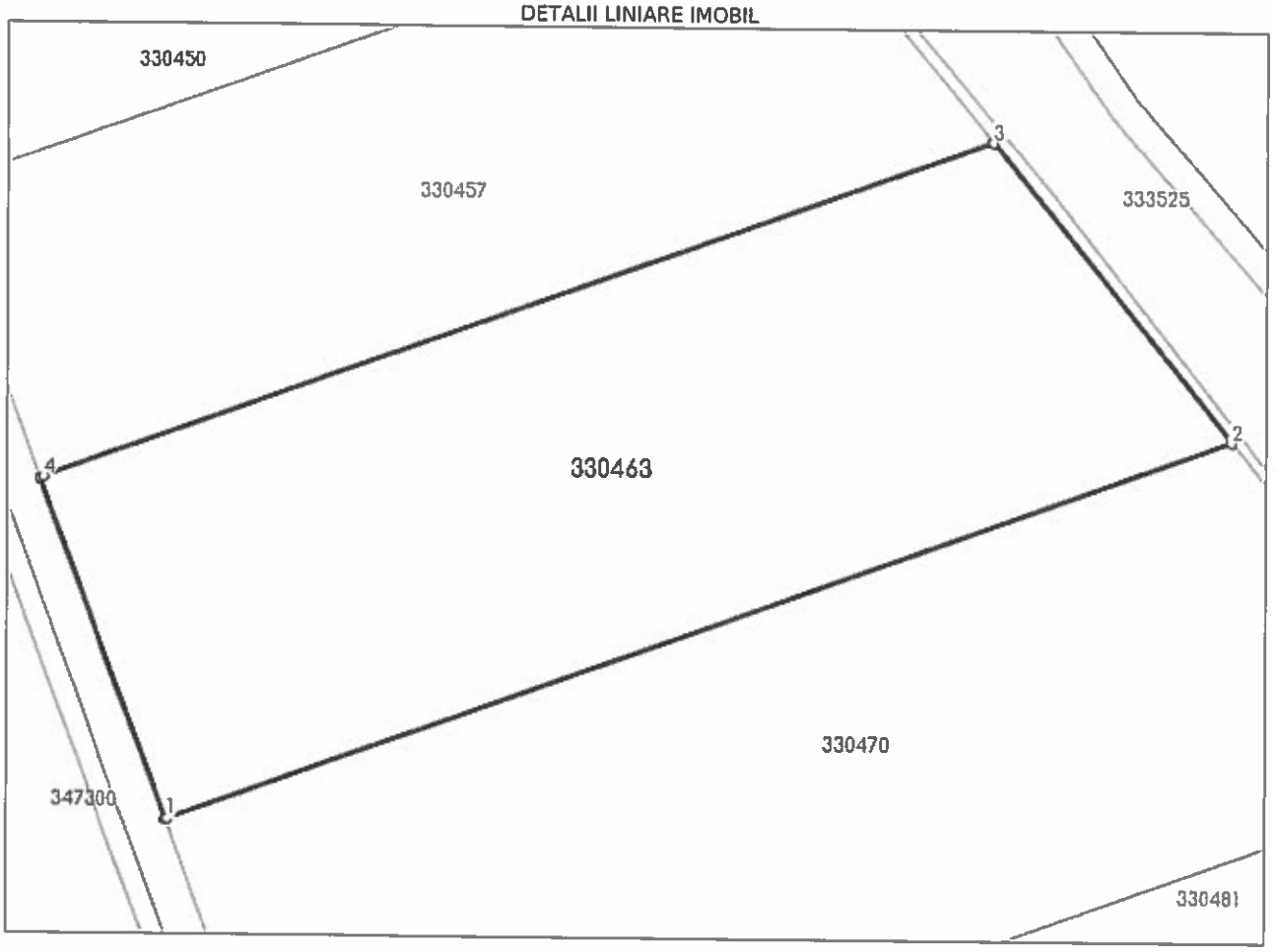
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330463 | 6.700 | imobil inscris in CF sporadic 320879; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.684 | 47 | A608/1/9 | - | |
| 2 | drum | NU | 16 | 47 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.638,903<br>529.042,594 | 2 | 209.778,79<br>529.093,09 | 148.722 |
| 2 | 209.778,79<br>529.093,09 | 3 | 209.747,22<br>529.132,24 | 50.293 |
| 3 | 209.747,22<br>529.132,24 | 4 | 209.622,66<br>529.087,278 | 132.426 |
| 4 | 209.622,66<br>529.087,278 | 5 | 209.622,243<br>529.087,128 | 0.443 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 209.622,243<br>529.087,128 | 6 | 209.638,67<br>529.042,51 | 47.546 |
| 6 | 209.638,67<br>529.042,51 | 1 | 209.638,903<br>529.042,594 | 0.248 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**

15/11/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156216 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160690841

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 347300 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 347300 | 147.231 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117884 / 19/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2837, din 19/12/2016 emis de BARDAS SILVIU-DAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 347300 a imobilului cu numarul cadastral 347300/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 343941 inscris in cartea funciara 343941; | A1 |
| Act Notarial nr. 808, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in rangulinch. cf. nr. 68117/13.09.2013, inch. cf. nr. 46077/18-06-2013, inch.cf. nr. 46079/18-06-2013, inch. cf. nr. 46081/18-06-2013, inch. cf.nr. 47240/25-06-2013 si schimb, inch.cf. nr. 48342/27-06-2013, inch. cf. nr. 25246/26.03.2015, inch. cf. nr. 46081/18.06.2013, inch. cf. nr. 25252/26.03.2015, inch. cf. nr. 46079/18.06.2013, inch. cf. nr. 25259/26.03.2015, inch. cf. nr. 46077/18.06.2013, inch. cf. nr. 25260/26.03.2015, inch. cf. nr. 35030/2011, inch. cf. nr. 14539/09.03.2009, inch. cf. nr. 72447/17.10.2012, inch. cf. nr. 35035/2011, inch. cf. nr. 14556/09.03.2009, inch. cf. nr. 72474/17.10.2012, inch. cf. nr. 35025/2011, inch. cf.nr. 35025/2011, inch. cf. nr. 14563/09.03.2009, inch. cf. nr. 72483/17.10.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU-ADRIAN**, si<br>2) **LUCA ANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 343941/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 37511 din 07/05/2015;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

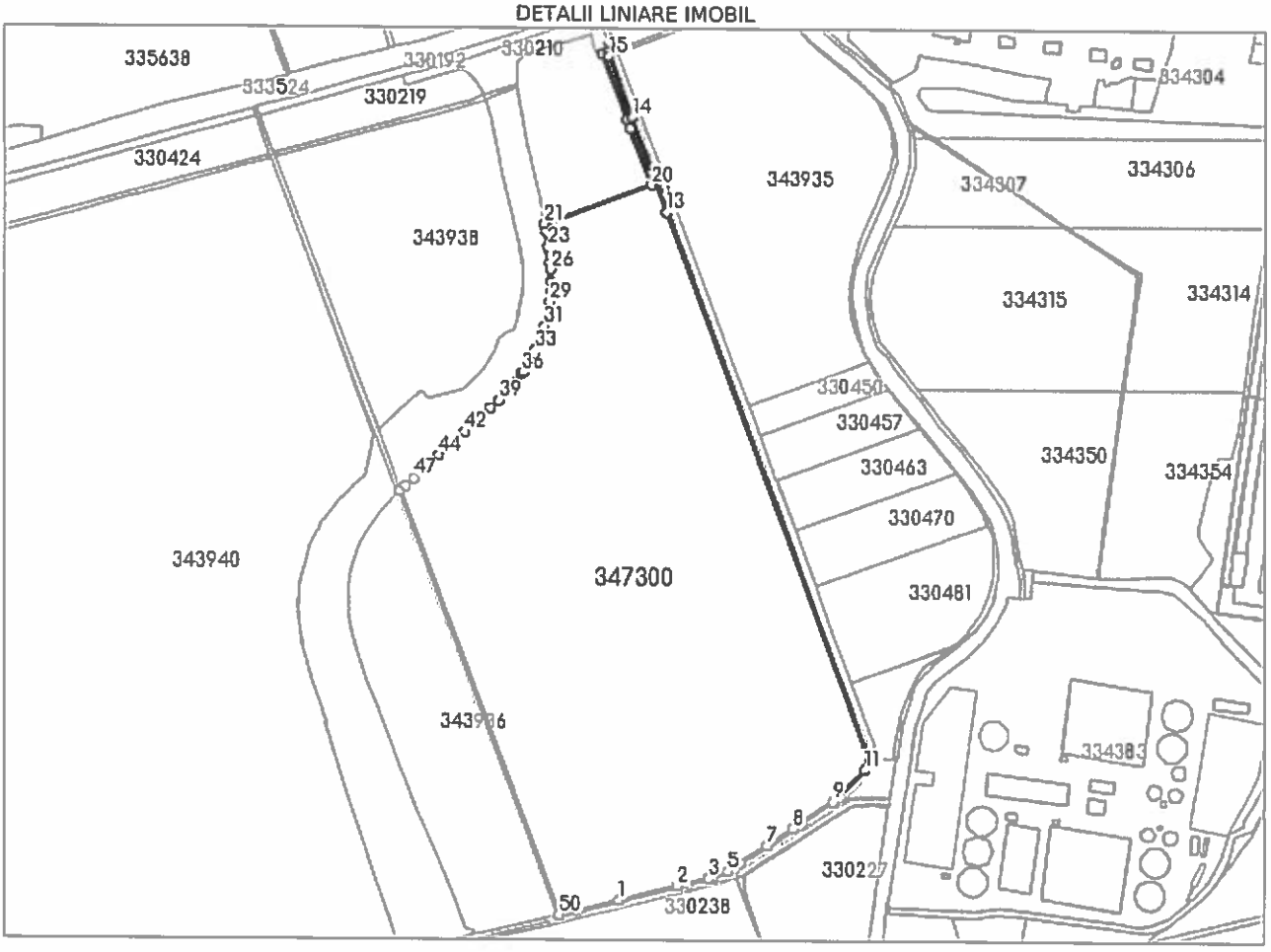
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 347300 | 147.231 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 147.136 | - | LOT 2 | - | imobil neimprejmuit |
| 2 | drum | NU | 95 | - | LOT 2 | - | imobil neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 52.735 |
| 4 | 5 | 13.778 |
| 7 | 8 | 25.99 |
| 10 | 11 | 38.718 |
| 13 | 14 | 87.936 |
| 16 | 17 | 4.501 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 27.983 |
| 5 | 6 | 12.483 |
| 8 | 9 | 42.488 |
| 11 | 12 | 8.095 |
| 14 | 15 | 57.07 |
| 17 | 18 | 61.134 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 4.536 |
| 6 | 7 | 28.432 |
| 9 | 10 | 0.842 |
| 12 | 13 | 507.751 |
| 15 | 16 | 4.0 |
| 18 | 19 | 8.552 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 19 | 20 | 52.392 |
| 22 | 23 | 14.315 |
| 25 | 26 | 6.007 |
| 28 | 29 | 10.962 |
| 31 | 32 | 10.997 |
| 34 | 35 | 11.33 |
| 37 | 38 | 11.308 |
| 40 | 41 | 10.334 |
| 43 | 44 | 10.037 |
| 46 | 47 | 7.904 |
| 49 | 50 | 392.455 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 20 | 21 | 99.411 |
| 23 | 24 | 3.842 |
| 26 | 27 | 10.774 |
| 29 | 30 | 10.964 |
| 32 | 33 | 10.994 |
| 35 | 36 | 0.699 |
| 38 | 39 | 10.457 |
| 41 | 42 | 20.223 |
| 44 | 45 | 9.397 |
| 47 | 48 | 9.758 |
| 50 | 1 | 52.736 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 21 | 22 | 6.23 |
| 24 | 25 | 9.843 |
| 27 | 28 | 6.421 |
| 30 | 31 | 10.978 |
| 33 | 34 | 10.665 |
| 36 | 37 | 10.14 |
| 39 | 40 | 9.89 |
| 42 | 43 | 19.926 |
| 45 | 46 | 12.624 |
| 48 | 49 | 6.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
15/11/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156222 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160490880

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 343938 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 343938 | 39.235 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37536 / 07/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 811, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 343938 a imobilului cu numarul cadastral 343938/Arad, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.330427 din cf.330427 care se sisteaza;~-nr.cad.330430 din cf. 330430 care se sisteaza;~-nr.cad.330433 din cf.330433 care se sisteaza; | A1 |
| Act Administrativ nr. 32951, din 23/04/2015 emis de OCPI ARAD; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch.nr. 35020, 35035, 35025/2011, inch.nr.14539, 14556, 14563/09.03.2009, inch.nr. 72396, 72399, 72402/17.10.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU-ADRIAN**, casatorit cu<br>2) **LUCA ANA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

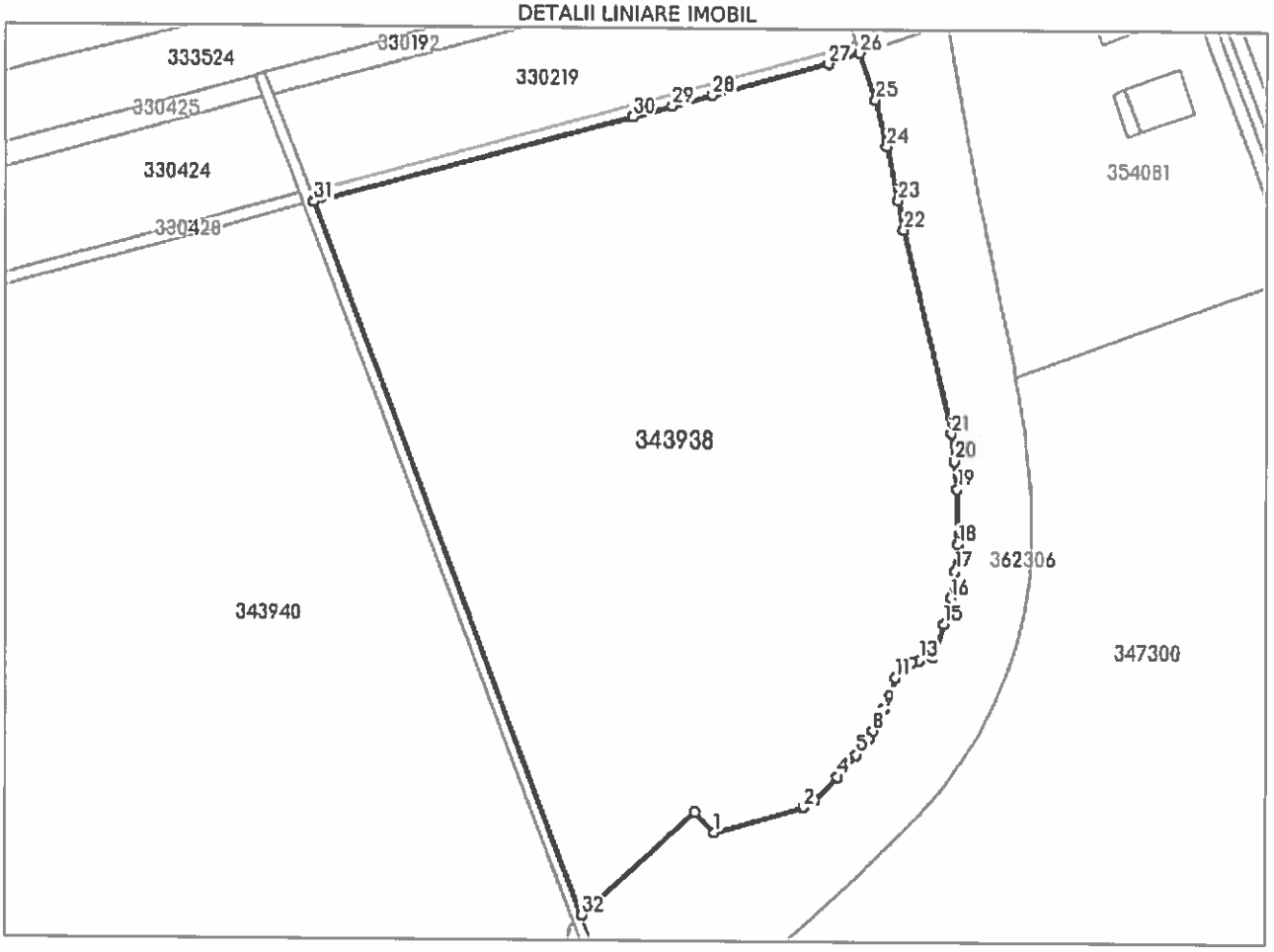
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 343938 | 39.235 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 39.235 | 47 | Lot 1 | - | A 593/2/1;<br>A 593/4/1;<br>A 593/5/1; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 31.453 |
| 3 | 4 | 10.739 |
| 5 | 6 | 3.284 |
| 7 | 8 | 3.138 |
| 9 | 10 | 5.911 |
| 11 | 12 | 7.566 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4.895 |
| 4 | 5 | 9.511 |
| 6 | 7 | 3.346 |
| 8 | 9 | 8.311 |
| 10 | 11 | 5.132 |
| 12 | 13 | 2.383 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 13 | 14 | 4.683 |
| 15 | 16 | 8.969 |
| 17 | 18 | 8.87 |
| 19 | 20 | 9.437 |
| 21 | 22 | 69.823 |
| 23 | 24 | 18.448 |
| 25 | 26 | 16.48 |
| 27 | 28 | 40.591 |
| 29 | 30 | 13.956 |
| 31 | 32 | 253.576 |
| 33 | 1 | 9.387 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 14 | 15 | 11.461 |
| 16 | 17 | 9.058 |
| 18 | 19 | 18.395 |
| 20 | 21 | 9.195 |
| 22 | 23 | 9.981 |
| 24 | 25 | 16.015 |
| 26 | 27 | 11.113 |
| 28 | 29 | 13.95 |
| 30 | 31 | 110.116 |
| 32 | 33 | 51.253 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
15/11/2023, 10:44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156223 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160690889

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 343935 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 343935 | 51.300 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37518 / 07/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 809, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare in rangul inch.nr.72176/17.10.2012, nr.72329/17.10.2012, nr.72404/17.10.2012 si nr.72415/17.10.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU-ADRIAN**, si sotia<br>2) **LUCA ANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

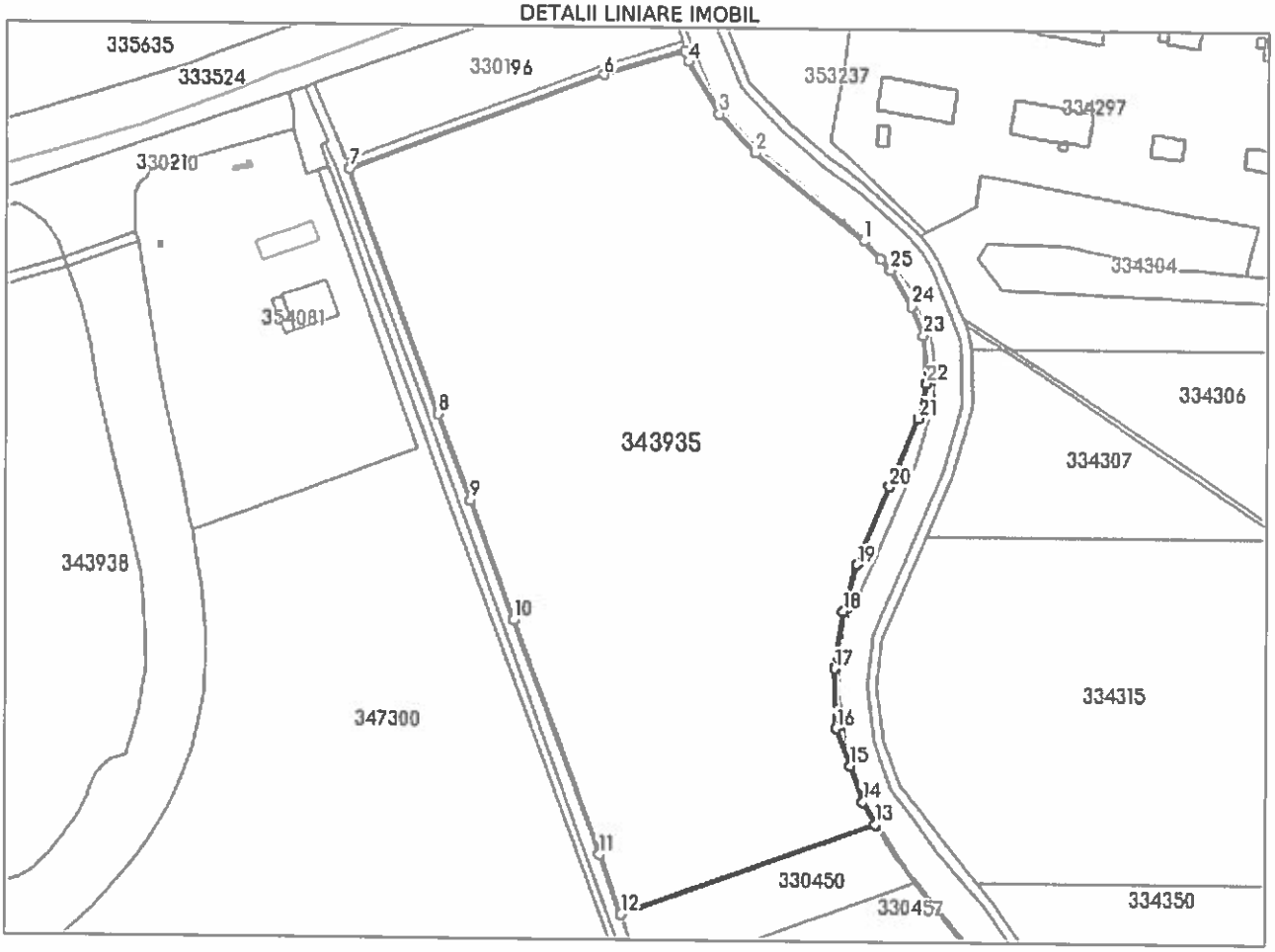
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 343935 | 51.300 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 51.142 | - | 47.608/1/3-6 LOT 1 | - | |
| 2 | drum | NU | 158 | - | 47. LOT 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 57.698 |
| 3 | 4 | 25.329 |
| 5 | 6 | 34.866 |
| 7 | 8 | 107.611 |
| 9 | 10 | 52.207 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 21.893 |
| 4 | 5 | 4.134 |
| 6 | 7 | 112.826 |
| 8 | 9 | 37.846 |
| 10 | 11 | 102.755 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 11 | 12 | 26.291 |
| 13 | 14 | 10.642 |
| 15 | 16 | 16.522 |
| 17 | 18 | 23.847 |
| 19 | 20 | 34.934 |
| 21 | 22 | 14.846 |
| 23 | 24 | 12.928 |
| 25 | 26 | 6.522 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 12 | 13 | 111.813 |
| 14 | 15 | 15.836 |
| 16 | 17 | 24.451 |
| 18 | 19 | 20.209 |
| 20 | 21 | 30.599 |
| 22 | 23 | 19.997 |
| 24 | 25 | 17.214 |
| 26 | 1 | 10.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/11/2023, 10:44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156224 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160690895

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330515 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330515 | 2.900 | imobil inscris in CF sporadic 320925; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72484 / 17/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 514/2009, din 31/12/1949; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRU-ADRIAN LUCA**, CASATORIT CU<br>2) **ANA LUCA** | |
| | *OBSERVATII: incheiere 14568/2009;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

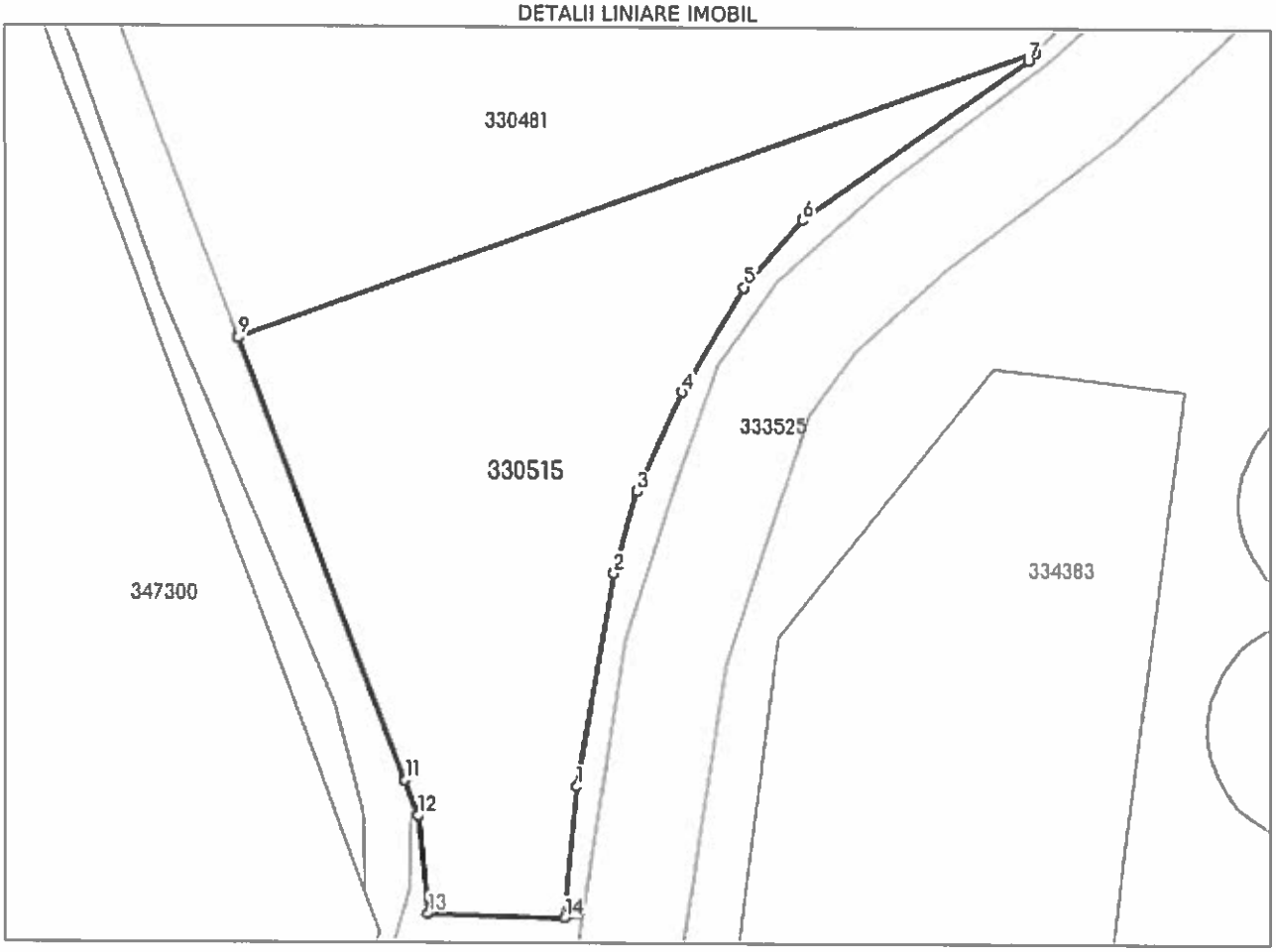
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330515 | 2.900 | imobil inscris in CF sporadic 320925; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.871 | 47 | A608/1/12 | - | |
| 2 | drum | NU | 29 | 47 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.726,637<br>528.859,325 | 2 | 209.730,923<br>528.883,883 | 24.929 |
| 2 | 209.730,923<br>528.883,883 | 3 | 209.733,579<br>528.893,355 | 9.837 |
| 3 | 209.733,579<br>528.893,355 | 4 | 209.738,822<br>528.904,84 | 12.625 |
| 4 | 209.738,822<br>528.904,84 | 5 | 209.745,962<br>528.916,949 | 14.057 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 209.745,962<br>528.916,949 | 6 | 209.752,726<br>528.924,741 | 10.318 |
| 6 | 209.752,726<br>528.924,741 | 7 | 209.778,915<br>528.943,322 | 32.111 |
| 7 | 209.778,915<br>528.943,322 | 8 | 209.779,758<br>528.944,202 | 1.219 |
| 8 | 209.779,758<br>528.944,202 | 9 | 209.687,59<br>528.910,933 | 97.989 |
| 9 | 209.687,59<br>528.910,933 | 10 | 209.687,512<br>528.910,905 | 0.083 |
| 10 | 209.687,512<br>528.910,905 | 11 | 209.706,739<br>528.859,946 | 54.466 |
| 11 | 209.706,739<br>528.859,946 | 12 | 209.708,292<br>528.855,833 | 4.396 |
| 12 | 209.708,292<br>528.855,833 | 13 | 209.709,415<br>528.844,573 | 11.316 |
| 13 | 209.709,415<br>528.844,573 | 14 | 209.725,157<br>528.844,139 | 15.748 |
| 14 | 209.725,157<br>528.844,139 | 1 | 209.726,637<br>528.859,325 | 15.258 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
15/11/2023, 10:44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156226 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160691192

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330219 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330219 | 6.035 | imobil inscris in CF sporadic 317078; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72183 / 17/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 511/2009, din 31/12/1949; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLUL DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRU ADRIAN LUCA**, SI SOTIA<br>2) **ANA LUCA**, BUN COMUN | |
| | *OBSERVATII: incheiere 35037/2011; POZITIE TRANSCRISA DIN CF 307877/ARAD, INSCRISA PRIN INCHEIEREA NR. 14581 DIN 09/03/2009* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment ** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 209.298,059<br>529.436,055 | 6 | 209.172,847<br>529.401,437 | 129.909 |
| 6 | 209.172,847<br>529.401,437 | 7 | 209.185,089<br>529.368,971 | 34.697 |
| 7 | 209.185,089<br>529.368,971 | 8 | 209.357,499<br>529.416,486 | 178.838 |
| 8 | 209.357,499<br>529.416,486 | 9 | 209.367,755<br>529.420,113 | 10.878 |
| 9 | 209.367,755<br>529.420,113 | 10 | 209.365,216<br>529.426,477 | 6.852 |
| 10 | 209.365,216<br>529.426,477 | 1 | 209.360,015<br>529.434,213 | 9.322 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/11/2023, 10:44

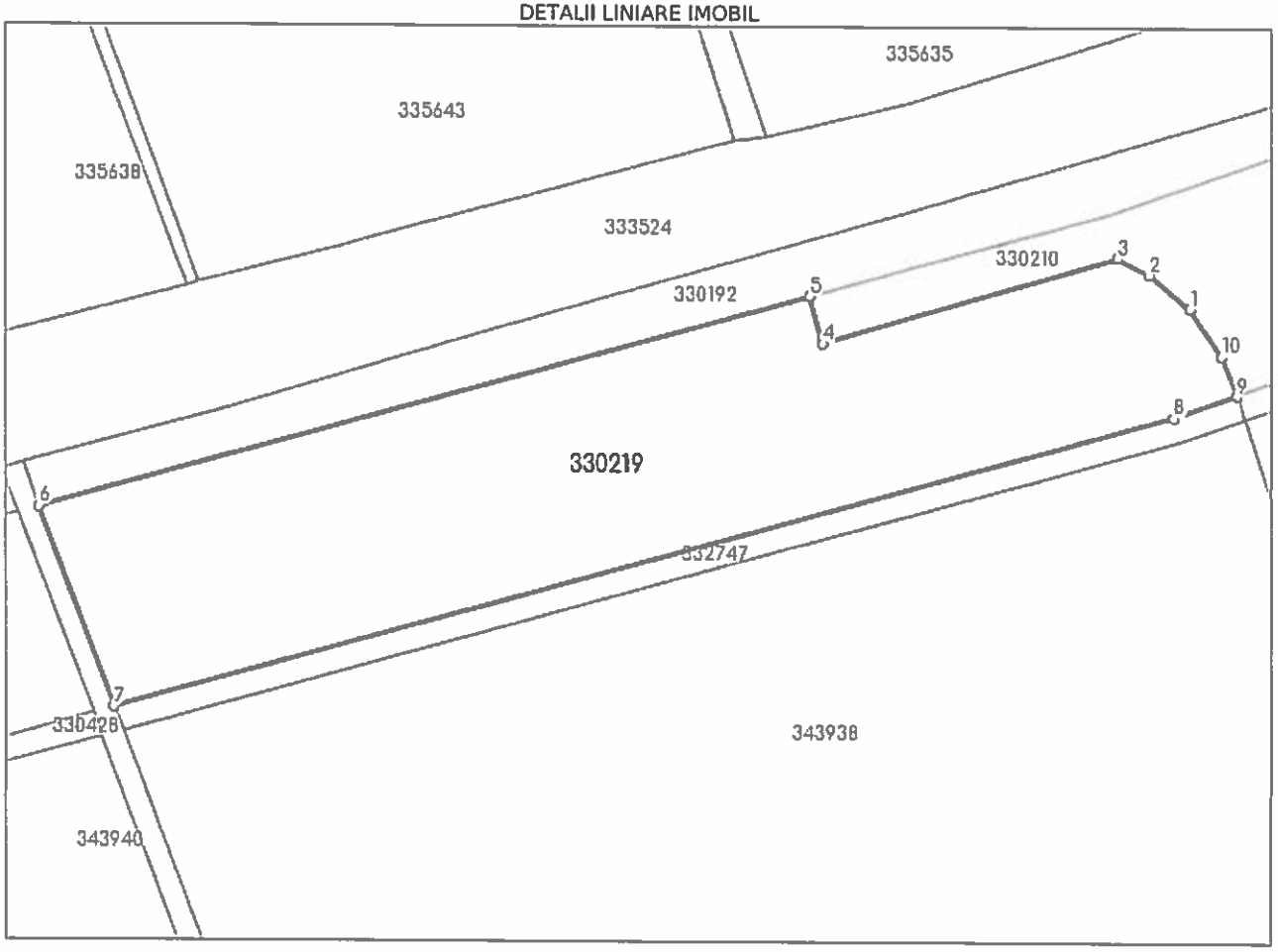
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330219 | 6.035 | imobil inscris in CF sporadic 317078; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.035 | 47 | A593/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.360,015<br>529.434,213 | 2 | 209.353,51<br>529.439,708 | 8.515 |
| 2 | 209.353,51<br>529.439,708 | 3 | 209.348,29<br>529.442,411 | 5.878 |
| 3 | 209.348,29<br>529.442,411 | 4 | 209.300,202<br>529.428,311 | 50.113 |
| 4 | 209.300,202<br>529.428,311 | 5 | 209.298,059<br>529.436,055 | 8.035 |

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156227 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160691204

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330457 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330457 | 5.100 | imobil inscris in CF sporadic 320911; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39021 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU ADRIAN**, si sotia<br>2) **LUCA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

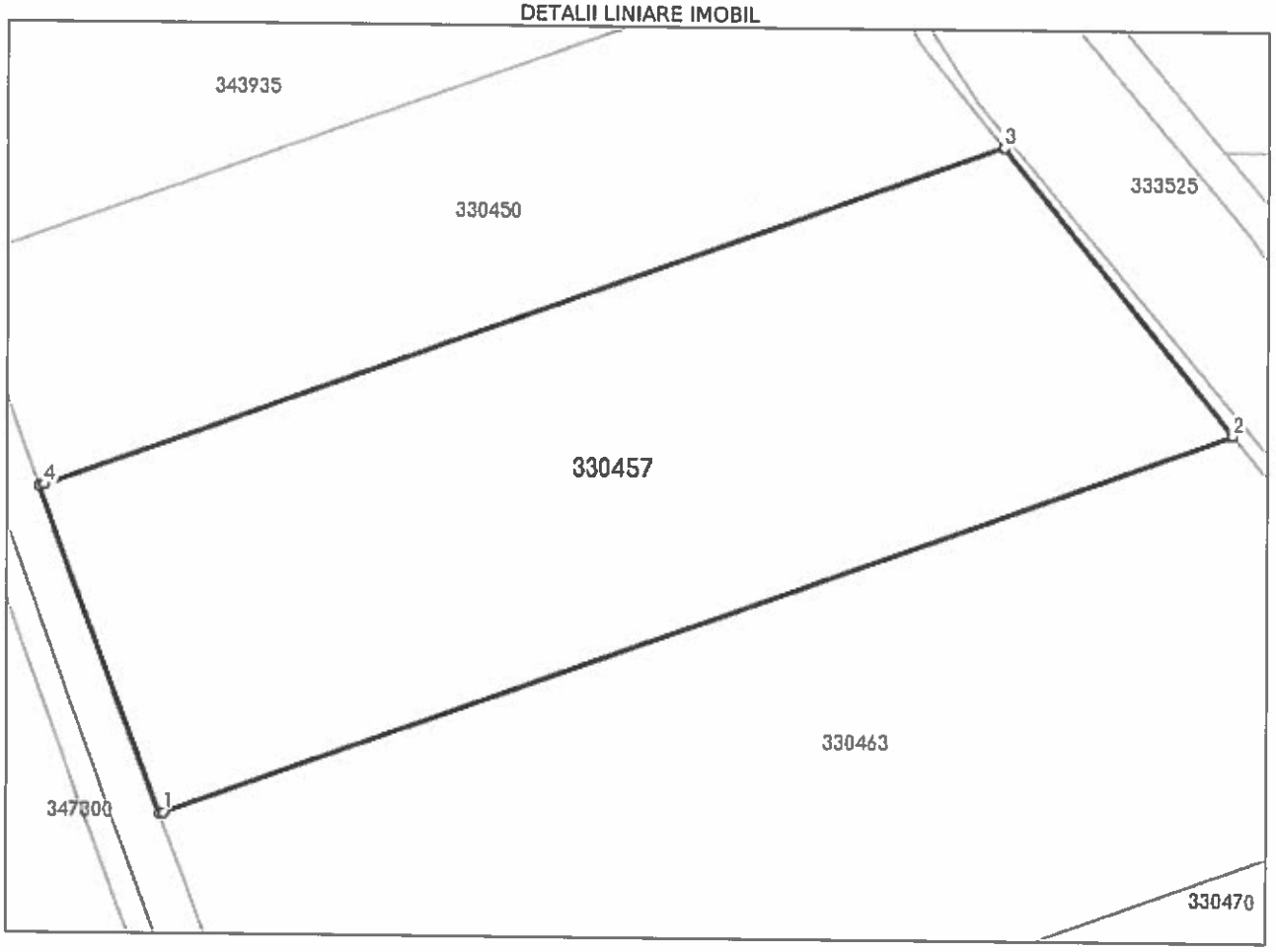
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330457 | 5.100 | imobil inscris in CF sporadic 320911; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.079 | 47 | A608/1/8 | - | |
| 2 | drum | NU | 21 | 47 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.622,66<br>529.087,278 | 2 | 209.747,22<br>529.132,24 | 132.426 |
| 2 | 209.747,22<br>529.132,24 | 3 | 209.720,36<br>529.165,567 | 42.804 |
| 3 | 209.720,36<br>529.165,567 | 4 | 209.608,743<br>529.125,278 | 118.666 |
| 4 | 209.608,743<br>529.125,278 | 5 | 209.608,259<br>529.125,103 | 0.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 209.608,259<br>529.125,103 | 6 | 209.622,243<br>529.087,128 | 40.468 |
| 6 | 209.622,243<br>529.087,128 | 1 | 209.622,66<br>529.087,278 | 0.443 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**

15/11/2023, 10:44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 156228 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100160691185

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 330196 Arad*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 330196 | 4.900 | imobil inscris in CF sporadic 316740; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31602 / 20/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 696, din 09/04/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA PETRU-ADRIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

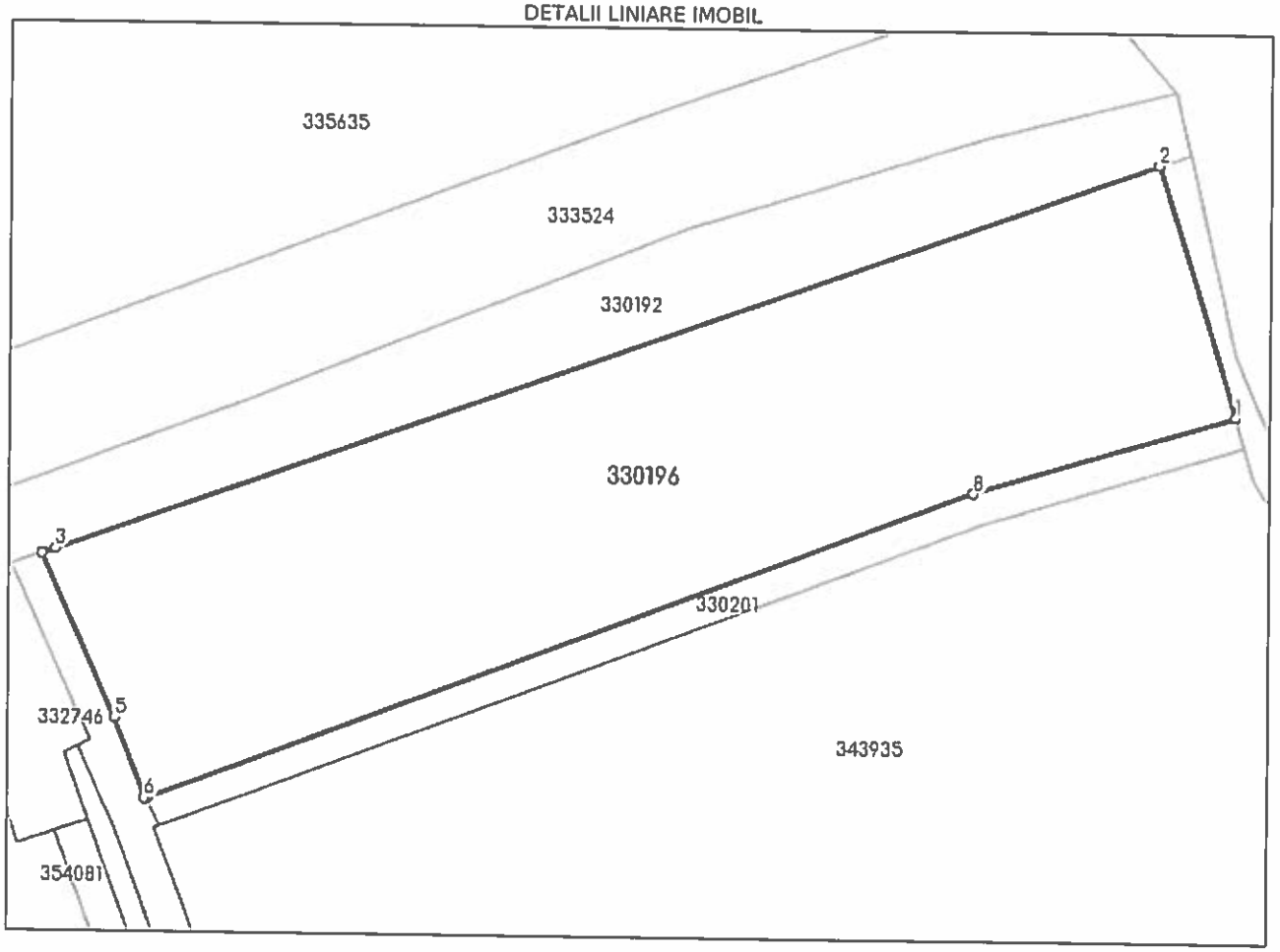
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 330196 | 4.900 | imobil inscris in CF sporadic 316740; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.900 | 47 | A608/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 209.622,741<br>529.511,537 | 2 | 209.612,841<br>529.543,755 | 33.705 |
| 2 | 209.612,841<br>529.543,755 | 3 | 209.472,098<br>529.493,094 | 149.583 |
| 3 | 209.472,098<br>529.493,094 | 4 | 209.470,388<br>529.492,479 | 1.817 |
| 4 | 209.470,388<br>529.492,479 | 5 | 209.479,819<br>529.471,614 | 22.897 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

## PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1031 / 2023

Întocmit astăzi, **05/04/2023**, privind cererea **31127** din **10/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN
2. **Executant:** Mann Sebastain Toma
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Plan topografic analogic si digital
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| anexe | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| plan sit | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| 133 | 10.02.2023 | act administrativ | Primaria Municipiului |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 1031 au fost recepționate 1 propuneri:
* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE P.U.Z. SI R.L.U – ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ si RLU s-au efectuat pe suprafata de 4900 mp din perimetrul imobilului inscris in CF 330196 Arad din extravilanul Mun. Arad.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepţionat de către oficiul teritorial, devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 330196 | Avertizare | Receptia 1954645: Imobilul TR-620-3 se suprapune cu terenul 330196 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 1954645: Imobilul TR-620-3 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

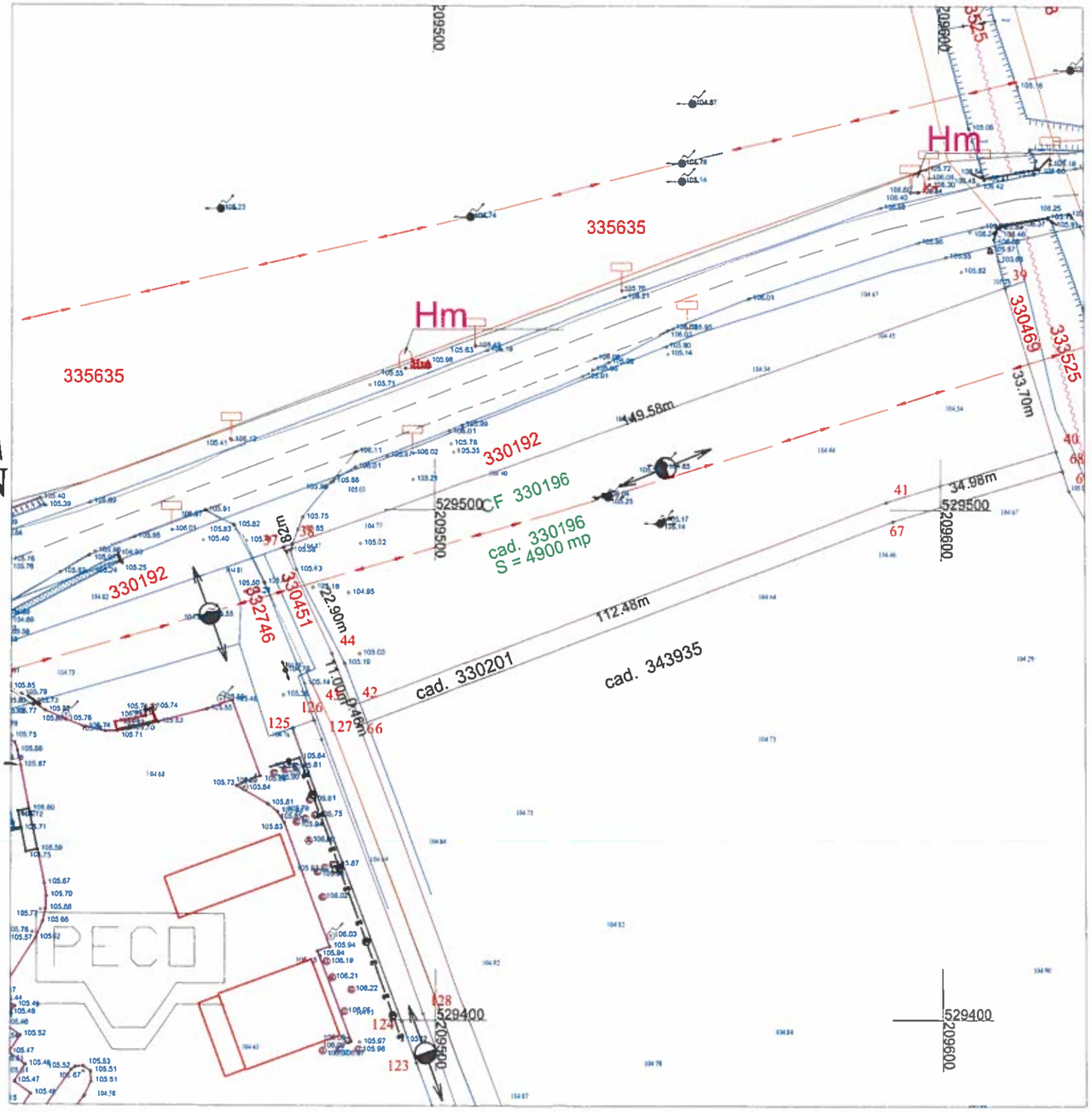
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**MARTA COSTAN**

# PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

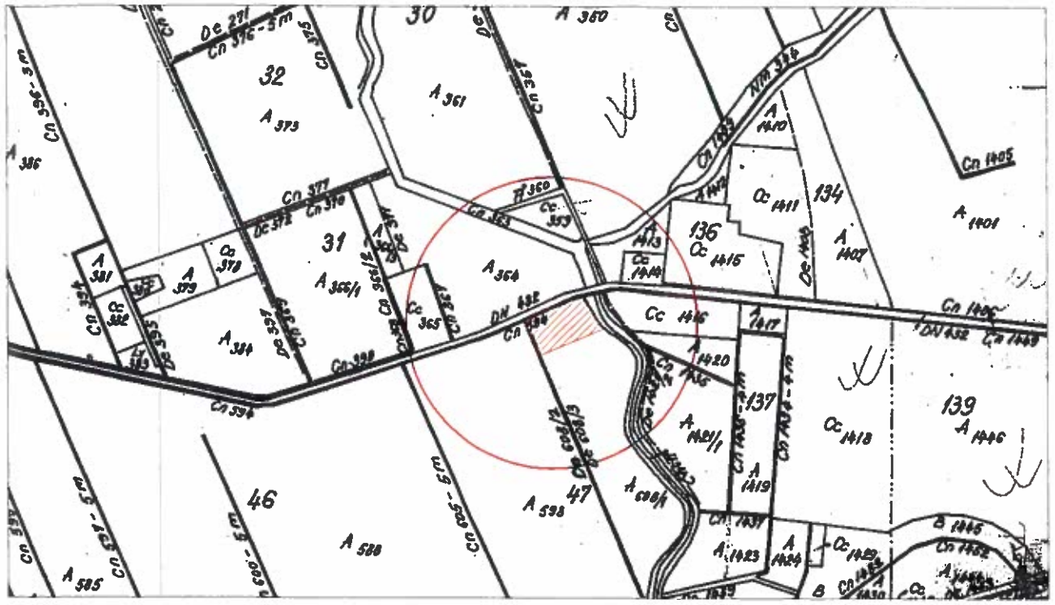
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 330196 | 4900 | extravilan Arad, |

| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala |
|---|---|
| 330196 | Arad |




NOTA:"Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestela cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. "

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | A | 4900 | neimprejmuit |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Parcela (330196)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 40 | 529511.537 | 209622.741 | 34.985 |
| 41 | 529501.467 | 209589.237 | 112.485 |
| 42 | 529461.471 | 209484.103 | 0.461 |
| 43 | 529461.307 | 209483.672 | 11.004 |
| 44 | 529471.614 | 209479.819 | 22.897 |
| 37 | 529492.479 | 209470.388 | 1.817 |
| 38 | 529493.094 | 209472.098 | 149.583 |
| 39 | 529543.755 | 209612.841 | 33.705 |
| S(330196)=4900.06mp P=366.937m | | | |

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- T -camin de vizitare telefon
- C - gura vizitare canalizare
- punct statie
- A - apometru
- aerisitor gaz
- G - aerisitor gaz

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1031 / data 05.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
31127/10.03.2023
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Marta Costan
Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.04.05 15:10:13 +03'00'

Sebastian-Toma Mann
Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann, 2.5.4.97=RO34670374
Date: 2023.03.10 11:20:33 +02'00'

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Cerificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL
CUI:34670374;J2/657/2015
Adresa :Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41

Beneficiar:
***Luca Petru-Adrian***
Adresa: extravilan Arad,

| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNATURA |
|---|---|---|
| MASURAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| REDACTAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| DESENAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| VERIFICAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |

Scara: 1:1000 1:10000

Data Februarie 2023

Denumire proiect :

**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z si R.L.U. - „Zona industriala nepoluanta, depozitare si Logistica"**

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 991 / 2023

Întocmit astăzi, **04/04/2023**, privind cererea **31146** din **10/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN
2. **Executant:** Mann Sebastain Toma
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic analogic si digital
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| 133 | 10.02.2023 | act administrativ | Primaria Municipiului |
| anexe | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| plan sit | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 991 au fost recepționate 1 propuneri:
* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE P.U.Z. SI R.L.U – ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA
Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ si RLU s-au efectuat pe suprafata de 6035 mp din perimetrul imobilului inscris in CF 330219 din extravilanul Mun. Arad.
Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023
Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.
Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepţionat de către oficiul teritorial, devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z. existentă în baza de date

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 330219 | Avertizare | Receptia 1954658: Imobilul TR-621-2 se suprapune cu terenul 330219 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 1954658: Imobilul TR-621-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**HORIA-TOMA HARDUT**

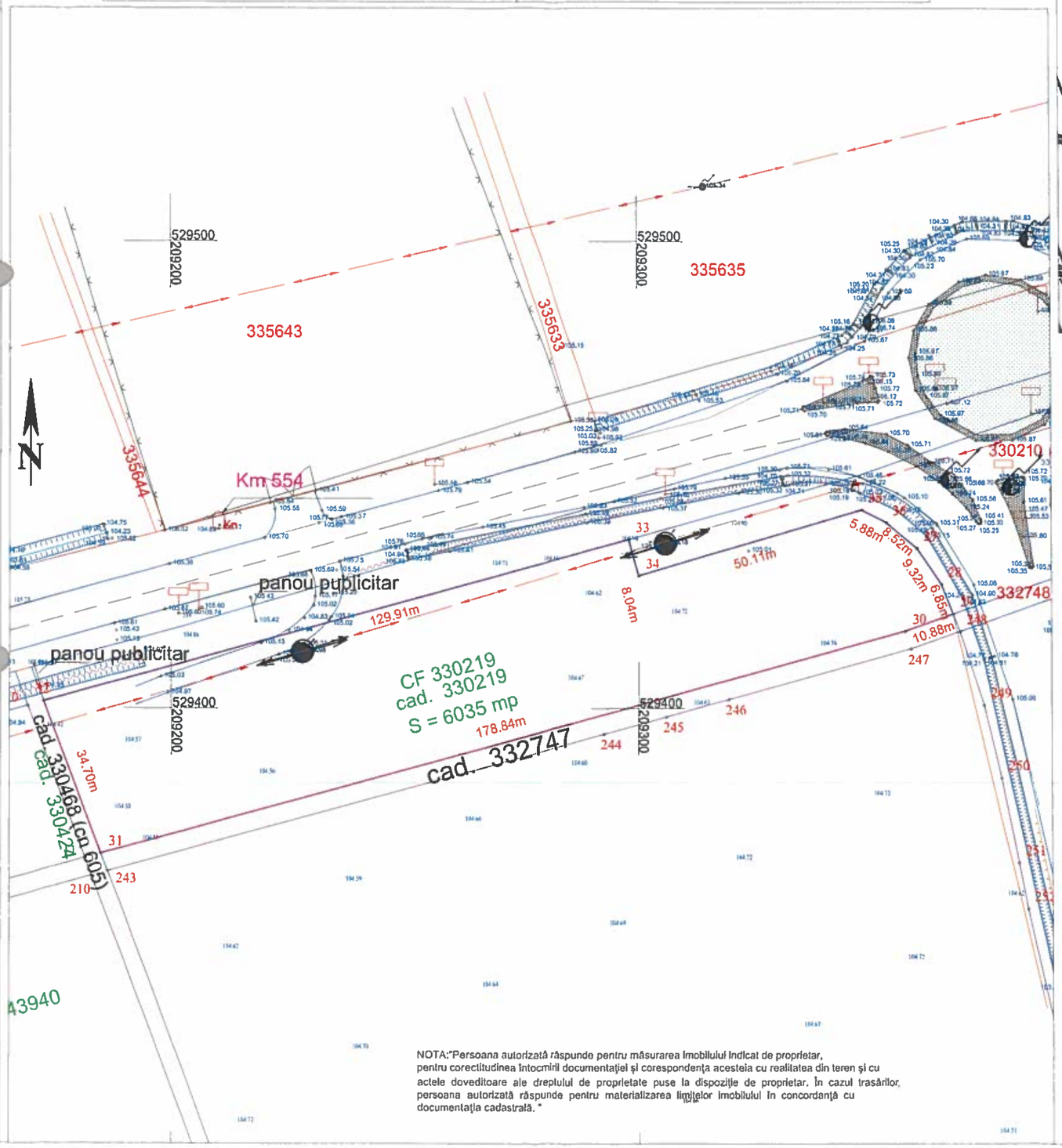
Horia-Toma Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.04.04 12:06:43 +03'00'

# PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

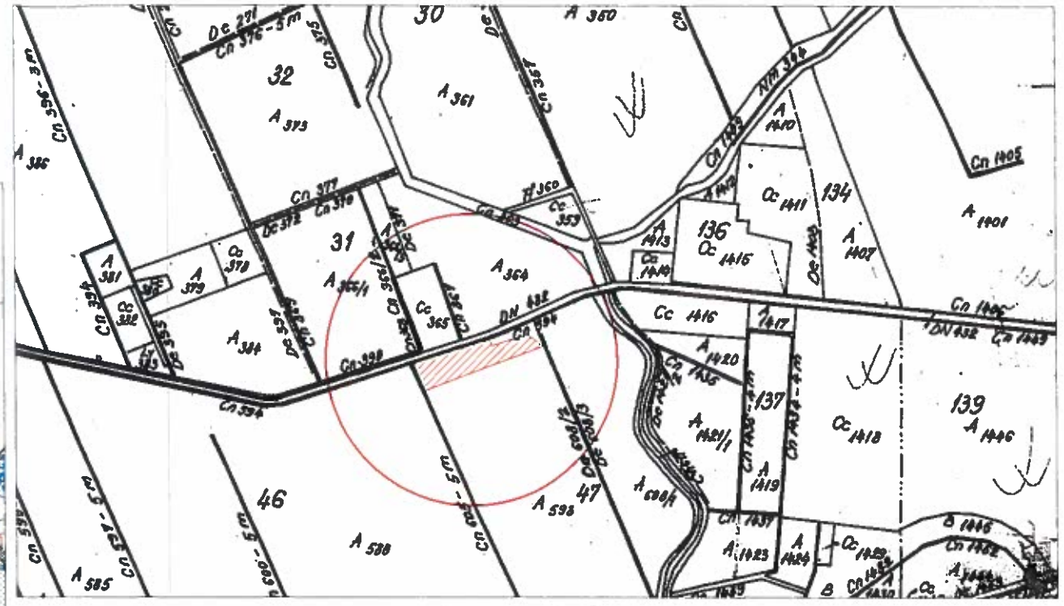
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 330219 | 6035 | extravilan Arad, |

| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala |
|---|---|
| 330219 | Arad |




NOTA:"Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea liniilor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. "

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000




**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | A | 6035 | neimprejmuit |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- T -camin de vizitare telefon
- C - gura vizitare canalizare
- punct statie
- A - apometru
- aerisitor gaz
- G - aerisitor gaz

Parcela (330219)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 27 | 529434.213 | 209360.015 | 9.322 |
| 28 | 529426.477 | 209365.216 | 6.852 |
| 29 | 529420.113 | 209367.755 | 10.878 |
| 30 | 529416.486 | 209357.499 | 178.838 |
| 31 | 529368.971 | 209185.089 | 34.697 |
| 32 | 529401.437 | 209172.847 | 129.909 |
| 33 | 529436.055 | 209298.059 | 8.035 |
| 34 | 529428.311 | 209300.202 | 50.113 |
| 35 | 529442.411 | 209348.290 | 5.878 |
| 36 | 529439.708 | 209353.510 | 8.515 |
| S(330219)=6035.49mp P=443.038m | | | |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
31146/10.03.2023
(Nr. de inregistrare/data)
Horia-Toma Hardut
Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.04.04 12:05:15 +03'00'
Recepționat

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 991 /data 04.04.2023

Sebastian-Toma Mann
Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MSTG, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann, 2.5.4.97=RO34670374
Date: 2023.03.06 14:33:54 +02'00'

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL
CUI:34670374;J2/657/2015
Adresa :Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41

Beneficiar:
***Luca Petru-Adrian si Luca Ana***
Adresa: extravilan Arad,

| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNATURA |
|---|---|---|
| MASURAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| REDACTAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| DESENAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| VERIFICAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |

Scara: 1:1000 1:10000

Data:Martie 2023

Denumire proiect :

**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru Intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z si R.L.U. - „Zona Industriala nepoluanta, depozitare si Logistica"**

## PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1082 / 2023

Întocmit astăzi, **10/04/2023**, privind cererea **55862** din **04/04/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN
2. **Executant:** Mann Sebastain Toma
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Plan topografic analogic si digital
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| 133 | 10.02.2023 | act administrativ | Primaria Municipiului |
| anexe | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| plan sit | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1082 au fost recepţionate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFICNECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ

• Plan topografic necesar întocmirii documentaţiei P.U.Z. şi R.L.U. aferent - zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică - pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în cartea funciară nr. 330424 – Arad, în suprafaţă măsurată de 30.200 mp.

• Proprietarul răspunde pentru cunoaştereaindicarea limitelor imobilului şi conservarea acestora precum şi pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deţine cu privire la imobil.

• Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar.

• În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.

• Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal recepţionat de către oficiul teritorial devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.

• În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 330424 | Avertizare | Receptia 1977476: Imobilul se suprapune cu terenul 330424 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 1977476: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

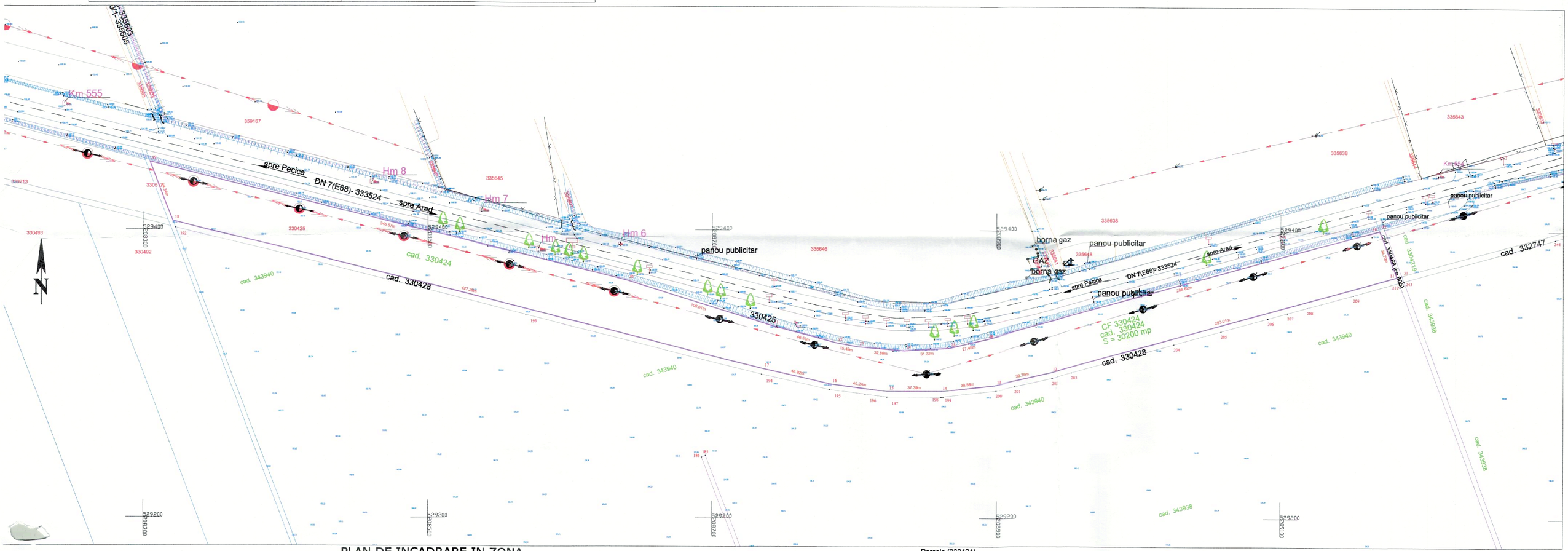
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**Mircea Palade**

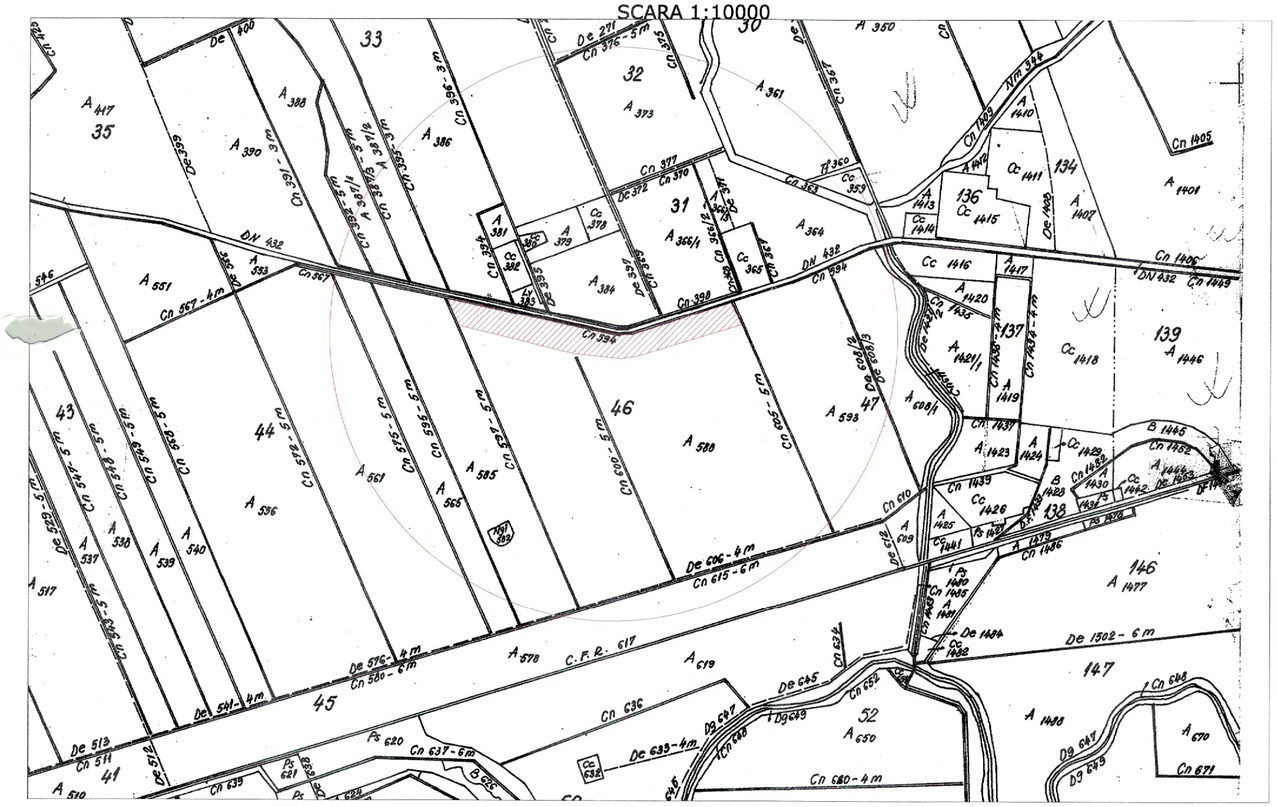
# PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 330424 | 30200 | extravilan Arad |

| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala |
|---|---|
| 330424 | Arad |




# PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000




LEGENDA:
- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- hidrant
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator

Parcela (330424)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 10 | 529400.488 | 209169.410 | 34.696 |
| 11 | 529368.027 | 209181.660 | 253.013 |
| 12 | 529300.790 | 208937.745 | 39.746 |
| 13 | 529292.296 | 208898.917 | 38.577 |
| 14 | 529287.844 | 208860.598 | 37.393 |
| 15 | 529288.055 | 208823.206 | 40.243 |
| 16 | 529293.225 | 208783.296 | 48.917 |
| 17 | 529303.723 | 208735.519 | 427.288 |
| 18 | 529406.028 | 208320.659 | 44.341 |
| 19 | 529447.366 | 208304.619 | 345.558 |
| 20 | 529364.421 | 208640.085 | 106.607 |
| 21 | 529333.258 | 208742.036 | 46.531 |
| 22 | 529321.721 | 208787.114 | 15.488 |
| 23 | 529319.000 | 208802.361 | 32.888 |
| 24 | 529316.267 | 208835.135 | 31.318 |
| 25 | 529317.949 | 208866.408 | 27.445 |
| 26 | 529324.161 | 208893.141 | 286.619 |
| S(330424)=30199.97mp P=1856.677m | | | |

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 330424 | A | 30200 | neimprejmuit |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | 30200 | - |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Sebastian-Toma Mann

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann, 2.5.4.97=RO34670374
Date: 2023.03.06 14:28:47 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
55862/04.04.2023
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1082/data 10.04.2023

NOTA:"Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestela cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. "

SC Topovas Plan SRL, Cerificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Cerificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Sistemul de Proiectie Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Mircea-Octavian Palade

Semnat digital de Mircea-Octavian Palade
DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Mircea-Octavian Palade, serialNumber=PMC2, ou=Arad, givenName=Mircea-Octavian, sn=Palade
Date: 2023.04.10 12:11:08 +03'00'

| Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL CUI:34670374;J2/657/2015 | | | Beneficiar: *Luca Petru-Adrian si Luca Ana* | |
|---|---|---|---|---|
| Adresa :Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41 | | | Adresa: extravilan Arad, | |
| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNATURA | Scara: 1:2000 1:10000 | Denumire proiect : **PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z si R.L.U. - „Zona industriala nepoluanta, depozitare si Logistica"** |
| MASURAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | | |
| REDACTAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | | |
| DESENAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | | |
| VERIFICAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | Data:Martie 2023 | |

## PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1030 / 2023

Întocmit astăzi, **05/04/2023**, privind cererea **34303** din **10/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN
**2. Executant:** Mann Sebastain Toma
**3. Denumirea lucrărilor recepţionate:** Plan topografic analogic si digital
**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| 133 | 10.02.2023 | act administrativ | Primaria Municipiului |
| anexe | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| plan sit | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**
Pentru procesul verbal 1030 au fost recepţionate 1 propuneri:
* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE P.U.Z. SI R.L.U – ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ si RLU s-au efectuat pe suprafata de 89900 mp din perimetrul imobilelor inscrise in CF 343935Arad; 330450 Arad; 330457 Arad; 330463 Arad; 330470 Arad; 330481 Arad si 330515 Arad din extravilanul Mun. Arad.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepţionat de către oficiul teritorial, devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z. existentă în baza de date

**6. Erori topologice** față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 343935 | Avertizare | Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 343935 din stratul permanent! |
| 330515 | Avertizare | Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330515 din stratul permanent! |
| 330481 | Avertizare | Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330481 din stratul permanent! |
| 330470 | Avertizare | Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330470 din stratul permanent! |
| 330450 | Avertizare | Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330450 din stratul permanent! |
| 330457 | Avertizare | Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330457 din stratul permanent! |
| 330463 | Avertizare | Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330463 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**MARTA COSTAN**

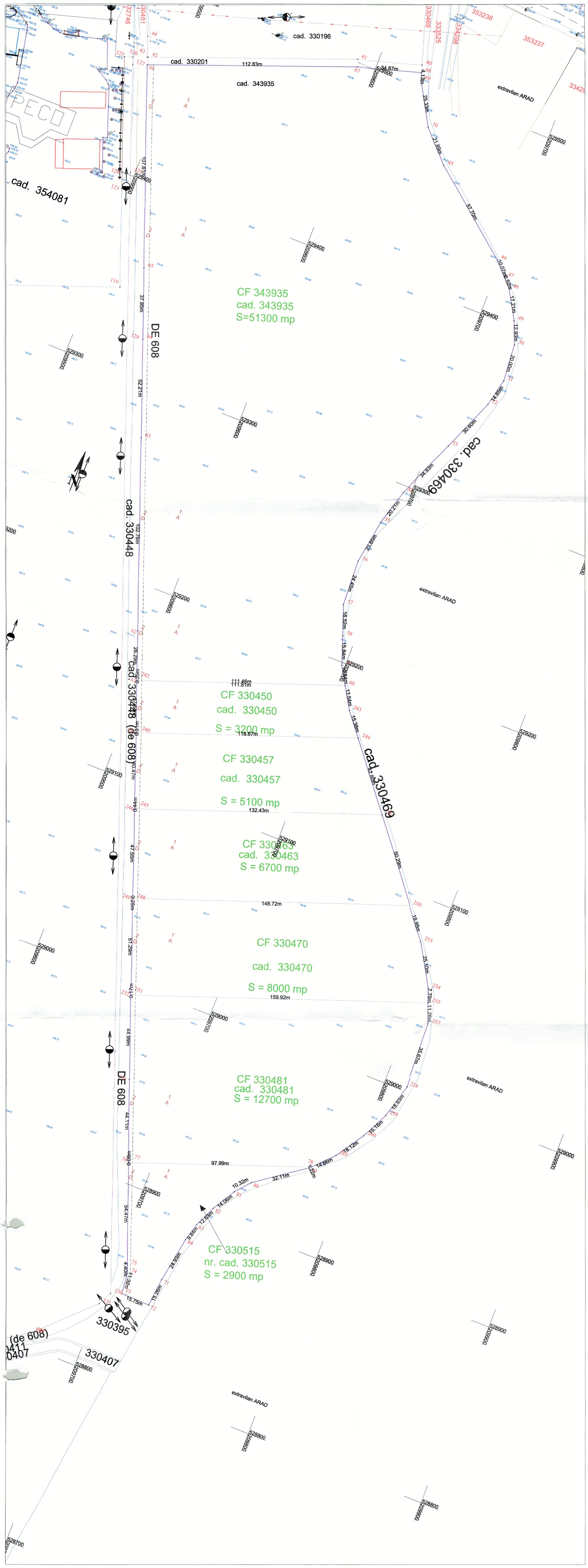
Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.04.05 15:05:04 +03'00'

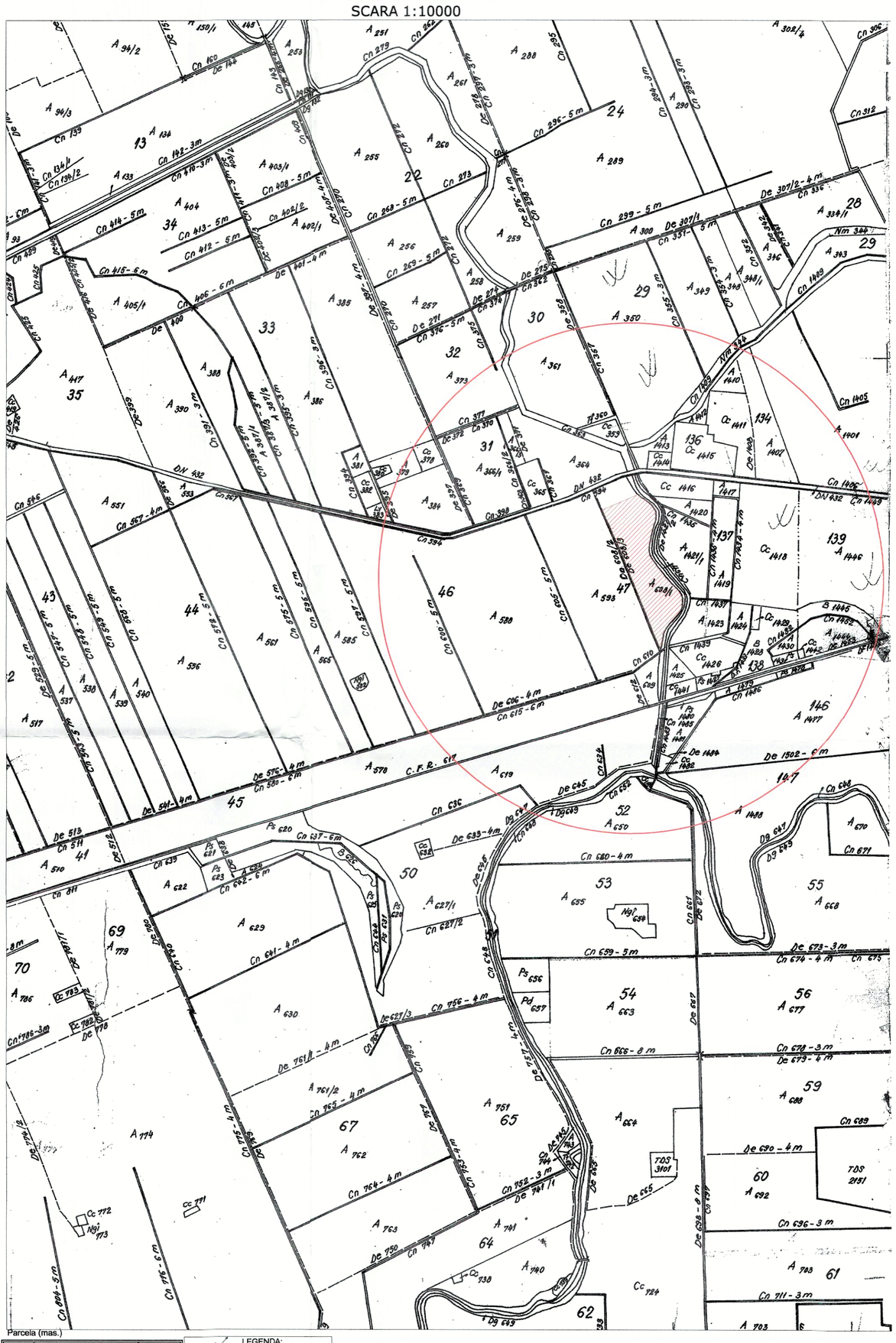
# PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 343935, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515 | 89900 | extravilan Arad |

| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala |
|---|---|
| 343935, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515 | Arad |




## PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



Parcela (mas.)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 61 | 529151.224 | 209598.639 | 26.291 |
| 62 | 529175.895 | 209589.554 | 102.755 |
| 63 | 529272.320 | 209554.046 | 52.207 |
| 64 | 529321.311 | 209536.005 | 37.846 |
| 65 | 529356.761 | 209522.753 | 107.611 |
| 66 | 529457.560 | 209485.073 | 112.826 |
| 67 | 529497.678 | 209590.526 | 34.866 |
| 68 | 529507.681 | 209623.926 | 4.134 |
| 69 | 529503.729 | 209625.140 | 25.329 |
| 70 | 529481.898 | 209637.983 | 21.893 |
| 45 | 529465.976 | 209653.010 | 57.698 |
| 46 | 529429.841 | 209697.991 | 10.075 |
| 47 | 529422.510 | 209704.902 | 6.522 |
| 48 | 529417.764 | 209709.376 | 17.214 |
| 49 | 529402.943 | 209718.131 | 12.928 |
| 50 | 529391.001 | 209723.082 | 19.997 |
| 51 | 529371.060 | 209724.581 | 14.846 |
| 52 | 529356.595 | 209721.237 | 30.599 |
| 53 | 529328.388 | 209709.376 | 34.934 |
| 54 | 529296.185 | 209695.834 | 20.209 |
| 55 | 529276.800 | 209690.122 | 23.847 |
| 56 | 529253.230 | 209686.497 | 24.451 |
| 57 | 529228.798 | 209687.454 | 16.522 |
| 58 | 529213.248 | 209693.036 | 15.836 |
| 59 | 529198.343 | 209698.386 | 10.642 |
| 60 | 529189.187 | 209703.810 | 13.540 |
| 243 | 529177.538 | 209710.711 | 15.376 |
| 244 | 529165.567 | 209720.360 | 42.804 |
| 247 | 529132.240 | 209747.220 | 50.293 |
| 250 | 529093.090 | 209778.790 | 19.952 |
| 253 | 529077.553 | 209791.308 | 25.100 |
| 254 | 529056.003 | 209804.176 | 7.785 |
| 255 | 529048.737 | 209806.971 | 11.260 |
| 257 | 529038.227 | 209811.013 | 35.669 |
| 258 | 529002.580 | 209812.274 | 18.925 |
| 259 | 528984.372 | 209807.113 | 16.180 |
| 260 | 528969.885 | 209799.907 | 18.117 |
| 261 | 528954.783 | 209789.899 | 14.656 |
| 78 | 528944.202 | 209779.758 | 1.219 |
| 79 | 528943.322 | 209778.915 | 32.111 |
| 80 | 528924.741 | 209752.726 | 10.318 |
| 81 | 528916.949 | 209745.962 | 14.057 |
| 82 | 528904.840 | 209738.822 | 12.625 |
| 83 | 528893.355 | 209733.579 | 9.837 |
| 84 | 528883.883 | 209730.923 | 24.929 |
| 71 | 528859.325 | 209726.637 | 15.258 |
| 72 | 528844.139 | 209725.157 | 15.748 |
| 73 | 528844.573 | 209709.415 | 11.316 |
| 74 | 528855.833 | 209708.292 | 4.396 |
| 75 | 528859.946 | 209706.739 | 54.466 |
| 76 | 528910.905 | 209687.512 | 0.083 |
| 77 | 528910.933 | 209687.590 | 0.083 |
| 76 | 528910.905 | 209687.512 | 44.105 |
| 256 | 528952.170 | 209671.941 | 44.986 |
| 252 | 528994.385 | 209656.396 | 0.169 |
| 251 | 528994.442 | 209656.555 | 0.169 |
| 252 | 528994.385 | 209656.396 | 51.286 |
| 249 | 529042.510 | 209638.670 | 0.248 |
| 248 | 529042.594 | 209638.903 | 0.248 |
| 249 | 529042.510 | 209638.670 | 47.546 |
| 246 | 529087.128 | 209622.243 | 0.443 |
| 245 | 529087.278 | 209622.660 | 0.443 |
| 246 | 529087.128 | 209622.243 | 40.468 |
| 241 | 529125.103 | 209608.259 | 0.515 |
| 240 | 529125.278 | 209608.743 | 0.515 |
| 241 | 529125.103 | 209608.259 | 27.836 |
| 61 | 529151.224 | 209598.639 | 0.353 |
| 242 | 529151.344 | 209598.971 | 0.353 |

S(mas.)=89900.45mp P=1597.865m

LEGENDA:
- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- hidrant
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1030 /data 05.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
34303/10.03.2023
(Nr. de inregistrare/data)
Recepționat

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.04.05 15:04:32 +03'00'

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 343935 | A | 51142 | neimprejmuit |
| | D | 158 | |
| 330450 | A | 3188 | neimprejmuit |
| | D | 12 | |
| 330457 | A | 5079 | neimprejmuit |
| | D | 21 | |
| 330463 | A | 6684 | neimprejmuit |
| | D | 16 | |
| 330470 | A | 7991 | neimprejmuit |
| | D | 9 | |
| 330481 | A | 12681 | neimprejmuit |
| | D | 19 | |
| 330515 | A | 2871 | neimprejmuit |
| | D | 29 | |
| Total | | 89900 | - |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

NOTA:"Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. "

Sebastian-Toma Mann

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann, 2.5.4.97=RO34670374
Date: 2023.03.10 11:09:54 +02'00'

SC Topovas Plan SRL, Cerificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Cerificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

| Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL CUI:34670374;J2/657/2015 | | | Beneficiar: Luca Petru-Adrian si Luca Ana |
|---|---|---|---|
| Adresa :Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41 | | | Adresa: extravilan Arad, |
| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNATURA | Scara: 1:1000 1:10000 — Denumire proiect : PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z si R.L.U. - „Zona industriala nepoluanta, depozitare si Logistica" |
| MASURAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | |
| REDACTAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | |
| DESENAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | |
| VERIFICAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | Data:Martie 2023 |

## PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 989 / 2023

Întocmit astăzi, **04/04/2023**, privind cererea **31113** din **10/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN
2. **Executant:** Mann Sebastain Toma
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Plan topografic analogic si digital
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| anexe | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| plan sit | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| 133 | 10.02.2023 | act administrativ | Primaria Municipiului |

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 989 au fost recepţionate 1 propuneri:
* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE P.U.Z. SI R.L.U – ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ si RLU s-au efectuat pe suprafata de 28338 mp din perimetrul imobilului inscris in CF 343936 din extravilanul Mun. Arad.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepţionat de către oficiul teritorial, devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 343936 | Avertizare | Receptia 1954642: Imobilul TR-619-1 se suprapune cu terenul 343936 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 1954642: Imobilul TR-619-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

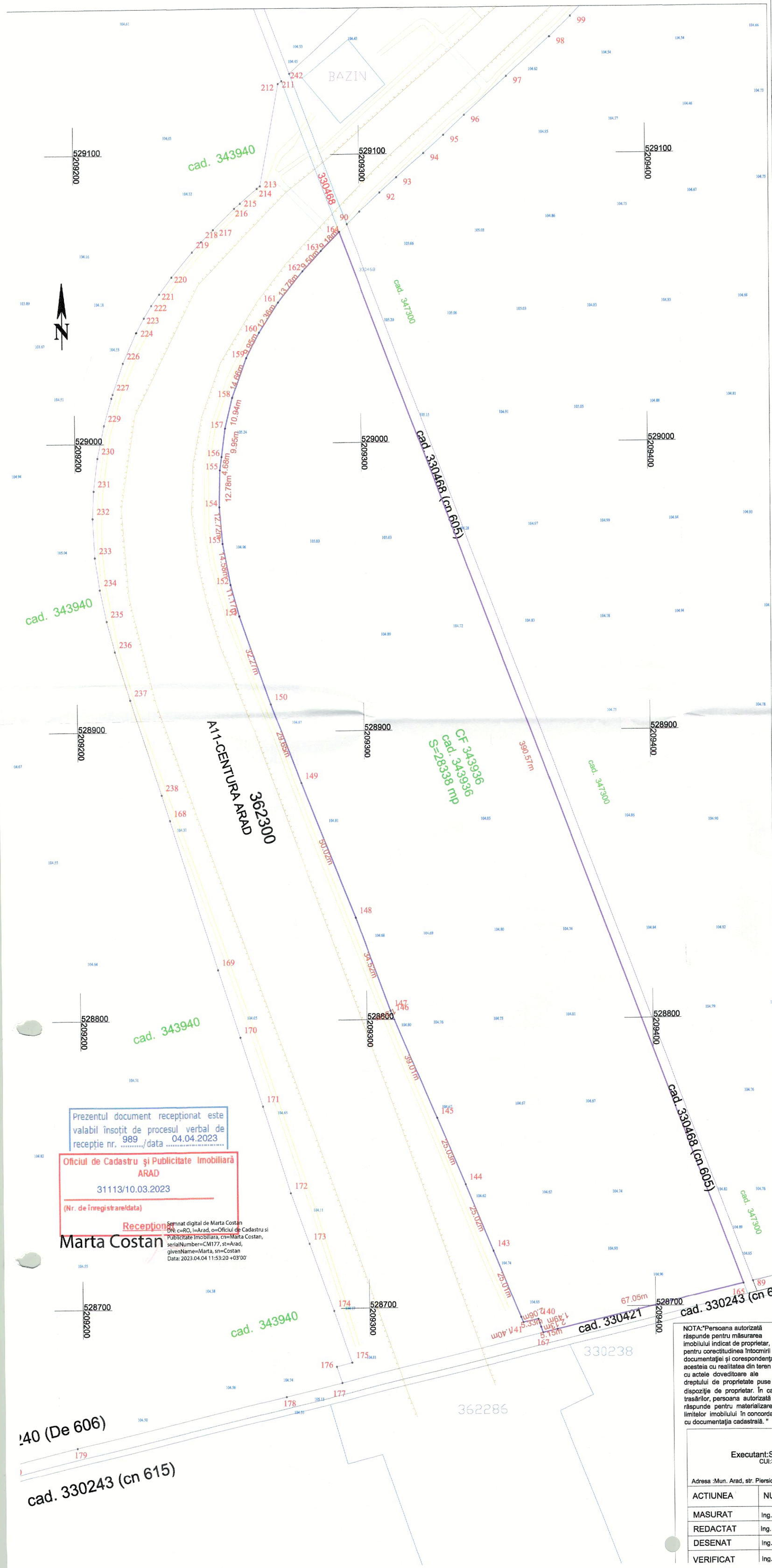
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**MARTA COSTAN**

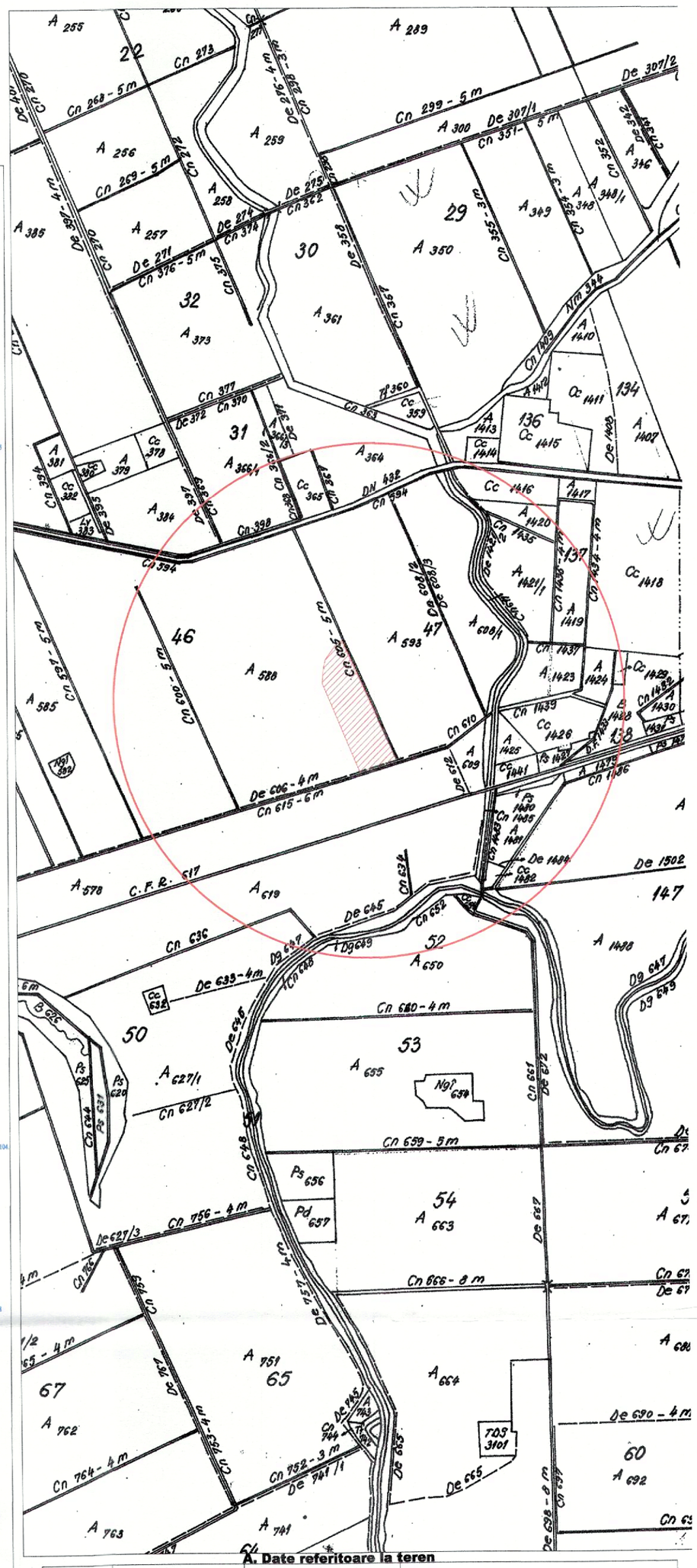
# PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 343936 | 28338 | extravilan Arad, |

| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala |
|---|---|
| 343936 | Arad |




# PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | A | 28338 | neimprejmuit |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | 28338 | - |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

NOTA:"Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală. "

LEGENDA:
- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- hidrant
- rigola
- trotia
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator

Parcela (343936)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 139 | 528694.307 | 209359.470 | 1.400 |
| 140 | 528695.631 | 209359.015 | 5.326 |
| 141 | 528694.513 | 209353.808 | 2.056 |
| 142 | 528696.412 | 209353.019 | 25.013 |
| 143 | 528719.583 | 209343.598 | 25.017 |
| 144 | 528742.708 | 209334.053 | 25.027 |
| 145 | 528765.750 | 209324.286 | 39.014 |
| 146 | 528801.647 | 209309.006 | 1.506 |
| 147 | 528803.033 | 209308.416 | 34.520 |
| 148 | 528835.387 | 209296.382 | 50.022 |
| 149 | 528881.867 | 209277.893 | 29.648 |
| 150 | 528909.663 | 209267.579 | 32.268 |
| 151 | 528940.114 | 209256.905 | 11.173 |
| 152 | 528950.886 | 209253.938 | 14.580 |
| 153 | 528965.222 | 209251.281 | 12.725 |
| 154 | 528977.906 | 209250.263 | 12.775 |
| 155 | 528990.677 | 209250.599 | 4.676 |
| 156 | 528995.311 | 209251.224 | 9.948 |
| 157 | 529005.170 | 209252.554 | 10.937 |
| 158 | 529015.796 | 209255.144 | 14.664 |
| 159 | 529029.577 | 209260.157 | 9.955 |
| 160 | 529038.416 | 209264.736 | 12.360 |
| 161 | 529048.792 | 209271.453 | 13.777 |
| 162 | 529059.529 | 209280.085 | 9.498 |
| 163 | 529066.532 | 209286.502 | 9.178 |
| 164 | 529073.033 | 209292.980 | 390.567 |
| 165 | 528707.619 | 209430.875 | 67.047 |
| 166 | 528692.074 | 209365.655 | 5.147 |
| 167 | 528690.881 | 209360.648 | 2.133 |
| 138 | 528692.898 | 209359.955 | 1.490 |
| S(343936)=28338.09mp P=883.447m | | | |

Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 989 /data 04.04.2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
31113/10.03.2023
(Nr. de înregistrare/data)

Recepţionat
Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.04.04 11:53:20 +03'00'

NOTA:"Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală. "

Sebastian-Toma Mann
Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann, 2.5.4.97=RO34670374
Date: 2023.03.10 11:38:30 +02'00'

SC Topovas Plan SRL, Cerificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; Ing.Mann Sebastian-Toma, Cerificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Sistemul de Proiecţie Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL
CUI:34670374;J2/657/2015
Adresa :Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41

Beneficiar:
***Luca Petru-Adrian si Luca Ana***
Adresa: extravilan Arad,

| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNATURA |
|---|---|---|
| MASURAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| REDACTAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| DESENAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| VERIFICAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |

Scara: 1:1000 1:10000

Data:Martie 2023

Denumire proiect :
**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z si R.L.U. - „Zona industriala nepoluanta, depozitare si Logistica"**

## PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1029 / 2023

Întocmit astăzi, **05/04/2023**, privind cererea **38374** din **10/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN
2. **Executant:** Mann Sebastain Toma
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Plan topografic analogic si digital
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| 133 | 10.02.2023 | act administrativ | Primaria Municipiului |
| anexe | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| plan sit | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 1029 au fost recepţionate 1 propuneri:
* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE P.U.Z. SI R.L.U – ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ si RLU s-au efectuat pe suprafata de 39235 mp din perimetrul imobilului inscris in CF 343938 din extravilanul Mun. Arad.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepţionat de către oficiul teritorial, devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 343938 | Avertizare | Receptia 1954717: Imobilul TR-625-2 se suprapune cu terenul 343938 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 1954717: Imobilul TR-625-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**MARTA COSTAN**

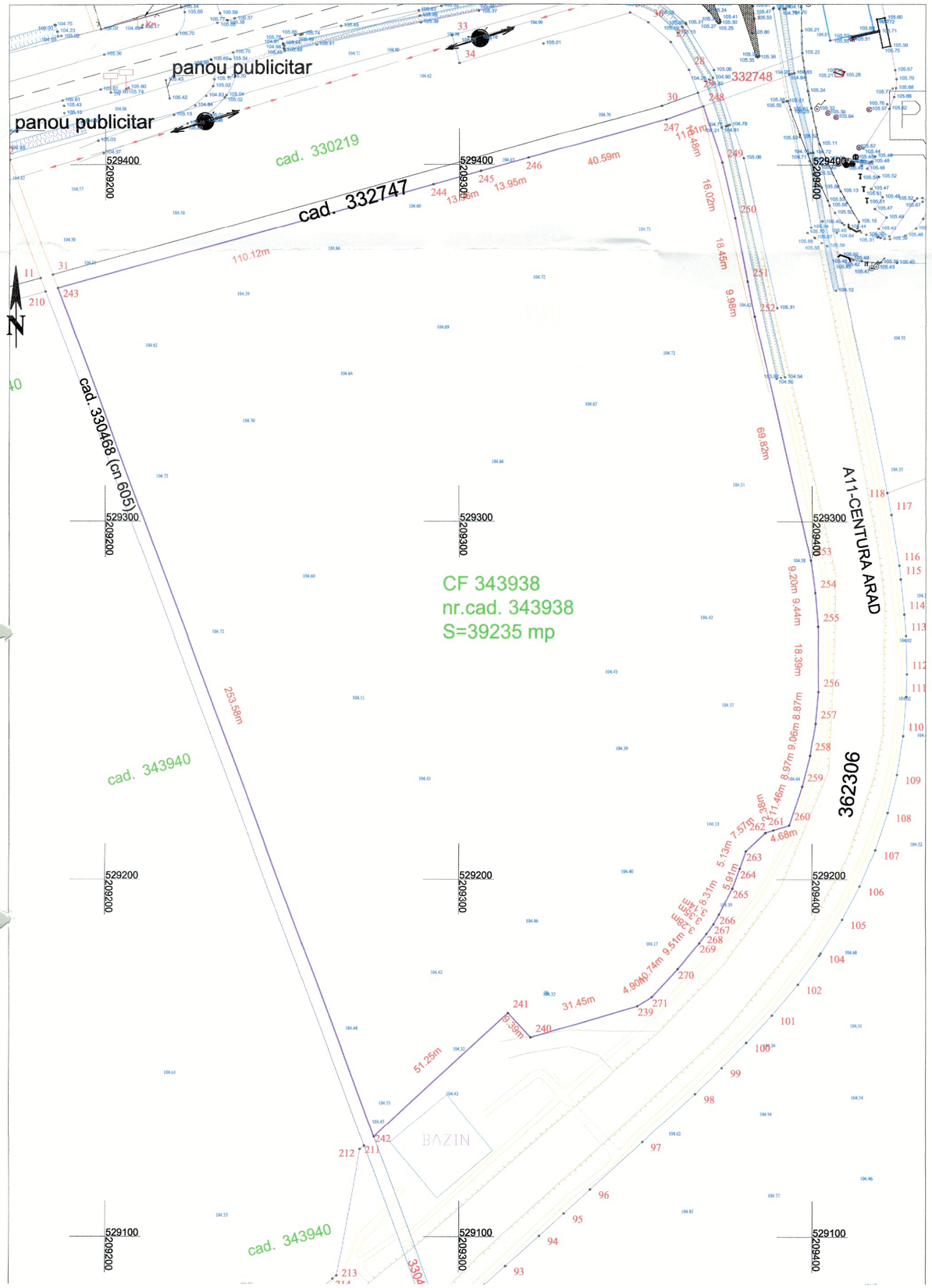
Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.04.05 14:46:12 +03'00'

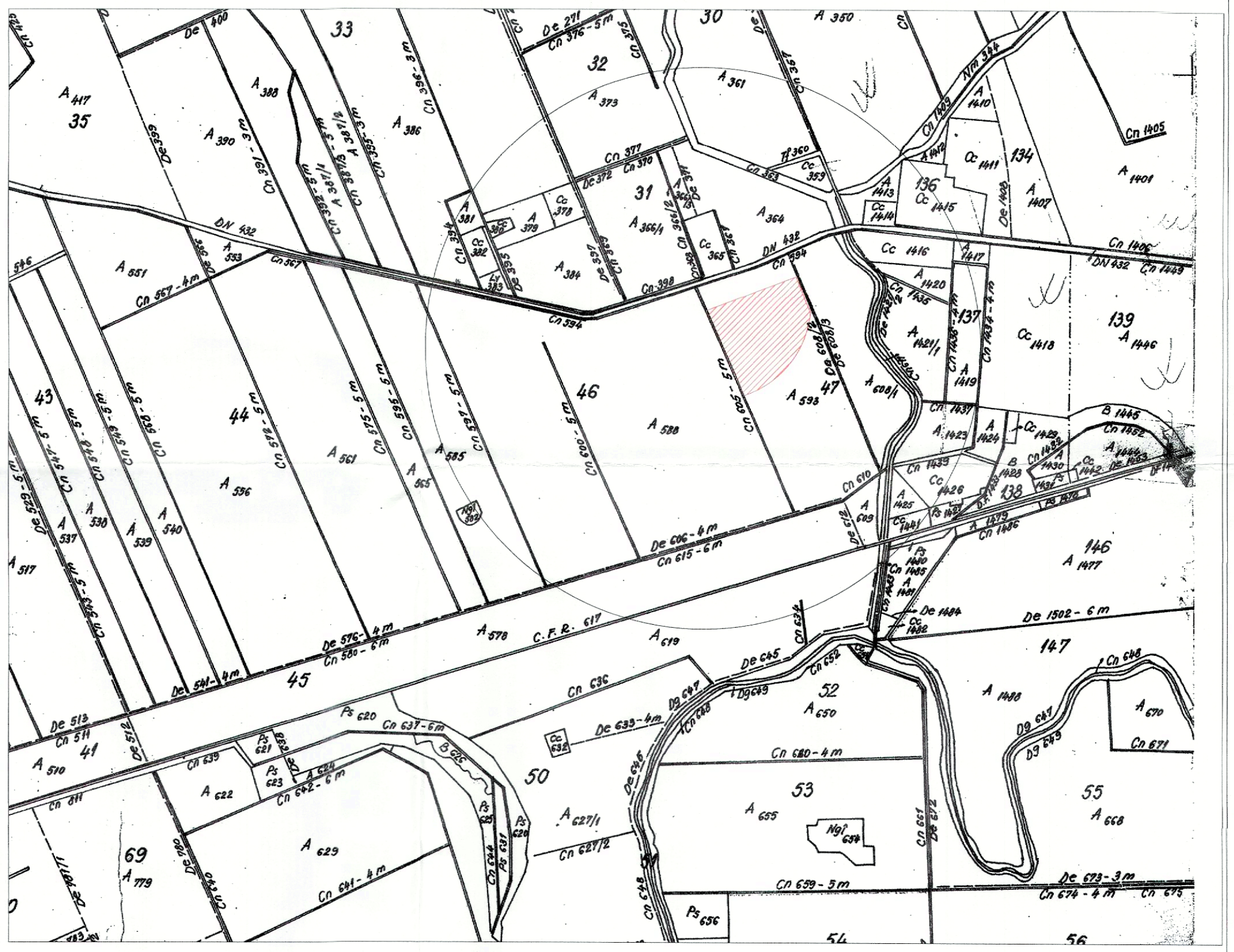
# PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 343938 | 39235 | extravilan Arad |

| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala |
|---|---|
| 343938 | Arad |




# PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



LEGENDA:
- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- hidrant
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator

Parcela (343938)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 240 | 529155.620 | 209320.229 | 9.387 |
| 241 | 529162.492 | 209313.835 | 51.253 |
| 242 | 529127.945 | 209275.975 | 253.576 |
| 243 | 529365.213 | 209186.506 | 110.116 |
| 244 | 529394.469 | 209292.664 | 13.956 |
| 245 | 529398.185 | 209306.116 | 13.950 |
| 246 | 529401.883 | 209319.567 | 40.591 |
| 247 | 529412.667 | 209358.699 | 11.113 |
| 248 | 529416.373 | 209369.176 | 16.480 |
| 249 | 529400.734 | 209374.374 | 16.015 |
| 250 | 529385.164 | 209378.125 | 18.448 |
| 251 | 529367.065 | 209381.694 | 9.981 |
| 252 | 529357.273 | 209383.626 | 69.823 |
| 253 | 529289.291 | 209399.555 | 9.195 |
| 254 | 529280.178 | 209400.781 | 9.437 |
| 255 | 529270.781 | 209401.653 | 18.395 |
| 256 | 529252.387 | 209401.827 | 8.870 |
| 257 | 529243.557 | 209400.988 | 9.058 |
| 258 | 529234.637 | 209399.414 | 8.969 |
| 259 | 529225.957 | 209397.155 | 11.461 |
| 260 | 529215.097 | 209393.493 | 4.683 |
| 261 | 529213.725 | 209389.015 | 2.383 |
| 262 | 529213.027 | 209386.736 | 7.566 |
| 263 | 529207.868 | 209381.201 | 5.132 |
| 264 | 529203.017 | 209379.527 | 5.911 |
| 265 | 529197.484 | 209377.446 | 8.311 |
| 266 | 529190.093 | 209373.646 | 3.138 |
| 267 | 529187.369 | 209372.089 | 3.346 |
| 268 | 529184.682 | 209370.095 | 3.284 |
| 269 | 529182.045 | 209368.138 | 9.511 |
| 270 | 529174.803 | 209361.972 | 10.739 |
| 271 | 529166.988 | 209354.607 | 4.895 |
| 239 | 529164.463 | 209350.413 | 31.453 |
| S(343938)=39235.07mp P=810.426m | | | |

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | A | 39235 | neimprejmuit |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | 39235 | - |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Sebastian-Toma Mann

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann, 2.5.4.97=RO34670374
Date: 2023.03.06 15:18:09 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1029 ...../data 05.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
38374/10.03.2023
(Nr. de înregistrare/data)

NOTA:"Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. "

SC Topovas Plan SRL, Cerificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Cerificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Sistemul de Proiectie Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.04.05 14:45:30 +03'00'

Recepționat

Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL
CUI:34670374;J2/657/2015

Adresa :Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41

Beneficiar:
*Luca Petru-Adrian si Luca Ana*

Adresa: extravilan Arad,

| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNATURA |
|---|---|---|
| MASURAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| REDACTAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| DESENAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| VERIFICAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |

Scara: 1:1000 1:10000

Data:Martie 2023

Denumire proiect :

**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z si R.L.U. - „Zona industriala nepoluanta, depozitare si Logistica"**

# PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1081 / 2023

Întocmit astăzi, **10/04/2023**, privind cererea **55868** din **04/04/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN
2. **Executant:** Mann Sebastain Toma
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Plan topografic analogic si digital
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| anexe | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| plan sit | 10.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Mann Sebastain Toma |
| 133 | 10.02.2023 | act administrativ | Primaria Municipiului |

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 1081 au fost recepţionate 1 propuneri:
* PLAN TOPOGRAFICNECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ŞI LOGISTICĂ

• Plan topografic necesar întocmirii documentaţiei P.U.Z. şi R.L.U. aferent - zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică - pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în cartea funciară nr. 343940 – Arad, în suprafaţă măsurată de 549.509 mp.

• Proprietarul răspunde pentru cunoaştereaindicarea limitelor imobilului şi conservarea acestora precum şi pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deţine cu privire la imobil.

• Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar.

• În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.

• Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal recepţionat de către oficiul teritorial devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.

• În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 343940 | Avertizare | Receptia 1976874: Imobilul se suprapune cu terenul 343940 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 1976874: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**Mircea Palade**

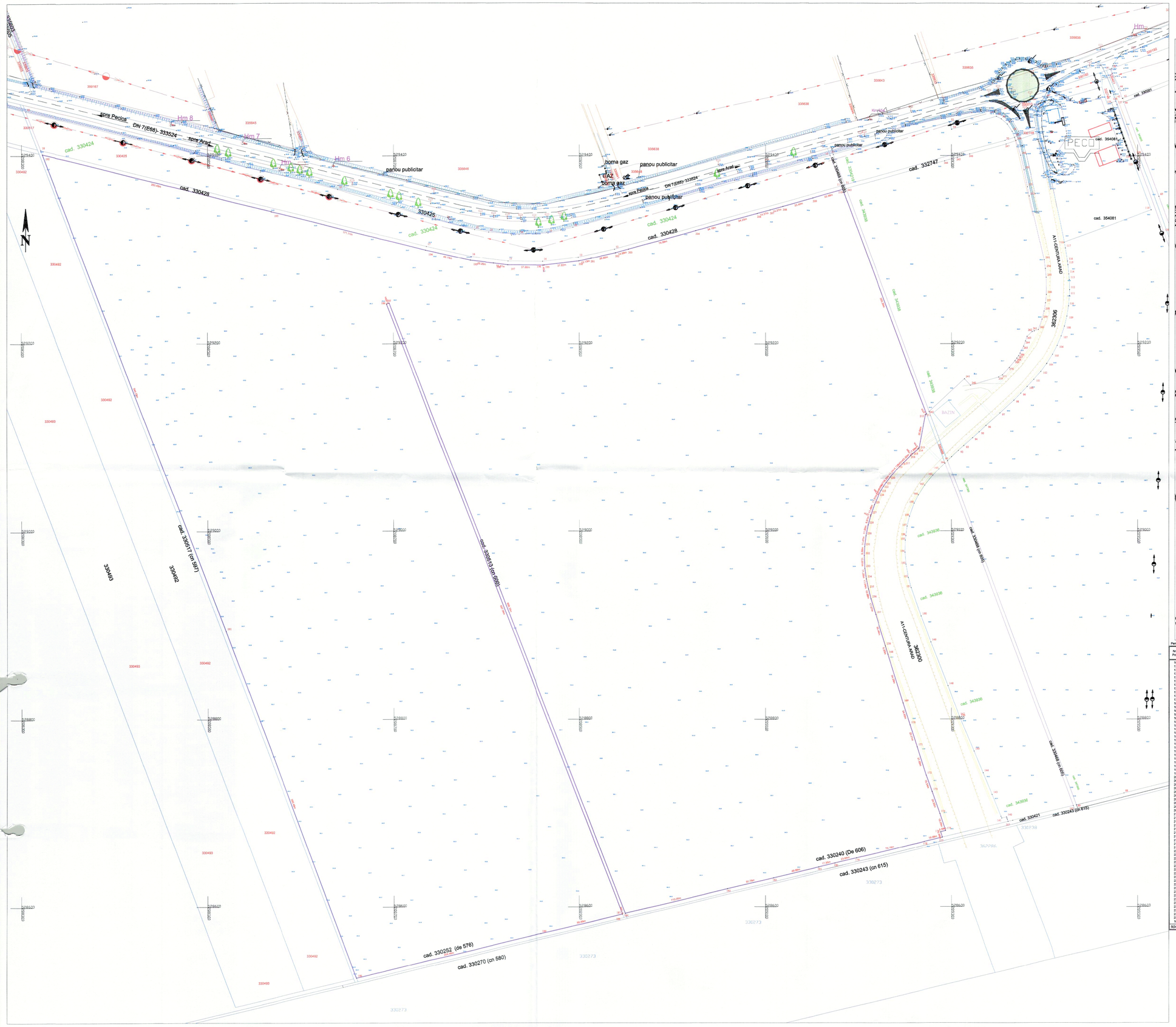
Mircea-Octavian Palade

Semnat digital de Mircea-Octavian Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Mircea-Octavian Palade, serialNumber=PMO7, st=Arad, givenName=Mircea-Octavian, sn=Palade
Data: 2023.04.10 12:01:54 +03'00'

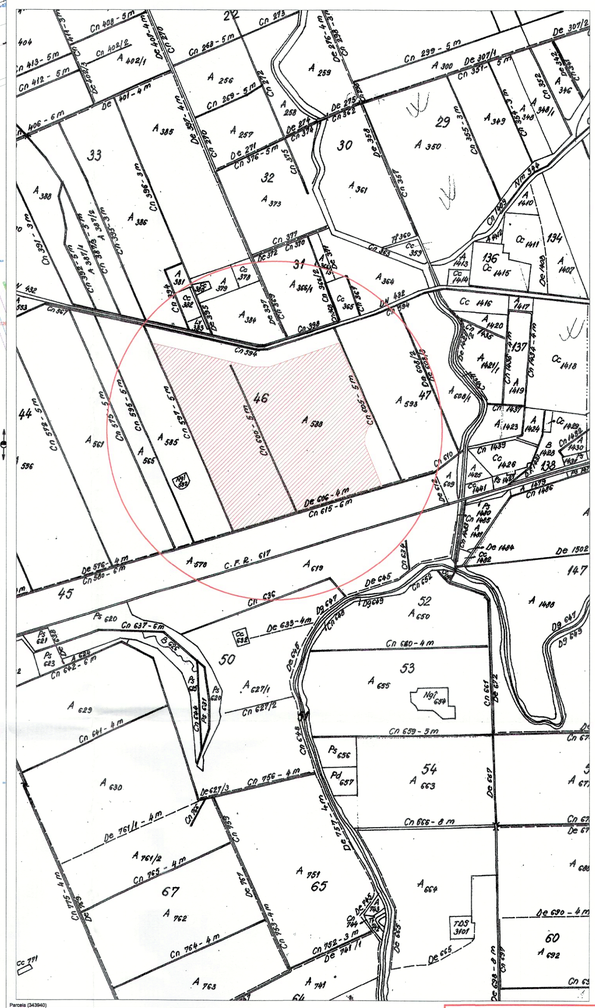
# PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 343940 | 549509 | extravilan Arad |

| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala |
|---|---|
| 343940 | Arad |




# PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000




Parcela (343940)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungim latur D(X,Y) |
|---|---|---|---|
| 169 | 528677.448 | 200248.151 | 34.898 |
| 170 | 528794.043 | 200255.712 | 26.012 |
| 171 | 528770.235 | 200263.380 | 21.648 |
| 172 | 528740.048 | 200272.886 | 18.539 |
| 173 | 528722.607 | 200279.199 | 18.316 |
| 174 | 528689.140 | 200287.840 | 18.550 |
| 175 | 528674.736 | 200293.574 | 1.000 |
| 176 | 528675.736 | 200293.559 | 1.000 |
| 177 | 528674.096 | 200290.225 | 19.976 |
| 178 | 528660.484 | 200270.760 | 25.163 |
| 179 | 528652.037 | 200197.678 | 26.641 |
| 180 | 528646.407 | 200174.755 | 17.564 |
| 181 | 528642.304 | 200157.217 | 44.878 |
| 182 | 528630.609 | 200108.088 | 18.765 |
| 183 | 528619.055 | 200089.297 | 15.204 |
| 184 | 528614.188 | 200074.016 | 15.000 |
| 185 | 528243.321 | 200896.301 | 2.001 |
| 186 | 528242.359 | 200892.506 | 69.539 |
| 187 | 528682.149 | 200948.435 | 0.138 |
| 188 | 528682.118 | 200948.298 | 86.992 |
| 189 | 528671.415 | 200858.812 | 204.668 |
| 190 | 528524.335 | 200859.896 | 365.481 |
| 191 | 528525.040 | 200494.418 | 365.420 |
| 192 | 528471.475 | 200322.425 | 200.429 |
| 193 | 528340.790 | 200398.482 | 171.126 |
| 194 | 528299.827 | 200574.611 | 46.142 |
| 195 | 528289.281 | 200782.808 | 25.220 |
| 196 | 528285.040 | 200807.566 | 15.488 |
| 197 | 528284.056 | 200822.937 | 37.863 |
| 198 | 528286.346 | 200860.792 | 1.000 |
| 199 | 528284.056 | 200862.212 | 57.918 |
| 200 | 528288.346 | 200899.677 | 15.125 |
| 201 | 528291.181 | 200913.366 | 26.824 |
| 202 | 528296.910 | 200938.700 | 14.681 |
| 203 | 528300.908 | 200952.854 | 74.876 |
| 204 | 528320.705 | 200025.039 | 34.163 |
| 205 | 528329.782 | 200057.973 | 34.248 |
| 206 | 528338.862 | 200090.895 | 14.380 |
| 207 | 528341.711 | 200104.957 | 14.380 |
| 208 | 528348.610 | 200118.891 | 33.398 |
| 209 | 528355.389 | 200150.887 | 33.393 |
| 210 | 528364.266 | 200183.076 | 265.303 |
| 211 | 529125.427 | 200273.218 | 1.873 |
| 212 | 529124.439 | 200271.575 | 56.939 |
| 213 | 529068.195 | 200266.470 | 1.411 |
| 214 | 529067.195 | 200266.470 | 1.000 |
| 215 | 529063.126 | 200266.427 | 2.749 |
| 216 | 529061.209 | 200266.421 | 10.496 |
| 217 | 529073.923 | 200246.918 | 6.958 |
| 218 | 529068.732 | 200244.761 | 4.717 |
| 219 | 529066.250 | 200241.583 | 11.243 |
| 220 | 529057.675 | 200234.297 | 7.323 |
| 221 | 529052.192 | 200230.000 | 1.000 |
| 222 | 529047.942 | 200227.126 | 6.278 |
| 223 | 529043.829 | 200224.446 | 5.618 |
| 224 | 529038.850 | 200221.797 | 0.130 |
| 225 | 529038.586 | 200221.890 | 11.814 |
| 226 | 529028.390 | 200216.989 | 11.449 |
| 227 | 529017.266 | 200213.248 | 1.373 |
| 228 | 529015.951 | 200212.953 | 9.912 |
| 229 | 529006.415 | 200210.147 | 11.545 |
| 230 | 528997.179 | 200207.394 | 9.000 |
| 231 | 528993.750 | 200206.358 | 9.302 |
| 232 | 528974.240 | 200206.889 | 13.613 |
| 233 | 528960.643 | 200208.539 | 11.254 |
| 234 | 528948.926 | 200206.152 | 1.039 |
| 235 | 528928.751 | 200210.420 | 10.882 |
| 236 | 528928.189 | 200213.232 | 17.868 |
| 237 | 528929.127 | 200230.993 | 8.000 |
| 238 | 528677.879 | 200229.202 | 8.197 |
| 168 | 528669.210 | 200231.777 | 54.290 |

S343940=549508.39m²; P=4613.778m

LEGENDA:
- terasament
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie usoara
- construcitie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- carnin de rostiere betatun
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- aparatoare
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pietruita
- an sarit
- zona verde
- hidrant
- tigela
- trafo
- linie CF
317777 - numar cadastral
- teava
- canalizare
- post trafo
- borna hacisometrica
- borna kilometrica
- post beton
- indicator

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
55863/04.04.2023
(Nr. de înregistrare/data)
Receptionat

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1081/data 10.04.2023

Sebastian-Toma Mann
Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=J40/76, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann, 2.5.4.97=RO34670374
Date: 2023.03.06 14:24:35 +02'00'

Mircea-Octavian Palade
Semnat digital de Mircea-Octavian Palade
DN: c=RO, l=Arad, ou=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Mircea-Octavian Palade, serialNumber=PNRT, sn=Arad, givenName=Mircea-Octavian, o=Palade
Date: 2023.04.10 12:05:00 +03'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 343940 | A | 549509 | neimprejmuit |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | 549509 | - |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

NOTA:"Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea înscrierii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală."

SC Topovas Plan SRL, Cerificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Cerificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 și Sistemul de Cota Marea Neagra 1975

Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL
CUI:34670374,J40/76/7/2015
Adresa :Mun. Arad, str. Plesiciior, nr.41

Beneficiar:
***Luca Petru-Adrian si Luca Ana***
Adresa: extravilan Arad,

| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNATURA |
|---|---|---|
| MASURAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| REDACTAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| DESENAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |
| VERIFICAT | Ing. MANN SEBASTIAN | |

Scara:
1:2000
1:10000

Data:Martie 2023

Denumire proiect :

**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru Intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z si R.L.U. - „Zona industriala nepoluanta, depozitare si Logistica"**

**ROMANIA**
**JUDEȚUL ARAD**
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**...t,**
**...IAR,**
**...art Calin**

...are a cererii adresate de către **LUCA PETRU ADRIAN** ...
... ..., ... ...egistrată cu **nr. 30147 din 06.04.2023** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**
**Nr. 22 din 30.05.2023**

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – "Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică"**, amplasament **extravilanul Municipiului Arad FN, zona de Vest, jud. Arad,** pe parcelele identificate în extrasul C.F. nr. **330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 – Arad,** cu o suprafață totală de **895.348 mp.**

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:**

**-la nord:** teren proprietate publică, drum național (DN 7), identificat în extrasul CF nr. 333524, 330425 -Arad;
**-la vest:** teren proprietate publică, drum de exploatare, identificat în extrasul CF nr. 330517-Arad;
**-la est:** terenuri cu ape, HCn610, identificat în extrasul CF nr. 333525- Arad;
**-la sud:** teren proprietate publică, drum de exploatare (DE 576/5), identificat în extrasul CF nr. 330252 -Arad;

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**
- **funcțiuni existente:** teren extravilan conform Planului Urbanistic General aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 502/2018:
- folosință actuală: arabil, proprietatre privată, extravilan;

**CF.** nr. **330481** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **330470** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **330463** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **330457** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **330450** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **330515** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **347300** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **343938** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **330219** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **343940** Arad – arabil, extravilan;

**CF.** nr. **330196** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **343935** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **330424** Arad – arabil, extravilan;
**CF.** nr. **343936** Arad – arabil, extravilan;

- **funcțiuni propuse:** zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică

**3. Indicatori urbanistici:**
**Z1-Zona industrie nepoluantă, depozitare și logistică**
P.O.T maxim propus = 60,00%
C.U.T. maxim propus = 1,8
Regimul de înălțime maxim propus este P+2E- H. max. 20,00 m;

**Z2- Zona de căi de comunicație**
Zonă destinată căilor de comunicații, unde se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare și rețele edilitare.

**Z3- Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea**
Zonă rezervată pentru execuția drumului expres Arad-Oradea unde este interzisă edificarea de noi construcții.

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform **Certificatului de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023.**
Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței **C.T.A.T.U. din data de 11.04.2023.**

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**
- accesul auto/pietonal la incintă principal se va realiza dinspre Nord prin DN 7, completându-se cu circulații auto și pietonale interne prin crearea unei trame locale avându-se în vedere și modernizarea drumurilor de exploatare existente.
- în vederea modernizării DE existente, identificate prin extrasul CF. nr. 330428, 330217, 330201, 330252, 330240, 330241, 330448- Arad, se va solicita acordul proprietarului terenurilor.
- soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;
- rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;
- se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;
- realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților împreună cu HCLM Arad 572 din 26.10.2022 privind aprobarea *Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.*

**5. Capacitățile de transport admise:**
Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.303/2016.

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**
*Cele specificate prin **Certificatul de urbanism nr. 133 din 10.02.2023**.

**7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului:**

Iniţiatorul şi elaboratorul documentaţiei de urbanism vor îndeplini obligaţiile ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Se vor prezenta extrase C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral şi cu zona de studiu, în vederea identificării şi notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentaţia se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism. În această etapă se va solicita şi demararea procedurii de informare şi consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentaţia aferentă acestei etape se regăseşte pe site-ul Primăriei Municipiului Arad www.primariaarad.ro, secţiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente.

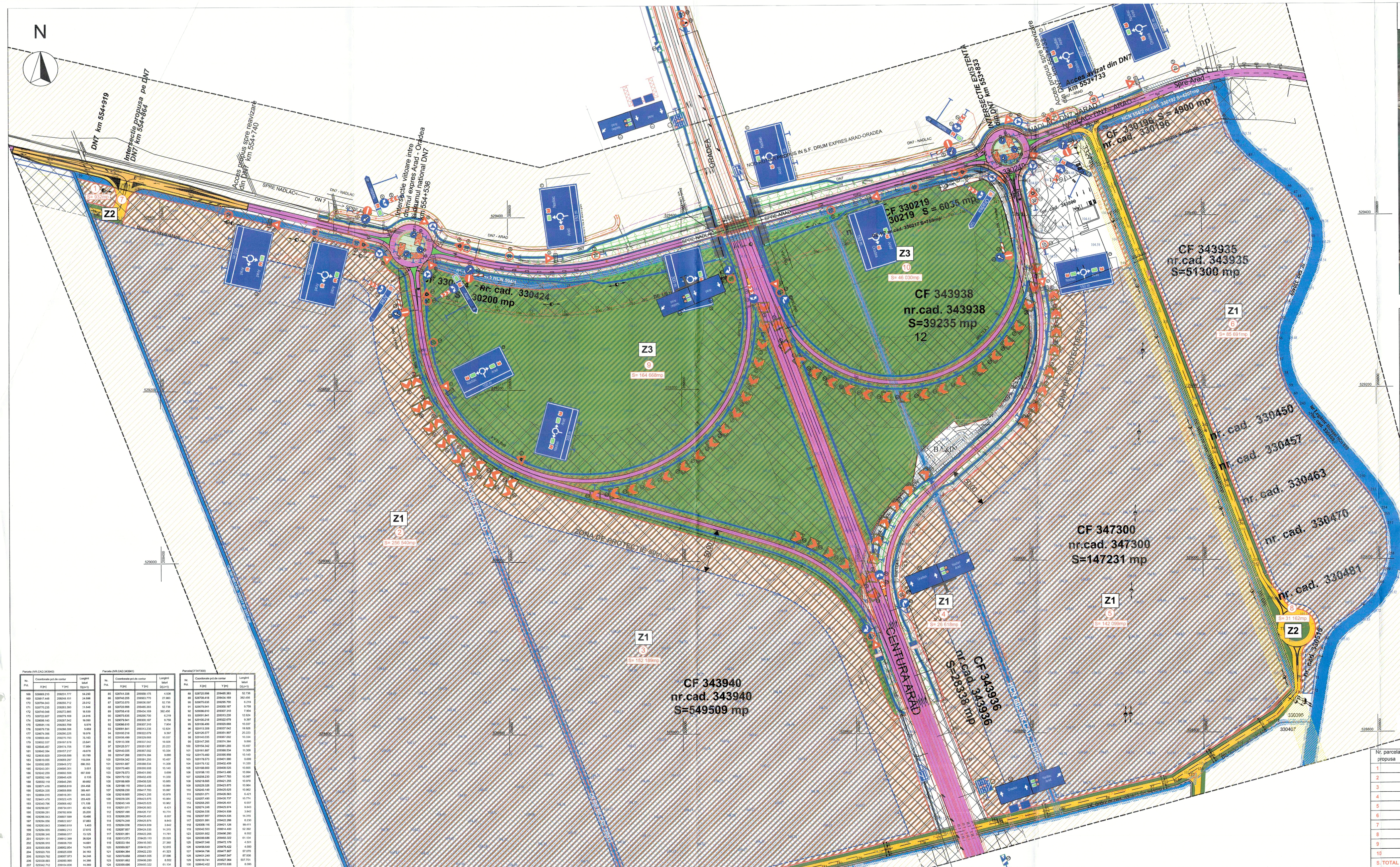
Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentaţiei de urbanism.

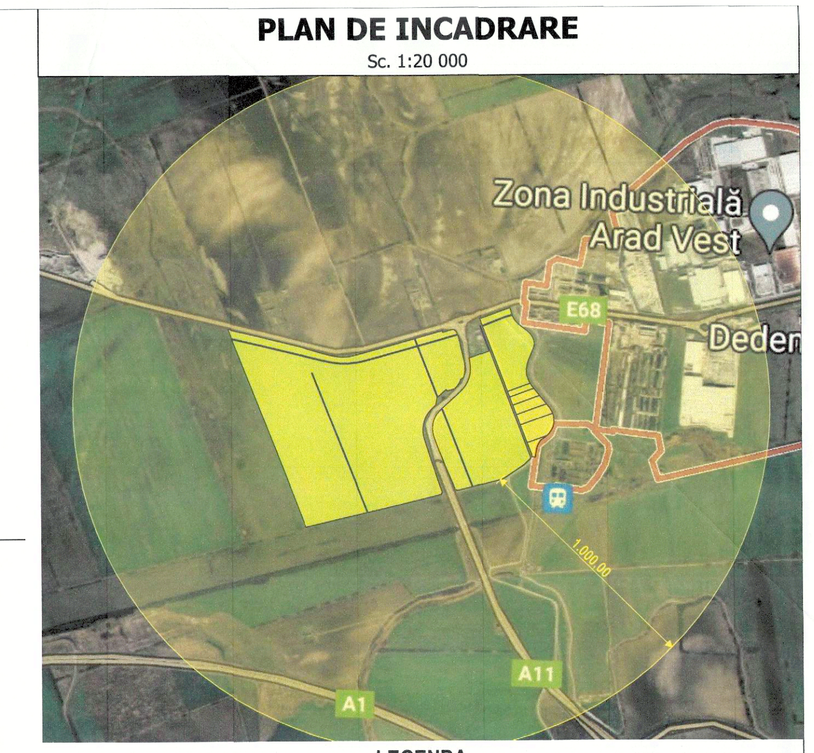
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 133 din 10.02.2023**, emis de Primăria Municipiului Arad şi a fost analizat în cadrul şedinţei **C.T.A.T.U. din data de 11.04.2023**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

**ARHITECT ŞEF**
arh. E[illegible]iu

red/dact/2ex/SD/RS




## LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA
- LIMITA INCINTA PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA CONSTRUIBILA

**ZONIFICARE:**

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- DRUM NATIONAL DN7/ AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE EXPLOATARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- **ZONA FUNCTIONALA Z1** INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE
- **ZONA FUNCTIONALA Z2** CAI DE CIRCULATIE
- **ZONA FUNCTIONALA Z3** ZONA REZERVATA DRUM EXPRES ARAD-ORADEA
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN - VECINATATI
- CANALE

**DOTĂRI ŞI INSTALAŢII EXISTENTE:**

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- RETEA DE TELECOMUNICATII

**ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE:**

- ZONA DE PROTECŢIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECŢIE DN7 50 m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECŢIE DECANAL IER LEGĂTOR - 3 m CANAL - 2,5 m

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 22 din 30.05 2023

**ZONA FUNCTIONALA Z1**
INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE
Parcelele propuse: 1, 2, 3, 4, 5 si 6

- P.O.T. MAXIM = 60%
- C.U.T. MAXIM= 1,8
- H. MAX. = 20,00m
- P+2E
- **Spatiu verde minim 20%**

**ZONA FUNCTIONALA Z2**
CAI DE CIRCULATIE
Parcelele propuse: 7 si 8

Drumuri / Cai de comunicatii

**ZONA FUNCTIONALA Z3**
CAI DE CIRCULATIE
Parcelele propuse: 9 si 10

ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD - ORADEA

**BILANT TERITORIAL** — S=907 008 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUS mp | PROPUS % |
|---|---|---|---|---|
| Arie totală incintă reglementată | 907 008,00 | 100,00% | 907 008,00 | 100,00% |
| Teren arabil în extravilan | 895 348,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Drumuri de exploatare | 11 600,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| **Zona Funcțională Z1** - INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | 664 069,00 | 73,22% |
| **Zona Funcțională Z2** DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | 32 241,00 | 3,55% |
| **Zona Funcțională Z3** ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | 210 698,00 | 23,23% |

| Nr. C.F. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| **Terenuri Luca Petru Adrian si Luca Ana Suprafata totala=895 348 mp** | | | |
| 330196 | A | 4 900 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| | A | 6 035 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330424 | A | 30 200 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330450 | A | 3 200 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330457 | A | 5 100 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330463 | A | 6 700 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330470 | A | 8 000 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330481 | A | 12 700 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 330515 | A | 2 900 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 343935 | A | 51 300 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 343936 | A | 28 338 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 343938 | A | 39 235 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 343940 | A | 549 509 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| 347300 | A | 147 231 | arabil in extravilanul Municipiului Arad |
| **Drumuri de Exploatare Suprafata totala=11 660 mp** | | | |
| 330428 | DE | 3 539 | DE 1/6 |
| 330217 | DE | 759 | DE 1/7 |
| 330201 | DE | 590 | DE 1/8 |
| 330252 | DE | 1 177 | DE 575/5 |
| 330240 | DE | 1 980 | DE 606/1 |
| 330241 | DE | 644 | DE 606/2 |
| 330448 | DE | 4 148 | DE 1083/3 |
| **Incinta Reglementata Suprafata totala= 907 008 mp** | | | |

| Nr. parcela propusa | Suprafata parcela propusa (mp) | Zona functionala |
|---|---|---|
| 1 | 932 | Z1 |
| 2 | 256 540 | Z1 |
| 3 | 152 189 | Z1 |
| 4 | 26 618 | Z1 |
| 5 | 142 099 | Z1 |
| 6 | 85 691 | Z1 |
| 7 | 1 079 | Z2 |
| 8 | 31 162 | Z2 |
| 9 | 164 668 | Z3 |
| 10 | 46 030 | Z3 |
| 5 TOTAL | 907 008 | |

Parcela (NR.CAD.343940)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 168 | 528669.210 | 208231.777 | 54.248 |
| 169 | 528677.448 | 208206.101 | 24.568 |
| 170 | 528704.043 | 208205.712 | 26.612 |
| 171 | 528715.228 | 208203.383 | 11.448 |
| 172 | 528745.046 | 208272.885 | 16.939 |
| 173 | 528732.837 | 208279.169 | 24.916 |
| 174 | 528688.140 | 208297.542 | 19.092 |
| 175 | 528681.116 | 208293.758 | 5.974 |
| 176 | 528679.732 | 208298.356 | 5.959 |
| 177 | 528664.224 | 208293.000 | 16.410 |
| 178 | 528659.464 | 208275.123 | 18.103 |
| 179 | 528632.937 | 208187.616 | 23.641 |
| 180 | 528626.407 | 208174.705 | 17.854 |
| 181 | 528642.394 | 208157.217 | 19.676 |
| 182 | 528647.448 | 208159.608 | 30.748 |
| 183 | 528615.005 | 208059.267 | 193.004 |
| 184 | 528502.805 | 208049.372 | 88.303 |
| 185 | 528243.301 | 208085.301 | 5.001 |
| 186 | 528242.209 | 208083.556 | 167.808 |
| 187 | 528352.148 | 208040.426 | 0.105 |
| 188 | 528352.118 | 208040.295 | 89.890 |
| 189 | 528271.418 | 208005.819 | 204.458 |
| 190 | 528067.960 | 207916.000 | 19.000 |
| 191 | 528066.015 | 207897.121 | 94.321 |
| 192 | 528051.418 | 207803.435 | 283.420 |
| 193 | 528045.798 | 207519.945 | 171.108 |
| 194 | 528056.827 | 208754.611 | 49.142 |
| 195 | 528058.829 | 208760.608 | 20.200 |
| 196 | 528056.543 | 208807.589 | 16.486 |
| 197 | 528054.356 | 208823.037 | 27.883 |
| 198 | 528063.843 | 208860.818 | 5.463 |
| 199 | 528064.355 | 208862.213 | 37.615 |
| 200 | 528088.346 | 208895.077 | 13.125 |
| 201 | 528091.101 | 208912.399 | 26.524 |
| 202 | 528096.455 | 208938.700 | 14.661 |
| 203 | 528093.908 | 208953.309 | 14.000 |
| 204 | 528093.703 | 208967.309 | 34.193 |
| 205 | 528090.510 | 208999.502 | 34.248 |
| 206 | 528088.983 | 209095.980 | 14.399 |
| 207 | 528342.712 | 209164.836 | 14.399 |
| 208 | 528346.919 | 209180.691 | 33.586 |
| 209 | 528355.388 | 209213.887 | 33.393 |
| 210 | 528364.268 | 209249.078 | 28.305 |
| 211 | 528125.407 | 209273.216 | 5.973 |
| 212 | 528124.435 | 209279.976 | 35.839 |
| 213 | 528068.195 | 209265.470 | 1.473 |
| 214 | 528066.921 | 209264.579 | 7.878 |
| 215 | 528063.138 | 209256.427 | 2.749 |
| 216 | 528061.259 | 209254.000 | 5.000 |
| 217 | 528059.163 | 209249.951 | 9.368 |
| 218 | 528057.623 | 209244.751 | 4.717 |
| 219 | 528056.223 | 209240.563 | 15.243 |
| 220 | 528057.875 | 209224.297 | 7.323 |
| 221 | 528051.918 | 209219.600 | 4.767 |
| 222 | 528047.942 | 209227.126 | 5.078 |
| 223 | 528043.630 | 209225.446 | 5.616 |
| 224 | 528039.662 | 209221.787 | 5.150 |
| 225 | 528036.388 | 209223.680 | 15.514 |
| 226 | 528026.093 | 209236.969 | 11.449 |
| 227 | 528017.284 | 209213.040 | 1.375 |
| 228 | 528015.481 | 209212.853 | 9.912 |
| 229 | 528006.416 | 209209.367 | 11.000 |
| 230 | 528000.115 | 209200.167 | 11.000 |
| 231 | 527994.804 | 209191.358 | 9.602 |
| 232 | 528000.224 | 209185.689 | 15.613 |
| 233 | 528960.640 | 209206.539 | 11.234 |
| 234 | 528949.505 | 209208.152 | 11.039 |
| 235 | 528938.701 | 209210.420 | 10.992 |
| 236 | 528928.168 | 209212.222 | 17.998 |
| 237 | 528911.437 | 209216.429 | 36.061 |
| 238 | 528877.974 | 209229.003 | 9.187 |

S(m²)=34 348 m²; P=842.175m

Parcela (NR.CAD.343935)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 85 | 528741.338 | 209568.175 | 4.536 |
| 86 | 528742.205 | 209563.775 | 27.963 |
| 87 | 528733.970 | 209536.587 | 52.738 |
| 88 | 528720.895 | 209485.383 | 52.738 |
| 89 | 528706.418 | 209434.189 | 392.456 |
| 90 | 528575.635 | 209039.700 | 6.219 |
| 91 | 528579.941 | 209035.187 | 9.759 |
| 92 | 528586.010 | 209027.510 | 7.804 |
| 93 | 528591.841 | 209023.235 | 12.624 |
| 94 | 528603.264 | 209018.223 | 9.000 |
| 95 | 528606.688 | 209009.606 | 10.037 |
| 96 | 528613.356 | 208997.542 | 19.926 |
| 97 | 528628.577 | 208951.807 | 22.223 |
| 98 | 528640.035 | 208907.552 | 15.334 |
| 99 | 528647.268 | 208874.384 | 8.690 |
| 100 | 528654.342 | 208841.293 | 15.497 |
| 101 | 528661.887 | 208806.554 | 15.338 |
| 102 | 528670.463 | 208765.935 | 15.140 |
| 103 | 528679.273 | 208723.350 | 5.698 |
| 104 | 528679.132 | 208722.409 | 15.330 |
| 105 | 528668.669 | 208658.526 | 15.895 |
| 106 | 528661.110 | 208613.486 | 10.884 |
| 107 | 528657.226 | 208590.602 | 10.000 |
| 108 | 528653.662 | 208571.255 | 10.976 |
| 109 | 528649.326 | 208543.875 | 10.964 |
| 110 | 528645.149 | 208520.625 | 10.962 |
| 111 | 528641.071 | 208496.563 | 6.421 |
| 112 | 528637.480 | 208478.737 | 10.774 |
| 113 | 528636.260 | 208466.451 | 6.007 |
| 114 | 528634.248 | 208459.974 | 8.943 |
| 115 | 528634.038 | 208439.939 | 3.842 |
| 116 | 528587.857 | 208439.335 | 14.315 |
| 117 | 528301.891 | 208432.266 | 15.791 |
| 118 | 528313.573 | 208435.110 | 20.000 |
| 119 | 528333.164 | 208436.593 | 27.380 |
| 120 | 528360.544 | 208434.000 | 20.000 |
| 121 | 528364.364 | 208432.229 | 10.323 |
| 122 | 528376.658 | 208441.005 | 37.596 |
| 123 | 528391.662 | 208456.205 | 8.552 |
| 124 | 528399.686 | 208465.322 | 21.134 |
| 125 | 528407.548 | 208476.422 | 13.179 |
| 126 | 528409.549 | 208476.422 | 4.000 |
| 127 | 528404.796 | 208477.607 | 17.070 |
| 128 | 528401.249 | 208487.547 | 37.936 |
| 129 | 528378.741 | 208527.864 | 107.701 |
| 130 | 528442.422 | 208705.836 | 8.006 |
| 131 | 528450.202 | 208706.976 | 38.718 |
| 132 | 528439.155 | 208737.432 | 5.842 |
| 133 | 528436.000 | 208742.000 | 5.000 |
| 134 | 528434.000 | 208746.000 | 5.000 |
| 135 | 528434.720 | 208754.770 | 28.423 |
| 136 | 528451.949 | 208800.112 | 12.483 |
| 137 | 528447.552 | 208809.721 | 13.778 |

S(m²)=549 509 m²; P=1 568.157m

Parcela (NR.CAD.330196)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 37 | 529443.479 | 209470.368 | 1.817 |
| 38 | 529443.084 | 209472.298 | 140.393 |
| 39 | 529443.755 | 209612.841 | 33.705 |
| 40 | 529413.537 | 209622.741 | 34.380 |
| 41 | 529391.487 | 209589.237 | 112.489 |
| 42 | 529401.271 | 209484.103 | 0.483 |
| 43 | 529401.307 | 209483.672 | 11.104 |
| 44 | 529471.614 | 209478.918 | 22.890 |

S(m²)=4 900 m²; P=366.957m

Parcela (NR.CAD.330217)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 27 | 529434.213 | 209360.015 | 9.322 |
| 28 | 529431.477 | 209350.216 | 6.852 |
| 29 | 529425.113 | 209347.750 | 10.878 |
| 30 | 529416.485 | 209357.498 | 179.838 |
| 31 | 529358.571 | 209185.580 | 34.867 |
| 32 | 529341.437 | 209152.947 | 129.909 |
| 33 | 529436.055 | 209056.200 | 6.015 |
| 34 | 529439.311 | 209050.022 | 6.979 |
| 35 | 529443.415 | 209042.031 | 8.975 |
| 36 | 529439.708 | 209033.510 | 8.915 |

S(m²)=6 035 m²; P=463.038m

Parcela (NR.CAD.330424)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 10 | 529400.488 | 209169.413 | 34.696 |
| 11 | 529380.527 | 209181.883 | 253.203 |
| 12 | 529200.750 | 209027.745 | 39.748 |
| 13 | 529230.246 | 208992.847 | 37.000 |
| 14 | 529267.844 | 208993.508 | 37.393 |
| 15 | 529268.055 | 208623.205 | 40.243 |
| 16 | 529303.225 | 208630.256 | 18.017 |
| 17 | 529305.041 | 208612.239 | 16.181 |
| 18 | 529306.222 | 208596.058 | 16.181 |
| 19 | 529447.148 | 208597.807 | 25.000 |
| 20 | 529447.148 | 208572.807 | 25.000 |
| 21 | 529333.256 | 208572.256 | 10.000 |
| 22 | 529333.721 | 208562.257 | 10.000 |
| 23 | 529319.000 | 208562.381 | 32.698 |
| 24 | 529318.267 | 208529.155 | 31.318 |
| 25 | 529317.940 | 208498.403 | 27.440 |
| 26 | 529324.161 | 208471.040 | 196.019 |

S(m²)=28 338 m²; P=599.677m

Parcela (nr.cad.330450)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 245 | 529047.278 | 208622.551 | 0.443 |
| 246 | 529047.135 | 208622.243 | 40.468 |
| 247 | 529047.278 | 208582.890 | 0.015 |
| 248 | 529047.278 | 208582.890 | 119.898 |
| 249 | 529135.240 | 208497.220 | 10.200 |
| 250 | 529132.980 | 208516.786 | 140.722 |

S(m²)=3 200 m²; P=320.332m

Parcela (nr.cad.330457)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 240 | 529042.594 | 208636.803 | 0.240 |
| 241 | 529042.512 | 208636.675 | 47.546 |
| 242 | 529042.516 | 208636.672 | 0.249 |
| 243 | 529042.594 | 208589.129 | 132.426 |
| 244 | 529050.000 | 208716.769 | 10.200 |
| 245 | 529047.278 | 208582.890 | 119.898 |

S(m²)=5 100 m²; P=510.000m

Parcela (nr.cad.330463)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 251 | 529064.442 | 208658.555 | 0.169 |
| 252 | 529064.395 | 208658.386 | 91.288 |
| 253 | 529042.516 | 208636.672 | 0.249 |
| 254 | 529042.594 | 208636.803 | 132.426 |
| 255 | 529050.000 | 208716.769 | 19.992 |
| 256 | 529049.727 | 208696.779 | 25.160 |
| 257 | 529050.000 | 208654.175 | 7.190 |
| 258 | 529049.727 | 208656.971 | 155.915 |

S(m²)=6 700 m²; P=670.000m

Parcela (nr.cad.330481)

| Nr. Pct. | Coordonata pct.de contur X [m] | Coordonata pct.de contur Y [m] | Lungime latur (SQ+10) |
|---|---|---|---|
| 77 | 529310.002 | 209667.590 | 6.083 |
| 78 | 529310.005 | 209667.512 | 10.508 |
| 256 | 529052.170 | 209671.941 | 44.000 |
| 257 | 529052.170 | 209627.941 | 44.000 |
| 258 | 529049.442 | 209585.000 | 41.781 |
| 259 | 529049.727 | 208696.971 | 111.880 |
| 260 | 529049.727 | 208585.091 | 76.000 |
| 261 | 529049.727 | 208509.091 | 10.000 |
| 262 | 529049.727 | 208499.091 | 10.000 |
| 263 | 529049.727 | 208489.091 | 10.000 |
| 264 | 529049.727 | 208479.091 | 10.000 |
|

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- P.U.Z. și R.L.U. – Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică
- Amplasament: extravilan mun. Arad, CF 330481, CF 330470, CF 330463, CF 330457, CF 330450, CF 330515, CF 347300, CF 343938, CF 330219, CF 343940, CF 330196, CF 343935, CF 330424, CF 343936 Arad
- Beneficiar : Luca Petru Adrian si Luca Ana
- Proiectant – SC RIF STYLE PROJECT SRL, proiect nr.97/2023

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism( nume, prenume si adresa):

- .....
- .....
- .....

2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
   - publicarea pe pagina de internet si afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
   - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
   - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
   - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
   - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

| Nr.crt. | ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE | PERIOADA DE DESFĂȘURARE |
|---|---|---|
| 1. | Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare | 03.05.2023-13.05.2023 |
| 2. | Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare | |
| 3. | Etapa aprobării propunerilor finale | |
| | | |

5. Date de contact elaborator:

---

**Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente** **Beneficiar** **Elaborator**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Nr.ad. 30147/A5/ 30.05.2023

# RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
## ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- P.U.Z. și R.L.U. – Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică
- Amplasament: extravilan mun. Arad, CF 330481, CF 330470, CF 330463, CF 330457, CF 330450, CF 330515, CF 347300, CF 343938, CF 330219, CF 343940, CF 330196, CF 343935, CF 330424, CF 343936 Arad
- Beneficiar : Luca Petru Adrian si Luca Ana
- Proiectant – SC RIF STYLE PROJECT SRL, proiect nr.97/2023

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresa nr. 30147/06.04.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 03.05.2023-13.05.2023, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 03.05.2023 menținandu-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 11.04.2023.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

| | Functia | Nume prenume | Semnătura | Data |
|---|---|---|---|---|
| Verificat | Șef serviciu | Arh.Sandra Dinulescu | | MAI 2023 |
| Elaborat | Consilier | Angelica Giura | | 17.05.2023 |

**MUNICIPIUL ARAD**
310130 Arad – România - Bd. Revoluţiei, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE ISO 9001
Nr. certificat:UIG-1014-EH-1038

**Arhitect Şef**
**Direcţia Construcţii şi Dezvoltare Urbană**
**Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente**

Nr. ad 72807/ 18.10.2023

**Către,**
**Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN şi LUCA ANA.
**Adres...**

**Spre ştiinţa,**
**Proiectant:** SC RIF STYLE PROJECT SRL
**Adresă:** jud. Timiş, municipiul Timişoara, str. Norma, nr. 4
**e-mail:** feier.raul.ioan@gmail.com

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72807 din 07.09.2023 referitor la documentaţia de urbanism , **PUZ şi RLU – Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică"**, amplasament în extravilanul Municipiului Arad identificat în CF pe parcelele nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 vă comunicăm că soluţia înaintată de dvs. a fost analizată în cadrul şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din data de **14.09.2023.**

Documentaţia care se va depune în vederea obţinerii avizului tehnic Arhitect-Şef şi promovării spre aprobare a documentaţiei de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism şi ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism împreună cu HCLM Arad 572 din 26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeţei minime de spaţii verzi pentru lucrările de construcţii şi amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

La etapa a III-a, documentaţia se va depune cu cerere tip însuşită de către proprietarii notaţi în extrasul de carte funciară în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Şef şi pentru a putea fi propusă spre promovare, analizare, dezbatere şi decizie în şedinţa Consiliului Local. Documentaţia de urbanism, întocmită în conformitate cu conţinutul cadru aprobat, semnată şi cu ştampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original şi două copii) pe suport de hârtie şi

1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentaţie: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, şi în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul naţional Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară – şi CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât şi dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării şi consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

În speranţa unei bune colaborări, vă asigurăm de deosebita noastră consideraţie!

**Arhitect Şef ,**
arh. Emilian Sorin-Ciurariu

| | Functia | Nume prenume | Semnatura | Data |
|---|---|---|---|---|
| Verificat | Director executiv | Ing. Mirela Szasz | | 16.10.2023 |
| Verificat | Şef serviciu | Ing. Claudia Voichiţa Hadrea | | 16.10.2023 |
| Elaborat | Consilier | urb. Răzvan Săvan | | 16.10.2023 |

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR.ad.72807 /A5/ 18.10.2023

# RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

## Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică
Amplasament – mun.Arad, CF 330481, CF 330470, CF 330463, CF 330457, CF 330450, CF 330515, CF 347300, CF 343938, CF 330219, CF 343940, CF 330196, CF 343935, CF 330424, CF 343936 Arad
Beneficiari- Luca Petru Adrian si Luca Ana
Proiectant SC RIF STYLE PROJECT SRL, arh RUR Gh.Seculici , proiect nr. 97/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 72807/07.09.2023 s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 29.09.2023.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 29.09.2023-14.10.2023.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.
- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor identificate cu CF 330492, CF 334307, CF 334315, CF 334350, CF 334383, CF 354081, CF 333524, CF 362286, CF 362300, CF 362306, STATIUNEA DE CERCETARE SI DEZVOLTARE PENTRU CRESTEREA BOVINELOR ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la reglementările propuse în documentație.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin C[illegible]

| | Funcția | Nume prenume | S[illegible]ra | Data |
|---|---|---|---|---|
| Verificat | Director executiv | Ing. Mirela Szasz | | 6.10.2023 |
| Verificat | Șef serviciu | Ing. Claudia- Voichița Handrea | | 16.10.2023 |
| Elaborat | Consilier | Angelica Giura | | 16.10.2023 |

Red. A.G./2ex

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

**Direcţia Arhitect-Şef**
**Compartiment U.A.T.**
**Nr. 2519/01.03.2024**

**Către,**

**LUCA PETRU ADRIAN şi LUCA ANA**

**Referitor la P.U.Z. si R.L.U. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică" extravilan municipiul Arad**

Proiect nr. 97/2023, proiectant: S.C. Rif Style Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Gheorghe Seculici.

Prin prezenta vă informăm că Arhitectul-şef al Judeţului Arad a emis avizul nr. 2/ 01.03.2024 pentru documentaţia P.U.Z. şi R.L.U. –„Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică" extravilan municipiul Arad şi a vizat 3 exemplare de documentaţie (câte 1 exemplar pentru C.J. Arad, primărie şi beneficiar )

**Anexat la prezenta vă transmitem:**

- **1 exemplar din documentaţia PUZ avizată de Arhitectul-şef al Judeţului Arad**
- **Avizul nr. 2/01.03.2024 emis de Arhitectul-şef al Judeţului Arad**

Documentaţiile de urbanism complete şi elaborate conform legislaţiei în vigoare, însoţite de referatul de specialitate al arhitectului-şef (persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul primăriei) şi raportul informării şi consultării publicului se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentaţiei complete la registratura primăriei, respectiv maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice.

**Documentaţia P.U.Z. şi R.L.U.– forma avizată de Arhitectul-şef al Judeţului Arad se supune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Arad.**

**Toate restricţiile impuse prin documentaţia PUZ aprobată se fac publice de către C. Local - autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituţiei. (v. art. 48^1 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).**

**PREŞEDINTE**
**Iuştin Cior...**

ARHITECT-Şef
arh. Vîrvescu

Intocmit
Marian Valeriu

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

**Direcţia Arhitect-Şef**
**Compartiment U.A.T.**
**Nr. 2519/01.03.2024**

**Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**
**În atenţia d-lui Primar**

**Referitor la P.U.Z. şi R.L.U. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică" extravilan municipiul Arad**

Beneficiar: Luca Petru Adrian şi Luca Ana
Proiect nr. 97/2023, proiectant: S.C. Rif Style Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Gheorghe Seculici.
Prin prezenta vă informăm că Arhitectul-şef al Judeţului Arad a emis avizul nr. 2/01.02.2024 pentru documentaţia P.U.Z. şi R.L.U. –„Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică" extravilan municipiul Arad şi a vizat 3 exemplare de documentaţie.

**Anexat la prezenta vă transmitem: 1 exemplar din documentaţia PUZ avizată de Arhitectul-şef al Judeţului Arad însoţită de avizul nr. 2 din 01.02.2024.**

**Având în vedere:**

- **Prevederile art.56 al.6 şi 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare:**

(6) Documentaţiile de urbanism, elaborate conform legislaţiei în vigoare, care au avizele şi acordurile prevăzute de lege şi solicitate prin certificatul de urbanism, precum şi tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiştii care au elaborat documentaţiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef ( persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul primăriei), în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentaţiei complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice şi înaintarea expunerii de motive elaborate de primar şi a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-şef, consiliul local are obligaţia să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentaţia de urbanism.

- **Prevederile art.11 şi 12 din Ordinul nr. 2701/2010 -** Raportul informării şi consultării publicului însoţit de punctul de vedere (referatul) structurii de

specialitate din cadrul autorităţii publice locale, se prezintă consiliului local spre însuşire sau respingere.

**Documentaţia P.U.Z. şi R.L.U.– forma avizată de Arhitectul-şef al Judeţului Arad se supune spre aprobarea C. Local.**

**Documentaţia P.U.Z. aprobată se păstrează şi arhivează la sediul primăriei, spre aplicare.**

**Toate restricţiile impuse prin documentaţia PUZ aprobată se fac publice de către C. Local - autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituţiei. (v. art. 48^1 alin. 5 din Legea nr. 350/2001)**

**PREŞEDINTE**
**Iustin Cionca**

ARHITECT-SEF
Arh. Vîrvescu Florian

Intocmit
Marian Vr

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 http://www.cjarad.ro
ISO 9001 LL-C (Certification)
Fax. 0040-357-731280 consiliul@cjarad.ro

ROMÂNIA
Judeţul Arad
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Luca Petru Adrian şi Luca Ana, cu d[illegible]

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, **se emite următorul:**

**AVIZ**
**Nr. 2 din 01.03.2024**

pentru Planul urbanistic zonal: „Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică"
generat de imobilele: C.F. 330196, C.F. 330219, C.F.330424, C.F. 330450, C.F. 330457, C.F. 330463, C.F.330470, C.F. 330481, C.F. 330515, C.F. 343935, C.F. 343936, C.F. 343939, C.F. 343940, C.F. 347300 Arad.

Iniţiator: Luca Petru Adrian şi Luca Ana
Proiectant: S.C. Rif Style Project S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Seculici
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: est – terenuri cu ape, HCn 610 - C.F. nr. 333525 Arad, vest – teren proprietate publică, drum de exploatare- C.F. nr.330517 Arad, nord – teren proprietate publică, drum naţional(DN7) - C.F. nr. 333524, 330425 Arad şi sud - teren proprietate publică, drum de exploatare(DE576/5) - C.F.nr. 330252 Arad.
**S zona incintă = 895.348 mp arabil şi drum din care 209.663 mp rămân în extravilan.**

**Prevederi P.U.G. - R.L.U.:**
- UTR ;
- regim de construire:
- funcţiuni predominante:
- H max = ;
- POT max = ;
- CUT max = ;
- retragerea minimă faţă de aliniament = ;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = ;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = .

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**
- UTR nou;

- regim de construire: P+2E;
- funcţiuni predominante: industrie nepoluantă, depozitare şi logistică **PENTRU ZONA FUNCŢIONALĂ Z1 în suprafaţă de 640546 mp**
- H max = 20 m;
- POT max =60%;
- CUT max = 1,8;
- retragerea minimă faţă de aliniament = conform punct 6 din RLU aferent ;
- retrageri minime faţă de limitele laterale stânga = conform punct 6 din RLU aferent;
- retrageri minime faţă de limitele laterale dreapta = conform punct 6 din RLU aferent;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = conform punct 6 din RLU aferent;
- circulaţii şi accese: accese, circulaţii auto şi pietonale.
- echipare tehnico-edilitară: reţea apă, reţea canalizare, energie electrică.

- **ZONA FUNCŢIONALĂ Z2 – DRUMURI/ CĂI DE COMUNICAŢII – 45139 mp**
- **ZONA FUNCŢIONALĂ Z3 – ZONĂ REZERVATĂ PENTRU DRUM EXPRES ARAD – ORADEA – 209663 mp CARE RĂMÂNE ÎN EXTRAVILAN**

**În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 27.02.2024 se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

**Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări urbanistice şi planul de acţiune pentru implementarea investiţiilor propuse vizate spre neschimbare, anexate.**

**Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund** pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

**Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.**

**Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 133 din 10.02.2023, emis de Primăria municipiului Arad.

Arhitect-şef
Arh. Vîrvescu

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

Direcția Tehnică Investiții
Serviciul Administrare Drumuri și Poduri
Nr. 7817 / 28.03.2023

Către,

Luca Petru Adrian

Com. [illegible]

Referitor la : nod rutier Autostrada A1- Drum Expres Arad-Oradea

Vă transmitem informațiile solicitate referitoare la zona nodului rutier dintre drumul expres Arad-Oradea-Austostrada A1 și DN 7, în format .DWG.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Iustin CIONCA

DIRECTOR [illegible]TIV,
ing. Răzv[illegible] [illegible]ARU

ȘEF SERVICIU
ing. Adrian Gurău

Ing.Clementin[illegible]

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

DIRECŢIA TEHNICĂ INVESTIŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI ŞI PODURI
COMPARTIMENTUL ELABORARE AVIZE ŞI ACORDURI
Nr. 29.455/15.12.2023

Către,

Beneficiar: Luca Petru Adrian, cu domi

Proiectant lucrări rutiere: S.C. COSO CONS S.R.L. Timişoara, str. Ciprian Porumbescu, nr. 24, ap. 5
Tel/Fax:0256 702754, e-mail:office@cosocons.ro

În urma analizării documentaţiei dvs., din data de 11.12.2023, înregistrată la U.A.T. Judeţul Arad sub nr. 29.455/11.12.2023, prin care solicitaţi emiterea avizul în vederea realizării lucrării: **"PUZ şi RLU Zonă industrial nepoluantă, depozitare şi logistică"**, în extravilanul municipiului Arad, proprietate privată a d-lui Luca Petru Adrian şi a d-nei Luca Ana, vă comunicăm:

Consiliul Judeţean Arad, în conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în baza Certificatului de urbanism nr. 133 din 10 februarie 2023, a H.C.J. Arad nr. 246 din 30.09.2013, nu administrează sectorul de drum judeţean DJ 682F de la km 0+000-4+400, care se suprapune peste drumul de exploatare DE 608/3, având CF 330448 Arad.

Se va cere acordul administratorului drumului de exploatare DE 608/3, având CF 330448 Arad.

PREŞEDIN
Iustin Cit

Directo
ing. Răzva

Director
ing. C

nct,
GEA

ef
A

iu,
UP U

Int

n Morgovan

vize 2023 "PUZ şi RLU Zonă industrial nepoluantă, depozitare şi logistică".

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
LL-C (Certification)
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

**Direcţia Tehnică Investiţii**
**Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat**
**Compartimentul de Cadastru si Topografie**
**SERVICIUL JURIDIC SI EXECUTARI SILITE**
**Compartimentul Juridic**
Nr. 29002 / 06.12.2023

**C ă t r e,**
**Luca Petru Adrian**

Urmare a adresei nr. 27561/20.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad, vă aducem la cunostință faptul că imobilul înscris în cartea funciară 330448 Arad cu categoria de folosință drum, tarla 47, parcelă De 608/3, aflat în extravilan, aflat în proprietatea Statului Român, se suprapune cu traseu drumului județean DJ 682F care se regăseste în HG.976/2002, conform anexă „Inventarul bunurilor care aparțîn domeniului public al județul Arad" poz. 8.

Drumul județean DJ 682F începe la intersecția cu DN 7 km 0+000 și se termină la intersecția cu drumul județean DJ 682 km 11+100.

Menționez că pe traseul drumului județean DJ 682F există o dublă atestare, atât în domeniul public al Județului Arad cât și în proprietatea Statului Român, Municipiul Arad.

Menționez și faptul că UAT Județul Arad intenționează să demareze procedura de declasificare a acestui drum județean DJ 682F.

Anexez în copie extras din HG.976/2002 poziția 8, fișa de mijloc fix nr. 100012301 .
Cu stimă.

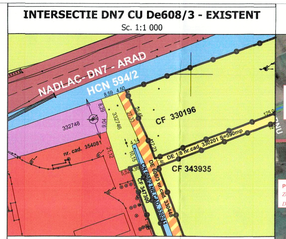
**Preşedinte.**
Iustin Cio

**Directo** **itiv,** **Director e** **v adj.,** **Şef Serviciu Juridic,** **Şef s** **viciu,**
ing. Rău botaru ing. Don şcaş ec. Cri ohangie

REDACTA
Paul Minea

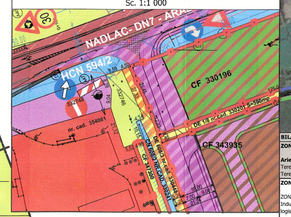
## INTERSECTIE DN7 CU De608/3 - EXISTENT

Sc. 1:1 000



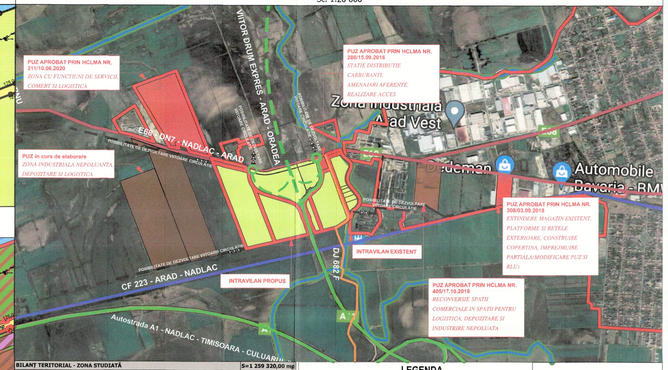

## INTERSECTIE DN7 CU De608/3 - PROPUS

Sc. 1:1 000




## PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000




| BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATĂ | | | | S=1 259 320,00 mp |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
| Arie totală incintă studiată | 1 259 320,00 | 100,00% | 1 259 320,00 | 100,00% |
| Teren extravilan | 1 205 433,00 | 95,72% | 519 729,00 | 41,27% |
| Teren intravilan | 53 887,00 | 4,28% | 739 591,00 | 58,73% |
| ZONA REGLEMENTATA | 0,00 | 0,00% | 895 348,00 | 71,10% |
| ZONA FUNCTIONALA 21 - Industrie nepoluanta, depozitare, logistica | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 50,74% |
| ZONA FUNCTIONALA 22 - Drumuri/Căi de comunicații | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 3,71% |
| ZONA FUNCTIONALA 23 - Zona rezervata pentru drumul expres Arad-Oradea | 0,00 | 0,00% | 209 663,00 | 16,65% |
| DRUMURI DE EXPLOATARE | 16 218,00 | 1,29% | 16 218,00 | 1,29% |
| CANALE | 41 767,00 | 3,32% | 41 767,00 | 3,32% |
| DRUMURI DE INTERES NATIONAL | 69 087,00 | 5,48% | 69 087,00 | 5,48% |
| CURTI CONSTRUCTII | 53 877,00 | 4,28% | 53 877,00 | 4,28% |
| TEREN ARABIL | 1 078 361,00 | 85,63% | 182 994,00 | 14,53% |

| BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA | | | | S=895 348,00 mp |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
| Arie totală incintă reglementată | 895 348,00 | 100,00% | 895 348,00 | 100,00% |
| Teren extravilan | 895 348,00 | 100,00% | 209 663,00 | 23,42% |
| Teren intravilan | 0,00 | 0,00% | 685 685,00 | 76,58% |
| ZONA FUNCTIONALA 21 - Industrie nepoluanta, depozitare, logistica | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 71,37% |
| ZONA FUNCTIONALA 22 - Drumuri/Căi de comunicații | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 5,21% |
| ZONA FUNCTIONALA 23 - Zona rezervata pentru drumul expres Arad-Oradea | 0,00 | 0,00% | 209 663,00 | 23,42% |

| BILANT TERITORIAL - ZONA FUNCTIONALA Z1 | | | | S=639 013,00 mp |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
| Industrie nepoluanta, depozitare şi logistică | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 100,00% |
| Teren extravilan | 639 013,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Teren intravilan | 0,00 | 0,00% | 639 013,00 | 100,00% |
| SZITA - SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | 509 097,00 | 79,67% |
| SZcp - SUBZONA DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE | 0,00 | 0,00% | 41 514,00 | 6,50% |
| SZv - SUBZONA SPATIU VERDE, DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE | 0,00 | 0,00% | 68 533,00 | 10,72% |
| SZvp - SUBZONA SPATIU VERDE, PROMENADA ÎN VECINĂTATEA CANALULUI IER MURESEL - REDULATII PIETONALE | 0,00 | 0,00% | 3713,00 | 0,58% |
| SZTE - SUBZONA TEHNICO-EDILITARA, SPATIU VERDE, DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE | 0,00 | 0,00% | 16 156,00 | 2,53% |

| BILANT TERITORIAL - ZONA FUNCTIONALA Z2 | | | | S=46 672,00 mp |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
| Drumuri / Căi de comunicaţii | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 100,00% |
| Teren extravilan | 46 672,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Teren intravilan | 0,00 | 0,00% | 46 672,00 | 100,00% |
| DRUM, CIRCULATII PIETONALE, PLATFORME, PISTA VELO, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00% | 37 338,00 | 80,00% |
| SPATIU VERDE | 0,00 | 0,00% | 9 334,00 | 20,00% |

| BILANT TERITORIAL - ZONA FUNCTIONALA Z3 | | | | S=209 663,00 mp |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
| Zonă rezervată pentru drum expres Arad-Oradea | 0,00 | 0,00% | 209 663,00 | 100,00% |
| Teren extravilan | 209 663,00 | 100,00% | 209 663,00 | 100,00% |
| Teren intravilan | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

| ZONA FUNCTIONALA Z1 INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | ZONA FUNCTIONALA Z2 Căi de circulaţie | ZONA FUNCTIONALA Z3 Căi de circulaţie |
|---|---|---|
| Procentele propuse: 1 - 8 | Procentele propuse: 9-15 | Procentele propuse: 16-22 |
| P.O.T. MAXIM = 60% C.U.T. MAXIM= 1,8 H. MAX. = 20.00m P+2E **Spaţii verde minim 20%** | Drumuri / Căi de comunicaţii | ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD - ORADEA |

## LEGENDA

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- ROSU 8 — LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ROSU 8 — LIMITA INTRAVILAN PROPUS

### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- GALBEN 2 — TEREN ARABIL
- ROSU 8 — ZONA DE SERVICII
- ALBASTRU 13 — CANALE
- VIOLET 10 — CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- OCRU INCHIS 21 — ZONA TEHNICO-EDILITARĂ

### CĂI DE COMUNICAŢIE EXISTENT

- ROSU 8 — DRUM NATIONAL
- PORTOCALIU 5 — DRUM JUDETEAN
- GALBEN 3 — DRUM DE EXPLOATARE
- PORT. 5 / GALBEN 3 — DE 608/3 SAU D.IERIF
- VIOLET 10 — NOD RUTIER PROIECTAT DRUM EXPRES ARAD-ORADEA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA:

- MARO 22 — Z1 - SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE, DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE - SZIDL
- VERDE 17 / MARO 22 — Z1 - SUBZONA SPATIU VERDE DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE - SZv
- VERDE 17 — Z1 - SUBZONA SPATIU VERDE PROMENADA IN VECINATATEA CANALULUI IER MURESEL - SZvp
- VIOLET 10 — Z1 - SUBZONA DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE - SZcp
- VERDE 17/ OCRU I 21 — Z1 - SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA, SPATIU VERDE, PLATFORME,PARCARI ,DRUMURI DE INCINTA, CIRCULATII PIETONALE - SZTE
- VIOLET 10 — Z2 - ZONA DRUMURI / CAI DE COMUNICATII
- Z3 - ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA
- ROSU 8 — REDIMENSIONARE PROSPECT DN 7 - VIADUCT PESTE DRUM EXPRES ARAD-ORADEA

### DOTĂRI SI INSTALAŢII:

- VERDE PERMANENT — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV EXISTENTA
- VERDE PERMANENT — LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20kV PROPUSA

### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICĂ 20 kV - 12 m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE DECANAL IER LEGĂTOR - 4 m CANAL - 4 m DE LA LIMITA CANALULUI

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**Z1 INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE**

*SZIDL - SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE*

*SZcp - SUBZONA DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII, PIETONALE*

*SZv - SUBZONA SPATIU VERDE, DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE*

*SZvp - SUBZONA SPATIU VERDE PROMENADA IN VECINATATEA CANALULUI IER MURESEL*

*SZTE - SUBZONA TEHNICO-EDILITARĂ*

**Z2 DRUMURI / CAI DE CIRCULATII - CCr**

**Z3 ZONA REZERVATA DRUM EXPRES ARAD-ORADEA**

| Coordonate pe de outer | | Lungime laturi (Sqrt(X-X)^2+(Y-Y)^2)) |
|---|---|---|
| Pct. Nr. | Y (E) | X (N) | (Sqrt.) |
| 1 | 329242.164 | 334407.000 | 0.000 |
| 2 | 329242.164 | 334407.000 | 146.000 |
| 3 | 329242.164 | 334261.000 | 10.000 |
| 4 | 329251.127 | 334252.711 | 34.000 |
| 5 | 329251.127 | 334218.711 | 34.000 |
| 6 | 329241.171 | 334209.122 | 14.000 |
| 7 | 329241.171 | 334195.122 | 154.000 |
| 8 | 329241.171 | 334041.122 | 10.000 |
| 9 | 329241.171 | 334031.122 | 10.000 |
| 10 | 329241.171 | 334021.122 | 10.000 |
| 11 | 329241.171 | 334011.122 | 10.000 |
|

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 690 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002


ANEXA Nr. 1 — Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al judeţului Arad

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

V — Nr. 690 bis | PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Joi, 19 septembrie 2002


## SUMAR


| Nr. | | Pagina |
|---|---|---|
| | HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI | |
| 976. | — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad..... | 1–586 |


# HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE
## privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, al orașelor și comunelor din județul Arad a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—76 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
**Octav Cozmâncă**
Ministrul finanțelor publice,
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 976.

*) Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 19 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

JUDEȚUL ARAD

Comisia speciala pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al județului Arad

Anexa 1

Însușit de Consiliul Județean Arad
prin Hotărârea nr. 79 din 21.06.2002

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN ARAD
**Caius Parpală**

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI ARAD

| SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de Identificare | Anul dopând. sau darii în folosință | Valoarea de inventar mii lei | Situația Juridică Actuală |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **A. CONSTRUCȚII RUTIERE** | | | | | | |
| | **1.3.7.** | **Infrastructura drumuri .** | | | | |
| | **1.3.7.1.** | **Cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam** | | | | |
| **Drumuri județene** | | | | | | |
| 1 | 1.3.7.1. | Drum Județean 572 | Km 102+500-117+050 L =14,550 km<br>Cuveșdia-Șiștarovăț<br>Km 122+500-123+250 L = 0,750 km<br>Șiștarovăț-Lipova Băi l = 13(6) m<br>Sc = 91800 mp<br>St =198900 mp | 1968 | 21.825.000<br><br>11.250.000 | HG 540/2000 |
| 2 | 1.3.7.1. | Drum Județean 609 | Km 38+800-44+200 L = 5,400 km<br>Ohaba Română-Zăbalț<br>L =12(6) mSc = 32400 mp St = 64800 mp | 1968 | 8.100.000 | HG 540/2000 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1.3.7.1. | Drum Judeţean 609A | Km 23+000-37+400<br>Limita jud.Timis -Şiştarovăţ<br>L =14,400 km<br>l = 12(6) m<br>Sc = 86400 mp<br>St = 172800 mp | 1968 | 14.100.000<br>2.500.000 | HG 540/2000 |
| 4 | 1.3.7.1. | Drum Judeţean 682 | Km 9+000-12+000<br>Făget-Birchiş<br>L = 3,000 km<br>l = 15(6) m<br>S c = 18000 mp<br>S t = 45000 mp | 1968 | 4.500.000 | HG 540/2000 |
| 5 | 1.3.7.1. | Drum Judeţean 682A | Km 1+400-8+200<br>Fântânele-Cruceni<br>L = 6,800 km<br>Km 14+200-17+000<br>Firiteaz-Lim.jud.Timiş<br>L= 2,800 km<br>l = 13,5(6) m<br>Sc = 57600 mp<br>St = 129600 mp | 1968 | 12.900.000<br>500.000 | HG 540/2000 |
| 6 | 1.3.7.1. | Drum Judeţean 682C | Km 0+000-2+300<br>Fântânele-DN 7<br>L = 2,300 km<br>Km 7+200-7+400<br>Vladimirescu<br>L = 0,200 km<br>Km 7+720-10+200<br>Vladimirescu-DJ709<br>L = 2,480 m<br>l = 14(6) km<br>Sc = 29880 mp<br>St = 69720 mp | 1968 | 1.020.000<br>2.150.000 | HG 540/2000 |
| 7. | 1.3.7.1. | Drum Judeţean 682E | Km 9+300-12+500<br>Limită Jud. Timiş-DJ 709 D<br>L = 3,200 km<br>l = 14(6) m<br>Sc =19200 mp<br>St = 44800 mp | 1968 | 1.600.000 | HG 540/2000 |
| 8. | 1.3.7.1. | Drum Judeţean 682F | Km 0+000-4+400<br>DN 7-Arad<br>L = 4,400 km<br>Km 9+220-11+100<br>ARAD-DJ 682<br>L = 1,880 km<br>l = 14(6) m<br>Sc = 37680 mp<br>St = 87920 mp | 1968 | 9.420.000 | HG 540/2000 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 1.3.7.2. | Drum Judeţean 682 | km 12+000-59+000 47,000<br>Birchiş-Lipova-Arad-Secusigiu<br>km 63+800-92+742 28,942<br>Lipova-Arad<br>km 98+450-130,150 31,700<br>Arad-Secusigiu<br>~~15(6)~~<br>~~645852~~<br>1614630 | 1968 | 322.926.000 | HG 540/2000 |
| 32 | 1.3.7.2. | Drum Judeţean 682A | km 0+000-1+400 1,400<br>Fântânele-Tisa Nouă<br>km 8+300-14+500 6,200<br>Cruceni-Firiteaz<br>13,5(6)<br>45600<br>102600 | 1968 | 22.800.000 | HG 540/2000 |
| 33 | 1.3.7.2. | Drum Judeţean 682C | km 4+900-6+200 1,300<br>Vladimirescu<br>km 7+000-7+200 0,200<br>Vladimirescu<br>km 10+200-15+000 4,800<br>Vladimirescu<br>14(6)<br>37800<br>88200 | 1968 | 18.900.000 | HG 540/2000 |
| 34 | 1.3.7.2. | Drum Judeţean 682F | km 4+400-7+190 2,790<br>DN 7-Arad<br>14(6)<br>16740<br>39060 | 1968 | 8.370.000 | HG 540/2000 |
| 35 | 1.3.7.2. | Drum Judeţean 682G | km 0+000-4+600 4,600<br>Şagu-Cruceni<br>12(6)<br>27600<br>55200 | 1968 | 13.800.000 | HG 540/2000 |

JUDETUL ARAD

# FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

| | |
|---|---|
| Nr. inventar: 100012301<br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 6251 - din - 31.05.2017<br>Valoare de inventar: 1.386.000,00<br>Valoare de intrare: 1.540.000,00<br>Amortizare lunara: 7.218,75<br>Valoarea ramasa de amortizat: 0,00<br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br>DRUM JUDETEAN 682F 000+000 - 004+400 DN7 -ARAD L=4<br>Loc de folosinta: DRUMURI JUDETENE AFLATE IN AFARA BILANTULUI<br>Accesorii: DRUM JUDETEAN 682F 000+000 - 004+400 DN7 -ARAD L=4400 M | Grupa: 01 CONSTRUCTII<br>Codul de clasificare: 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam<br>Data darii in folosinta:<br>Luna: Ianuarie - Anul: 1968<br>Data amortizarii complete:<br>Luna: Ianuarie - Anul: 1984<br>Durata normala de functionare: 192 luni<br>Cota de amortizare: 0,0000 % |

| Nr. Crt. | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6251/31.05.2017 | Intrare in evidenta | 1 | 1.540.000,00 | 0,00 |
| 2 | 121.14/02.06.2022 | HCJ 121/2022 REEV BUNURI DRUMURI Judetene | 1 | 0,00 | 154000,00 |
| 3 | 37/31.08.2023 | inre extrac Rap de audit fin al CC an 2022 | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Total rulaje | | | | 1.540.000,00 | 154000,00 |
| Sold | | | | 1.386.000,00 | |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
# Nr. 11691 din 20.07.2023

Ca urmare a notificării adresată de **LUCA [illegible] ADRIAN** din [illegible] planul/programul **"PUZ ZONA INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"** propus a se implementa în Municipiul Arad Zona de Vest, DN7 Arad - Nădlac în proximitatea sensului giratoriu a centurii cu regim de Autostradă A1, nr. F.N (amplasament identificat prin C.F 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 966/R/5066/23.03.2023 și completările ulterioare cu nr. 2153/R/10773 din 03.07.2023, **în baza:**

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România;

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Arad**

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special din data de 12.04.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul/programul **"PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"** propus a se implementa în Municipiul Arad Zona de Vest, DN7 Arad - Nădlac în proximitatea sensului giratoriu a centurii cu regim de Autostradă A1, nr. F.N (amplasament identificat prin C.F 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad), jud. Arad, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Incinta studiată are suprafața de 900.008 mp, și cuprinde terenuri aflate în propietatea beneficiarului identificată prin C.F 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad și drumuri de exploatare în suprafață de 11600 mp identificată prin CF 330428 330217, 330201, 330252, 330240, 330241, 330448 Arad.

**Bilanț Teritorial**

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | mp | % | mp | % |
| Arie totală incintă reglementată | 907008,00 | 100,00% | 907008,00 | 100,00% |
| Teren arabil în extravilan | 895348,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Drumuri de exploatare | 11600,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| **Zona Funcțională Z1** INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | **664069,00** | **73,22%** |
| **Zona Funcțională Z2** DRUMURI / CĂI DE COMUNICAȚII | 0,00 | 0,00% | **32241,00** | **3,55%** |
| **Zona Funcțională Z3** ZONA REZERVATĂ PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | **210698,00** | **23,23%** |

| **Zona Funcțională Z1 Posibilitate de mobilare urbanistică** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | mp | % | mp | % |
| Arie Zona Funcțională Z1 | 0,00 | 0,00% | 664069,00 | 100,00% |
| **Suprafata construită** P.O.T. max - 60% C.U.T. max - 1.8 H. max - 20.00m P+2E | 0,00 | 0,00% | **251 976,50** | **37,94%** |
| **Suprafata circulații carosabile, pietonale, parcaje si platforme** | 0,00 | 0,00% | **228 442,00** | **34,40%** |
| **Suprafata spațiu verde minim 20%** | 0,00 | 0,00% | **183 650,50** | **27,66%** |

**Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie, depozitare și logistică,** este compusă din 6 parcele 1, 2, 3, 4, 5 și parcela nr. 6. Se propune reglementarea unei zone industriale, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică:
- regim maxim de înălțime P+2E, H max = 20 m;
- împrejmuire perimetrală parțială; Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- sistematizarea verticală a terenurilor;
- platforme carosabile cu locuri de parcare;
- drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție;
- amenajarea accesului;
- alei pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- împrejmuire.

Terenurile se află în partea vestică a municipiului Arad iar aceste terenuri sunt prevăzute a fi lotizate în 10 parcele distincte.

**Zona funcțională Z2: va cuprinde zona de căi de comunicație** și este compusă din 2 parcele 7 și 8. Pe aceast teren se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare, mobilier urban și edilitare.

Parcela cu nr. 7 v-a asigura accesul din DN7 la Km 554+864

Parcela cu nr. 8 v-a asigura accesul din DN7 la Km 553+733 și v-a asigura subtraversarea viaductului care face legatura între autostrada A1 și drumul national DN7. Subtraversarea se va face pe Drumul de exploatare De 606 cu nr. cad. 330240. Totodata Parcela nr. 8 va largi drumul DJ682F, așa încât s-a redimensionat DE 608 la un profil de două benzi de circulație împreună cu amenajările necesare și se propune realizarea unei conectivități cu drumul amplasat pe limita de proprietate sudică, printr-o giație.

**Zona funcțională Z3: va cuprinde zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea** și este compusă din 2 parcele 9 și 10.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor**

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenţia de a crea o zonă funcţională în acord cu cerinţele socio-economice, prin activităţi în cooncordanţă cu tendinţele de dezvoltare actuală.

Mobilarea propusă creează premise pentru protecţia mediului, cu condiţia respectării prevederilor din PUZ referitoare la spațiul verde, spațiul pentru parcaje, reglementările urbanistice zonificare, colectarea şi transportul deşeurilor și asigurarea utilităților (apă/canalizare menajeră/ canalizare pluvială, energie electrică, gaze naturale).

Datorită funcţiunii propuse se pune problema unui sistem de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială centralizat și disociat în funcție de încadrarea apelor rezultate: pluviale curate, pluviale epurate și ape menajere.

**b) Gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele**

Proiectul de dezvoltare prevede realizarea unei investiții imobiliare, sub forma unui ansamblu de clădiri cu destinație specifică industriei, depozitare, servicii și comerț. Din punct de vedere al încadrării față față de localitate/oraș, funcțiunile propuse sunt oportune și se integrează în caracterul zonei.

Accesul pe amplasament se va face din din DN7 Arad - Nădlac la Km 554+864 și la Km 553+733.

Vecinătățile terenului sunt:

- în partea de Nord: DN7 Arad – Nădlac, terenuri agricole
- în partea de Sud: autostrada A1, Drum exploatare DE576/5, DE606/1, DE606/2, DE606/3, Cale ferată Nădlac – Arad (la aproximat 200 m), Aeroportul international Arad (la aproximativ 2 km), Parcul Natural Lunca Mureșului (la aproximativ 3 km).
- în partea de Vest: CN597, Ier Legător Mureșel HCn 610, Cartierul Dumbrava Roșie, unități comerciale, zona Industrială Vest

**c) Relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

Prin PUZ se prevede asigurarea spaţiilor verzi amenajate şi plantaţii de aliniament, utilizarea eficientă şi durabilă a spaţiului existent, asigurarea facilităţilor necesare, reţea apă, reţea canalizare menajeră, reţea canalizare pluvială; reţea energie electrică, reţea gaze naturale.

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă şi contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin P.U.Z se prevede în primul rând dezvoltarea zonei, pe un coridor de trafic important, respectiv drum European E68 (DN7), Autostrada A1 și drum expres Arad - Oradea.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Perspectiva pe termen mediu și lung de dezvoltare a incintei studiate este orientată spre crearea unei zone industriale.

În proximitatea zonei nu există în prezent rețea de alimentare cu apă.

În proximitatea zonei nu există în prezent un sistem centralizat de canalizare menajeră.

În proximitatea zonei nu există în prezent un sistem centralizat de colectare al apei pluviale.

În zonă există rețea electrică LEA 20kV și LES 20kV.

În zona studiată nu există rețea de gaze naturale.

**e) Relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodărirea deşeurilor sau de gospodărirea apelor)**

Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă, prin extinderea celor existente, precum și realizarea concomitentă a rețelei de canalizare menajeră prin extinderea acesteia.
Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
**a) Probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor**
Durata formelor de impact corespunde atât perioadei de construcţie cât şi perioadei de viaţă (operare) a obiectivului. Toate formele de impact pot fi reversibile (la diferite scări de timp) cu excepţia pierderilor de habitate agricole ca urmare a ocupării cu construcţii definitive.
Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.
**b) Natura cumulativă a efectelor**
În această zonă sunt preconizate planuri urbanistice prin care terenurile agricole s-au introdus în intravilan și au primit funcțiuni de servicii și comerț, industrie, depozitare și logistică.
**c) Natura transfrontieră a efectelor;**
Planul propus spre aprobare se dorește a fi o zonă destinată industriei, depozitare servicii și comerț.
**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)**
Execuţia lucrărilor pentru construcţia parcului logistic și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziţie sau prin efectele potenţiale asupra sănătăţii sunt încadrate în categoria substanţelor şi preparatelor chimice periculoase. Aceste substanţe şi materiale sunt reprezentate de: carburanţi (motorină, benzină); lubrifianţi (uleiuri, vaselină); vopsele, solvenţi etc.
**e) Mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;**
- zona rezidenţială existentă se află la o distanţă de aproximativ 2,8 Km.
**f) Valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu sunt date că amplasamentul se află în baza de date a patrimonului arheologic reperat.
Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:
- pe amplasamentul planului propus sau în zona acestuia nu sunt date cu privire la depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
Folosirea terenului în mod intensiv:
Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natură a schimba sau influența alte planuri și programe iar ulterior prin elaborarea documentației pentru autorizația de construire se condiționează doar elementele cadrului existent pe parcela studiată. Astfel, prezenta propunere nu influențează alte planuri sau programe, doar le completează.
**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:**
În ceea ce privește localizarea obiectivului faţă de ariile naturale protejate, cea mai apropiată este: aria naturală ROSCI0108 Lunca Mureşului Inferior şi ROSPA0069 Lunca Mureşului Inferior – sit de importanţă comunitară şi arie specială de protecţie avifaunistică situată la aproximativ 3 km sud de limita amplasamentului.

**Prezentul act de reglementare se emite cu următoarele condiții:**
Alimentare cu apă. Alimentarea cu apa potabilă se va asigura de la rețeaua de apă potabilă prin extinderea rețelei de distribuție existente actualmente în municipiul Arad, printr-o conductă din PE-ID care să preia necesarul apă din rețeaua de ditrubuţie existentă de la

intersecţia dintre străzile Ştefan Tenetchi (DN7 (E68)) cu strada Calea Aurel Vlaicu (sensul giratoriu din dreptul magazinului Birco Depot).
Reţeaua de distribuţie a apei potabile către consumatorii din incinta zonei studiate se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, va fi montată subteran în zona aferentă străzilor comune care asigură accesul la fiecare hală în parte.
Racordul obiectivelor care vor compune zona studiată, la reţeaua de distribuţie propusă, se va face prin cămine individuale de apometru dimensionate corespunzător în funcţie de consumul de apă estimat pentru fiecare obiectiv în parte.
Întreţinerea spaţiilor verzi şi a platformelor carosabile individuale se va putea face prin:
- foraje individuale de mică adâncime echipate corespunzător cu pompe auto aspirante.
Reţeaua de distribuţie va fi echipată cu hidranţi de incendiu stradali care vor asigura un debit corespunzător. Reţeaua de stingere cu hidranţi exteriori se va amplasa în apropierea fiecărei hale.
Canalizare pentru zona studiată se propune o reţea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare obiectiv în parte şi le va evacua la cele două staţii de pomapre ape uzate menajere propuse SPM1 respectiv SPM2, care se vor amplasa în încinta zonei studiate. Reţeaua de canalizare menajeră din incinta zonei studiate se va amplasa conform planului de situaţie propus, pe străzile care vor fi cedate ulterior domeniului public, iar cele două staţii de pompare se vor amplasa pe teren care va aparţine tot domeniului public. Reţelel de canalizare menajeră de incintă propuse se vor realiza din conducte din PVC montate subteran
Racordul incintelor individuale care compun zona studiată la reţeaua de colectare ape uzate menjare stradală se va realiza pentru fiecare incintă în parte, iar apele evacauate se vor încadra în limita de încarcare cu poluanţi conform NTPA 002/2005.
Cele două staţi de pompare propuse vor fi de tip cheson din beton armat prevazute cu gratare pentru degrosizare şi după caz rezervoare de stocare în cazul în care descărcarea apelor uzate în canalizare impuneun debit restrictiv din considerente tehnice. Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în reţeaua de canalizare menajeră municipală existentă în zonă mai exact în colectorul stradal existent în Zona Industrială Vest.
Conducta de refulare propusă de la cele două staţii de pompare SPM1 şi SPM2 se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, montată subteran. Evacuarea apelor uzate menajere pompate în canalizarea menajeră municipală se va realiza în baza soluţie tehnice emisă de operatorul local Compania de Apă Arad SA cu respectare debitul şi calităţii apei pomate. Apele pompate se vor încadra în limitele de încărcare cu poluanţi conform NTPA 002/2005.
Apele pluviale de pe străzi (zonele comune) vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon şi depozit prevăzute cu grătare din fontă carosabile care vor reţine materiile grosiere în suspensie (nisip, pietriş) şi care se vor racorda la colectoare pluviale stradale din incintă propusă.Deoarece suprafaţa de colecatre este destul de mare (platforme + hale) este necesar a se realiza o compensare a vârfului ploii de calcul pentru a preveii inundaţii pe emisar în aval de punctul de descărcare. Astfel se propune ca fiecare hală în parte sa fie dotată cu un rezervor de retenţie ape pluviale care se va dimensiona corespunzător funcţie de debitul ploii de calcul şi a debitului maxim care poate fi evacuat în canalizarea pluvială stradală din vecinatate.
Rezervoarele de retenţie ape pluviale se vor monta subteran în vecinatatea halelor şi vor fi prevazute cu pompe de evacuare ape stocate.
Apele rezultate din precipitaţii vor fi evacuate gravitaţional prin canalizarea propusă, în canalul legator Ier-Mureşul Mort existent în partea estică a prin gura de vărasare GV1.
Apele pluviale de pe platformele carosabile si parcări, de la fiecare hală în parte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalaţie de tratare – separator de nămol şi hidrocarburi după care vor fi

ecavacuate în bazinul de compensare aferent fiecărei hale. Colectoarele pluviale propuse atât cele din jurul halelor cât şi cele stradale se vor monta subteran.
Evacuarea apelor pluviale pe întreaga zonă studiată se va face prin 2 staţii de pompare ape pluviale SPP1 şi SPP2, dimensionate şi echipate corespunzător.
Cantitatea apelor evacuate în emisar va respecta debitul maxim admis de evacuare avizat de deţinătorul canalului. În zona de evacuare GV1 canalul se va perea printr-un preu din beton armat. Calitatea apelor pluviale evacuate in emisar va fi conform NTPA 001/2005.
Alimentarea cu energie electrică: se va face prin racordare la reţeaua electrică din zonă prin extindere subterană.
Alimentarea cu gaze naturale: se va extinde reţeaua din Zona Industrială Vest Arad.
**Vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, cu rol decorativ şi de agrement, în exteriorul clădirilor sau în curţi interioare, de minim 20% pentru unităţi industriale.**
Fiecare dintre halele edificabile va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deşeurilor menajere şi a deşeurilor specifice provenite din activităţile de industrie, depozitare, comerţ şi servicii. Deşeurile vor fi colectate separat/selectiv, în vederea valorificări acestora. Se va asigura accesul autovehiculelor de transport la aceste platforme.

**Titularul Planului este obligat să respecte:**
- OUG 195/2005, aprobată prin Legea 265/2006 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- Legea apelor 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 352/2005 privind modificarea şi completarea HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deşeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor, cu modificările ulterioare;
**precum şi alte acte normative care reglementează planul sau activităţile care se vor desfăşura pe amplasament.**

**Documentaţia cuprinde:**
- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Ordin de plată din 13.03.2023;
- Certificat de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Memoriu de prezentare;
- Memoriu de prezentare refăcut;
- Extrase Carte Funciară nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad;
- Planşe anexă documentaţiei: plan de încadrare în zonă; plan de situaţie existentă; plan situaţie propus, plan mobilare reglementări urbanistice – zonificare; plan edilitare;
- Proces verbal nr. 6353/12.04.2023 privind constituirea Comitetului Special;
- Aviz de Gospodărirea Apelor nr. 29/23.05.2023 eliberat de AN Apele Române ABA Mureş;

- Notificare nr. 83/03.03.2023 eliberată de DSP Arad;
- Aviz nr. 42/22.03.2023 eliberat de ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad
- Aviz nr. 3930/09.03.2023 eliberat de SC Compania de Apă Arad SA

**Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:**
- Jurnalul Arădean din 07.03.2023 şi 10.03.2023 privind consultarea primei versiuni;
- Jurnalul Arădean din 10.07.2023 privind decizia etapei de încadrare a planului;
- Anunţ postat pe site-ul APM Arad în 07.07.2023 privind decizia de adoptare a planului

Este obligatorie respectarea documentaţiei tehnice depuse, a normativelor şi prescripţiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.

Titularii planului au obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentaţiei conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecţia mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agenţiile judeţene pentru protecţia mediului au următoarele atribuţii principale: urmăresc îndeplinirea cerinţelor legislaţiei de mediu din actele de reglementare emise şi, în cazul constatării unor neconformităţi, iau măsurile care se impun, potrivit competenţelor stabilite de legislaţia în vigoare."

**Prezenta decizie cuprinde 7 pagini şi a fost emis în 2 exemplare.**

**Director Exec**
**Dana Monic**

**Şef Serviciu**
**Avize Acorduri Aut**
**Adina Orășan**

**Întocmit,**
**Claudi**

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT- 7969
19.07.2023
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**
**AVIZ nr. DT-7469**

La Certificatul de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Arad, judeţul Arad, în vederea realizării obiectivului **„Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică"**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

**Avizul este condiţionat de:**

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

**Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.**

**Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.**

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

**ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02[illegible] EŞTI**

8299/21.08.2023

**LUCA PETRU ADRIAN**
Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre știință: **1. AEROPORTUL ARAD**
**2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

## AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ – „zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică", pe terenul situat în municipiul Arad, extravilan, 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330484, 330515, 343935, 343936, 343938, 343936, 343938, 343640, 343700, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 1693,40 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2202,00 m vest de pragul 09 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 104,56 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°11'39,73" latitudine N; 21°13'21,89" longitudine E.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 20,00 m, respectiv cota absolută maximă de 124,56 m (104,56 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC a documentației cu coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 466713 din 13.07.2023

NECLASIFICAT
Exemplar unic

*Domnului*

LUCA PETRU ADRIAN

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 424.974 din 26.06.2023, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei „Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică" în amplasamentul din extravilanul municipiului ARAD, C.F. nr./ nr. topo./ nr. cad. : 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300, judeţul ARAD, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

**Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

**Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.**

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 133 din 10.02.2023, emis de Primăria Municipiului Arad.

Cu stimă,

ŞEFUL U

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**
**DIRECŢIA GENERALĂ LOGISTICĂ**
Bucureşti, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

**NESECRET**
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: *572467*
Data: *20.07.2023*

***C ă t r e***

***Domnului Luca Petru Adrian***

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentaţia pentru Plan Urbanistic Zonal **„Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică"** cu amplasament în extravilanul *municipiului Arad*, CF nr. *330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300*, nr. cad. *330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300*, judeţul *Arad*, beneficiari: *LUCA PETRU ADRIAN şi LUCA ANA*, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *şi Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naţionale, Serviciului Român de Informaţii şi Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 133* din *10.02.2023*, emis de *Primăria Municipiului Arad* şi este valabil numai însoţit de *planşa Reglementări urbanistice-zonificare*, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.

În cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor şi instalaţiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentaţiei conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului investiţiei.

**DIRECTOR GENERAL**

**dr. ing. PELIGRAD ION**

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea executării construcţiilor.

## PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

## LEGENDA

**LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA
- LIMITA INCINTA PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA CONSTRUIBILA

**ZONIFICARE:**

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN7/ AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE EXPLOATARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA FUNCTIONALA Z1 INDUSTRIE NEPOLUANTA LOGISTICA, DEPOZITARE
- ZONA FUNCTIONALA Z2 CAI DE CIRCULATIE
- ZONA FUNCTIONALA Z3 ZONA REZERVATA DRUM EXPRES ARAD-ORADEA
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN VECHIMATI
- CANALE

**DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- RETEA DE TELECOMUNICATII

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA BARACAMENTUL ASFALTICA
- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50 m DE LA BARACAMENTUL ASFALTICA
- ZONA DE PROTECȚIE DE CANAL IRIGATOR : 3 m CANAL 2,5 m

ZONA FUNCTIONALA Z1 INDUSTRIE NEPOLUANTA LOGISTICA, DEPOZITARE
Destinatia propusa 1, 2, 3, 4, 5 si 6
P.O.T. Maximum = 60%
C.U.T. Maximum = 3,6
H MAX. = 20 m
P+4E
Suprafata verde minima 30%

ZONA FUNCTIONALA Z2 CAI DE CIRCULATIE
Destinatia propusa 7 si 8
Drumuri / Cai de circulatie

ZONA FUNCTIONALA Z3 ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD - ORADEA

**BILANT TERITORIAL** S=907 088 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| Arie totală incintă reglementată | 907 088,00 | 100,00% | 907 088,00 | 100,00% |
| Teren arabil în extravilan | 895 348,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Drumuri de exploatare | 11 680,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Zona Funcțională Z1 INDUSTRIE NEPOLUANTA LOGISTICA, DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | 664 008,00 | 73,22% |
| Zona Funcțională Z2 DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | 32 341,00 | 3,56% |
| Zona Funcțională Z3 ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | 210 698,00 | 23,23% |

| Nr. C.F. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| **Terenuri Luca Petru Adrian si Luca Ana Suprafata totala=895 348 mp** | | | |
| 330186 | A | 4 800 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 330218 | A | 6 035 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 330424 | A | 30 200 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 330450 | A | 3 200 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 330457 | A | 5 100 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 330463 | A | 6 700 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 330470 | A | 8 000 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 330481 | A | 12 700 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 330515 | A | 2 800 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 343935 | A | 51 300 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 343936 | A | 20 338 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 343938 | A | 39 235 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 343940 | A | 549 509 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| 347300 | A | 147 231 | proiect cu administrator Municipiul Arad |
| **Drumuri de Exploatare Suprafata totala=11 680 mp** | | | |
| 330419 | DE | 3 538 | DE 1/6 |
| 330217 | DE | 700 | DE 1/7 |
| 330291 | DE | 580 | DE 1/6 |
| 330252 | DE | 1 177 | DE 1/5b |
| 330240 | DE | 1 880 | DE 1/5a |
| 330241 | DE | 844 | DE 1/5b2 |
| 330444 | DE | 4 145 | DE 1/5b1 |
| **Incinta Reglementata Suprafata totala= 907 088 mp** | | | |

| Nr. parcele propuse | Suprafata parcelei propuse (mp) | Zone funcționale |
|---|---|---|
| | 932 | Z1 |
| | 258 540 | Z1 |
| | 152 188 | Z1 |
| | 26 818 | Z1 |
| | 142 008 | Z1 |
| | 85 691 | Z1 |
| | 1 078 | Z2 |
| | 31 162 | Z2 |
| | 184 868 | Z3 |
| | 46 030 | Z3 |
| TOTAL | 907 088 | |

| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: 1:20000 / 1:2000 |
|---|---|---|---|
| Sef Proiect | arh. Fenser Raul | | |
| Proiectat | arh. Fenser Raul | | Data: FEB 2023 |
| Desenat | arh. Fenser Raul | | |

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Timisoara, str Noroma, nr. 6, jud. Timis
CUI: 40394280 ORC: J35/ 4728/ 2018
Tel: 0757818361

Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA
Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343940, 330419, 343938, 343936, 330186, 330444, 330424, 330240, 330241
Denumire proiect: "PUZ ZONA INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DEPOZITARE LOGISTICĂ"
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Faza: P.U.Z.
Planseul nr: U02
Proiect nr: 87/2023

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul

Nr. 2677 /OM/ 23.05.2023
**F-AA-1**

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

**Nr. 29 din 23/05/2023**

Privind proiectul: **„ P.U.Z. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică”**, extravilan mun. Arad, jud. Arad

Cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00.

## 1. DATE GENERALE:

- **Solicitantul avizului:** **LUCA PETRU ADRIAN**, st
- **Proiectant general:** **S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.**, Timișoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timiș,Telefon: 0757 916 351;
- **Proiectant de specialitate:** **S.C. DEMETRA MILORAD CO S.R.L.** (Certificat de atestare M.M.A.P. №. 10 din ( 27.10.2021 ), Satu Mare, Nr. 371, , jud. Arad, C.U.I. 24864802, J02/2137/2008, tel. 0721192916, fax: 0357423279 e-mail: office@demetramilorad.ro;
- **Beneficiari:** **LUCA PETRU-ADRIAN și LUCA ANA**;
- **Investiţie:** Investiție nouă;
- **Forma de proprietate:** Capital privat;
- **Amplasam. punct lucru:** Extravilan Municipiul Arad, în vecinatatea vestică a „Zonei Industriale Vest Arad”, în proximitatea racordului cu autostrada A1 şi DN7 Arad - Nadlac;
- **Bazin hidrografic:** Bazin Hidrografic Mureș, râu Mureș, mal drept, cod cadastral IV-1.000.00.00.00.00.;
- **Corp apă subterană:** ROMU20/ Conul aluvial Mureș (Pleistocen superior - Holocen); ROMU22/ Conul aluvial Mureș(Pleistocen inferior - Holocen);
- **Corp apă de suprafață:** RORW4.1_B11/Mureș,sector Arad – Romanian/Hungarian border;
- **Categoria corpului de apa:** CAPM;
- **Tipologie corp de apă:** RO11a;
- **Stare ecologică/potenţial ecologic:** BUN;
- **Stare chimică:** BUNĂ;
- **Capacități:** Suprafața totală teren: 895 348 mp;
- **Personal** 350 personal producţie/70 personal administrativ;

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE APELOR ARAD
VIZA DE NESCHIMBARE

## 2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

### 2.1. Scopul investiţiei

**Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică,** ajuta la cresterea calitaţii zonei prin punerea în funcţiune a unor construcţii şi amenajari care vor conduce la cresterea numărului locurilor de muncă, contribuind la dezvoltarea economică continuă.

### 2.2. Situaţia actuală

Terenul supus reglementării este teren arabil, lipsit de sarcini având o suprafaţă de 895 348 mp, conform Extraselor C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936, Arad, constituind proprietatea privată a d-lui Luca Petru Adrian și a d-nei Luca Ana, aflate în extravilanul Municipiului Arad.

### 2.3. Vecinătăţile:

- Nord: DN7;
- Sud: De576/5, De606/1, De606/2, De606/3;
- Est: Ier Legător Mureșel HCn 610;
- Vest: CN597.

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
BIROUL DE GOSPODĂRIRE APELOR ARAD
AVIZ PE NESCHIMBARE

### 2.4. Accesul la amplasament

Accesul la amplasament se va realizeaza din DN7 Arad - Nadlac.

### 2.5. Încadrarea în clasa de importanţă

În conformitate cu STAS 4273-83, clasa de importanţă a construcţiei este IV, iar categoria de importanţă a obiectivului este 4.

## 3. ELEMENTE DE COORDONARE ŞI DE COOPERARE

Investiţia va crea cadrul ca activităţile viitoare preconizate să fie în concordanţă cu prevederile legale privind amplasamentul, natura şi amploarea investiţiei şi condiţiile concrete de funcţionare, să nu prezinte nici un efect semnificativ, potenţial negativ asupra mediului.

Proiectul analizat nu influenţează schema directoare de amenajare şi management al Bazinului Hidrografic Mureş.

**Acte de reglementare emise anterior:**

- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 27 / 13.03.2019**, privind proiectul: " P.U.Z. – Zone cu funcţiuni mixte: Servicii şi comerţ, industrie nepoluantă, depozitare", extravilan Municipiul Arad, judeţul Arad, emis de S.G.A. Arad;

Pentru această investiţie există:

- **Certificat de urbanism nr. 133 din 10.02.2023,** privind P.U.Z. și RLU aferent, emis de către primaria mun. Arad, judeţul Arad;
- **Adresă CAA nr. 3930 din 09.03.2023,** că:
  - **nu are** în exploatare reţele publice de alimentare cu apă potabilă (necesită extindere);
  - **nu are** în exploatare reţele publice de canalizare menajera;
- **Aviz favorabil CAA 3930 din 22.02.2023,** pentru extinderea reţelei de alimentare cu apă potabilă până la obiectiv;
- **Adresă ANIF nr. 42 din 22.03.2023,** pentru evacuarea apelor pluviale;
- **Regulament local de urbanism aferent:** P.U.Z. şi R.L.U. - „Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică", extravilan mun. Arad, jud. Arad.

*

Urmare solicitării şi documentaţiei tehnice înaintate cu adresa **Nr. FN din 15.05.2023** şi înregistrată la S.G.A. Arad sub **Nr. 2677 din 15.05.2023**, ţinând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Mureş,

În conformitate cu prevederile **Legii Apelor nr. 107/1996** şi a **Legii 310/2004** pentru modificarea şi completarea **Legii Apelor nr. 107/1996**, a **Ordonanţei de Urgenţă nr. 73/29.07.2005** pentru modificarea şi completarea **Ordonanţei de Urgenţă nr.107/2002** privind înfiinţarea A.N. „Apele Române" şi al Ordinului Ministerului Apelor si Padurilor nr. 828/2019, de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a avizelor de gospodărire a apelor,

se emite:

**AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR**

Privind proiectul: **„ P.U.Z. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică",** extravilan mun. Arad, jud. Arad

conform documentaţiei, în care se prevede:

1. **Organizarea edilitară**

- **Bilanț teritorial incinta reglementată:**

| BILANȚ TERITORIAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| | mp | % | mp | % |
| Arie totală incintă reglementată | 907008,00 | 100,00% | 907008,00 | 100,00% |
| Teren arabil în extravilan | 895348,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Drumuri de exploatare | 11600,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| **Zona Funcțională Z1 -** INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | **664069,00** | **72,22%** |
| **Zona Funcțională Z2** DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | **32241,00** | **3,55%** |
| **Zona Funcțională Z3** ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | **210698,00** | **23,23%** |

| BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z1 (U03 – POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| | mp | % | mp | % |
| Arie Zona Funcțională Z1 | 0,00 | 0,00% | 664069,00 | 100,00% |
| **Suprafata construita** | 0,00 | 0,00% | **251 976,50** | **37,94%** |
| **Suprafata circulatii carosabile, pietonale, parcaje si platforme** | 0,00 | 0,00% | **228 442,00** | **34,40%** |
| **Suprafata spatiu verde** Minim 20% | 0,00 | 0,00% | **183 650,50** | **27,66%** |

- **Indicatorii urbanistici propuși in incinta reglementata:**

| Indicatori de parcelă maximi | Existent | Propus |
|---|---|---|
| Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. <%> | [illegible] | 60 |
| Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max. | [illegible] | 1,8 |

A.N. APELE ROMÂNE
STRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
...IL DE GOSPODĂRIRE
...OR ARAD
VIZA ...SCHIMBARE

- **Regim de înălțime:**
  - regim de înălțime - maxim: **P+2E** ( înalțimea maximă 20 m )

2. **Descrierea obiectivelor P.U.Z. – ului:**

Pe terenurile supuse reglementărilor se dorește realizarea a trei zone cu funcțiuni diferite:

- Zona funcțională Z1: Industrie nepoluantă, depozitare și logistică
- Zona funcțională Z2: Căi de circulație
- Zona funcțională Z3: Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea

Pentru realizarea acestui proiect se propune lotizarea terenului în 10 parcele având suprafețele ce vor avea diverse destinații.

- **Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică,** este compusă din 6 parcele.

Se propune reglementarea unei zone industriale nepoluantă, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- Construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică:
- Împrejmuire perimetrală parțială;Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- Sistematizarea verticală a terenurilor;
- Platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de interven de min. 6,00m;
- Amenajarea accesului;
- Alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

APELE ROMÂNE ADMI. SIST. BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ GOSPODĂRIRE ARAD VIZAT S. CHIMBARE

- **Zona funcțională Z2: va cuprinde zona de căi de comunicație** și este compusă din 2 parcele, parcele cu nr. 7 și 8. Pe aceast teren se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare, mobilier urban și edilitare.
  - Parcela cu nr. 7 v-a asigura accesul din DN7 la Km 554+864
  - Parcela cu nr. 8 v-a asigura accesul din DN7 la Km 553+733 și v-a asigura subtraversarea viaductului care face legatura între autostrada A1 și drumul national DN7. Subtraversarea se va face pe Drumul de exploatare De 606 cu nr. cad. 330240. Totodata Parcela nr. 8 va largi drumul DJ682F, așa încât s-a redimensionat DE 608 la un profil de două benzi de circulație împreună cu amenajările necesare și se propune realizarea unei conectivități cu drumul amplasat pe limita de proiprietate sudică, printr-o giratie.
  - Profilul stradal din limita sudică va fi constant cu o lățime de 16 m, asigurând două benzi de circulație.
- **Zona funcțională Z3: va cuprinde zonă rezervată pentru construire drum expres AradOradea** și este compusă din 2 parcele, parcelele cu nr. 9 și 10. Pe aceaste terenuri este interzisă construirea până la aprobarea coridorului de expropiere pentru cauză de utilitate publică aferent viitorului drum Expres Arad-Oradea.

**3. Dotări hidro-edilitare**

**3.1. Alimentarea cu apă in scop igienico-sanitar și potabil**

- **Sursa: de la reţea**

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la conducta de distributie existenta PE-ID, Dn 200 mm de la intersecţia dintre străzile Ștefan Tenețchi (DN7 (E68) cu strada Calea Aurel Vlaicu (sensul giratoriu din dreptul magazinului Birco Depot).

- **Reţeaua de distribuţie a apei** potabile către consumatorii din incinta zonei studiate se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, va fi montată subteran în zona verde aferentă străzilor comune care asigură accesul pe fiecare incintă în parte, conform planului de situație anexat şi va avea diametrul minim Dn 150 mm.

Reţelele de distribuție propuse vor fi dimensionate corespunzător din punct de vedere hidraulic şi al încărcărilor statice la care vor fi supuse. Se vor realiza cămine de vane de sectorizare din beton armat, echipate corespunzător ( vane de sectorizare, vane de golire, robineţi de aerisire) care se vor monta de regula la intersecţii de străzi. Lungimea maximă a tronsoanelor între două cămine de vane va fi de maxim 500 m lungime.

- **Cerința estimativă de apă din rețeaua în sistem centralizat:**

| Caracteristica | $Q_{s\ zi\ min}$ | | $Q_{s\ zi\ med}$ | | $Q_{s\ zi\ max}$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | <mc./zi> | <l/s> | <mc./zi> | <l/s> | <mc./zi> | <l/s> |
| Apa pentru consum menajer | 2,385 | 0,028 | 34,09 | 0,39 | 47,72 | 0,552 |

**$Q_{orar\ max}$= 5,96 mc/h= 1,65 l/s**

**3.2. Alimentarea cu apă pentru intretinerea spatiilor verzi si a platformelor carosabile**

- **Sursa: subterană**

Necesarul de apă pentru întreținerea stațiilor verzi respectiv pentru spălarea platformelor din incinte și din zonele comune se va face prin foraje de mică adancime echipate corespunzator.

- **Cerința estimativă de apă din sursă de subteran:**

| Caracteristica | $Q_{s\ zi\ min}$ | | $Q_{s\ zi\ med}$ | | $Q_{s\ zi\ max}$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | <mc./zi> | <l/s> | <mc./zi> | <l/s> | <mc./zi> | <l/s> |
| Apă pentru întreţinere | 0 | 0 | 617,44 | 7,14 | 740,93 | 8,5 |

**3.3. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor:**

Alimentarea cu apă a rezervoarelor de incendiu se va realiza de la reţeaua de distributie apă în sistem centralizat. Stingerea incendiilor se va realiza pentru fiecare hală în parte printr-o gospodărie de incendiu individuală care va asigura debiul şi presiunea de stingere din exterior a incendiului prin hidranţi exteriori, hidranţi interiori şi cu sprinklere după caz.

**3.4. Utilizarea apei:**

- apă în scop igienico-sanitar, potabil, stingere incendiu ( de la reţea );
- apă irigare spatii verzi si pentru igienizare suprafete platforme exterioare incinta (din foraje).

**3.5. Apele uzate**

Pentru zona studiată se propune o rețea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare parcelă în parte și le va evacua la cele două stații de pompare stația de pomapre ape uzate menajere propuse SPM1 și SPM2, care se vor amplasa conform planului de sitiuaţie anexat. Reţelel de canalizare menajeră propuse se vor realiza din conducte din PVC Dn 250-300mm montate subteran la pante scurgere care să asigura viteza minimă de autocurăţire de 0,7 m/s. Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în reţeaua de canalizare menajeră municipală existentă în zonă mai exact în colectorul stradal existent în zona străzii C-lea Aurel Vlaicu.

- **Debite/Volume de apă uzată evacuate**

| Caracteristica | $Q_{uz\ zi\ min}$ | | $Q_{uz\ zi\ med}$ | | $Q_{uz\ zi\ max}$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | <mc./zi> | <l/s> | <mc./zi> | <l/s> | <mc./zi> | <l/s> |
| Apă fecaloid menajeră | 1,93 | 0,022 | 27,65 | 0,32 | 38,71 | 0,44 |

**$Q_{orar\ max}$= 4,84 mc/h= 1,34 l/s**

**3.6. Apele pluviale**

*Apele pluviale convențional curate* provenite de pe platforme şi construcţii vor fi restituite în sol direct prin dirijarea acestora catre zonele verzi sau în canalul pluvial stradal apoi vor fi evacuate în canalul Ier Legator Mureşel HCn 610.

*Apele pluviale potențial impurificate* de la platformele cu circulatie auto se vor preepura într-un separator de nămol şi hidrocarburi prevazut cu filtru coalescent, după care vor fi evacuate în canalul Ier Legator Mureşel HCn 610.

**4. Condiţii de calitate ale apelor uzate evacuate**

Apele uzate menajere, vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2005.

Apele pluviale deversate pe spatiul verde şi în în canalul HCn 610 se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 001/2005.

ROMÂNIA
STRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
MUL DE GOSPODĂRIRE
APELOR ARAD
VIZ PRE NESCHIMBARE

*

**Obligaţii:**

1. **La următoarea fază după obținerea HCL pentru PUZ se va solicita, în baza unei documentaţii tehnice de fundamentare întocmită conform Ordinului Ministerul Apelor şi Pădurilor nr. 828/2019, Aviz de gospodărirea apelor, faza de proiectare D.T.A.C. + P.th.**
2. **La documentaţie se va anexa Studiul Hidrogeologic, în baza căruia se poate aviza execuţia unor foraje în freatic.**

MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD**

*310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com*

Nr. 192 / 09.03.2023

Dir
Adrian SIMON

Către,

LUCA PETRU ADRIAN

**AVIZ NR. 57 / U / 09.03.2023**

Privind Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică, mun. Arad, extravilan vest DN7

Statut LMI: Amplasament situat în extravilanul municipiului Arad
Amplasament: mun. Arad, extravilan vest DN7
Nr. pr./faza/Den: **97/2023 / PUZ – ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ**
Proiectant: SC RIF STYLE PROIJECT SRL, T
Titular: LUCA PETRU ADRIAN,

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Arad (DJC Arad) nr. 192 / 02.03.2023 cuprinde extrase CF, CU nr. 133/2023, memoriu, plan de situație topo, plan de situație reglementări.

**Se propun:** Stabilirea reglementărilor, zonificării și a regulamentului local de urbanism aferent destinațiilor propuse de zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică cu amenajările aferente pe suprafața totală de 895.348 mp.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL,**

pentru pr. nr. **97/2023**, faza **PUZ - Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică,** mun. Arad, extravilan vest DN7, cu următoarele condiții:

– Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism a sarcinii titularului de investiție de a opri lucrările și de a anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor, în cazul în care apar puncte cu vestigii arheologice în timpul lucrărilor de infrastructură, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003;

– După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA, consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad
Ilihai GROZAV

Taxa de avizare este în valoare de 0,00 lei (scutire/conf. L422/2001 art.26).
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de _____.

Cod aviz: **M** – obiective monument istoric; **U** – documentații de urbanism; **Z** – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; **ZA** – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 117 728 440,00 LEI
ORC: /32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ta C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

ETA / 22582/24.03.2023

Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET Arad cu Nr. 6020 / 1854 / 21.03.2023, privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării **"ELABORARE PUZ ȘI RLU "ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ ,DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ""** pe teren situat în extravilanul localității ARAD, identificat ca având beneficiar pe **LUCA PETRU ADRIAN**, vă anunțăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță **mai mare de 200 m** și nu afectează conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.
Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.
Anexat vă restituim un exemplar din documentație spre neschimbare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**
**STERIAN ION**

≅ 1,15 km până la Conducta Dn 700 + FO Pecica – Arad

21.03.2022

Intocmit, Dobie George Daniel

N

CF 343938
nr.cad. 343938
S=39235 mp

CF 343940
nr.cad. 343940
S=549509 mp

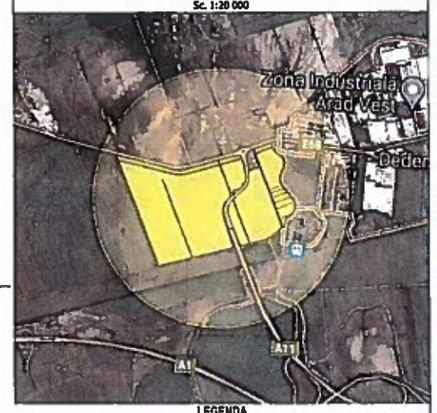
CF 347306
nr.cad. 347306
S=147231 mp

CENTURA ARAD

INTRAVILAN

## PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000




LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA INCINTA PROPRIETATI PARCELE LOTIZATE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA CONSTRUIBILA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE:

CAI DE COMUNICARE EXISTENTE
- DRUM RAPID FINAL PRIN AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE ECHIPARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN - VE CONTURI

DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:
- LINII ELECTRICE AERIANE 20 kV
- RETEADE TELECOMUNICATII

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:
- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA MARGINEA ASFALTULUI
- ZONA DE PROTECTIE (0 SI 5 AMPERI) A LINIEI ELECTRICE DE 20 kV - 12 m
- ZONA DE PROTECTIE DRT 50 m DE LA MARGINEA ASFALTULUI
- ZONA DE PROTECTIE DECAMPAT CU LEGATURI - 3 m CANAL - 2,5 m
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU ZONE DE LOCUIT SI ZONE SOCIAL CULTURALE FATA DE STATIA DE EPURARE - 300m

MODULARE PROPUSA Z1:
- I.D.S. - Unitati de productie, depozitare si servicii
- S+ - Spatii verzi
- C+ - Cai de comunicatii (parcaje si parcari)
- P - Parcaje

BILANT TERITORIAL — S=897 512,00 mp

| ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| Intrarea repetarie, inghiere si depozitare | 0,00 | 0,00% | 897 512,00 | 100,00% |
| Suprafata construita P.O.T. max = 60% C.U.T. max = 1,2 H. max = 20,00m P+2E | 0,00 | 0,00% | 364 340,38 | 41,34% |
| Suprafata circulatii carosabile, pietonale, parcaje si platforme | 0,00 | 0,00% | 298 820,12 | 33,29% |
| Suprafata spatii verzi min 20% | 0,00 | 0,00% | 194 320,50 | 21,65% |

BILANT TERITORIAL — S=895 348 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| Arie totala (valoa reglementata) | 895 348,00 | 100,00% | 895 348,00 | 100,00% |
| Teren arabil in extravilan | 895 348,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Zona Functionala Z1 - INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA | 0,00 | 0,00% | 587 012,00 | 65,57% |
| Zona Functionala Z2 DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | 4913,00 | 0,55% |
| Zona Functionala Z3 ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADIA | 0,00 | 0,00% | 303 423,30 | 33,88% |

| Nr. C.F. parcela | Proprietar | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|---|
| 330190 | [illegible] | A | 4 800 | proprietar Municipiul Arad |
| 330310 | [illegible] | A | 5 033 | proprietar Municipiul Arad |
| 331621 | [illegible] | A | 30 300 | proprietar Municipiul Arad |
| 332079 | [illegible] | A | 3 800 | proprietar Municipiul Arad |
| 330457 | [illegible] | A | 6 100 | proprietar Municipiul Arad |
| 330461 | [illegible] | A | 6 700 | proprietar Municipiul Arad |
| 330470 | [illegible] | A | 8 000 | proprietar Municipiul Arad |
| 330481 | [illegible] | A | 12 700 | proprietar Municipiul Arad |
| 330516 | [illegible] | A | 2 900 | proprietar Municipiul Arad |
| 343935 | [illegible] | A | 51 300 | proprietar Municipiul Arad |
| 343936 | [illegible] | A | 20 336 | proprietar Municipiul Arad |
| 343938 | [illegible] | A | 39 236 | proprietar Municipiul Arad |
| 343940 | [illegible] | A | 549 509 | proprietar Municipiul Arad |
| 347306 | [illegible] | A | 147 231 | proprietar Municipiul Arad |
| **Suprafata totala** | | | **895 348** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elaborator | S.C. INF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Horea, nr. 4, jud. Timis CUI 40354280, ORC: J35/ 4739/2010 Tel: 0757816351 | Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI LUCIANA | Proiect nr.: 28/22 |
| Specialitate / Semnatura | Nume | Scara: 1:2000 | Titlul proiectului: "PUZ ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITARE, LOGISTICA" |
| Sef Proiect | arh. Petar Raul | Data: FEB 2022 | Faza: P.U.Z. |
| Proiectat | arh. Petar Raul | Titlul planului: POSIBILITATE DE MODULARE URBANISTICA | Planul nr.: 1/03 |
| Desenat | arh. Petar Raul | | |

ACADEMIA DE ŞTIINŢE AGRICOLE ŞI SILVICE „Gheorghe Ionescu Şişeşti"
BUCUREŞTI

**STAŢIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTAREPENTRU CREŞTEREA BOVINELOR ARAD**

Calea Bodrogului Nr. 32, cod 310059, Arad, România
Tel: +40-257-339130, Fax: +40-257-339133;
CIF 18558620; COD TVA RO 23815070 E-mail: scdcb.arad@asas.ro

Nr. 686 /23.03.2023

Către

S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

**Staţiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creşterea Bovinelor Arad,** cu sediul în Arad, Calea Bodrogului nr. 32, instituţie de drept public, reprezentată legal prin director Dr. Ec. Săplăcan Gheorghe, ca urmare a adresei formulate de către numitul Luca Petru Adrian adresă formulată către instituţia noastră conform adresei 564/16.03.2023, vă comunicăm punctul de vedere al Staţiunii de Cercetare Dezvoltare pentru Creşterea Bovinelor Arad:

Instituţia noastră îşi exprimă acordul cu privire la avizul pentru PUZ în ceea ce priveşte:

**- canalul HC 594-6058 mp se păstrează zona de protecţie de 4m faţă de marginile canalului în care se va păstra spaţiu verde, de asemenea traversarea canalului se va face prin amplasarea a *două podeţe* de trecere din beton armat prefabricat respectiv T1 şi T6 din planşă, putând a fi demontate în caz de nevoie.**

**De asemenea nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă şi nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;**

**- canalul HC 597-3519mp se păstrează zona de protecţie de 4m faţă de marginile canalului în care se va păstra spaţiu verde, *nu se propune traversare* pe acest canal.**

**Nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă şi nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;**

**- canalul HC 600-3091mp se păstrează zona de protecţie de 4m faţă de marginile canalului în care se va păstra spaţiu verde, de asemenea traversarea canalului se va face prin amplasarea *a două podeţe* de trecere din beton armat prefabricat respectiv prin trecerea T2 şi T3 din planşă, putând a fi demontate în caz de nevoie.**

**De asemenea nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă şi nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;**

- **canalul, HC 605-2255mp se păstrează zona de protecție de 4m față de marginile canalului în care se va păstra spațiu verde, de asemenea traversarea canalului se va face prin amplasarea *unui podeț* prin trecerea T4 conform planșei, din beton armat prefabricat, putând a fi demontate în caz de nevoie.**

**De asemenea nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă și nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;**

- **canalul HC 608/2 – 2390 mp se păstrează zona de protecție de 4m față de marginile canalului în care se va păstra spațiu verde, de asemenea traversarea canalului se va face prin amplasarea *unui podeț* prin trecerea T5 conform planșei, din beton armat prefabricat, putând a fi demontate în caz de nevoie.**

**De asemenea nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă și nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;**

În ceea ce privește **drumul de exploatare DE 608/3 noi considerăm că, nu este necesară efectuarea unei traversări atâta timp cât reprezintă un drum de exploatare având acces în toate direcțiile, inclusiv pe terenurile domnului Luca Petru Adrian.**

Astfel dorim să precizăm faptul că, Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad are doar un drept de administrare, terenul aparținând domeniilor statului.

Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad
prin,

DIREC

na

ACADEMIA DE ŞTIINŢE AGRICOLE ŞI SILVICE „Gheorghe Ionescu Şişeşti"
BUCUREŞTI

**STAŢIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTAREPENTRU CREŞTEREA BOVINELOR ARAD**

Calea Bodrogului Nr. 32, cod 310059, Arad, România
Tel: +40-257-339130, Fax: +40-257-339133;
CIF 18558620; COD TVA RO 23815070 E-mail: scdcb.arad@asas.ro

Nr. 2852 /05.12.2023

Către

S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

**Staţiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creşterea Bovinelor Arad,** cu sediul în Arad, Calea Bodrogului nr. 32, instituţie de drept public, reprezentată legal prin director Dr. Ec. Săplăcan Gheorghe, ca urmare a adresei, nr.2832 din 04.12.2023, vă comunicăm punctul de vedere al Staţiunii de Cercetare Dezvoltare pentru Creşterea Bovinelor Arad:

Accesul pe drumul de exploatare DE608/3 cu C.F. 330448 se poate realiza întrucât drumul de exploatare DE608/3 este un drum public putând oricine să îl folosească, nefiind necesar acordul nostru pentru traversarea acestuia.

**De altfel prin cuvântul "a traversa" se înţelege conform dicţionarului limbii române :**

- **1. A trece de pe o parte (a unui loc, a unui drum, a unei ape) pe cealaltă parte;**

Staţiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creşterea Bovinelor Arad
prin,

DIRECTOR

ACADEMIA DE ŞTIINŢE AGRICOLE ŞI SILVICE -1- C.I.F. 18558620 Staţiunea de cercetare-dezvoltare pentru creşterea bovinelor ARAD

Mv Putin Oana

DICTIONAR (https://dexonline.net)
ONLINE

Dex (https://dexonline.net/)

Sinonime (https://dexonline.net/dictionar-sinonime)

Rime (https://dexonline.net/dictionar-rime)

Cuvinte care incep cu (https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu)

Cuvinte care se termina cu (https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu)

traversare

CAUTA

traversare definitie

- Vezi aici mai multe rimetraversare (https://dexonline.net/rime-traversare)
- Vezi aici mai multe cuvinte care incep cutr (https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu-tr)
- Vezi aici mai multe cuvinte care incep cutra (https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu-tra)
- Vezi aici mai multe cuvinte care se termina cure (https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu-re)
- Vezi aici mai multe cuvinte care se termina cuare (https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu-are)

**TRAVERSÁRE** *s.f.* Acțiunea de a traversa (http://dexonline.net/definitie-traversă) și rezultatul ei; trecere (http://dexonline.net/definitie-trece) peste (http://dexonline.net/definitie-pestă)... ♦ (*Concr.*) Instalație la întretăierea (http://dexonline.net/definitie-întretăiere) a două linii de cale ferată (http://dexonline.net/definitie-ferată). ♦ Așezare a unei nave cu axa paralelă (http://dexonline.net/definitie-paralel) cu crestele (http://dexonline.net/definitie-creastă) valurilor (http://dexonline.net/definitie-val). [< **traversa**].
substantiv feminintraversare

**TRAVERSÁRE** *s. f.* 1. acțiunea (http://dexonline.net/definitie-acțiune) de a traversa (http://dexonline.net/definitie-traversă). 2. instalație la întretăierea (http://dexonline.net/definitie-întretălere) a două linii (http://dexonline.net/definitie-lin) de cale ferată (http://dexonline.net/definitie-ferată). 3. străpungerea (http://dexonline.net/definitie-străpungere) unui element (http://dexonline.net/definitie-element) de construcție (http://dexonline.net/definitie-construcție) pentru montarea (http://dexonline.net/definitie-montare) instalațiilor (http://dexonline.net/definitie-instalație). 4. așezare (http://dexonline.net/definitie-așeza) periculoasă (http://dexonline.net/definitie-periculos) a unei nave cu axa paralelă (http://dexonline.net/definitie-paralel) cu crestele (http://dexonline.net/definitie-creastă) valurilor (http://dexonline.net/definitie-val). (< traversa)
substantiv feminintraversare

(https://creditrapid.ro/)

**traversáre** s. f. (substantiv feminin), g.-d. (genitiv-dativ) art. (articol) *traversării;* pl. (plural) *traversări*
substantiv feminintraversare

**TRAVERSÁ** *vb. I. tr.* A trece de pe o parte pe cealaltă a unei străzi (http://dexonline.net/definitie-stradă), a unui drum, a unui fluviu (http://dexonline.net/definitie-fluviu); a trece dincolo. ♦ A străbate, a tăia de-a curmezișul (munți, țări etc.). ♦ (*Fig.*) A trăi (http://dexonline.net/definitie-trăi), a simți, a suporta (un anumit timp). [< fr. *traverser*].
verb tranzitivtraversa

**traversá (a ~)** vb. (verb), ind. (indicativ) prez. (prezent) 3 *traverseáză*
verb tranzitivtraversa

**traversà** v. **1.** a trece de partea cealaltă: *a traversa (http://dexonline.net/definitie-traversă) o stradă;* **2.** a întretăia: *o alee traversează grădina.*
verb tranzitivtraversà

**TRAVERSÁ** *vb. tr.* 1. a trece de pe o parte (http://dexonline.net/definitie-part) pe cealaltă a unei străzi (http://dexonline.net/definitie-stradă), a unui drum, fluviu (http://dexonline.net/definitie-fluviu) etc. ◊ a străbate, a tăia de-a curmezișul (munți, țări (http://dexonline.net/definitie-țară), mări (http://dexonline.net/definitie-mare)). 2. (fig.) a trăi (http://dexonline.net/definitie-trăi), a simți, a suporta. 3. (mar.) a prinde ancora (http://dexonline.net/definitie-ancoră) cu cârligul (http://dexonline.net/definitie-cârlig) de travers (http://dexonline.net/definitie-travers)ieră și a o așeza orizontal (http://dexonline.net/definitie-orizontal). ◊ a așeza o vergă (http://dexonline.net/definitie-vergă) travers pe punte (http://dexonline.net/definitie-punte). (< fr. *traverser*)
verb tranzitivtraversa

**TRAVERSÁ,** traversez, vb. (verb) I. Tranz. (tranzitiv) A trece de pe o parte (a unui loc, a unui drum, a unei ape) pe cealaltă parte; a trece peste... ♦ A străbate, a tăia de-a curmezișul (munți, țări, mări, oceane etc.). ♦ Fig. (figurat) A trăi, a simți, a suporta (o anumită vreme (http://dexonline.net/definitie-vreme)). *Traversează o criză (http://dexonline.net/definitie-criză) morală.* – Din fr. (limba franceză) **traverser.**
verb tranzitivtraversa

***traversés** v. tr. (fr. *traverser,* it. *traversare*). Străbat, taĭ (mergînd, întinzîndu-mă): *a traversa (http://dexonline.net/definitie-traversă) o stradă (http://dexonline.net/definitie-stradă), cărarea (http://dexonline.net/definitie-cărare) traversează păduricea.*
verb tranzitivtraversez

Sinonime,declinări si rime ale cuvantuluitraversare

| **traversare** substantiv feminin | | ***nearticulat*** | ***articulat*** |
|---|---|---|---|
| ***nominativ-acuzativ*** | ***singular*** | traversare | traversarea |
| | ***plural*** | traversări | traversările |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***genitiv-dativ*** | ***singular*** | traversări | traversării |
| | ***plural*** | traversări | traversărilor |

Lista de cuvinte: a (/litera/a) ă (/litera/%C4%83) b (/litera/b) c (/litera/c) d (/litera/d) e (/litera/e) f (/litera/f) g (/litera/g) h (/litera/h) i (/litera/i) î (/litera/%C3%AE) j (/litera/j) k (/litera/k) l (/litera/l) m (/litera/m) n (/litera/n) o (/litera/o) p (/litera/p) q (/litera/q) r (/litera/r) s (/litera/s) ș (/litera/%C8%99) t (/litera/t) ț (/litera/%C8%9B) u (/litera/u) v (/litera/v) w (/litera/w) x (/litera/x) y (/litera/y) z (/litera/z)

Salvati limba romana (https://dexonline.net/widget/) Despre noi (https://dexonline.net/pagini/despre-noi) Contact (https://dexonline.net/pagini/contact) Termeni si conditii (https://dexonline.net/pagini/termeni-si-conditii) . (http://comunicatedepresa.rezervat.ro/)

Copyright ©2023 - Sursa: www.dexonline.ro - Informatii despre licenta (http://wiki.dexonline.ro/wiki/Informa%C8%9Bii#licenta) -Definitie traversare - ce inseamna traversare - Dex Online

e-distribuție Banat
**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**
**Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS**
Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**

Nr. **16370147** din **12/04/2023**

**Catre**

**LUCA PETRU ADRIAN**,

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **16370147 / 21/02/2023**, pentru obiectivul **PUZ - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA** cu destinatia **PUZ** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD, Strada Extravilan, nr. F.N.**, bl. - , et. - , ap. - , CF **330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936**, nr. cad. **330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL** CONDITIONAT
**Nr. 16370147 / 12/04/2023**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

  **AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 107764/09.03.2023 anexat; B. In zona exista RETELE 0,4kV ce nu apartin E-Distributie Banat SA; C. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, cf. PLANULUI URBANISTIC APROBAT; D. Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; E. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orce alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. F. Este interzisa amplasarea de constructii, imprejmuiri, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deseurilor, a materialelor de constructii sau a oricaror alte obiecte la o distanta mai mica de 12 metri fata de axul LEA 20kV, cf. ord. ANRE 239/2019; G. LEA 20 kV, CARE TRAVERSEAZA O PARTE A TERENULUI, ESTE ECHIPATA IN PREZENT CU LEGATURI SIMPLE SI ESTE AMPLASATA INTR-O ZONA CARE VA DEVENI „ZONA CU CIRCULATIE FRECVENTA". Conform NTE 003/04/00, ESTE NECESARA REGLEMENTAREA LEA 20 kV INCLUSIV STALPII ADIACENTI; H. Se va respecta culoarul**

**de trecere, functionare pentru LEA 20kV minim 24m ( 12 metri, distanta masurata din axul LEA 20 kV ex. de o parte si de cealalta), conform NTE 003/04/00; I. ESTE INTERZISA CONSTRUIREA DE CLADIRI SUB LEA 20 kV conform NTE 003/04/00; SE INTERZICE CONSTRUIREA DE CLADIRI LOCUITE (industriale, de locuit, anexe gospodaresti situate in perimetrul circulat al curtilor) SUB LEA 20 kV adica conductorul LEA 20 kV la deviatia max. sa NU fie deasupra perimetrului cladirii; J. Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la dist. mai mici de 1,5 m fata de LES, dar nu inainte de det. prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.; K. Dist. de sig. mas. in plan orizontal, la apropieri, intre LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m, NTE 007/08/00; L. Dist. min. de apropiere, mas. pe orizontala intre planurile verticale det. de conductorul extrem la deviatie maxima a LEA 20 kVex. si cel mai apropiat element al cladirilor propuse, fara sa constitue traversare, va fi min. 3m sau 6 m masurati din axul LEA 20 kV, cf. NTE 003/04/00; M. Dist. min. mas. pe verticala intre conductorul inferior al LEA 20 kV la sageata maxima si partea superioara a imprejmuirii va fi 3m, cf. NTE 003/04/00; N. Dist. mas. pe verticala in zona de acces, intre cond. inferior al LEA 20 kV si partea carosabila sa fie min. 7m cf. NTE 003/04/00; O. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 20 kV, LES 0,4kV ex. va fi min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00; P. Distanta de siguranta masurata in plan vertical, (INTERSECTIE) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 20 kV, LES 0,4kV ex.va fi min. 0,25m cf. NTE 007/08/00; Q. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal intre LES 20 kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00; R. Distanta minima masurata pe orizontala intre conducta subterana de apa, canalizare propusa a se construi si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV existent (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00; S. Distanta minima de APROPIERE, TRAVERSARE masurata pe orizontala intre armaturile metalice ale conductei subterane de apa propuse (regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m, cf. NTE 003/04/00; T. Dist. min. pe oriz. intre peretele conductei subterana de distributie gaz pr. a se construi si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00; U. Dist. min. de APROPIERE pe oriz. intre armaturile metalice ale conductei subterane de gaz (robinete, regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 20kV ex., respectiv baza stalpilor la TRAVERSARE, va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere plus 3m, NTE 003/04/00; V. La TRAVERSARE conducta de gaz va supratraversa LES 20kV, LES 0,4kVex.. In caz contrar, conducta de gaz se va proteja in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasuflatori, cf. I6. Unghiul minim de traversare este de 60°. Dist. de sig. in plan vertical va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; W. Dist. de sig. in plan oriz., la apropiere, intre peretele conductei subterane de gaz si LES 20kV, LES 0,4kV, va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mari la 1,5 m daca LES este protejat in tub, NTE 007/08/00; X. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament;**

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **pentru LES si LEA existente in zonã;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice

deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferente instalatiilor electrice existente in zona;****

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☐ NU ☑

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **conform ATR;**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 133 / 10/02/2023, respectiv pana la data de 10/02/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.

- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
**Manager UT Arad**
**Stanca Gabriela Maria**

Signed by Ilarie Gabriel Bora\
on 12/04/2023 at 15:03:44 CEST

Verificat
**Bora Gabriel**

Intocmit
**Huruba Petrica**

Signed by PETRICA A
on 12/04/2023 at 14:40:14 CEST

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

# CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A RETELELOR ELECTRICE, IN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT

**Nr. 107764 / 09.03.2023**

## 1. Părțile Contractului

Între E-DISTRIBUTIE BANAT SA cu sediul în localitatea TIMISOARA, județul TIMIS, str. Pestalozzi, nr. 3-5, telefon nr. 0372-545702, fax nr. 0372857277, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, cont nr. RO54CITI0000000700427005 deschis la Banca CITIBANK SUC. ROMANIA, reprezentată prin Hodor Monica având funcția de Director General, prin imputernicit Stanca Gabriela Maria având funcția de Manager Unitate Teritoriala Arad, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,
și
persoana juridică/persoana fizică LUCA PETRU-ADRIAN cu sediul ..... în localitatea Bumbăcăria,

C.N.P.1750912354801 / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. ....., CUI nr. ....., cont nr. .....deschis la Banca ....., reprezentat(ă) prin ..... având funcția de ..... prin împuternicit .....conform împuternicirii nr..... din data ....., telefon.....email.....
*titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament*, denumit în continuare **„Solicitant"**,

denumite în continuare în mod individual **„Partea"** și în mod colectiv **„Parțile"**,

având în vedere:

i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare **„Ordinul 25/2016"**),
ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistența a obiectivului cu rețele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare **„Contractul"**).

## 2. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de solutie / avizului CTE dupa caz, pentru obiectivul: **„ PUZ - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA " amplasat în județul Arad, localitate/sector/comuna/sat Arad, Extravilan, CF nr.** 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936, cerere aa 16370147 (în continuare denumite **„Lucrările"**).

## 3. Documentele Contractului

3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:
a. Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
b. Certificatul de urbanism
c. Planul de încadrare în teritoriu;
d. Planul de situație;

e. Planul privind construcțiile subterane;
f. Memoriul tehnic;
g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

**4. Durata Contractului**

4.1. Contractul intră în vigoare începand cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în functiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

**5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)**

5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

**6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului**

6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achizitie publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiu de coexistență.

**7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului**

7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat in termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus.



E-Distribuție Banat S.A. - Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3 – 5
Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului J35/274/04.03.2002
Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei
www.e-distribuie.com

**7.3.** Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiala Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.

**7.4.** Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.

**7.5.** Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistența, cerificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.

**7.6.** Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.

**7.7.** Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru acestă varianta sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.

**7.8.** Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

## 8. Caracterul confidențial al Contractului

**8.1.** Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:

a. de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**8.2.** Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

**8.3.** O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

a. informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 9. COMUNICĂRI

**9.1.** Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legatură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:

**a. în cazul unei comunicări către Operator:**
Către: E-Distributie BANAT S.A., Unitate Teritoriala Arad;
Adresa: Arad, bd. Iuliu Maniu, nr. 65-71;
Telefon: 0257-205702;
Fax: 0372-875274;
E-mail: lidiaelena.tolca@e-distributie.com;
În atenția: Tolca Lidia

**b. în cazul unei comunicari către Solicitant:**
Către: LUCA PETRU-ADRIAN;
Adresa: localitatea Dumbravita, județul/sectorul Timis, str Traian Vuia, nr. 3A;
Telefon: 0757916351
Fax: [•]
E-mail:
În atenția:

**9.2.** Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**9.3.** Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

**10. Dreptul de proprietate**

**10.1.** Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

**11. Încetarea Contractului**

**11.1.** Prezentul Contract încetează:
a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;
b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;
c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;
d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) si fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
   i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;
   ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

**11.2.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este raspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

**12. Forța majoră**

**12.1.** Forța majoră, așa cum este ea definită si reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**12.2.** Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României si va fi probată cu un certificat emis de aceasta.

**12.3.** Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlatură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.

**12.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioada mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă**

**13.1.** Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).

**13.2.** În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil repectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în

legătură cu acest Contract va fi soluționata de către instanța judecătorească competentă din România.

**13.3.** Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

## 14. Alte clauze

***14.1.*** *In aplicarea art.3, documentatia anexată va include și:*
*i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:*
*a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;*
*b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de superficie, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de superficie asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 si urmatoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durata de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburari ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada intabulării contractului de superficie în cartea funciară; și*
*c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice compentente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executarii Lucrării;*
*ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosinta (inclusiv dar fara a se limita la contract de vanzare, contract de inchiriere, contract de superficie) asupra terenurilor pe care urmeaza sa fie amplasate capacitatile energetice deviate/mutate ca urmare a executarii Lucrarilor;*
*iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;*
*iv. după caz,împuternicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.*

**14.2.** În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.

***14.3.*** *În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice compentente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.*

***14.4.*** *Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și intabularea dreptului de superficie conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la. art. 6 in sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalează corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.*

## 15. Dispoziții finale

**15.1.** Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.



E-Distribuție Banat S.A. - Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3 – 5
Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului J35/274/04.03.2002
Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei
www.e-distribuie.com

**15.2.** Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.

**15.3.** Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.

**15.4.** Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.

**15.5.** Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.

**15.6.** Prin semnarea prezentului Contract, Parțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.

**15.7.** Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.

**15.8.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod etic.pdf.

**15.9.** Solicitantul ia la cunostință și întelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („**Planul**"), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementrea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protejare a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.

**15.10.** Solicitantul ia la cunostință și întelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmăreste să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștiință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul



E-Distribuție Banat S.A. - Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3 - 5
Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului J35/274/04.03.2002
Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei
www.e-distribute.com

Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

**15.11.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

**15.12.** Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, ..... (**"Data Semnării"**), în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

**E-Distributi nat SA**
**Manager Unit ritoriala Arad**
**Stanca Gal ba**

**LUCA PETRU-ADRIAN**

**Intocmit**
**r Iudit**



E-Distribuție Banat S.A. - Timișoara, jud. Timiș, str. Pestalozzi nr. 3 – 5
Cod unic de înregistrare 14490379, nr. de ordine în registrul comerțului J35/274/04.03.2002
Capital social subscris și vărsat 382 153 800 lei
www.e-distribute.com

N

CF 343938
nr.cad. 343938
S=39235 mp

CF 343935
nr.cad. 343935
S=61300 mp

CF 347300
nr.cad. 347300
S=147231 mp

CF 343940
nr.cad. 343940
S=46589 mp

CENTURA ARAD

INTRAVILAN

nr. cad. 330458

nr. cad. 330457

nr. cad. 330470

PLAN DE INCADRARE

Zona Industrială Arad Vest

LEGENDA

**MUNICIPIUL ARAD**
310130 Arad – România - Bd. Revoluţiei, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE ISO 9001
Nr. certificat:UIG-1014-EO-1038

**COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAŢIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC**

Nr. ad.**22512/Z1/12.04.2023**

**Către,**

**LUCA PETRU ADRIAN**

**Referitorlalucrarea,, ELABORARE PUZ ŞI RLU:ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA „DEPOZITARE ŞI LOGISTICA"ARAD, EXTRAVILAN identificat prinCF 330196 ARAD, 330219,330424,330450,330457,330463,330470,330481,330515,343935,343936,343938,343940,347300ARAD beneficiar:LUCA PETRU ADRIAN ŞI LUCA ANA .**

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.**22512/16.03.2023**, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 şi a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările şi completarile ulterioare şi a următoarelor condiţii suplimentare:

1.Pe toată perioada execuţiei lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;

2.Lucrările propuse se pot executa numai după obţinerea Autorizaţiei de Construire;

3.Pe toată perioada execuţiei lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;

4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor şi a persoanelor cu handicap;

5. Domeniul public aparţinând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma iniţială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unităţi agreate de către Primăria Municipiului Arad;

6. Să respecte Documentaţia PUG,aprobata cu hotararea Consiliului Local Arad nr.502/2018,cât şi avizele şi acordurile stabilite prin C.U. nr.133 din 10.02.20023;

7. Perioada de garanţie a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanţie;

8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conţinute în O.G.nr.43/1997cu modificările şi completarile ulterioare,privind regimul drumurilor;

9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spaţiilor verzi conform noilor reglementări;

10.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spaţiu verde comun.

**PREŞEDINTE,**

Semnat digital de Liliana Florea
Liliana Florea
Data: 12.04.2023 15:48:34

| Nume prenume | Functia | Semnătura |
|---|---|---|
| Gaina Ovidiu | membru | Semnat digital de catre: Ovidiu Gaina Data: 12.04.2023 15:37:16 |
| George Stoian | membru | Semnat digital de catre: George Stoian Data: 12.04.2023 12:05:04 |

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„Vasile Goldiş" AL JUDEŢULUI ARAD

NESECRET
*Nr.* 322 434
*din* 06.04.2023
*Exemplar nr.* __/2
Se transmite pe suport hârtie

Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**

La cererea dumneavoastră cu nr. 322 434 din 02.03.2023, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U.–ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, strada ..., numărul FN, CF 330196, 330219, 330424, 3300450, 330457, 347300, 343940, 343938, 343936, 343935, 330515, 330481, 330470, 330463, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

p. **INSPECTOR SE**
Colo

CRISTIAN-NICOLA

CĂTĂLIN - GE...E

NESECRET

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25..67.12
Email: isujar@isuarad.ro

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„Vasile Goldiş" AL JUDEŢULUI ARAD

NESECRET
*Nr.* 322 435
*din* 06.04.2023
*Exemplar nr.* __/2
**Se transmite pe suport hârtie**

Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**

La cererea dumneavoastră cu nr. 322 435 din 02.03.2023, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U.–ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, strada ..., numărul FN, CF 330196, 330219, 330424, 3300450, 330457, 347300, 343940, 343938, 343936, 343935, 330515, 330481, 330470, 330463, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

p. **INSPECTOR ŞEF**
Colonel

CRISTIAN-NIC

06.04

COLONEL PINTESC
CĂTĂLIN - GEL

NESECRET

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: isujar@isuarad.ro

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
**DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI ARAD**
310036-Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 1-3
Tel. **0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010**
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr. 34651

Nr. 108/30.03.2023

NOTIFICARE
de asistenţă de specialitate de sănătate publică

**Date identificare solicitant :**
LUCA PETRU ADRIAN
Localitatea
**Date identificare obiectiv notificat:**
Localitatea: Arad, Extravilan, nr. FN , CF: 330196, 330219,330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300, jud. Arad
**Activitatea/activităţile pentru care este notificat obiectivul:**
**ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ŞI LOGISTICĂ**
Faza : PUZ
Proiect: nr. 97/2023
Proiectant: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Numărul şi data întocmirii referatului de evaluare: 350/30.03.2023, numele şi prenumele specialistului, Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.
În baza documentaţiei aferente proiectului propus s-a constatat că proiectul este în concordanţă cu legislaţia naţională privind condiţiile de igienă şi sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic şi proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ŞEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA

Int./ Red. Dr. Drăgănesc[illegible]
medic pri[illegible]

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala teritoriala de I.F. Arad
Str.Toth Sandor nr. 6-D Tel:0257/280955
Codul 310132 Fax:0257/281915
CIF RO 29275212 E-mail: arad@anif.ro

Nr. 42 / 22.03.2023.

**CĂTRE, LUCA PETRU ADRIAN**
**Ref: Aviz ANIF pentru PUZ**

În urma analizării documentaţiei depusă de d-voastră şi înregistrată la ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 42 din 02.03.2023 prin care solicitaţi eliberarea avizului pentru „Plan urbanistic zonal - Zona industriala nepoluanta, depozitare si logistica" conform certificatului de urbanism nr.133/10.02.2023 în vederea construirii în suprafaţă de 895.348 mp, din extravilanul Municipiului Arad, jud. Arad, conform C.F.330196;C.F.330219;C.F.343940; C.F.343935; C.F.330424; C.F.343936; C.F.347300; C.F.330450;C.F.330457; C.F.330463; C.F.330470; C.F.330481; C.F.330515, C.F. 343938 arabil in extravilan, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului „Plan urbanistic zonal - Zona industriala nepoluanta, depozitare si logistica" în suprafaţă totală de 895.348 mp din extravilanul Municipiului Arad, jud. Arad, pe care urmează a se executa lucrările menţionate mai sus, constituie capacitate de irigatii în Amenajarea de irigatii Muresel Ier Cod 12, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeţei respective, se schimbă categoria de folosinţă a terenului pentru suprafaţa de 895.348 mp şi nu se reduce capacitatea de desecare cu suprafaţa de 895.348 mp;

c. se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătăţiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Faţă de cele de mai sus, ANIF este de acord cu „Plan urbanistic zonal - Zona industriala nepoluanta, depozitare si logistica", cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentaţie în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentaţia va conţine expres, şi hotărârea de aprobare a PUZ; In avizul tehnic vor fi specificate si conditiile necesare incheierii contractului de evacuare a apelor pluviale convenţional curate în canalul de desecare, aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecţia lucrărilor de îmbunătăţiri funciare şi dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii pe suprafaţa de 895.348 mp cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcţiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcţionalitatea amenajărilor de îmbunătăţiri funciare atât pe perioada execuţiei cât şi după finalizarea acestora;

4. Apele pluviale conventionale curate provenite de pe platforme si constructii vor fi restituite in sol prin dirijarea acestora catre zonele verzi sau in canalul stradal apoi vor fi evacuate in canalul Ier Legator Muresel. Apele pluviale potential impuufucate de la platformele cu circulatie auto se vor preepura intr-un separator de namol si hidrocarburi prevazut cu filtru coalescent, dupa care vor fi evacuate in canalul Legator Ier Muresel .



AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALA DE I.F. ARAD, SPLAIUL TOTH SANDOR NR. 6/D, Arad
Tel:0257/280955 Fax: 0257/281915 email:arad@anif.ro

**ROMÂNIA**
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**
**INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE**

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD**
**SERVICIUL RUTIER**

**Nesecret**
**Arad**
**Nr. 161.302 din 01.07.2024**
**Ex. nr. 1/2**

***Către,***

**LUCA PETRU-ADRIAN**

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru **„Elaborare PUZ și RLU: Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică.”**, situată în extravilanul municipiul Arad, jud. Arad, conform certificatului de urbanism nr. 133 din 10.02.2023 eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm*:

**avizul nostru de principiu favorabil**

cu respectarea umătoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

**Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.**

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanței din data de 25.06.2024 și a e-chitanței din data de 26.06.2024, în valoare totală de 200 de lei.

*Cu stimă,*

**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**
***Comisar-șef de poliție,***
**BORTA DANIEL-GEORGHE**

Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 103, Telefon si fax: 0257/206934, Cod poștal 310053 email: circulatie@ar.politiaromana.ro
„Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679.”

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.112.330 RON
Operator de date cu caracter personal nr.16562

Direcţia Generală Exploatare Infrastructură Rutieră
Direcţia Siguranţa Circulaţiei şi Monitorizare Trafic
Serviciul Avize şi Reglementări Siguranţa Circulaţiei
tel: 021 264 34 40; fax: 021 264 33 58

PO - ARSC.03.05

Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
28 IUN. 2018
Nr. înregistrare 92/ 45896

**Către:** **Domnul LUCA PETRU ADRIAN**

**Spre ştiinţa:** **D.R.D.P. Timisoara**
**Sectia de Drumuri Nationale Arad**
**Serviciul Rutier Arad**

# DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

**„Zone cu functiuni mixte servicii si comert, industrie nepoluanta si depozitare, in zona DN 7 km 553+733 si km 554+864 stanga"**

La documentaţia depusă de D.R.D.P. Timisoara nr. 340/377/2018, în urma analizării acesteia în Comisia Tehnică privind Siguranţa Circulaţiei Rutiere din data de 15.06.2018, împreună cu reprezentantul Direcţiei Rutiere din cadrul Inspectoratului General al Poliţiei Române, vă comunicăm avizul pentru *„PUZ - Zone cu functiuni mixte serivii si comert, industrie nepoluanta si depozitare", in zona DN 7 km 553+733 si km 554+864 stanga"*, în următoarele condiţii:

- accesele la obiective se vor realiza conform planului de situaţie, sc.1:2000, anexat şi vizat de noi spre neschimbare;
- s-au avizat urmatoarele accese la zona studiata si anume:
  * la DN 7, km 553+833, din sensul giratoriu, intrare in incinta statiei de distributie carburanti;
  * la DN 7, km 553+733 stanga, cu pana de decelerare si banda de accelerare si numai pentru relatia dreapta;
  *la drumul de legatura dintre Varianta de Ocolire a Municipiului Arad, km 0+550 si DN 7, pana de racordare pentru iesirea din statia de distributie carburanti;
  * la km 554+864 stanga cu benzi suplimentare de circulatie, respectiv banda de accelerare, decelerare, de stocaj si buzunar de insertie in flux;
- accesul din giratia de la km 553+826, precum si din drumul de legatura dintre Varianta de Ocolire a Municipiului Arad, km 0+550 si DN 7, se vor amenaja exclusiv pentru deservirea accesului rutier la statia de distributie carburanti;
- parcarile prevazute intre drumul de legatura dintre Varianta de Ocolire a Municipiului Arad si DN 7, Drumul Expres Arad – Oradea si breteaua acestuia se vor dezafecta pe cheltuiala dumneavoastra in cazul in care suprafetele respective vor fi expropiate pentru constructia drumului expres;

- accesele se vor realiza conform normativelor in vigoare;
- lucrările propuse se vor corela cu traseul drumului Expres Arad – Oradea, in acest sens se va rezerva teren pentru constructia nodului rutier prevazut in zona;
- de asemenea, lucrările propuse se vor corela cu traseul drumului de legatura dintre Varianta de Ocolire a Municipiului Arad, km 0+550 si DN 7;
- constructiile se vor realiza la 50,00 m fata de marginea partii carosabile a DN 7, precum si in afara zonei de protectie a Drumului Expres Arad – Oradea si a drumului care face legatura intre Varianta de Ocolire Arad si DN 7, definita conform Anexei nr. 1 din Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu completarile si modificarile ulterioare;
- la momentul realizarii nodului rutier prevazut in zona, in cadrul proiectului de constructie a Drumului Expres Arad - Oradea, solutiile de amenajare la drumul national se vor corela;
- prealabil începerii execuţiei obiectivului, respectiv la faza PAC, beneficiarul are obligaţia de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislaţia în vigoare;
- la faza urmatoare de proiectare se va reanaliza semnalizarea rutiera aferenta acceselor;
- în cadrul documentaţiei pentru obţinerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include şi hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului.

Prezentul aviz anuleaza avizul avand nr. 92/56965/08.10.2013.

Avizul emis pentru:**"PUZ - Zone cu functiuni mixte servicii si comert, industrie nepoluanta si depozitare, in zona DN 7 km 553+733 si km 554+864 stanga"**, beneficiar **LUCA PETRU ADRIAN**, este valabil 12 luni de la data emiterii.

**Nerespectarea condiţiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.**

**Director** ... ral,
**ing. NAR** ... **EFAN NEAGA**

**Dir**
... **EANU**

**Vă rugăm să transmiteţi documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet**

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oce@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
www.erovinieta.ro www.drdptm.ro

**Serviciul A.V.Z.D.N.**
**INDICATIV 340/679**
**Tel. 0256/246.639**

Către,
LUCA PETRU ADRIAN

Spre ştiinţă: **Secţia de Drumuri Naţionale Arad**

**DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA ELABORARE PUZ şi RLU pentru**
**PUZ– Zonă industrială, nepoluantă, depozitare şi logistică"**
în zona DN 7 km 553+585 -554+919 partea stângă

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la DRDP Timişoara cu nr. 7558/25.05.2023 şi analizei documentaţiei depuse în cadrul şedinţei CT Restrâns al DRDP Timişoara din data de 31.05.2023 privind lucrarea **"PUZ – Zonă industrială, nepoluantă, depozitare şi logistică"** amplasat în zona DN 7 km 553+585 -554+919 partea stângă, beneficiar fiind **domnul LUCA PETRU ADRIAN,** vă comunicăm avizul la faza PUZ, cu următoarele condiţii:

- Pentru documentatia **PUZ – Zonă industrială, nepoluantă, depozitare şi logistică"** amplasat în zona DN 7 km 553+585 - 554+919 partea stângă, CNAIR SA a eliberat avizul la faza PUZ nr. 92/45896/28.06.2018.
- Documentatia depusă nu modifică soluţiile de amenajare a acceselor rutiere avizate şi având în vedere că amplasamentul PUZ-ului este situat în zona traseului Drumului Express Arad - Oradea **"ACTUALIZARE/COMPLETARE REVIZUIRE (S.F.+P.A.C.+P.O.E.+P.T.E.) "DRUM EXPRES ARAD-ORADEA)"**, acesta a fost preluat de la Consiliul Judetean Arad prin adresa nr. 7817 din 28.03.2023 şi corelată documentaţia cu solutia propusa in Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. CONSITRANS S.R.L.
- construcţiile aferente PUZ –ului, se vor amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, la o distanţă de minim 50,00 m faţă de marginea părţii carosabile a drumului naţional, precum şi în afara zonei de protecţie a Drumului Expres Arad –Oradea, a autostrăzii A11 şi a bretelelor autostrăzii aferente nodului rutier ;
- La faza următoare de proiectare se va depune Planul de acţiune al PUZ întocmit conform art 18 alin (3) al Ordin 233/2016 "Planul de acţiune pentru implementarea investiţiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidenţiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale, precum şi etapizarea realizării investiţiilor".
- prealabil începerii execuţiei obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligaţia de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislaţia în vigoare;
- în cadrul documentaţiei pentru obţinerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include şi hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului;
- acest aviz nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparţin şi care îi sunt necesare pentru realizarea acceselor rutiere , în soluţia avizată de noi;

Pentru eventualele necorelări între planul de situaţie şi teren răspunde proiectantul lucrării;

Prezentul aviz s-a eliberat la cererea domnului Florin Cosoveanu în calitate de proiectant al lucrării şi conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizare şi executării lucrărilor de construcţie, cu completările şi modificările ulterioare, este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 133/10.02.2023 şi **nu dă dreptul beneficiarului la începerea lucrărilor în zona drumului naţional fără obţinerea acordului prealabil şi autorizaţiei de amplasare şi execuţie din partea D.R.D.P Timişoara.**

Contravaloarea tarifului pentru eliberarea prezentului aviz va fi achitat la eliberare.

**Nerespectarea condiţiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.**

Timişoara, 26.07.2023

DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA

DIRECTOR D[illegible] INERE DE AUTOSTRĂZI
[illegible]

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

Avizat Şef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION

# PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI RUTIERE,
Scara 1:2000

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PROPIETAT PARCELE PROPUSE
- LIMITA CONSTRUIBILA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA FUNCTIONALA Z3- ZONA REZERVATA DRUM EXPRES ARAD-ORADEA
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- CANALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

**ZONIFICARE**

- DRUMURI INTERIOARE SI ACCESE - PROPUS
- CIRCULATII PIETONALE - PROPUS

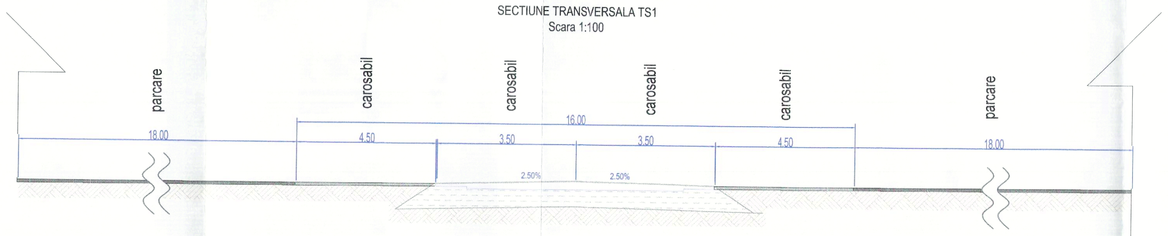
**ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**

- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 20KV -12M
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA CANAL
- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA
- ZONA DE PROTECTIE 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA
- ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DN 7

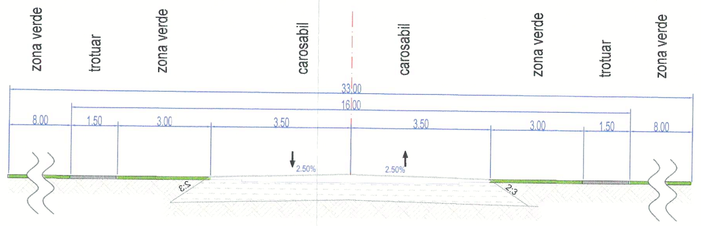
SECTIUNE TRANSVERSALA A-A
se aplica pe DN7
Scara 1:100




SECTIUNE TRANSVERSALA TS1
Scara 1:100

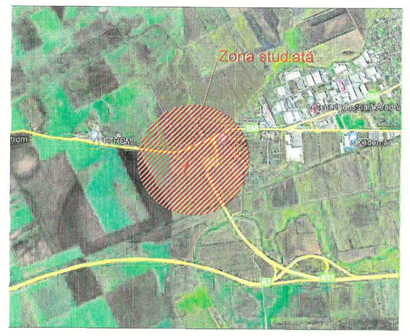



SECTIUNE TRANSVERSALA TS2
Scara 1:100




ARDP Timișoara
Anexa la avizul fara PUZ
nr. 3149/679/26.07.2023
Ing. Corina S.

## PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONĂ




| Verificator / expert | Nume | Semnătura | Cerință | Referat / Expertiza Nr. / Data |
|---|---|---|---|---|
| COSO CONS S.R.L. Str. Corlat Proetescu nr.24, ap. 5, Timișoara Tel/Fax: 0256 702754; Mobil: 0722 343647 RO14836206, J35/1741/2002 office@cosocons.ro | | | CERTINSPECT Register EN ISO 9001 | Beneficiar: **LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA** |
| Specificație | Nume | Se | | Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343938 Arad |
| Șef proiect | **Ing. F. Coșoveanu** | | Scara: 1:100 1:2000 | Titlu proiect: **PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE SI LOGISTICĂ** |
| Proiectat | **Ing. F. Coșoveanu** | | Data: Mai 2023 | Titlu planșă: **PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE PLAN DE INCADRARE IN ZONA** |
| Desenat | **Ing. V.Nicu** | | | |

Proiect nr.: 47CC/2023

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: 1

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Gaz Timişoara Independenţei 26-28 300207 Timişoara

PETRU-ADRIAN LUCA

## AVIZ DE PRINCIPIU

214685090/28.06.2024

Stimate domnule/doamnă PETRU-ADRIAN LUCA,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214681923 din 25.06.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu,** necesar întocmirii documentaţiei pentru faza PUZ, denumire lucrare ELABORARE PUZ SI RLU-ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA,DEPOZITARE SI LOGISTICA din localitatea Arad, strada Fn, numarul CF 330196;330219;330424;330450;330457j;330463;330470;330481;330515 ;343935;343936; 343938;343940;347300 judeţ AR

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuţie a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situaţie anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 28.06.2025 .

**Delgaz GRID SA**

Departament Acces la Reţea Gaz Timişoara Independenţei 26-28 300207 Timişoara

www.delgaz.ro

**Mircea-Lucian Seran**

0749282255
mircea-lucian.seran@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoşan

Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Cu respect,
Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Reţea Gaz Timisoara

ILEANA RADESCU Digitally signed by ILEANA RADESCU Date: 2024.06.28 10:42:22 +03'00'

Manager Racordare
Mircea-Lucian Seran

MIRCEA-LUCIAN SERAN Digitally signed by MIRCEA-LUCIAN SERAN Date: 2024.06.28 11:19:43 +03'00'

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat
773.257.777,5 RON

DELGAZ grid

Imobil ce face scopul avizului
Retea in lucru
Retea Presiune Joasa
Imobile
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoteşte avizul nr. 214685090/28.06.2024

Mircea-Lucian Seran

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul
nr. 214681923 din data de 25.06.2024 ,
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de
Data:

Seran Mircea Lucian
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situație tronsonate avizat
nr. 21491927 din data de 21.06.2024,
Data 28.06.2024

Coord. Echipa Acces. Prenumele,

Valabilitatea avizului se prelungește pana la data de
Data

Serban Mircea Lucian
Coord. Echipa Acces. Numele și prenumele semnatarului

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul
nr. 23468192 din data de 25.06.2024,
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de
Data:

Seran Mircea Lucian
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situație investește avizul
nr. 214661923 din data de 25.06.2024,
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Inginer,
Valabilitatea avizului se prelungește pana la data de
Data:

Seran Marcel Lucian
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie Insoteste avizul
nr. 214681923 din data de 25.06.2024.
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de
Data:

Seran Mircea Lucian
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul
nr. 21468192 din data de 25.06.2024.,
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de
Data:

Seran Mircea Lucian
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situație înscrierea notiul
nr [illegible] din data de [illegible] 2024,
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, [illegible] semnătura,
Valabilitatea avizului se prelungește pana la data de
Data:

Sorin Mihnea Lucian
Coord. Echipa Acces, Numele și prenumele, semnătura

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul
nr. 214681023 din data de 25.06.2024.
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de
Data:

Seren Mircea Lucian
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Judeţul Arad România, cod poştal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat şi subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR
SR AC ISO 9001 SR AC ISO 14001 SR AC ISO 45001 IQNet
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program Intre 8:00 - 16:00

Nr 3930 din 09.03.2023

Către,

**Luca Petru Adrian**
Loc. Arad, Extravilan

spre ştiinţă:
○ SC Rif Style Proiect SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 3930 din 22.02.2023, prin care se solicită aviz de:
***amplasament*** [ ● ] / ***soluţie tehnică*** de principiu [ ○ ] la fază PUD [ ○ ] / PUZ [ ● ] pentru obiectivul

**Zonă industrială nepoluntă, depozitare şi logistică**

Adresa obiectivului: Arad, Extravilan
Beneficiar: **Luca Petru Adrian**
Adresa beneficiaru
Certificat de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023, în vederea întocmirii PUD/PUZ,
vă comunicăm următorul

**acord**

**- cu menţiuni şi condiţii** precizate în pag. 2 verso şi alăturate prezentului Aviz privind propunerea
○ Proiectant: SC Rif Style Proiect SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesaţi, spre ştiinţă, prezentul document.

**Notă:**
Acordul **nu este** însoţit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.
Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuieşte procedura DTAC de avizare [*avizare Fişă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE*] în vederea emiterii AC.
Avizul de amplasament nu ţine loc de Aviz de soluţie tehnică/tehnico-economică pentru utilităţile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi/sau de canalizare.
În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:
**Nu are** în exploatare în zonă reţele publice de apă potabilă,
**Nu are** în exploatare în zonă reţele publice de canalizare menajeră.
După caz, traseele reţelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planşa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Poziţiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegaţii operatorului, care vor fi convocaţi pe şantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREŞEDINTE C.T.E.
Director general,
**Ing. Borha Gheorghe-Vasile**

5025 581/22.02.2023

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**
Str. Calea Dragșan 2-4 Arad, jud. Arad, Romania
CIF/CUI: RO 1685483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital social și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 BNR B001 5001 5684 0001 BCR
tel. +40 257 270 841
fax: +40 257 270 911
office@caarad.ro
www.caarad.ro
program de lucru: 8:00 - 16:00

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
INTRARE 3930
DATA 22. FEB. 2023

# CERERE
## în vederea emiterii
## AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

1.1. Denumire obiectiv(*1) ELABORARE PUZ SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEFOLUATĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICA

1.2. Amplasament obiectiv(*1) .....

1.3. Beneficiar(*1) LUCA PETRU ADRIAN

*Adresa(*4)*.....

*Identitate pers.* .....

*Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I.* ..... *com.* .....

1.4. Proiect nr.(*1) ..... Elaborator(*1) SC RIF STYLE PROIECT SRL

1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 133/10.02.2023 Emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):
CF nr. 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

.....

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): [ ] sistem public / [ ] sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

.....

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

.....

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

.....

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

.....

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

.....

15.02.2023 ÎNTOCMIT(*2)

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosar, [illegible] anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autori[illegible], se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

în vederea emiterii Autorizației de Construire, [ ] fă[illegible] condiții (*3*5):

4 - anexă

(*) C.A. ARAD, Director general [illegible]

Precizări privind **COMPLETAREA FORMULARULUI FIŞA TEHNICĂ – C.A. ARAD** în vederea emiterii
**AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ŞI / SAU BRANŞAMENT / RACORD**
**pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ŞI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

**I. DATE GENERALE(*)**

**1. Baza legală**

L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilităţi publice
L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă şi canalizare
L. 199/25.05.2004 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de apă-canal

**2. Conţinutul documentaţiei tehnice anexă la Fişa tehnică:**

| | utilităţi apă-canal | | alte lucrări exterioare | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | reţele | branşare | utilităţi | civile | industrie |
| a). **Certificatul de Urbanism** (copie). ..... Nr. din | X | X | X | X | X |
| b). **Aviz CAA – asigurare servicii** (copie) Nr. din | | X | | | X |
| c). **Aviz CAA – soluţie tehnică** (copie) .... Nr. . din | X | | | | |
| d). Memoriu general, importanţa, perioada de execuţie planificată | X | | X | X | X |
| e). Memorii specialitate apă, canal, exigenţe minime de calitate | X | X | | | X |
| f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU) | X | X | X | X | X |
| g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000 | X | | X | X | X |
| h). Planuri reţele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000 | X | X | X | | X |
| g). Planşe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz) | X | | | | X |
| h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice | X | X | | | |
| j). | | | | | |
| k). | | | | | |

**Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită şi se obţin de proiectant direct de la operator.**
**Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică** ce face obiectul Fişei (APĂ, respectiv CANAL)

**3. Durata de emitere a avizului:** _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentaţiei complete)

**II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):**

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul şi în zona de protecţie sanitară a reţelelor, instalaţiilor şi construcţiilor specifice aparţinând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcţii provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANSAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

**Pentru branşarea/racordarea la utilităţile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate**, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condiţiile tehnice de funcţionare ale sistemelor publice existente şi **se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.**

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

**Condiţiile generale de branşare/racordare**, parametrii hidraulici (debite, presiuni) şi condiţiile de calitate în punctul de delimitare a instalaţiilor publice/private **se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă şi canalizare**, solicitate şi obţinute de proiectatnt în baza unei documentaţii de specialitate.

**Soluţiile tehnico-economice pentru utilităţile noi de apă-canal şi racordarea lor la sistemele publice existente** se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF şi PT

**III. INDICAŢII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):**

a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____

b) Valoarea taxei de avizare a Fişei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.

c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

**Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fişei** tehnice şi se va încasa de C.A. Arad, separat.

**IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):**

- trasare (*informativă*) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

şi conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fişă Tehnică.

NOTA:
Rubricile numerotate ale formularului de Fişă tehnică se completează după cum urmează:
(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentatie conform cerinţelor avizatorului.
(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele şi titlul profesional al acestuia (cu drept de semnatură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentaţiei şi a FIŞEI TEHNICE depuse.
( *) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcţie de caracteristicile lucrărilor şi de condiţiile de amplasament.
(*4) De către titular/beneficiar – cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..
(*5) Date ori cerinţe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fişă.

C.A.A. NU DEȚINE RETELE DE APĂ SI CANALIZARE ÎN :

COMPANIA DE APA ARAD
DIRECTIA
BIROUL

N

CF 343938
nr.cad. 343938
S=39235 mp

CF 343940
nr.cad. 343940
S=549509 mp

CF 347300
nr.cad. 347300
S=147231 mp

CF 343935
nr.cad. 343935
S=61300 mp

CF 343424
nr. cad. 343424
S = 30200 mp

CENTURA ARAD

INTRAVILAN

## PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

## LEGENDA

**LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA INCINTA PROPRIETATE PARCELE LOTUIRE
- LIMITA PROPRIETATI PARCELE INVECINATE
- LIMITA CONSTRUIBILA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

**ZONIFICARE:**
- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN7 AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE TIP MAHALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- TERENI ARABILE EXTRAVILAN VECINATATI
- CANALE

**DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:**
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
- RETEA DE TELECOMUNICATII

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMPREJMUIREA ASFALTICA
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICE de 6kV - 12 m
- ZONA DE PROTECTIE DN7 50 m DE LA IMPREJMUIREA ASFALTICA
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI SI RIGOLE TIP - 3 m CANAL - 5 m
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU ZONE DE INTERES SPECIAL CU TURNURA PATA DE STATIONARE PRUNARI 300 m

**MODULARE PROPUSA Z1:**
- ID S - Limite de incinte
- S - Spații verzi
- C - Căi de circulație (carosabil și pietonal)
- P - Parcaje

**BILANT TERITORIAL** — S=897 813,00 mp

| ZONA FUNCTIONALA Z1 | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| Industrie nepoluanta, logistica si depozitare | 0,00 | 0,00% | 897 812,00 | 100,00% |
| Suprafata construita P.O.T. max 60% C.U.T. max 1,8 H. max 25,00m R+2 | 0,00 | 0,00% | 354 346,30 | 41,34% |
| Suprafata circulatii carosabile, pietonale, parcaje si platforme | 0,00 | 0,00% | 209 035,10 | 23,30% |
| Suprafata spatii verzi Minim 20% | 0,00 | 0,00% | 194 630,60 | 21,70% |

**BILANT TERITORIAL** — S=895 348 mp

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| Arie totala teritoriu reglementata | 895 348,00 | 100,00% | 895 348,00 | 100,00% |
| Teren ocupat in subsol | 895 348,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| Zona Functionala Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | 0,00 | 0,00% | 697 812,00 | 78,02% |
| Zona Functionala Z2 DRUMURI / CAI DE COMUNICATII | 0,00 | 0,00% | 4012,00 | 0,53% |
| Zona Functionala Z3 ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA | 0,00 | 0,00% | 203 523,30 | 22,63% |

| Nr. C.F. parcela | Proprietar | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Masuri |
|---|---|---|---|---|
| 330196 | [illegible] | A | 4 800 | [illegible] |
| 330218 | [illegible] | A | 6 036 | [illegible] |
| 330424 | [illegible] | A | 30 200 | [illegible] |
| 330498 | [illegible] | A | 3 200 | [illegible] |
| 330457 | [illegible] | A | 5 100 | [illegible] |
| 330443 | [illegible] | A | 6 700 | [illegible] |
| 330478 | [illegible] | A | 8 000 | [illegible] |
| 330481 | [illegible] | A | 12 700 | [illegible] |
| 330515 | [illegible] | A | 2 800 | [illegible] |
| 343935 | [illegible] | A | 61 300 | [illegible] |
| 343938 | [illegible] | A | 39 235 | [illegible] |
| 343938 | [illegible] | A | 39 235 | [illegible] |
| 343940 | [illegible] | A | 549 509 | [illegible] |
| 347300 | [illegible] | A | 147 231 | [illegible] |
| Suprafata totala | | | 895 348 | |

Verif. / Expert | Semnatura | Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. RLF STYLE PROJECT S.R.L.
Timișoara, str. Aurora, nr. 4, jud. Timș
CUI: 42364200 ORC: J35/4720/2010
Tel: 0757816251

Beneficiar: LUCA PRIMAR BIRLICA MIHAI
Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, [illegible]

"PUZ ZONA INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"

Proiectat: arh. Tamar Raul
Desenat: arh. Tamar Raul

Scara: 1:2000 / 1:20000

Data: FEB. 2023

Faza: PUZ

Planșa nr: U03

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Proiect nr: /2023

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - Punct de lucru: Str. Piața Romanilor nr. 11, Timișoara, C.P. 300160, Asociat cu Înregistrarea Oficială Registrului Comerțului J40/8060/2000, Cod Unic de Înregistrare 13328043, Telefon +4021 629 45 50, Fax +4021 621 99 63, Capital subscris și vărsat 733 031 420 lei
www.transelectrica.ro

C.N. TRANSELECTRICA S.A
U.T.T. TIMIŞOARA
Nr. 3709
10 Lun 03 2023

**UMA-DTEETN-Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timişoara**

**Către**
**LUCA PETRU ADRIAN**

Referitor: Documentaţia înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Unitatea Teritorială de Transport Timişoara cu nr. 3530/7.03.2023, depusă de către dumneavoastră în vederea obţinerii avizului de amplasament pentru obiectivul **„Elaborare PUZ şi RLU: Zonă industrială nepoluantă, depozitare şi logistică, CF 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 Arad, jud. Arad"**, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care aţi obţinut certificatul de urbanism nr. **133** din **10.02.2023**, emis de Primăria Municipiului Arad, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situaţia avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desfiinţării unui obiectiv şi prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obţinerii autorizaţiei de construire/desfiinţare.**

B. În urma analizării documentaţiei primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menţionat mai sus nu este amplasat în apropierea unei capacităţi energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta **nu constituie aviz de amplasament** şi s-a emis în 2 exemplare.

**Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica" SA**
**reprezentată statutar prin**
**Gabriel ANDRONACHE**
**Preşedinte al Directoratului**
**Prin**
**Petru EHEGARTNER**
**Manager UTT Timişoara**
**Cf. Procură nr. 62305/23.**

**Florin – Cristian TĂTARU**
**Membru al Directoratului**
**Prin**
**Luca Nicolae IACOBICI**
**Manager O** **nişoara**
**21.12.2022**

**Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul con**

**Şef Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timişoara** **nit**
**Ion POPESCU**

**Resp.** **re AA**
**Mihaela** **AN**

Orange România SA
Europe House
Bd. Lascar Catargiu
Nr.51-53, Sectorul 1
Bucuresti, România
Phone: 203 30 00
Fax: 203 35 99
www.orange.ro

# Aviz

| | | | |
|---|---|---|---|
| To: | PETRU ADRIAN LUCA | From | Orange Romania |
| Fax | | Fax | 2033599 |
| Telefon: | 0757916351 | Telefon | 2033000 |
| Date: | 27-06-2024 | Pagini, inclusiv aceasta | 2 |
| | | Referinta | AFO595086/9173/8195 |

Referitor la cererea dvs. din data de **25-06-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE PUZ SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA** in **Arad**, jud.**Arad**, va comunicam:

## aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

S.C. ORANGE ROMANIA S.A. BUCURESTI 1146

ORANGE Romania S.A.

SPG Bucuresti

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

**Data:** **27-06-2024**
**Referinta:** **AFO595086/9173/**9173

**Catre:**

**PETRU ADRIAN LUCA**
**Conform Certificat de Urbanism nr.133 din 10 feb.2023**

**In atentia,**
**PETRU ADRIAN LUCA**

# CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO595086/9173 din data 25-06-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea **ELABORARE PUZ SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA, Conform Certificat de Urbanism nr.133 din 10 feb.2023, Arad, Arad** va comunicam urmatoarele:

## CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

**INVESTITIA CE URMEAZA A SE REALIZA POATE AFECTA INFRASTRUCTURA DE FIBRA OPTICA ORANGE EXISTENTA , PRIN PREZENTA UNEI ZONE DE INCRUCISARE PE PLANUL DE SITUATIE TRANSMIS CATRE DUMNEAVOASTRA ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE ORANGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI, PLAN CE REPREZINTA ANEXA LA AVIZ. PENTRU REALIZAREA LUCRARII ESTE RECOMANDATA SOLICITAREA ASISTENTEI TEHNICE DIN PARTEA ORANGE. SE VA REALIZA NUMAI SAPATURA MANUALA IN ZONA DE INCRUCISARE. ESTE INTERZISA APROPIEREA LA O DISTANTA MAI MICA DE 0,3 m (IN PLAN VERTICAL) FATA DE RETEAUA ORANGE A ORICARUI ELEMENT AL INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA. IN CAZUL IN CARE VETI CAUZA DERANJAMENTE ASUPRA INFRASTRUCTURII ORANGE (AVARIEREA ACESTEIA SI/SAU INTRERUPEREA TRAFICULUI PE FIBRA OPTICA) VETI SUPORTA CONTRAVALOAREA REMEDIERII INFRASTRUCTURII SI CONTRAVALOAREA PREJUDICIULUI ADUS TERTILOR DATORAT DERANJAMENTULUI PRODUS.**

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

**DIRECTOR OPERATIUNI**
Ing. Petrescu Constantin

SOCIETATEA COMERCIALA PROTELCO

**COORDONATOR COMPARTIMENT**
Ing. Serban Ionel

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

## CONDITII SPECIALE

**In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:**

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

- **PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.**

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

**COORDONATOR COMPARTIMENT**
Ing. Serban Ionel

**INTOCM**
Ing.Viul

Anexa AFO595086/9173
Traseul FO Orange Romania SA
Legendă
Traseul subteran OROC
TI0615
TI0199
TI1035
Google Earth
N
1 km

MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nr. 121355/ 16 .05.2016

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARAD
Nr. 10.772
DATA: ziua 23 luna 05 anul 2016

Către: Domnul Director Executiv Dr. Ing. Ioan MARTIN
Direcția pentru Agricultură Județeană Arad
Strada Cloșca, nr. 6A, Județul Arad
Tel.: 0257/253.640; E-mail: secretariat@dadrarad.ro

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 899.989,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, din terenul cu suprafața totală de 900.348,00 mp solicitată a se introduce în intravilan de către beneficiar, pentru realizarea obiectivului de investiție -*„zonă cu funcțiuni mixte : servicii și comerț, industrie nepoluantă și depozitare"*, înscrisă în CF nr. 330463, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/9, nr. cadastral 330463, CF nr. 330481, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/11, nr. cadastral 330481, CF nr. 330424, tarla nr. 46, parcela nr. A588/1, nr. cadastral 330424, CF nr. 330219, tarla nr. 47, parcela nr. A593/1/1, nr. cadastral 330219, CF nr. 330196, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/1, nr. cadastral 330196, CF nr. 330515, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/12, nr. cadastral 330515, CF nr. 343940, tarla nr. 46, parcela nr. 588/3-8, 588/9/1-588/12/1, nr. cadastral 343940, CF nr. 343938, tarla nr. 47, parcela nr. Lot1, nr. cadastral 343938, CF nr. 343936, tarla nr. 46, parcela nr. 588/11/3-588/12/3-Lot 1, nr. cadastral 343936, CF nr. 343941, parcela nr. Lot 1, nr. cadastral 343941, CF nr. 343935, parcela nr. 47.608/1/3-6/Lot1, nr. cadastral 343935, CF nr. 330450, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/7, nr. cadastral 330450, CF nr.330457, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/8, nr. cadastral 330457, CF nr. 330470, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/10, nr. cadastral 330470, Municipiul Arad, Județul Arad, beneficiari: LUCA PETRU și LUCA ANA,

Stimate Domnule Director Executiv,

I.Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 9569/09.05.2016, înregistrată la Direcția Irigații și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 121355/13.05.2016,

în temeiul prevederile art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47[1] alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1177/18.06.2015, eliberat de Primăria Municipiului Arad, Județul Arad,

având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 14/28.05.2015, eliberat de Primăria Municipiului Arad, Județul Arad,

având în vedere memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 1569/16.12.2015, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad,

în baza avizul nr. 58/25.11.2015 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior, Unitatea de Administrare Arad,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul privind clasa de calitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 899.989,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, din terenul cu suprafața totală de 900.348,00 mp solicitată a se introduce în intravilan de către beneficiar, pentru realizarea obiectivului de investiție -*„zonă cu funcțiuni mixte : servicii și comerț, industrie nepoluantă și depozitare"*,

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 2435 Fax 021 30 78 635
politici.agricole@madr.ro,www.madr.ro

**înscrisă în CF nr. 330463, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/9, nr. cadastral 330463, CF nr. 330481, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/11, nr. cadastral 330481, CF nr. 330424, tarla nr. 46, parcela nr. A588/1, nr. cadastral 330424, CF nr. 330219, tarla nr. 47, parcela nr. A593/1/1, nr. cadastral 330219, CF nr. 330196, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/1, nr. cadastral 330196, CF nr. 330515, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/12, nr. cadastral 330515, CF nr. 343940, tarla nr. 46, parcela nr. 588/3-8, 588/9/1-588/12/1, nr. cadastral 343940, CF nr. 343938, tarla nr. 47, parcela nr. Lot1, nr. cadastral 343938, CF nr. 343936, tarla nr. 46, parcela nr. 588/11/3-588/12/3-Lot 1, nr. cadastral 343936, CF nr. 343941, parcela nr. Lot 1, nr. cadastral 343941, CF nr. 343935, parcela nr. 47.608/1/3-6/Lot1, nr. cadastral 343935, CF nr. 330450, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/7, nr. cadastral 330450, CF nr.330457, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/8, nr. cadastral 330457, CF nr. 330470, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/10, nr. cadastral 330470, Municipiul Arad, Judeţul Arad, beneficiari: LUCA PETRU şi LUCA ANA, în condiţiile precizate în documentele menţionate mai sus.**

Avizul privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, să se respecte prevederile:

***art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.***

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din ***Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administraţiei şi Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului, precum şi pentru modificarea unor acte normative:***

"Scoaterea definitivă şi temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizaţia de construire. Conţinutul documentaţiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I".

Totodată, precizăm că:

1.Titularul obiectivului de investiţie amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcţiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafeţele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze şi să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Arad, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

2.Beneficiarul de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile şi culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentaţie, prin depozitarea de materiale ori deşeuri de pietriş, moloz, nisip, prefabricate, construcţii metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie şi altele asemenea.

3.Beneficiarul de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum şi măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producţie şi prin scurgeri de orice fel.

4.În situaţia în care, se constată că nu au fost respectate condiţiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcţia pentru agricultură judeţeană Arad se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiţie precum şi restabilirea situaţiei anterioare pe cheltuiala acestuia.

5.Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu va fi ţinut răspunzător pentru investiţia în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafeţele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptăţite sau al altor litigii.

II.Totodată, din documentaţie reiese că terenul cu suprafaţa de 359,00 mp, pentru care se solicită avizul prealabil eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47 [1] din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare*, are categoria de folosinţă: drum.

Potrivit art. 47 [1] din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* care prevede că:"*Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale*".

Având în vedere cele menţionate mai sus, Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu avizează documentaţia transmisă de dumneavoastră pentru suprafaţa de 359,00 mp, cu categoria de folosinţă: drum.

Cu stimă,

**Daniel VELICU**
**DIRECTOR**

| Numele şi prenumele | Funcţia persoanei avizatoare şi a celei care a întocmit documentul | Data | Semnătura |
|---|---|---|---|
| Întocmit, Vasilica DINU | Consilier | 13.05.2016 | |
| Întocmit, Mirela BUCUR | Consilier | 13.05.2016 | |

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 2435 Fax 021 30 78 635
politici.agricole@madr.ro,www.madr.ro
121355/2016

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

SG 447/04.07.2023

# STUDIU GEOTEHNIC
pentru
"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"
LOC ARAD, EXTRAVILAN, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330450, NR TOP/CAD 330457, NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330515, NR TOP/CAD 343935, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP /CAD 347300, JUD ARAD

BENEFICIARI: LUCA PETRU-ADRIAN
LUCA ANA

VERIFICAT Af
Dr.ing. IOAN PETR[illegible] OLDUREAN

INTOCMIT,
Ing DAN-ADRIA[illegible] OPESCU

*Proiectul este conceptu[illegible] LDAN CONSTRUCT S.R.L. Nu se poate multiplica [illegible] in alt scop decat cel pentru ca[illegible] aborat fara acceptul dat in scris de S.C. HILSILDAN [illegible] RUCT S.R.L.*

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

# BORDEROU

## A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat pag. 1
2. Borderou pag. 2
3. Studiu geotehnic pag. 3

## B. PIESE DESENATE

1. Plan de situatie cu amplasarea lucrarilor Geo Pl. 01 - Geo
2. Fise de prelucrare a penetrarilor Pl. 02…16 – Geo
3. Fise de stratificatie buc.15

## C. BULETINE

Buletin analiza bul 6212 pag.49
Buletin analiza bul 6213 pag.50
Diagrama distributie granulometrica pag 51
Fisa clasificare pamanturi pag 52
Buletin analiza bul 6214 pag.53
Buletin analiza bul 6212 pag.54
Buletin analiza bul 6213 pag.55
Diagrama distributie granulometrica pag 56
Fisa clasificare pamanturi pag 57
Buletin analiza bul 6214 pag.58
Buletin analiza bul 6212 pag.59
Buletin analiza bul 6213 pag.60
Diagrama distributie granulometrica pag 61
Fisa clasificare pamanturi pag 62
Buletin analiza bul 6214 pag.63
Buletin analiza bul 6212 pag.64
Buletin analiza bul 6213 pag.65

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

Diagrama distributie granulometrica pag 66
Fisa clasificare pamanturi pag 67
Buletin analiza bul 6214 pag.68
Buletin sol 20561/2023 pag.69

INTOCMIT :
Ing. DAN-ADRIAN POP

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

6. Din punct de vedere climatic şi pluviometric, zona este caracteriz[illegible] un climat temperat-continental moderat, cu influenţe mediterranee[illegible] nice, specific zonelor de campie (cum este cea a Banatului de camp[illegible]

Condiţiile climatice din zona Banatului de camp[illegible] în considerare cu caracter informativ, conform Atlasului Climatologic al României, se caracterizează prin următorii parametri:

a) Temperatura aerului :

- Media lunară minimă : - (1–2)°C, în ianuarie;
- Media lunară maximă : + (21-22)°C, în iulie-august;
- Temperatura minimă absolută : - 29,2°C, în 13.02.1935;
- Temperatura maximă absolută : + 40,0°C, în 16.08.1952
- Temperatura medie anuală : + 10,9°C

b) Precipitaţii :

- Media lunară maximă : 70–80 mm, în iulie;
- Media anuală : 600-700 mm;
- Cantitatea maximă în 24 h : 100 mm.

c) Vantul

- Direcţie predominantă Nord-Sud : 16%;
- Direcţie predominantă EST-Vest : 13%.

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

7. Stratificatia terenului. Caracteristici.Determinare PDU.

7.1.Stratificatia terenului pusa in evidenta atat prin lucra[illegible]ectiune geotehnica executate cu prezenta ocazie (foraj F1, F2, F3, F4, F5 [illegible], F9, F10, F11, F12, F13, F15, F15) cat si prin cele executate anterior in zon[illegible]rmatoarea:

a). Zona foraj F1

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

-argila cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;

- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

b). Zona foraj F2

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

-argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

c). Zona foraj F3

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

-argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

d). Zona foraj F4

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;

- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

e). Zona foraj F5

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,30m adancime;

- argila prafoasa nisipoasa, cafenie plastic consistenta saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

f). Zona foraj F6

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la [illegible] adancime;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoa[illegible] [illegible]at neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m[illegible]

g). Zona foraj F7

- sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,60m adancime;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

h). Zona foraj F8

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;

- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

i). Zona foraj F9

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -1,80m adancime;

- praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

j). Zona foraj F10

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;

- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

k). Zona foraj F11

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata si [illegible] neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

l). Zona foraj F12

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda pana la cca [illegible] adancime;

- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat [illegible] neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

m). Zona foraj F13

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -1,80m adancime;

- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

n). Zona foraj F14

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa umeda pana la cca -1,70m adancime;

- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

o). Zona foraj F15

-sol vegetal in grosime de 0,50m;

- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

7.2.Caracteristicile fizice ale terenului din cadrul zonei active sunt urmatoarele:

a). Foraj F3

| | |
|---|---|
| -umiditatea | w =21,5% |
| -limita de framantare | Wp =10,9% |
| - limita de curgere | Wl = 51,3% |
| -indicele de plasticitate | $I_p$ = 40,4% |
| -indicele de consistenta | Ic =0,74 |
| -greutatea volumica | γ = 18,2 kN |
| -porozitatea | n = 47,54 |
| -indicele porilor | e = 0,91 |
| - modul de deformatie edometric | $M_{2-3}$ = 7215 kPa |
| -modul de deformatie liniara | E = 7937 kPa |

Se remarca faptul ca pamantul argilo prafos se prezinta normal consolidat (n=47,54%), de consistenta plastic consistenta (Ic=0,74) si de plasticitate mare (Ip= 40,4%).

b). Foraj F9

| | |
|---|---|
| -umiditatea | w =21,8% |
| -limita de framantare | Wp =10,1% |
| - limita de curgere | Wl = 50,5% |
| -indicele de plasticitate | $I_p$ = 40,4% |
| -indicele de consistenta | Ic =0,71 |
| -greutatea volumica | γ = 18,2 kN/m$^3$ |
| -porozitatea | n = 47,54 % |
| -indicele porilor | e = 0,91 |
| - modul de deformatie edometric | $M_{2-3}$ = 7215 kPa |
| -modul de deformatie liniara | E = 7937 kPa |

Se remarca faptul ca pamantul argilo prafos se prezinta normal consolidat (n=47,54%), de consistenta plastic consistenta (Ic=0,71) si de plasticitate mare (Ip= 40,4%).

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

c). Foraj F12

| | |
|---|---|
| -umiditatea | w =21,3% |
| -limita de framantare | Wp =11,6% |
| - limita de curgere | Wl = 55,7% |
| -indicele de plasticitate | $I_p$ = 44,1% |
| -indicele de consistenta | Ic =0,78 |
| -greutatea volumica | $\gamma$ = 18,2 kN/m$^3$ |
| -porozitatea | n = 47,54 % |
| -indicele porilor | e = 0,91 |
| - modul de deformatie edometric | $M_{2-3}$ = 7215 kPa |
| -modul de deformatie liniara | E = 7937 kPa |

Se remarca faptul ca pamantul argilo prafos se prezinta normal consolidat (n=47,54%), de consistenta plastic vartoasa (Ic=0,78) si de plasticitate mare (Ip= 44,1%).

d). Foraj F15

| | |
|---|---|
| -umiditatea | w =21,0% |
| -limita de framantare | Wp =11,5% |
| - limita de curgere | Wl = 59,7% |
| -indicele de plasticitate | $I_p$ = 48,2% |
| -indicele de consistenta | Ic =0,80 |
| -greutatea volumica | $\gamma$ = 18,2 kN/m$^3$ |
| -porozitatea | n = 47,54 % |
| -indicele porilor | e = 0,91 |
| - modul de deformatie edometric | $M_{2-3}$ = 7215 kPa |
| -modul de deformatie liniara | E = 7937 kPa |

Se remarca faptul ca pamantul argilo prafos se prezinta normal consolidat (n=47,54%), de consistenta plastic consistenta (Ic=0,80) si de plasticitate mare (Ip= 48,2%).

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

8.3.Incercarile de penetrare dinamica (PDU) efectuate pe amplasamentul cercetat au scos in evidenta urmatoarele:

a). Zona F3

- stratul care compune terenul de fundare din cadrul zonei active respectiv a crustei argilo prafoase se prezinta normal consolidat si este reprezentat

$N_{10}$= 6…10 lov/ 10cm

b). Zona F9

- stratul care compune terenul de fundare din cadrul zonei active respectiv a crustei argilo prafoase interceptate pana la cca -1,80m adancime se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$N_{10}$= 6…8 lov/ 10cm

-in adancime, sub -1,80m adancime stratul de praf argilos se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$N_{10}$= 6…8 lov/ 10cm

c). Zona F12

- stratul care compune terenul de fundare din cadrul zonei active respectiv a crustei argilo prafoase interceptate pana la cca -1,90m adancime se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$N_{10}$= 6…8 lov/ 10cm

-in adancime, sub -1,90m adancime stratul de praf nisipos argilos se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$N_{10}$= 6…8 lov/ 10cm

d). Zona F14

- stratul care compune terenul de fundare din cadrul zonei active respectiv a crustei argilo prafoase interceptate pana la cca -1,70m adancime se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$N_{10}$= 6…8 lov/ 10cm

-in adancime, sub -1,70m adancime stratul de praf nisipos argilos se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$N_{10}$= 6…8 lov/ 10cm

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

8.Apa subterana.

8.1. La data efectuarii lucrarilor pe teren freaticul a fost interce[illegible] lucrarile executate sub forma de infiltratii la -3,20m….-1,80m adancime[illegible] and nivel stabilizat la -3,40m….-1,50m adancime.

8.2.In lipsa unor masuratori sistematice si de dur[illegible] date de institutii specializate in zona se apreciaza urmatoarele nivele hidros[illegible] acteristice:

$NH_{max}$=-1,50m adancime fata de [illegible]en actual

$NH_{med}$=-2,00m adancime fata de nive[illegible] teren actual

8.3. Chimism sol.

Chimismul solului este redat in buletinul de analiza anexat. Pe baza concluziilor continute in bul. 20561/2023 conform cerintelor standard NE 012-1/2007 solul nu prezinta agresivitate chimica fata de elementele din beton.

9.Concluzii. Recomandari.

Pentru încadrarea preliminară a lucrărilor din punct de vedere al „Riscului geotehnic", respectiv al „Categoriei geotehnice", conform „Normativului privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii", indicativ NP 074/2014, aprobat cu Ordinul nr. 128/08.05.2007 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor şi publicat în Monitorul Oficial nr. 381 din 06-iunie-2007, anexa I.1., se consideră factorii de influenţă prezentaţi în tabelul de mai jos:

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

| Factori de influenţă | Încadrarea | Puncte |
|---|---|---|
| Condiţii de teren | Terenuri bune | 2 |
| Apa subterană | Fără epuismente | 1 |
| Clasificarea construcţiei după Categoria de importanţă. | Normală | 3 |
| Vecinătăţi | Risc moderat | 3 |
| Zona seismica | Zonă sesmică : valoare de vîrf a acceleraţiei terenului pentru proiectare $a_g$=0,20 şi perioada de control (colţ) $T_C$=o,7s, conform normativului P100/1-2013. | 1 |
| PUNCTAJ TOTAL | | 10 |

Conform Tabelului din Normativul NP 074/2014, totalul de 10 puncte precum si a datelor prezentate anterior imobilul se încadrează în „categoria geotehnică 2", cu „risc geotehnic moderat".

Pe baza datelor continute in paragrafele anterioare se pot stabili urmatoarele concluzii si recomandari:

9.1.Terenul apt de fundare este constituit din:

Zona foraj F1- argila cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F2 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata;
Zona foraj F3 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata ;
Zona foraj F4 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;
Zona foraj F5 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;
Zona foraj F6 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;
Zona foraj F7 - argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda ;

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

Zona foraj F8 - argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F9 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F10 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F11 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;
Zona foraj F12 - argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda;
Zona foraj F13 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta um
Zona foraj F14 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta a umeda;
Zona foraj F15- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa um

9.2.Adancimea minima de fundare pentru aceasta faza (PUZ) este de:

$D_{fmin}$= -0,90m adancime fata de nivel teren actual

Obs:

Pentru fiecare imobil ce urmeaza a fi edificat in aceasta zona se va intocmi cate un studiu geotehnic si vor fi recomandate adancimile minime de fundare pentru fiecare imobil in parte.

9.3.Pentru calculul terenului de fundare in gruparea fundamentala de incarcari se va adopta, conform NP 112-2014 anexa "D" urmatoarea presiune conventionala de baza (B =1,00 m, $D_f$= 2,00 m):

$p_{conv}$= 220 kPa

Urmeaza ca pentru alte adancimi de fundare respectiv latimi ale talpilor fundatiilor sa fie aplicate corectiile stipulate in NP 112-2014.

9.4.Date privind apa freatica sunt consemnate in cap.8 (nivele caracteristice si chimism sol).

10. Conform analizei chimice – agresivitate sol fata de beton la o proba prelevata de pe amplasament prin buletinul de analiza nr. 20561/2023 precum si cerintelor standard NE 012-1/2007 solul nu prezinta agresivitate fata de elementele din beton, iar pentru elemente structurale noi in fundatii clasa de expunere a betonului se poate accepta "XC2" pentru fundatiile situate sub nivelul de inghet respectiv combinatia de clasa de expunere "XC4 + XF1" pentru fundatii expuse la inghet si in contact cu ploaia, conform codului de practica CP 012/1-2007 in aceste conditii la realizarea fundatiilor continue se vor utiliza betoane caracterizate prin clasa de expunere XC2 pentru fundatii sub nivel de inghet :

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

-clasa minima de rezistenta a betonului de C16/20.
-raport maxim a/c= 0,60
-dozaj minim de ciment :260 kg/m$^3$;

11. Dupa executarea lucrarilor de terasamente (sapaturi) va fi chemat geotehnicianul in vederea intocmirii Procesului Verbal privind natura terenului de fundare.

VERIFICAT AF, INTOCMIT
Af Dr.ing. IOAN PETRU BOLDUREAN Ir. DAN-ADRIAN POPESCU

**Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN**
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timişoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 12038 / 06.07.2023

# REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinţa $A_f$ a proiectului

**"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, EXTRAVILAN CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330450, NR TOP/CAD 330457, NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330515, NR TOP/CAD 343935, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP /CAD 347300, JUD ARAD**

Faza PUZ+RLE Proiect nr. **SG 447/2023**

**1. Date de identificare**

- Proiectant de specialitate: S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L., Timişoara
- Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN si LUCA ANA
- Amplasament: LOC ARAD, EXTRAVILAN CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330450, NR TOP/CAD 330457, NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330515, NR TOP/CAD 343935, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP /CAD 347300, JUD ARAD
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 06.07.2023

**2. Caracteristici principale ale proiectului**

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate- 15 foraje cu prelevare probe, BULETINE DE ANALIZĂ şi interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii şi recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice şi tabelare**: Plan de situaţie cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fişa forajului geotehnic, buletin centralizator cu rezultatul penetrării dinamice cu con, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice şi mecanice ale pământurilor.

**3. Documente prezentate la verificare:**

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluţia adoptată pentru respectarea cerinţei verificate:
  **STUDIU GEOTEHNIC - Proiect nr. SG 447/2023**
- Breviar de calcul: -
- Planşele cu soluţia proiectată: -
- Alte documente: Plan de situaţie cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fişa forajului geotehnic, buletin centralizator cu rezultatul penetrării dinamice cu con, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice şi mecanice ale pământurilor.

**4. Observaţii şi recomandări**

**STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigenţelor impuse de legislaţia de specialitate în vigoare şi îndeplineşte condiţiile tehnice şi de calitate necesare.

**5. Concluzii finale**

**STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentaţiei tehnice pentru: **"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, EXTRAVILAN CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330450, NR TOP/CAD 330457, NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330515, NR TOP/CAD 343935, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP /CAD 347300, JUD ARAD**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat
VERIFICATOR
Dr. ing. Ioan [illegible]DUREAN

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na / D-l. BOIDUREAN I. IOAN PETRU

Cod numeric pers.

Profesie

Privind cerințele esențiale REZISTENȚA ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI A MASIVE DE PĂMÂNT (Af)

Director General
CRISTIAN - STAMATIN

ATESTAT

Pentru competența VERIFICATOR PROIECTE
în domeniile TOATE DOMENIILE (Af)

Șef serviciu/e
RUSTHORA

Seria U

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

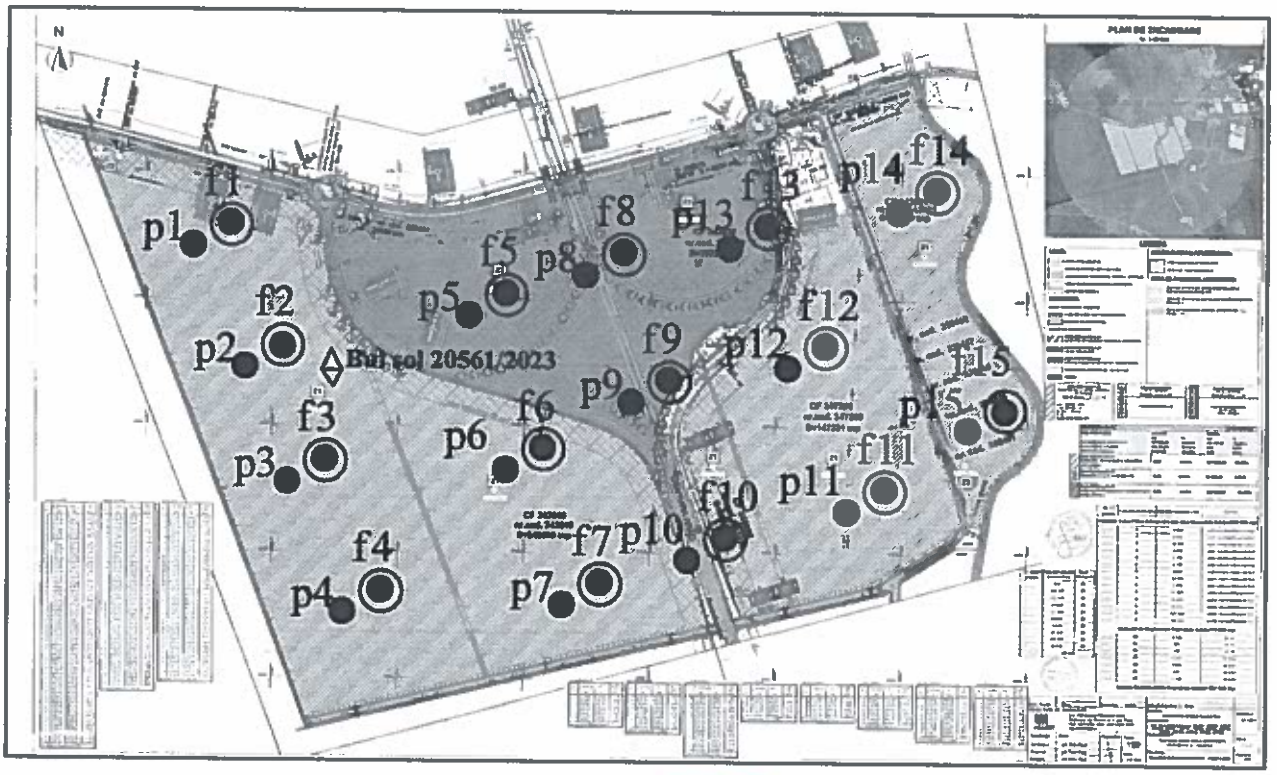
| | | |
|---|---|---|
| Prelungit valabilitatea | Prelungit valabilitatea | Prelungit valabilitatea |
| până la 26.07.2016 | până la 26.07.2021 | |
| Prelungit valabilitatea | Prelungit valabilitatea | Prelungit valabilitatea |
| până la | până la | până la |

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

# DUPLICAT
## LEGITIMAȚIE

S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921




Legenda:

- Foraj
- Bul sol
- PDU

OBIECT: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z. SI RLU - ZONA INDUST[illegible] DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, EXTRAVILAN CF 330196, CF 330219, [illegible] CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF [illegible] CF 347300 NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD [illegible] NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330515, [illegible] NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP/CAD 347300, JUD ARAD
Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN si LUCA ANA

| | Numele | |
|---|---|---|
| Proiectant | Ing. DAN ADRIAN POPESCU | |
| Desenat | Ing. DAN ADRIAN POPESCU | |

Faza de proiectare GEO

Plansa: 01-Geo

Scara 1:500

Denumire plansa: Plan de situatie cu amplasarea lucrarilor geo

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

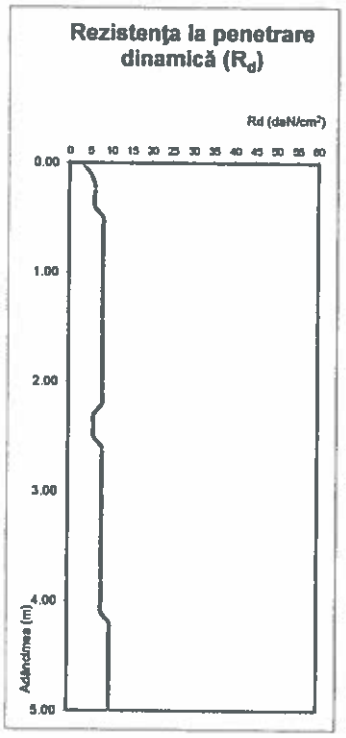
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

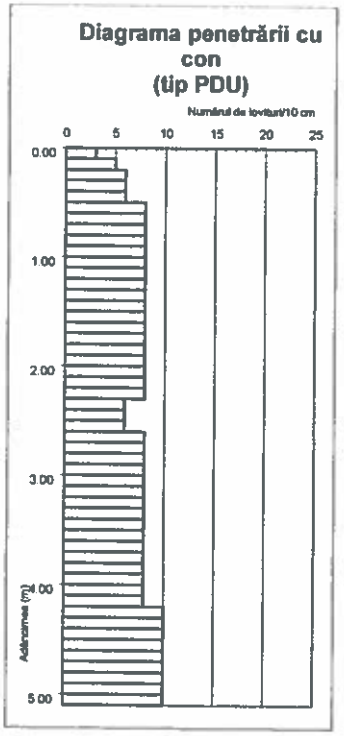
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

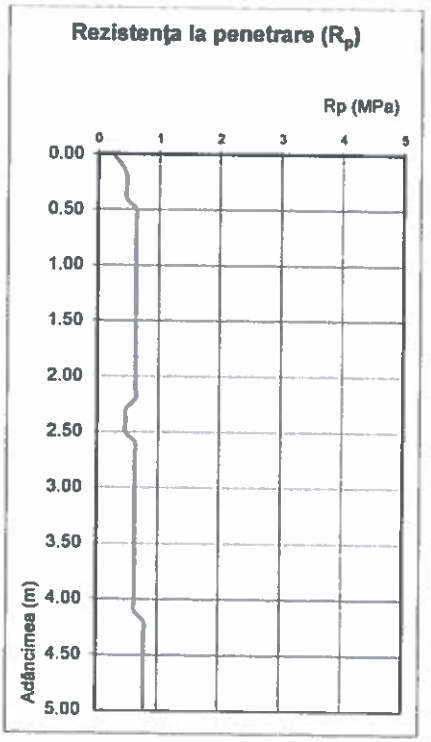
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

## P1

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa nisipoasa cafenie galbuie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 2,40 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.74 | _ | 7215 | 7937 |
| *praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat* | 0,50 - 2,40 | 10.0 | 27.65 | 2.16 | 46.57 | 0.87 | 0.75 | _ | 7622 | 8385 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

CUI: 4 424
IAN
UCT
2022

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

**Denumire proiect:** **"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"**

**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:** **LUCA PETRU-ADRIAN**

## P2

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm$^2$ | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata* | 0,50 - 5,00 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.71 | _ | 7215 | 7937 |

**Rezistenţa la penetrare dinamică ($R_d$)**

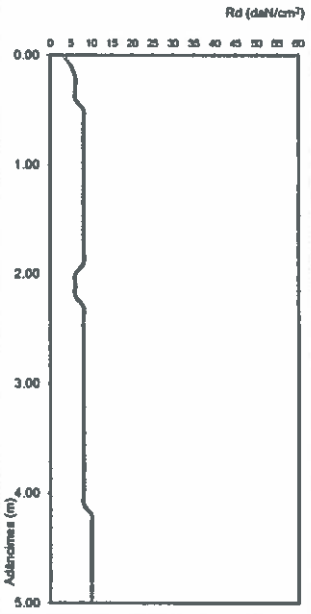
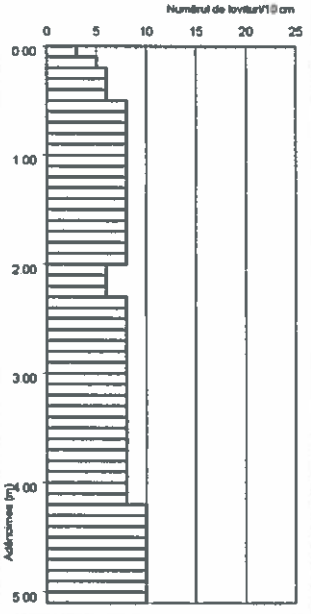
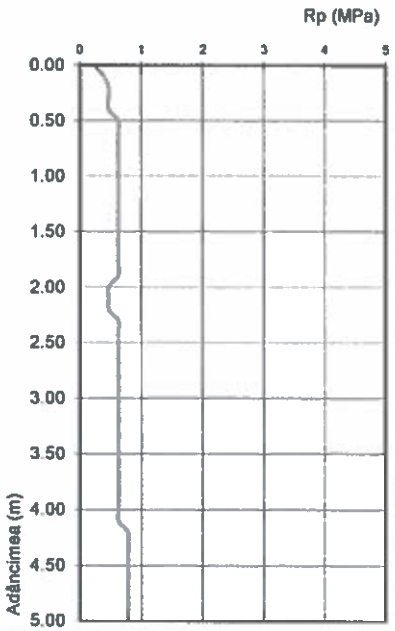



**Diagrama penetrării cu con (tip PDU)**




**Rezistenţa la penetrare ($R_p$)**




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

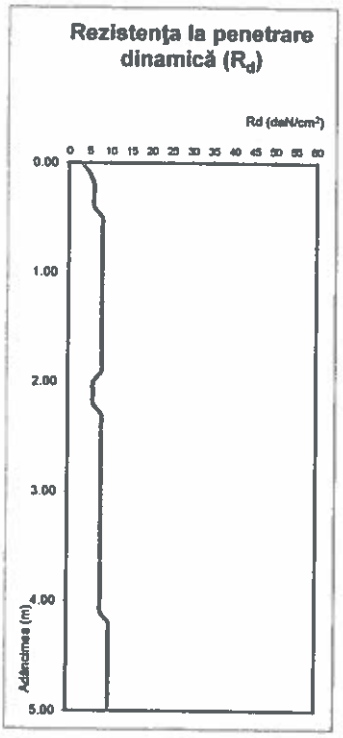
**Denumire proiect:** **"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"**

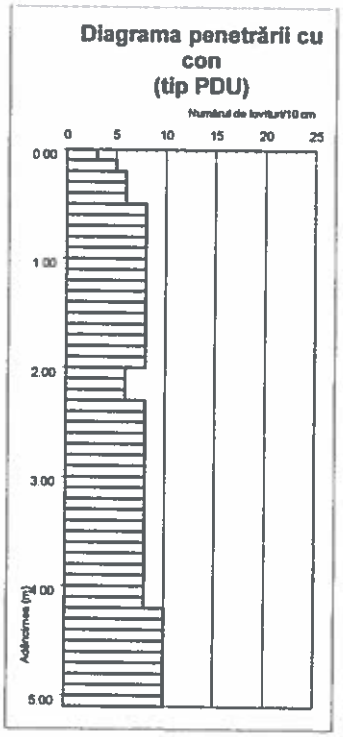
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

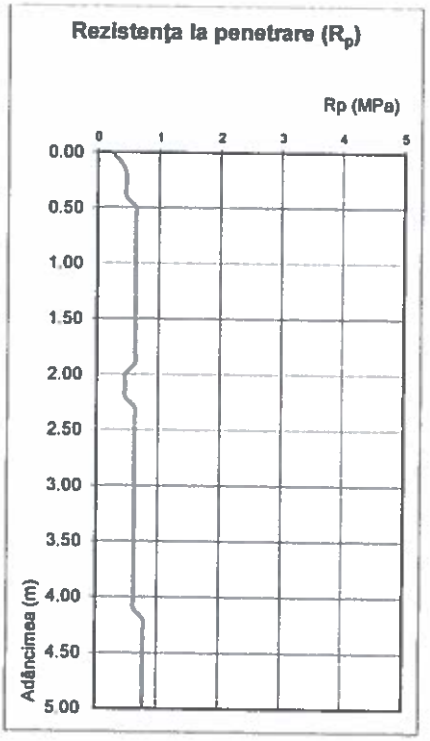
**Beneficiar:** **LUCA PETRU-ADRIAN**

## P3

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata* | 0,50 - 5,00 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.74 | – | 7215 | 7937 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

## P4

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 2,40 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.74 | _ | 7215 | 7937 |
| *praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat* | 0,50 - 2,40 | 10.0 | 27.65 | 2.16 | 46.57 | 0.87 | 0.75 | _ | 7622 | 8385 |

**Rezistenţa la penetrare dinamică ($R_d$)**

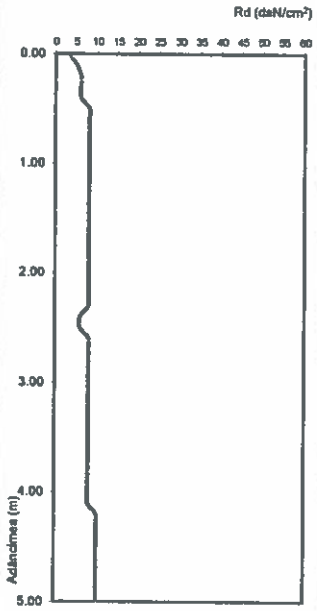
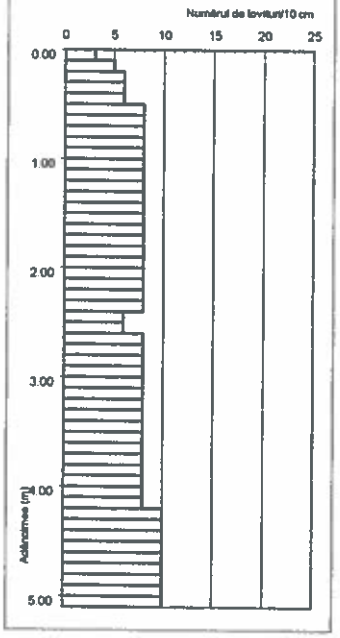
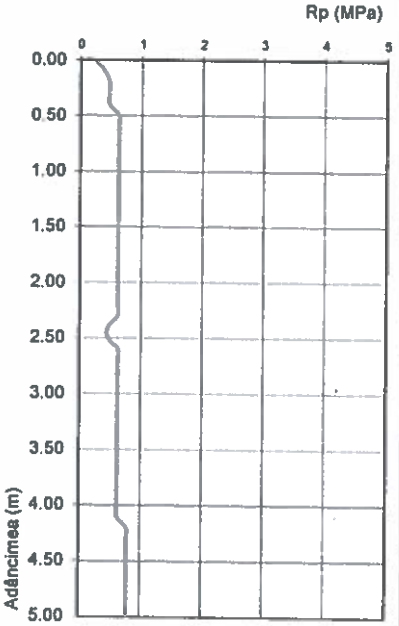



**Diagrama penetrării cu con (tip PDU)**




**Rezistenţa la penetrare ($R_p$)**




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

**Denumire proiect:** **"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"**

**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:** **LUCA PETRU-ADRIAN**

## P5

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 2,30 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.72 | _ | 7215 | 7937 |
| *argila prafoasa nisipoasa, cafenie plastic consistenta saturata* | 2,30 - 5,00 | 9.0 | 24.89 | 1.94 | 47.03 | 0.89 | 0.69 | _ | 7430 | 8173 |

**Rezistenţa la penetrare dinamică ($R_d$)**

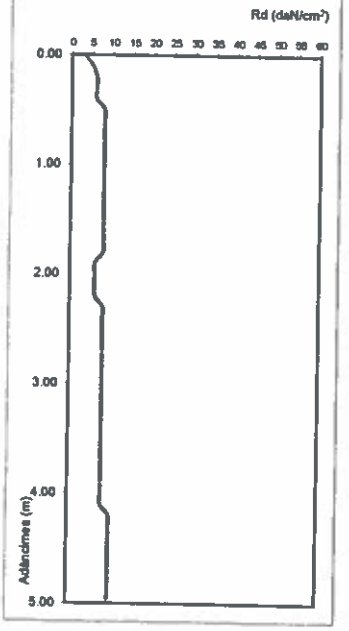
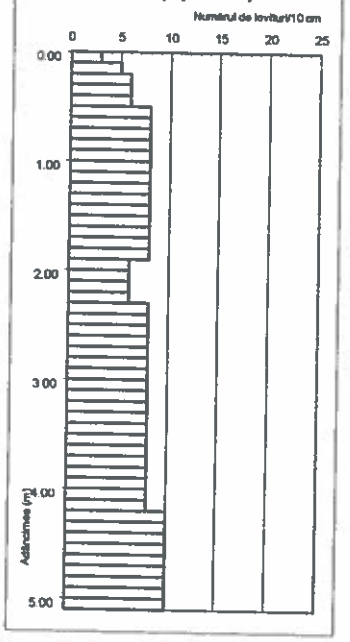
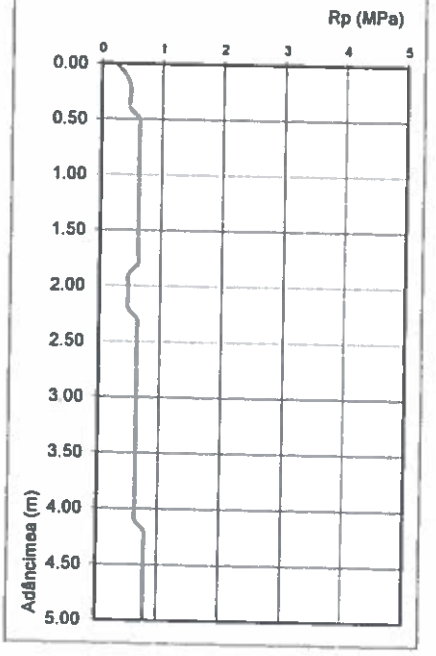



**Diagrama penetrării cu con (tip PDU)**




**Rezistenţa la penetrare ($R_p$)**




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

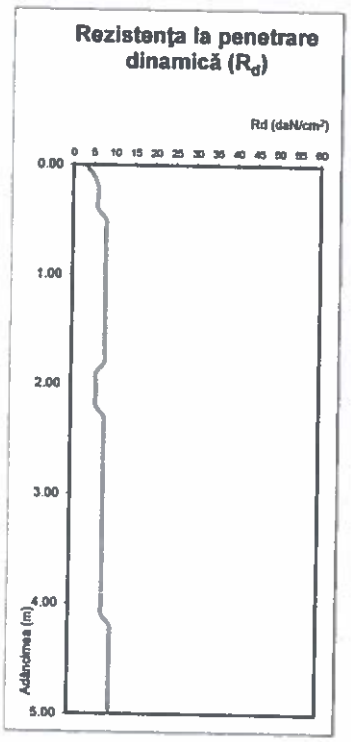
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

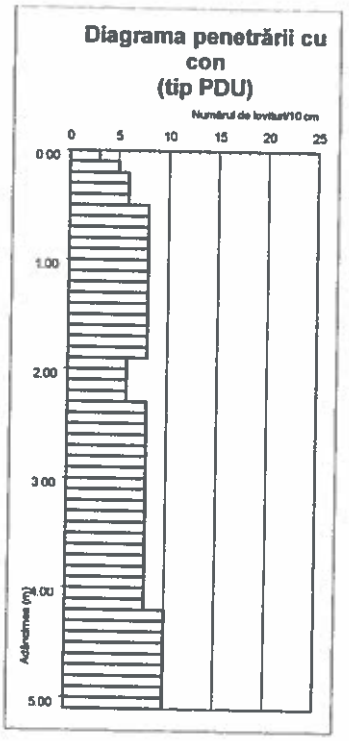
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

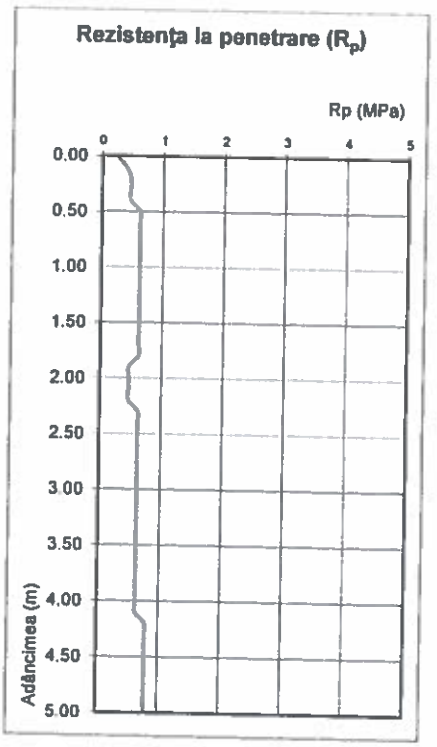
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

## P6

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 2,30 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.71 | – | 7215 | 7937 |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa saturata* | 2,30 - 5,00 | 9.0 | 24.89 | 1.94 | 47.03 | 0.89 | 0.68 | – | 7430 | 8173 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESC'

CUI: 4'
HIL
CON

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

## P7

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 2,60 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.73 | – | 7215 | 7937 |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta saturata* | 2,60 - 5,00 | 10.0 | 27.65 | 2.16 | 46.57 | 0.87 | 0.65 | – | 7622 | 8385 |

**Rezistenţa la penetrare dinamică ($R_d$)**

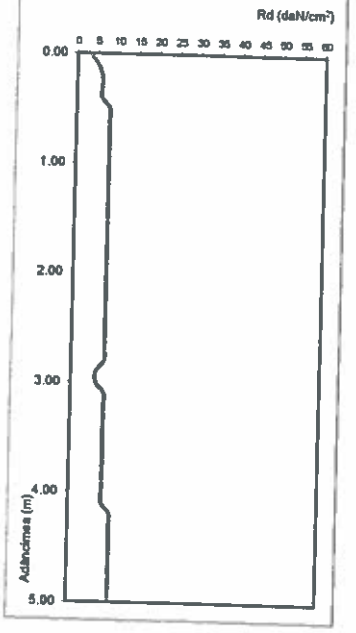
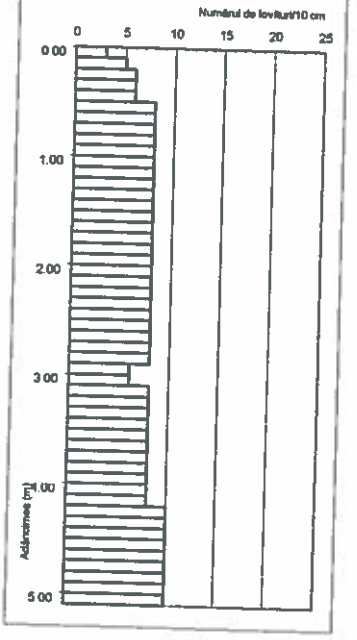
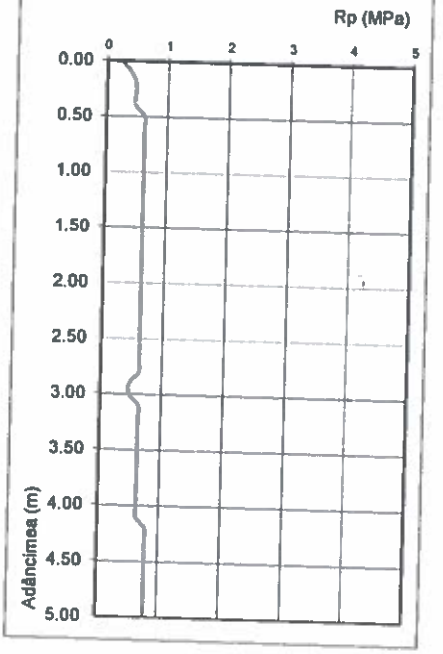



**Diagrama penetrării cu con (tip PDU)**




**Rezistenţa la penetrare ($R_p$)**




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESC

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

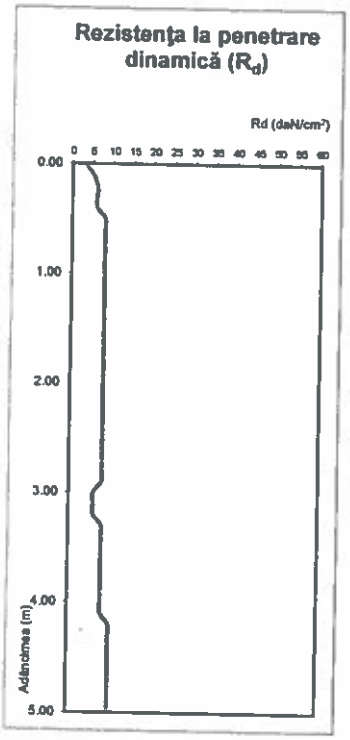
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

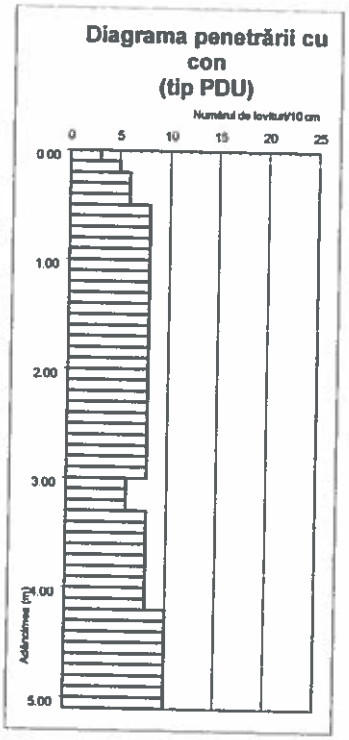
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

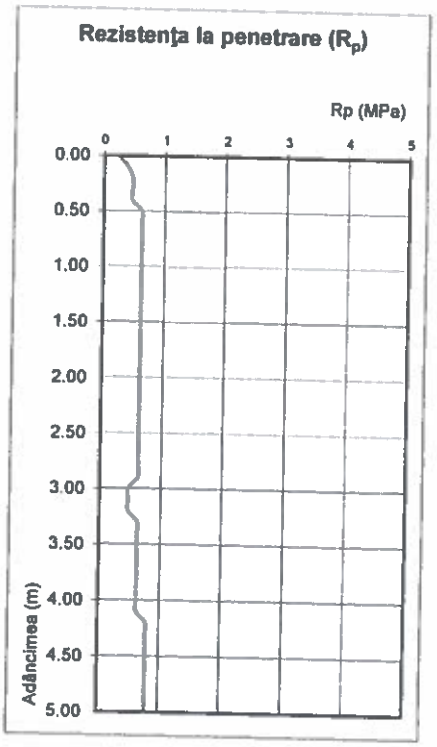
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

P8

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 2,40 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.74 | _ | 7215 | 7937 |
| *praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat* | 2,40 - 5,00 | 10.0 | 27.65 | 2.16 | 46.57 | 0.87 | 0.66 | _ | 7622 | 8385 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

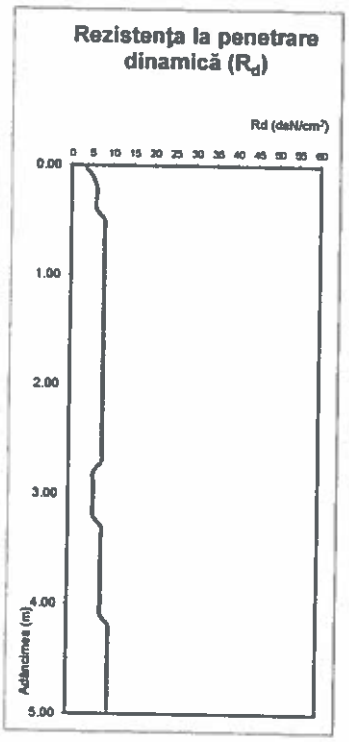
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

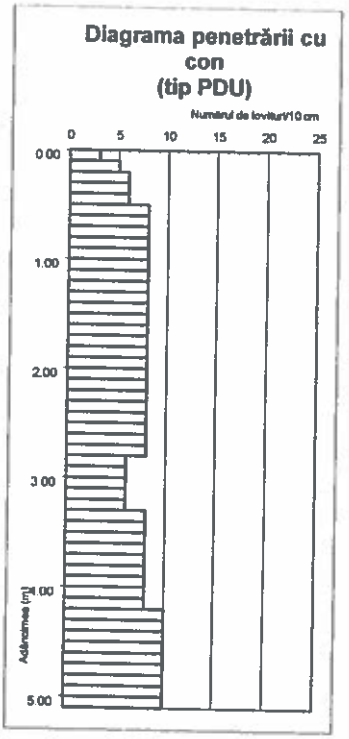
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330483, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330483, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

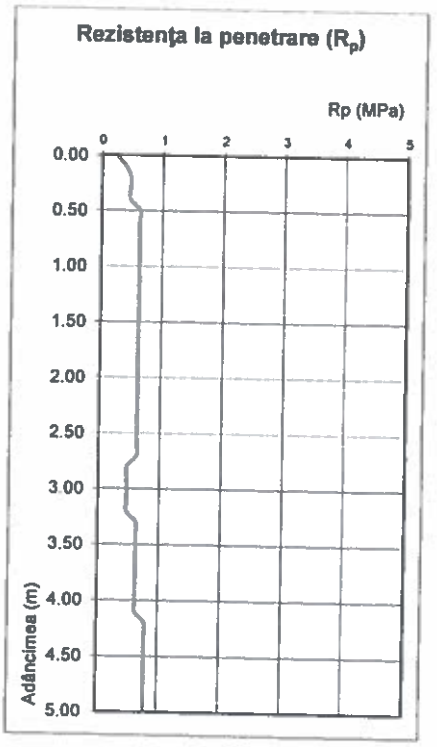
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

## P9

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 1,80 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.71 | – | 7215 | 7937 |
| *praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat* | 1,80 - 5,00 | 10.0 | 27.65 | 2.16 | 46.57 | 0.87 | 0.68 | – | 7622 | 8385 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

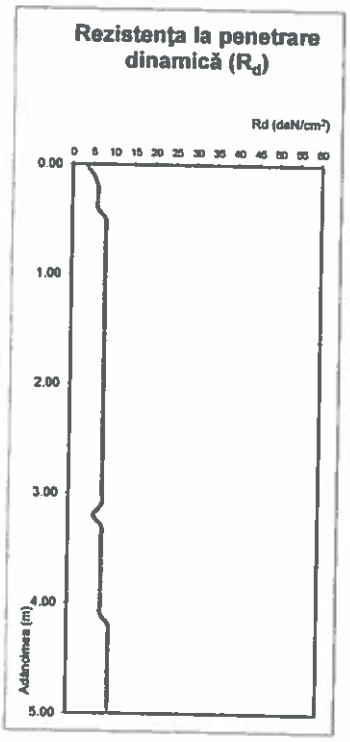
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

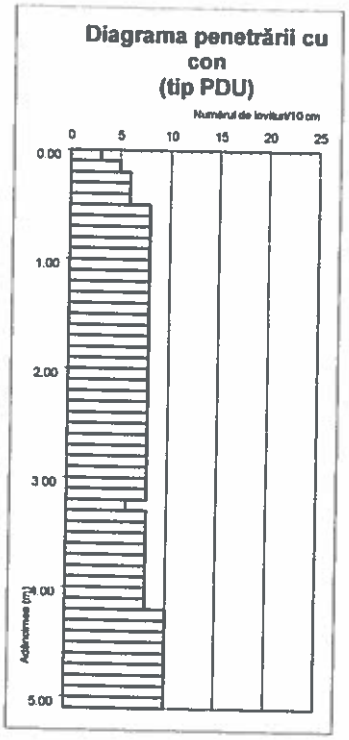
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

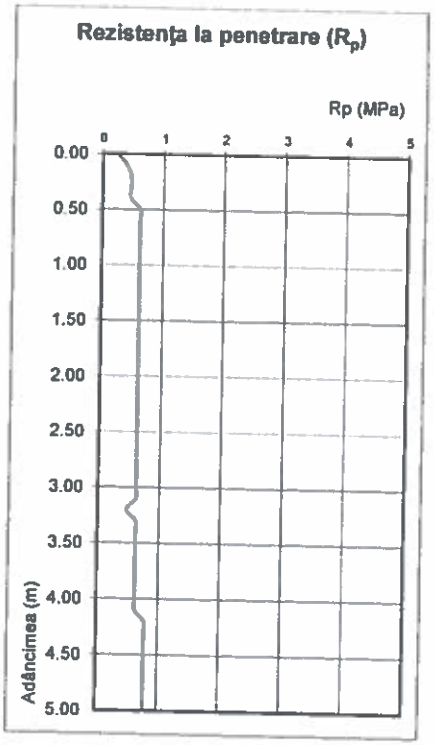
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

## P10

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 2,40 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.71 | – | 7215 | 7937 |
| *praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat* | 2,40 - 5,00 | 9.0 | 24.89 | 1.94 | 47.03 | 0.89 | 0.68 | – | 7430 | 8173 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESC

CUI: 4
HILS
CON

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

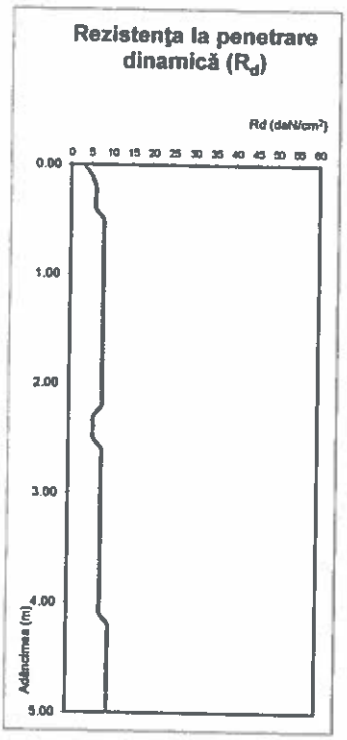
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

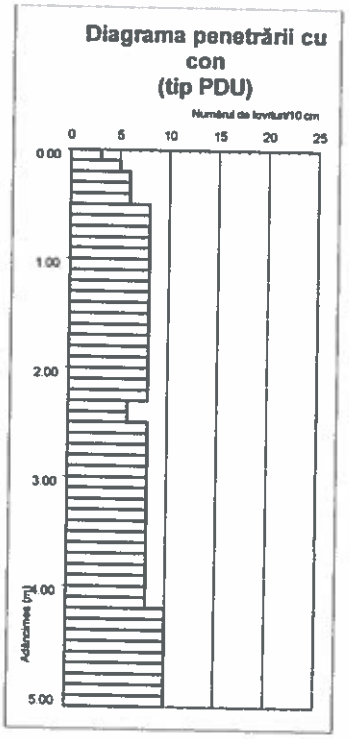
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

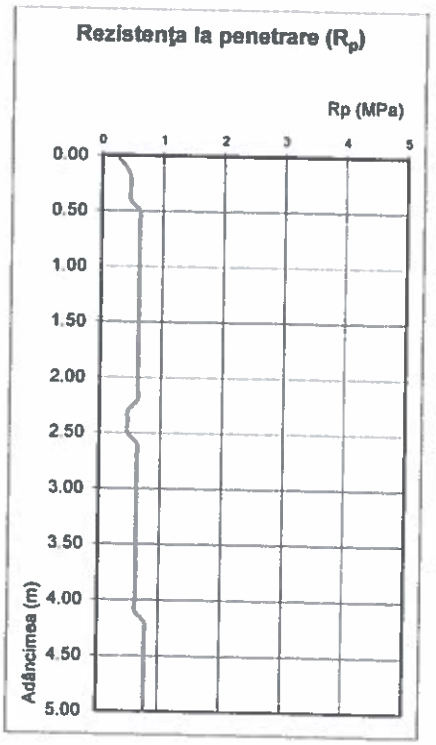
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

P11

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm$^2$ | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata* | 0,50 - 5,00 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.73 | _ | 7215 | 7937 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

COL. 45
HIL
CO

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

**Denumire proiect:** **"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"**

**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:** **LUCA PETRU-ADRIAN**

P12

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda* | 0,50 - 1,90 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.78 | _ | 7215 | 7937 |
| *argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda* | 1,90 - 5,00 | 10.0 | 27.65 | 2.16 | 46.57 | 0.87 | 0.73 | _ | 7622 | 8385 |

**Rezistenţa la penetrare dinamică ($R_d$)**

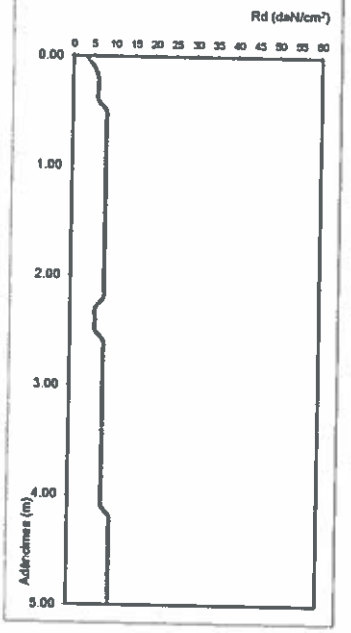
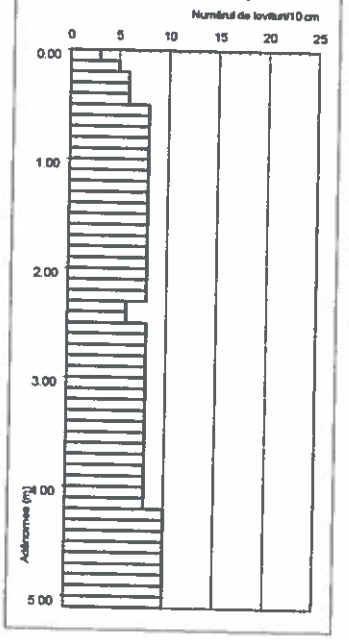
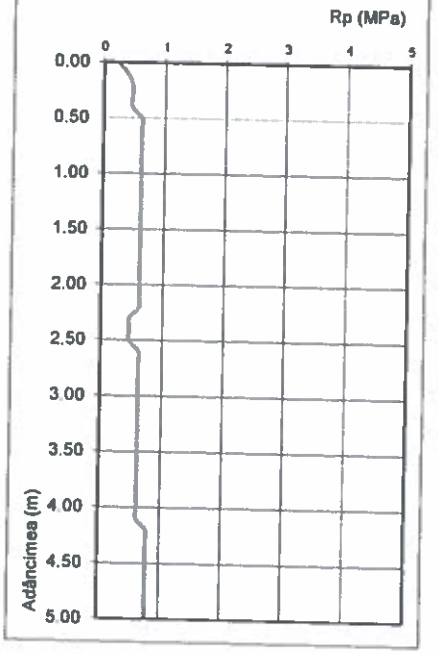



**Diagrama penetrării cu con (tip PDU)**




**Rezistenţa la penetrare ($R_p$)**




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPES

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

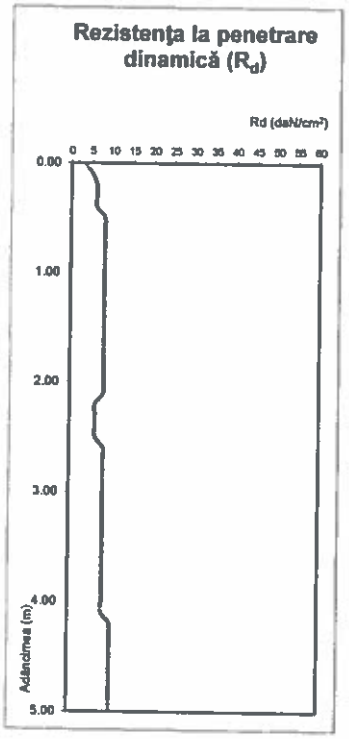
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

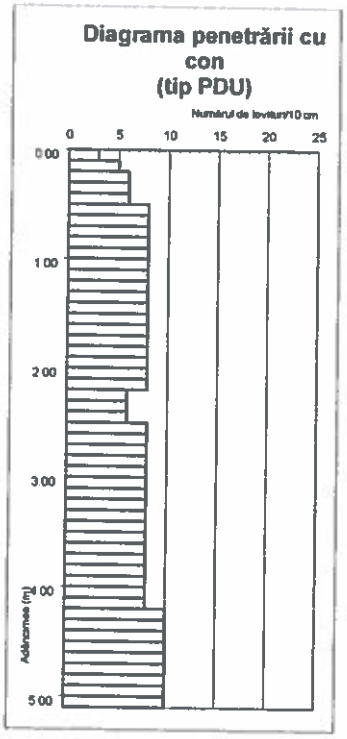
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

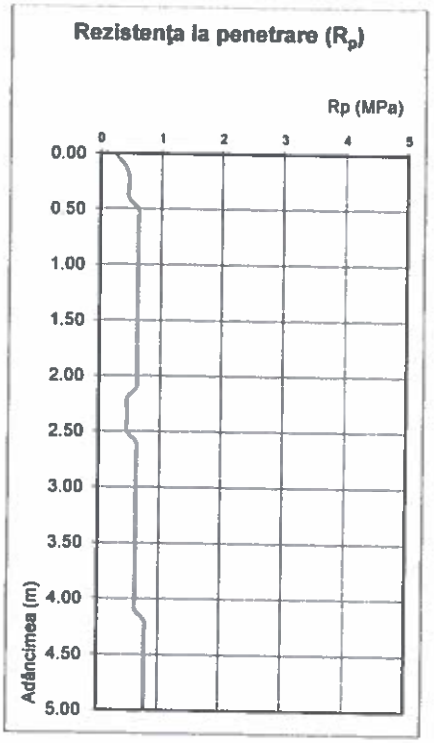
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

P13

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda* | 0,50 - 1,80 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.70 | _ | 7215 | 7937 |
| *praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat* | 1,80 - 5,00 | 10.0 | 27.65 | 2.16 | 46.57 | 0.87 | 0.72 | _ | 7622 | 8385 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

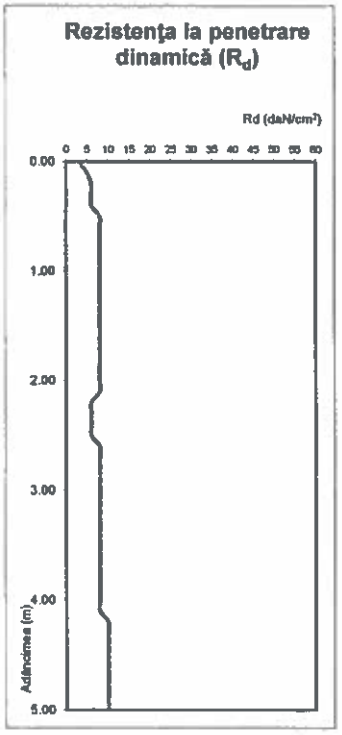
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

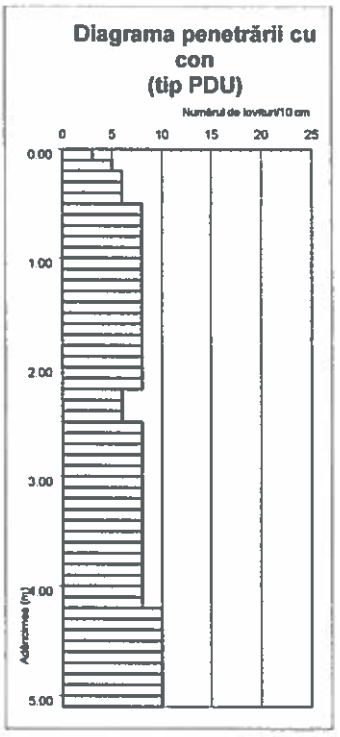
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

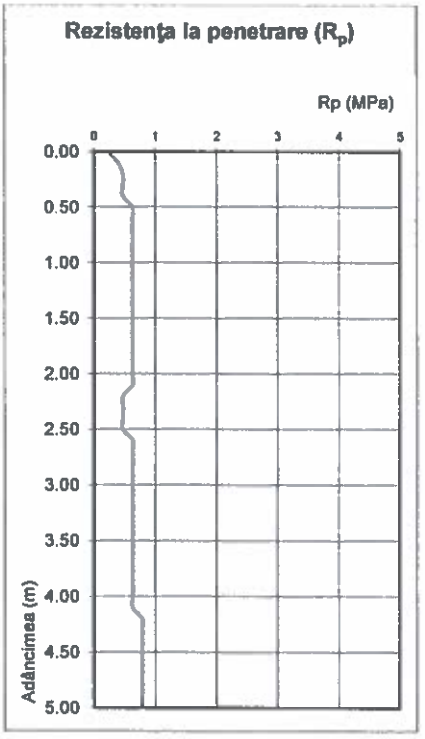
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

P14

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm$^2$ | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa umeda* | 0,50 - 1,70 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.71 | _ | 7215 | 7937 |
| *praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat* | 1,70 - 5,00 | 10.0 | 27.65 | 2.16 | 46.57 | 0.87 | 0.74 | _ | 7622 | 8385 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCI

CUI 45 HILSI CON

# Incercare de teren

*- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-*

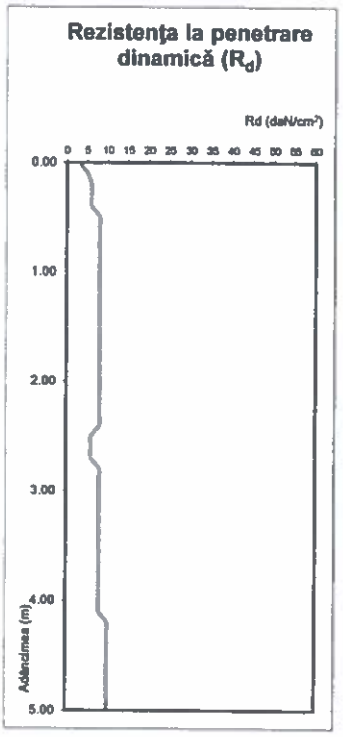
**Denumire proiect:** "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

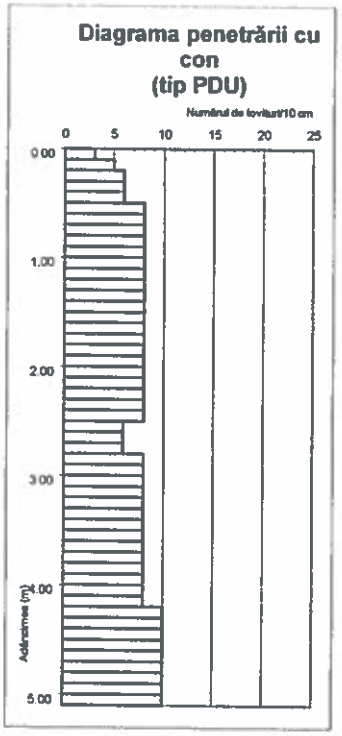
**Amplasament:** LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

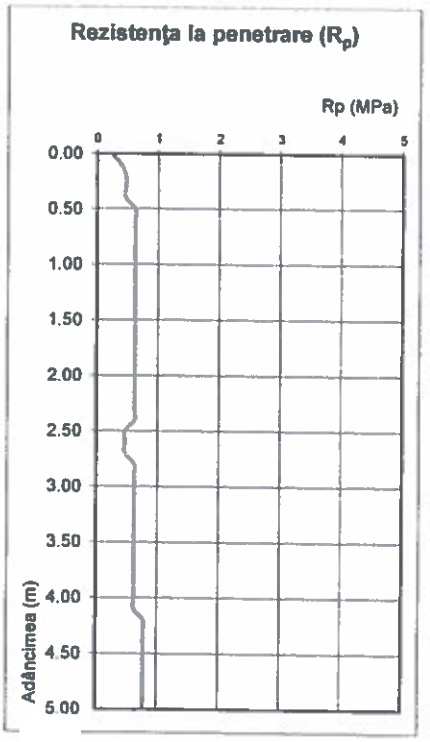
**Beneficiar:** LUCA PETRU-ADRIAN

P15

| Litologie | H | $N_{10}$ | $R_d$ | $R_p$ | n | e | $I_c$ | $I_D$ | $M_{2-3}$ | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | m | lov/10cm | daN/cm² | MPa | % | - | - | - | kPa | kPa |
| *sol vegetal* | 0,00 - 0,50 | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda* | 0,50 - 5,00 | 8.0 | 22.12 | 1.73 | 47.54 | 0.91 | 0.80 | _ | 7215 | 7937 |




**Întocmit**

ng. DAN-ADRIAN POPESCU

CUI: 4576
HIL
CO

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f15

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica: Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | Umiditatea naturala | Plasticitatea: Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Structura: Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Incercarea de compresiune edometrica: Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Incercarea de forfecare: Unghi de frecare | Coeziune | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{m^3}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -1,80 | 1,30 | NH -2,60 | | argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda | 1 | -0,90 | - | - | 1 | 61 | 38 | 21,0 | 11,5 | 59,7 | 48,2 | 0,80 | 18,2 | | 47,54 | 0,91 | | 7215 | | | | | |
| -5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f1

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Matcrii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{n-3}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -2,40 | 1,90 | NH -2,30 | | argila cafenie plastic consistenta umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f2

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $j_{m^3}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | NH -2,00 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f3

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica: Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | Umiditatea naturala | Plasticitatea: Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Structura: Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Incercarea de compresiune edometrica: Modul deformatie volum | Tasarea specifica | | Incercarea de forfecare: Unghi de frecare | Coeziune | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{n^3}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | NH -2,00 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata | 1 | -0,90 | - | - | 3 | 62 | 35 | 21,5 | 10,9 | 51,3 | 40,4 | 0,74 | 18,2 | | 47,54 | 0,91 | | 7215 | | | | | |
| -5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

...at de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f4

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2,3}$ | $\varepsilon_2$ | $j_m$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -2,40 | 1,90 | NH -2,40 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f5

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $j_{n^3}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -2,30 | 1,80 | NH -1,80 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | argila prafoasa nisipoasa, cafenie plastic consistenta saturata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f6

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2,1}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{n^3}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -2,30 | 1,80 | NH -1,80 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa saturata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f7

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343934 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-1}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{m^3}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -2,60 | 2,10 | | | argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | NH -2,90 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta saturata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f8

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2,3}$ | $\varepsilon_2$ | $j_m$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -2,40 | 1,90 | | | argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | NH -2,90 | | praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f9

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica: Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | Umiditatea naturala | Plasticitatea: Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Structura: Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Incercarea de compresiune edometrica: Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Incercarea de forfecare: Unghi de frecare | Coeziune | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{n^2}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -1,80 | 1,30 | | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda | 1 | -0,90 | - | - | 2 | 64 | 34 | 21,8 | 10,1 | 50,5 | 40,4 | 0,71 | 18,2 | | 47,54 | 0,91 | | 7215 | | | | | |
| -5,00 | | NH -2,70 | | praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f10

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $i_m$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | $KN/m^3$ | $KN/m^3$ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -2,40 | 1,90 | | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | NH -3,20 | | praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f11

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2,1}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{m^3}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | NH -2,30 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f12

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343934 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{m^3}$ | $\varphi_V$ | $c_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -1,90 | 1,40 | | | argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda | 1 | -0,90 | - | - | 2 | 62 | 36 | 21,3 | 11,6 | 55,7 | 44,1 | 0,78 | 18,2 | | 47,54 | 0,91 | | 7215 | | | | | |
| -5,00 | | NH -2,30 | | praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f13

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Matcrii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2,3}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{n^3}$ | $\varphi_V$ | $c_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -1,80 | 1,30 | NH -2,20 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

# FISA DE STRATIFICATIE

## Foraj: f14

Beneficiar:LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect:STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE SI LOGISTICA"LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935,CF 343936 CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

| Cota fata de 0,00 foraj | Grosime strat | Cota apei subterane | Profilul litologic | Stratificatia | Numarul si felul probei | Cota proba fata de 0,00 foraj | Distributia granulometrica | | | | | Umiditatea naturala | Plasticitatea | | | | Structura | | | | | Incercarea de compresiune edometrica | | | Incercarea de forfecare | | Materii organice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Bolovanis | Pietris | Nisip | Praf | Argila | | Limita de framantare | Limita de curgere | Indicele de plasticitate | Indicele de consistenta | Greutatea volumica in stare naturala | Greutatea volumica in stare uscata | Porozitatea | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Modul deformatie edom | Tasarea specifica | | Unghi de frecare | Coeziune | |
| | | | | | | | | | | | | W | Wp | Wl | Ip | Ic | Y | $Y_d$ | n | e | Sr | $M_{2-3}$ | $\varepsilon_2$ | $i_{m^2}$ | $\varphi_V$ | $C_u$ | |
| m | m | m | - | - | - | m | % | | | | | % | % | % | % | - | KN/m³ | KN/m³ | % | - | - | Mpa | % | % | grade | Kpa | |
| -0,50 | 0,50 | | | Sol vegetal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -1,70 | 1,40 | NH -2,20 | | argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa umeda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -5,00 | | | | praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

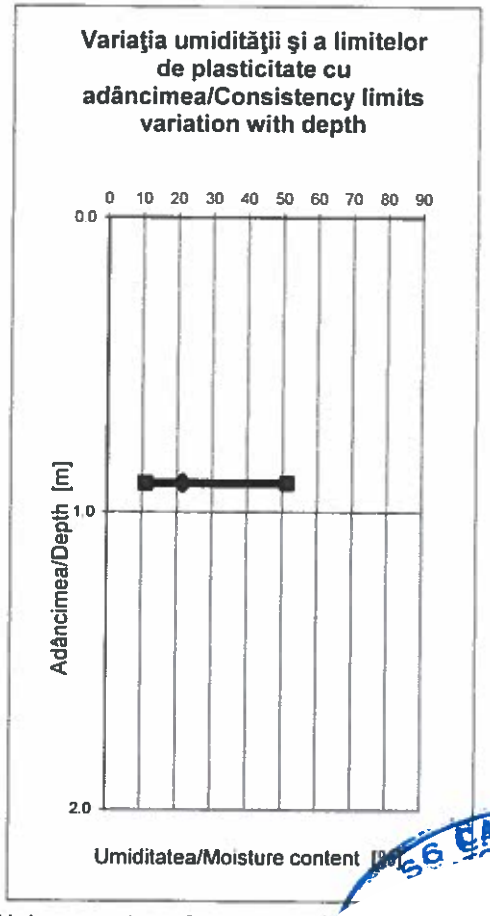
Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 3

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6155 / 03.07.2013

VARIAŢIA UMIDITĂŢII ŞI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH

Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

| Adâncimea Depth | $m_1$ [g] | $m_2$ [g] | $m_3$ [g] | w [%] |
|---|---|---|---|---|
| 0.90 m | 160.2 | 138.3 | 36.6 | 21.5 |




Şef laborator: Ing. Gabriela AR

Laborant: Corina DUMITRAŞ

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 3
Cota/Depth: -0.90 m

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 656 / 03.07.2018

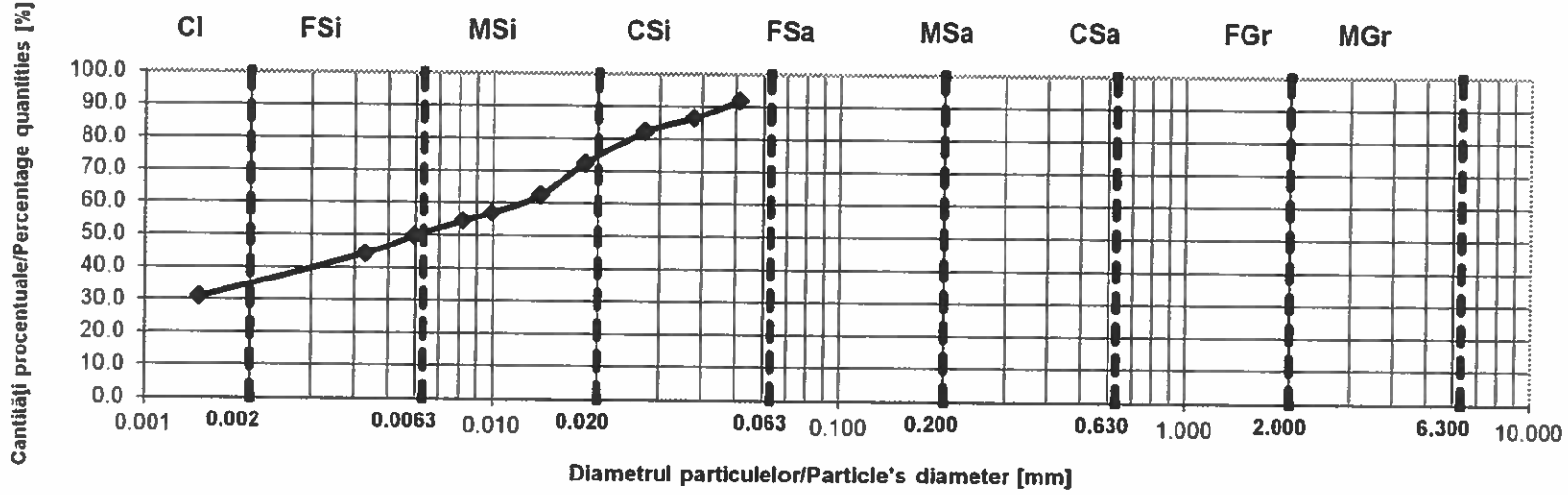
DETERMINAREA GRANULOZITĂŢII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION

Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

| T | [sec] | Densitate/Density | R | R' | Ct | R" | 10^2*eta | Hr | dt [mm] | mt [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30" | 30 | 1.0279 | 27.9 | 28.4 | 0.19323 | 28.5932 | 0.09826 | 7.344 | 0.0513 | 91.8 |
| 1' | 60 | 1.0262 | 26.2 | 26.7 | 0.19323 | 26.8932 | 0.09826 | 7.922 | 0.0376 | 86.4 |
| 2' | 120 | 1.0249 | 24.9 | 25.4 | 0.19323 | 25.5932 | 0.09826 | 8.364 | 0.0273 | 82.3 |
| 5' | 300 | 1.0218 | 21.8 | 22.3 | 0.19323 | 22.4932 | 0.09826 | 9.418 | 0.0184 | 72.4 |
| 10' | 600 | 1.0187 | 18.7 | 19.2 | 0.19323 | 19.3932 | 0.09826 | 10.472 | 0.0137 | 62.5 |
| 20' | 1200 | 1.0170 | 17.0 | 17.5 | 0.19323 | 17.6932 | 0.09826 | 11.050 | 0.0099 | 57.1 |
| 30' | 1800 | 1.0162 | 16.2 | 16.7 | 0.19323 | 16.8932 | 0.09826 | 11.322 | 0.0082 | 54.5 |
| 60' | 3600 | 1.0147 | 14.7 | 15.2 | 0.19323 | 15.3932 | 0.09826 | 11.832 | 0.0059 | 49.7 |
| 120' | 7200 | 1.0130 | 13.0 | 13.5 | 0.19323 | 13.6932 | 0.09826 | 12.410 | 0.0043 | 44.3 |
| 1200' | 72000 | 1.0088 | 8.8 | 9.3 | 0.19323 | 9.4932 | 0.09826 | 13.838 | 0.0014 | 30.9 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 3
Cota/Depth: -0.90 m

## Diagrama distribuţiei granulometrice / Granulometric curve




| | |
|---|---|
| Cl - | 35 % |
| FSi - | 16 % |
| MSi - | 26 % |
| CSi - | 20 % |
| FSa - | 3 % |
| MSa - | 0 % |
| CSa - | 0 % |
| FGr - | 0 % |
| MGr - | 0 % |
| CGr - | 0 % |

| | |
|---|---|
| Cl - | 35 % |
| Si - | 62 % |
| Sa - | 3 % |
| Gr - | 0 % |

| | |
|---|---|
| Total | 100 % |

Pământuri fine

| | |
|---|---|
| Cl | Argilă |
| Si | Praf |
| FSi | Praf fin |
| MSi | Praf mijlociu |
| CSi | Praf mare |

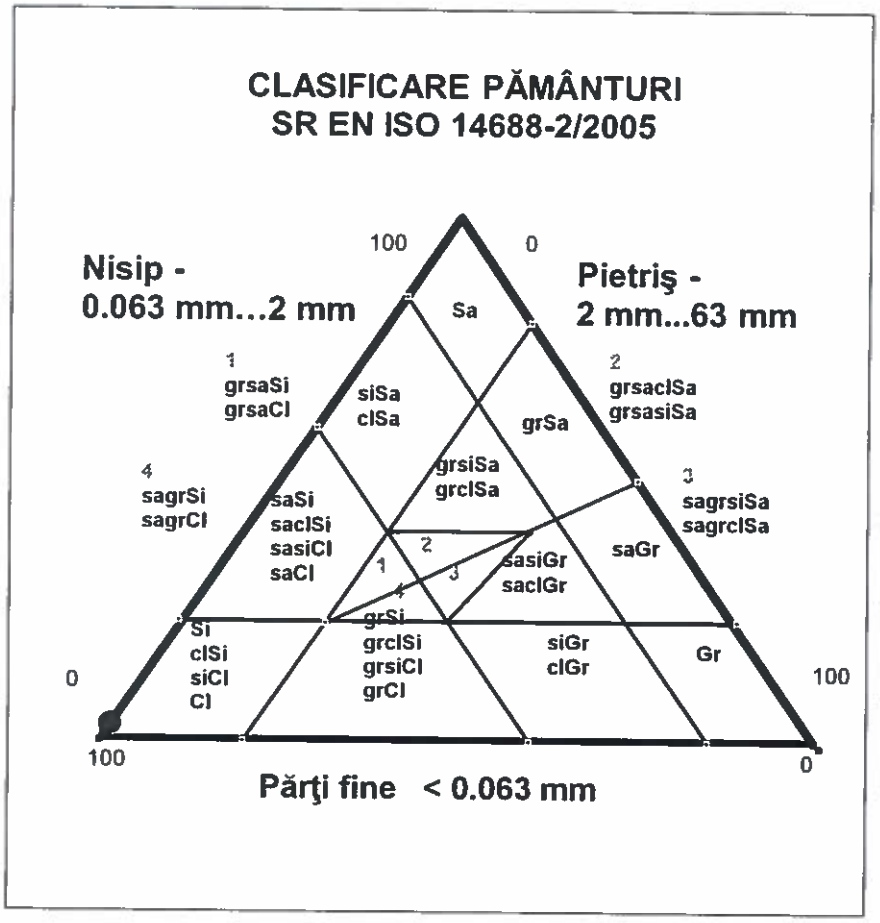
Pământuri grosiere

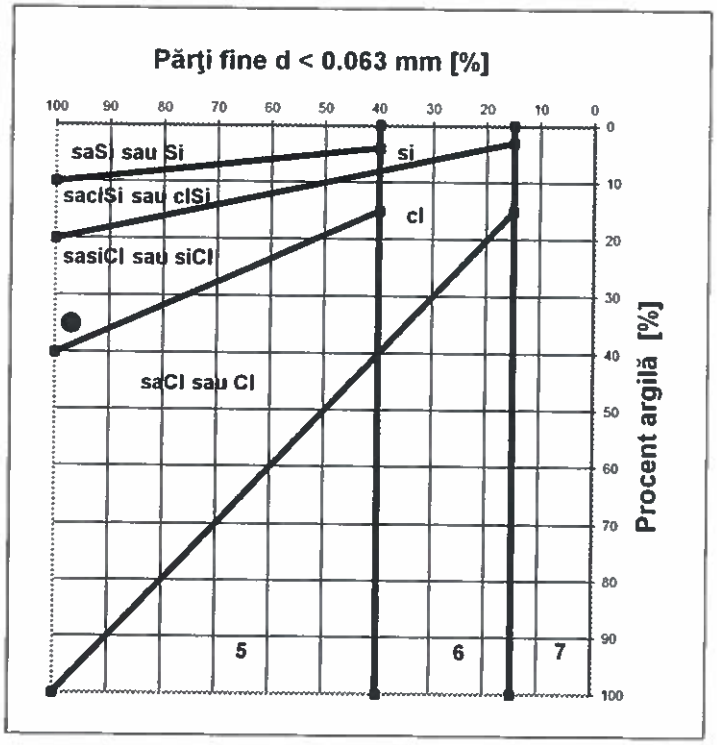
| | |
|---|---|
| Sa | Nisip |
| FSa | Nisip fin |
| MSa | Nisip mijlociu |
| CSa | Nisip mare |
| Gr | Pietriş |
| FGr | Pietriş mic |
| MGr | Pietriş mijlociu |
| CGr | Pietriş mare |

Pământuri foarte grosiere

| | |
|---|---|
| Co | Bolovăniş |
| Bo | Blocuri |
| Lbo | Blocuri mari |

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 3
Cota/Depth: -0.90 m




| 5 |
|---|
| Pământuri fine (praf şi argilă) |

| 6 |
|---|
| Pământuri mixte (pietriş argilos sau prăfos şi nisip) |

| 7 |
|---|
| Pământuri granulare (pietriş şi nisip) |

| DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE |
|---|
| ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl |

Şef laborator: Ing. C
Laborant: Corina DUMITRAŞ

CFD-D-Aut. nr. 2723/18.04.2013

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

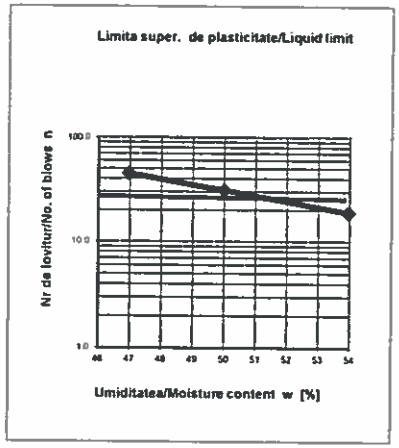
Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 3
Cota/Depth: -0.90 m

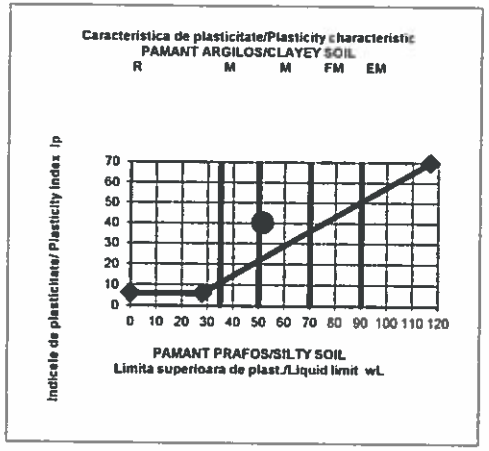
# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6157 / 03.07.2023

## DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

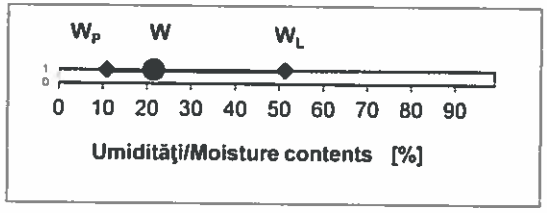
Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

| | U.M. | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|
| m 1 | g | 21.9 | 22.5 | 22.3 |
| m 2 | g | 18.8 | 19.9 | 18.9 |
| m 3 | g | 12.2 | 14.7 | 12.6 |
| w | % | 47.0 | 50.0 | 54.0 |
| Nr de lovituri/No. of blows | - | 45.0 | 31.0 | 19.0 |




$w_L$= 51.3 %




| | U.M. | 1 |
|---|---|---|
| m 1 | g | 30.2 |
| m 2 | g | 28.7 |
| m 3 | g | 14.9 |
| $w_P$ | % | 10.9 |

$w_P$ = 10.9 %

| | U.M. | 1 |
|---|---|---|
| m 1 | g | 160.2 |
| m 2 | g | 138.3 |
| m 3 | g | 36.6 |
| w | % | 21.5 |

w = 21.5 %

Ic= 0.74

Ip= 40.4 %

Şef laborator: Ing. Gabriela
Laborant: Corina DUMITRAS

ANCFD-D-Aut. nr. 2723/16.04.2013-Ach.

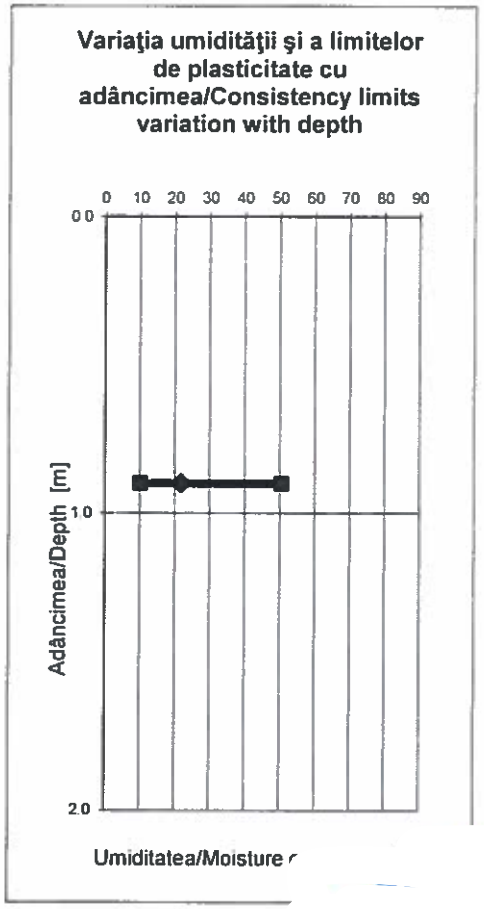
S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 9

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 658 / 03.07.2023

VARIAŢIA UMIDITĂŢII ŞI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

| Adâncimea Depth | $m_1$ [g] | $m_2$ [g] | $m_3$ [g] | w [%] |
|---|---|---|---|---|
| 0.90 m | 160.5 | 138.3 | 36.6 | 21.8 |




Şef laborator: Ing. Gabriela
Laborant: Corina DUMITR/

PO-101-01.03/3

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 9
Cota/Depth: -0.90 m

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 659 / 03.07.2023

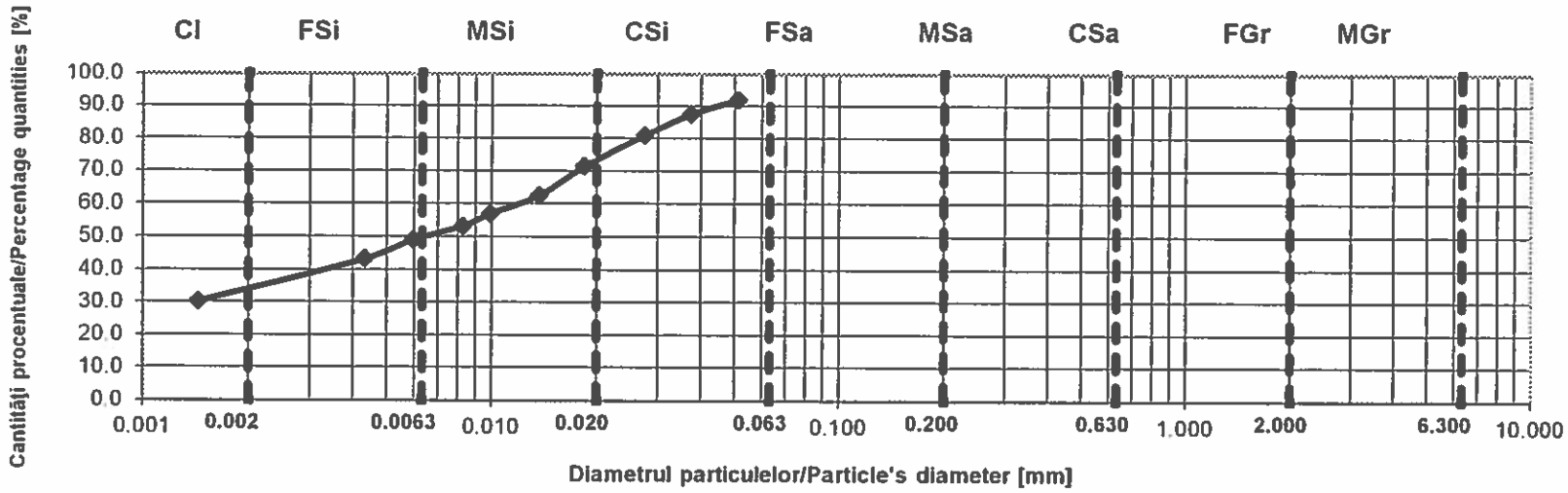
DETERMINAREA GRANULOZITĂŢII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION

Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

| T | [sec] | Densitate/Density | R | R' | Ct | R" | 10^2*eta | Hr | dt [mm] | mt [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30" | 30 | 1.0279 | 27.9 | 28.4 | 0.19323 | 28.5932 | 0.09826 | 7.344 | 0.0513 | 91.8 |
| 1' | 60 | 1.0265 | 26.5 | 27.0 | 0.19323 | 27.1932 | 0.09826 | 7.820 | 0.0374 | 87.4 |
| 2' | 120 | 1.0245 | 24.5 | 25.0 | 0.19323 | 25.1932 | 0.09826 | 8.500 | 0.0276 | 81.0 |
| 5' | 300 | 1.0215 | 21.5 | 22.0 | 0.19323 | 22.1932 | 0.09826 | 9.520 | 0.0185 | 71.4 |
| 10' | 600 | 1.0187 | 18.7 | 19.2 | 0.19323 | 19.3932 | 0.09826 | 10.472 | 0.0137 | 62.5 |
| 20' | 1200 | 1.0170 | 17.0 | 17.5 | 0.19323 | 17.6932 | 0.09826 | 11.050 | 0.0099 | 57.1 |
| 30' | 1800 | 1.0158 | 15.8 | 16.3 | 0.19323 | 16.4932 | 0.09826 | 11.458 | 0.0083 | 53.2 |
| 60' | 3600 | 1.0145 | 14.5 | 15.0 | 0.19323 | 15.1932 | 0.09826 | 11.900 | 0.0060 | 49.1 |
| 120' | 7200 | 1.0127 | 12.7 | 13.2 | 0.19323 | 13.3932 | 0.09826 | 12.512 | 0.0043 | 43.3 |
| 1200' | 72000 | 1.0086 | 8.6 | 9.1 | 0.19323 | 9.2932 | 0.09826 | 13.906 | 0.0014 | 30.3 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 9
Cota/Depth: -0.90 m

## Diagrama distribuţiei granulometrice / Granulometric curve




| | |
|---|---|
| Cl - | 34 % |
| FSi - | 16 % |
| MSi - | 25 % |
| CSi - | 23 % |
| FSa - | 2 % |
| MSa - | 0 % |
| CSa - | 0 % |
| FGr - | 0 % |
| MGr - | 0 % |
| CGr - | 0 % |

| | |
|---|---|
| Cl - | 34 % |
| Si - | 64 % |
| Sa - | 2 % |
| Gr - | 0 % |

| | |
|---|---|
| Total | 100 % |

Pământuri fine

| | |
|---|---|
| Cl | Argilă |
| Si | Praf |
| FSi | Praf fin |
| MSi | Praf mijlociu |
| CSi | Praf mare |

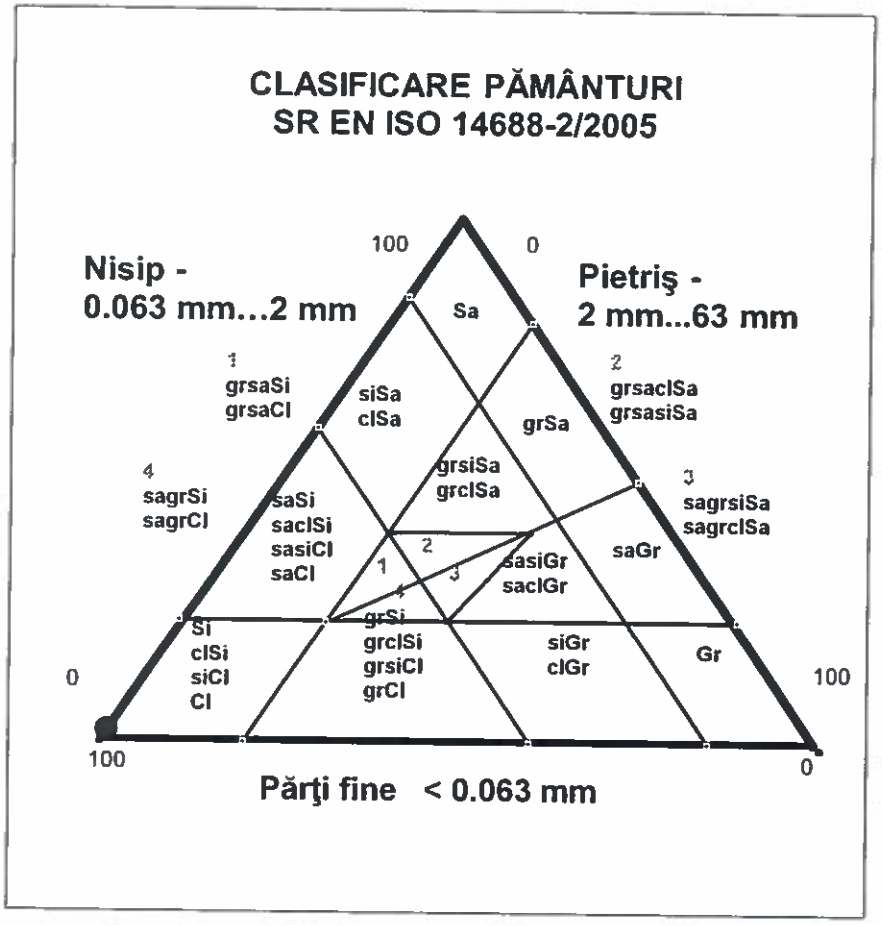
Pământuri grosiere

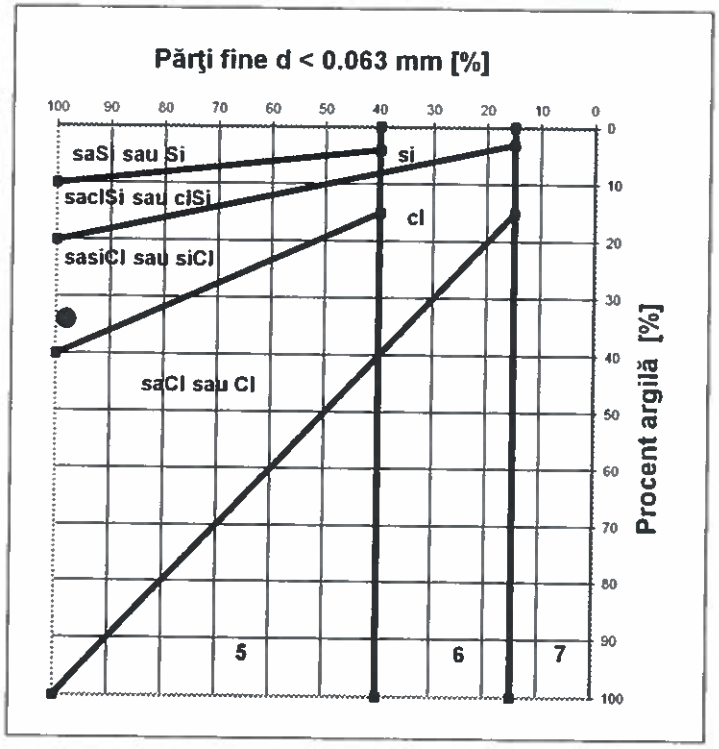
| | |
|---|---|
| Sa | Nisip |
| FSa | Nisip fin |
| MSa | Nisip mijlociu |
| CSa | Nisip mare |
| Gr | Pietriş |
| FGr | Pietriş mic |
| MGr | Pietriş mijlociu |
| CGr | Pietriş mare |

Pământuri foarte grosiere

| | |
|---|---|
| Co | Bolovăniş |
| Bo | Blocuri |
| Lbo | Blocuri mari |

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 9
Cota/Depth: -0.90 m




| 5 |
|---|
| Pământuri fine (praf şi argilă) |

| 6 |
|---|
| Pământuri mixte (pietriş argilos sau prăfos şi nisip) |

| 7 |
|---|
| Pământuri granulare (pietriş şi nisip) |

| DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE |
|---|
| ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl |

Şef laborator: Ing. G
Laborant: Corina D

PO-101-01.07/13

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

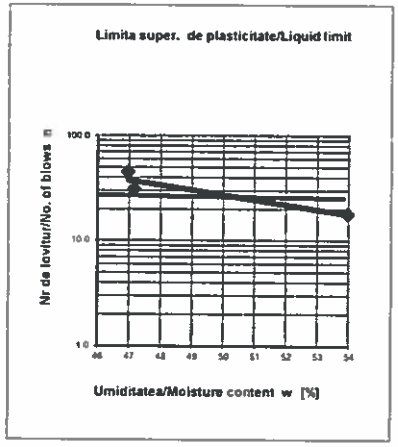
Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 9
Cota/Depth: -0.90 m

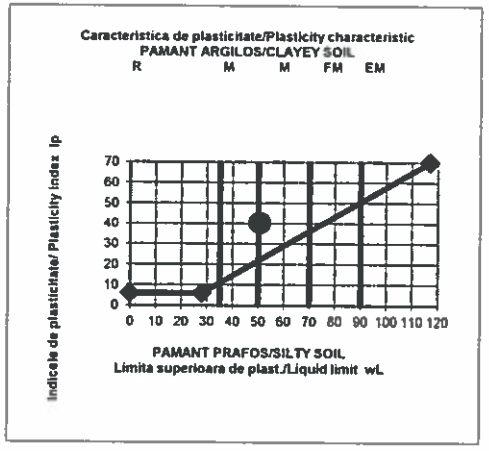
# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6160 / 03.07.2023

## DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

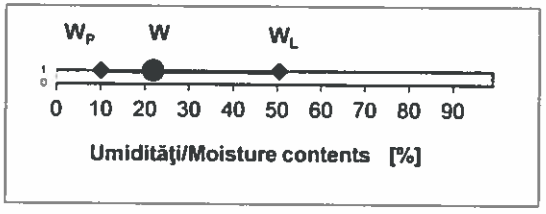
Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

| | U.M. | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|
| m 1 | g | 21.9 | 22.5 | 22.3 |
| m 2 | g | 18.8 | 20.0 | 18.9 |
| m 3 | g | 12.2 | 14.7 | 12.6 |
| w | % | 47.0 | 47.2 | 54.0 |
| Nr de lovituri/No. of blows | - | 45.0 | 31.0 | 18.0 |




$w_L$= 50.5 %




| | U.M. | 1 |
|---|---|---|
| m 1 | g | 30.2 |
| m 2 | g | 28.8 |
| m 3 | g | 14.9 |
| $w_P$ | % | 10.1 |

$w_P$ = 10.1 %

| | U.M. | 1 |
|---|---|---|
| m 1 | g | 160.5 |
| m 2 | g | 138.3 |
| m 3 | g | 36.6 |
| w | % | 21.8 |

w = 21.8 %

Ic= 0.71

Ip= 40.4 %

Şef laborator: Ing. Gab.
Laborant: Corina DUMITR

PO-101-01.06/8/10

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

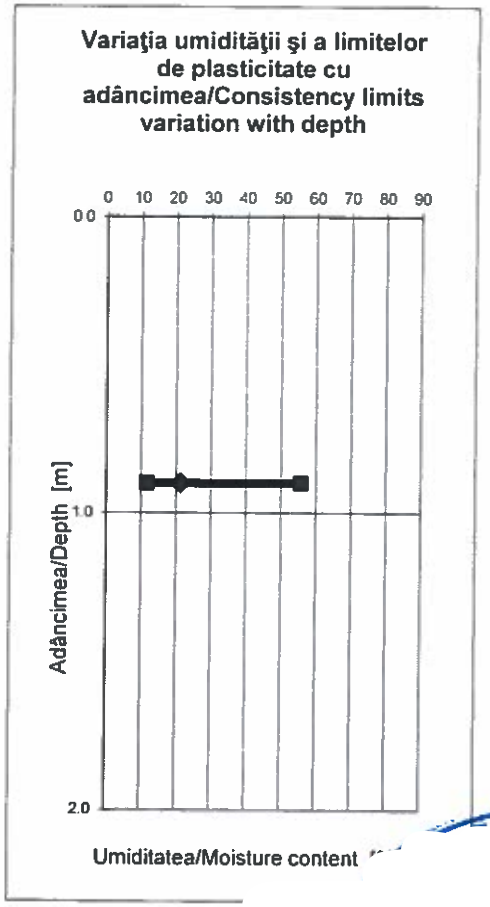
Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 12

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6161 / 03.07.2023

VARIAŢIA UMIDITĂŢII ŞI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH

Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

| Adâncimea Depth | $m_1$ [g] | $m_2$ [g] | $m_3$ [g] | w [%] |
|---|---|---|---|---|
| 0.90 m | 159.7 | 138.1 | 36.6 | 21.3 |




Şef laborator: Ing. Gabriel
Laborant: Corina DUMITRA

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 12
Cota/Depth: -0.90 m

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 616 / 03.07.2023

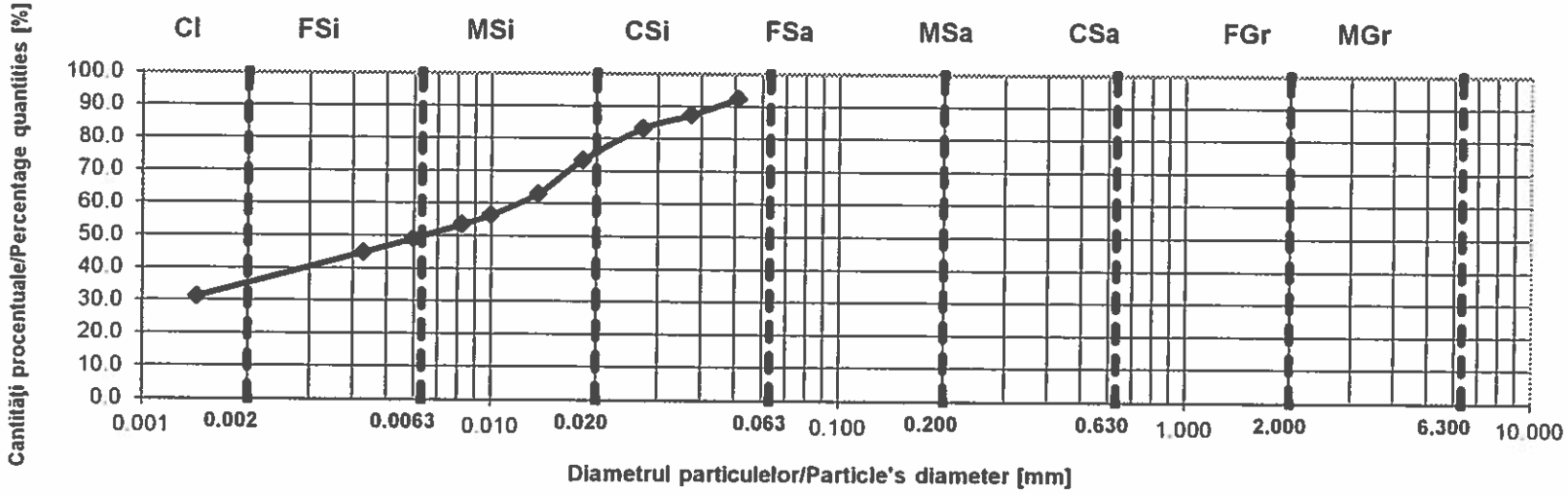
DETERMINAREA GRANULOZITĂŢII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION

Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

| T | [sec] | Densitate/Density | R | R' | Ct | R" | 10^2*eta | Hr | dt [mm] | mt [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30" | 30 | 1.0281 | 28.1 | 28.6 | 0.19323 | 28.7932 | 0.09826 | 7.276 | 0.0510 | 92.5 |
| 1' | 60 | 1.0265 | 26.5 | 27.0 | 0.19323 | 27.1932 | 0.09826 | 7.820 | 0.0374 | 87.4 |
| 2' | 120 | 1.0252 | 25.2 | 25.7 | 0.19323 | 25.8932 | 0.09826 | 8.262 | 0.0272 | 83.2 |
| 5' | 300 | 1.0221 | 22.1 | 22.6 | 0.19323 | 22.7932 | 0.09826 | 9.316 | 0.0183 | 73.3 |
| 10' | 600 | 1.0189 | 18.9 | 19.4 | 0.19323 | 19.5932 | 0.09826 | 10.404 | 0.0136 | 63.1 |
| 20' | 1200 | 1.0168 | 16.8 | 17.3 | 0.19323 | 17.4932 | 0.09826 | 11.118 | 0.0100 | 56.4 |
| 30' | 1800 | 1.0159 | 15.9 | 16.4 | 0.19323 | 16.5932 | 0.09826 | 11.424 | 0.0083 | 53.6 |
| 60' | 3600 | 1.0145 | 14.5 | 15.0 | 0.19323 | 15.1932 | 0.09826 | 11.900 | 0.0060 | 49.1 |
| 120' | 7200 | 1.0132 | 13.2 | 13.7 | 0.19323 | 13.8932 | 0.09826 | 12.342 | 0.0043 | 44.9 |
| 1200' | 72000 | 1.0089 | 8.9 | 9.4 | 0.19323 | 9.5932 | 0.09826 | 13.804 | 0.0014 | 31.2 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 12
Cota/Depth: -0.90 m

## Diagrama distribuţiei granulometrice / Granulometric curve




| | |
|---|---|
| Cl - | 36 % |
| FSi - | 14 % |
| MSi - | 29 % |
| CSi - | 19 % |
| FSa - | 2 % |
| MSa - | 0 % |
| CSa - | 0 % |
| FGr - | 0 % |
| MGr - | 0 % |
| CGr - | 0 % |

| | |
|---|---|
| Cl - | 36 % |
| Si - | 62 % |
| Sa - | 2 % |
| Gr - | 0 % |

| | |
|---|---|
| Total | 100 % |

Pământuri fine

| | |
|---|---|
| Cl | Argilă |
| Si | Praf |
| FSi | Praf fin |
| MSi | Praf mijlociu |
| CSi | Praf mare |

Pământuri grosiere

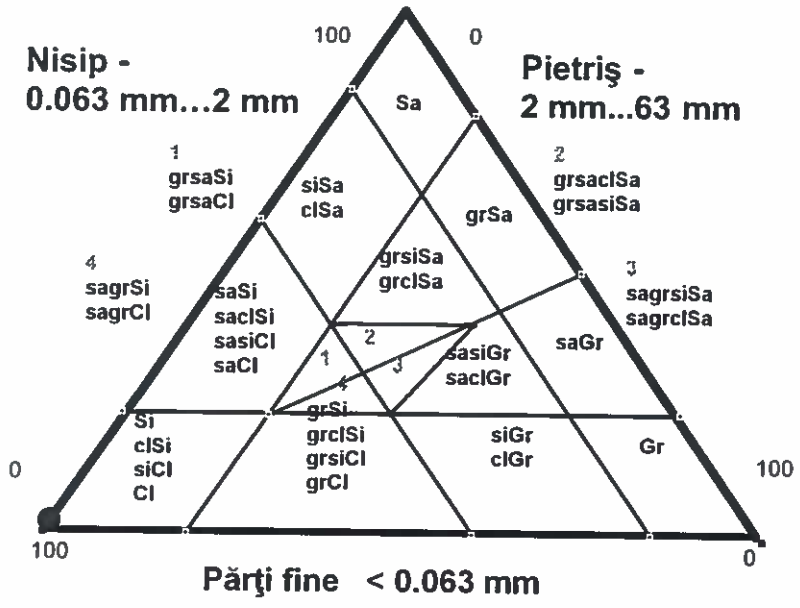
| | |
|---|---|
| Sa | Nisip |
| FSa | Nisip fin |
| MSa | Nisip mijlociu |
| CSa | Nisip mare |
| Gr | Pietriş |
| FGr | Pietriş mic |
| MGr | Pietriş mijlociu |
| CGr | Pietriş mare |

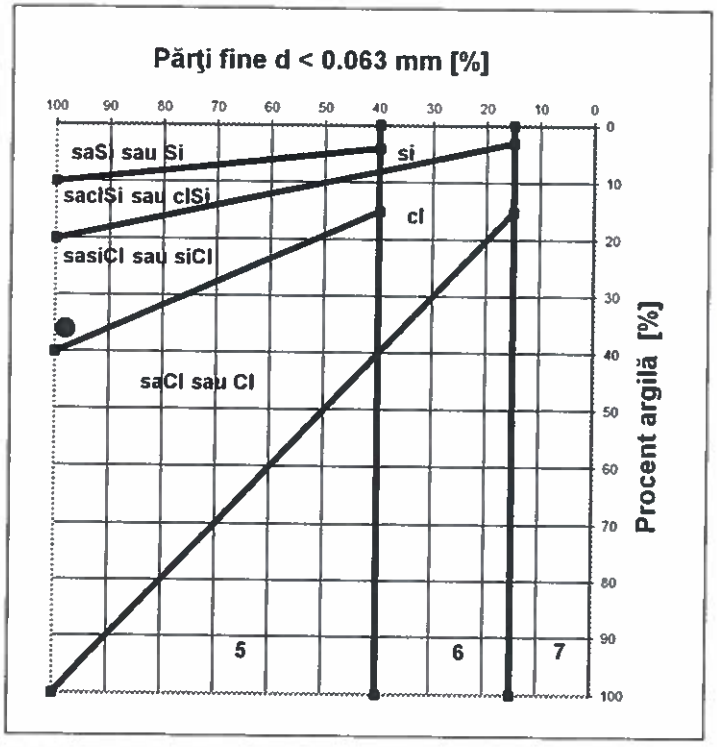
Pământuri foarte grosiere

| | |
|---|---|
| Co | Bolovăniş |
| Bo | Blocuri |
| Lbo | Blocuri mari |

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 12
Cota/Depth: -0.90 m

## CLASIFICARE PĂMÂNTURI
## SR EN ISO 14688-2/2005




| 5 |
|---|
| Pământuri fine (praf şi argilă) |

| 6 |
|---|
| Pământuri mixte (pietriş argilos sau prăfos şi nisip) |

| 7 |
|---|
| Pământuri granulare (pietriş şi nisip) |

| DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE |
|---|
| ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl |

Şef laborator: Ing. Gabriela A
Laborant: Corina DUMITR

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

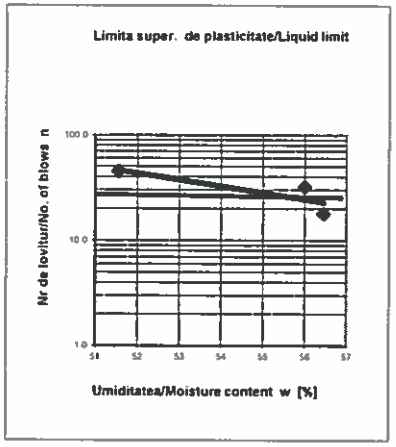
Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 12
Cota/Depth: -0.90 m

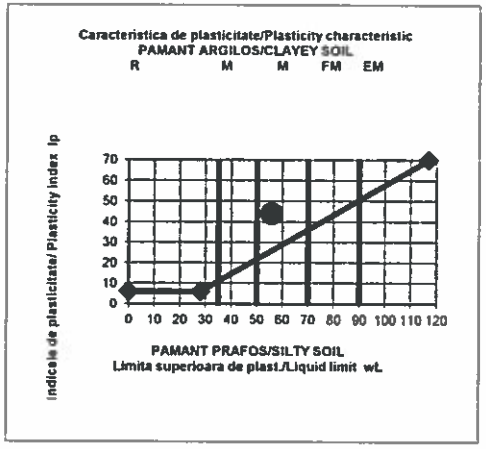
# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6163 / 03.04.023

## DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

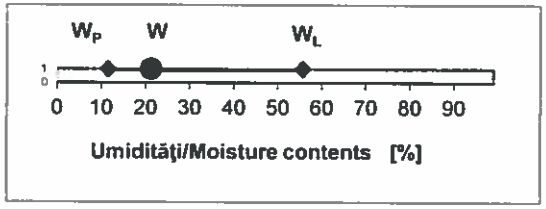
Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

| | U.M. | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|
| m 1 | g | 21.9 | 22.5 | 22.3 |
| m 2 | g | 18.6 | 19.7 | 18.8 |
| m 3 | g | 12.2 | 14.7 | 12.6 |
| w | % | 51.6 | 56.0 | 56.5 |
| Nr de lovituri/No. of blows | - | 45.0 | 32.0 | 18.0 |




$w_L$= 55.7 %




| | U.M. | 1 |
|---|---|---|
| m 1 | g | 30.3 |
| m 2 | g | 28.7 |
| m 3 | g | 14.9 |
| $w_P$ | % | 11.6 |

$w_P$ = 11.6 %

| | U.M. | 1 |
|---|---|---|
| m 1 | g | 159.7 |
| m 2 | g | 138.1 |
| m 3 | g | 36.6 |
| w | % | 21.3 |

w = 21.3 %

Ic= 0.78

Ip= 44.1 %

Şef laborator: Ing. Gabriela ARVA
Laborant: Corina DUMITRA

PO-101-01.06/8/10

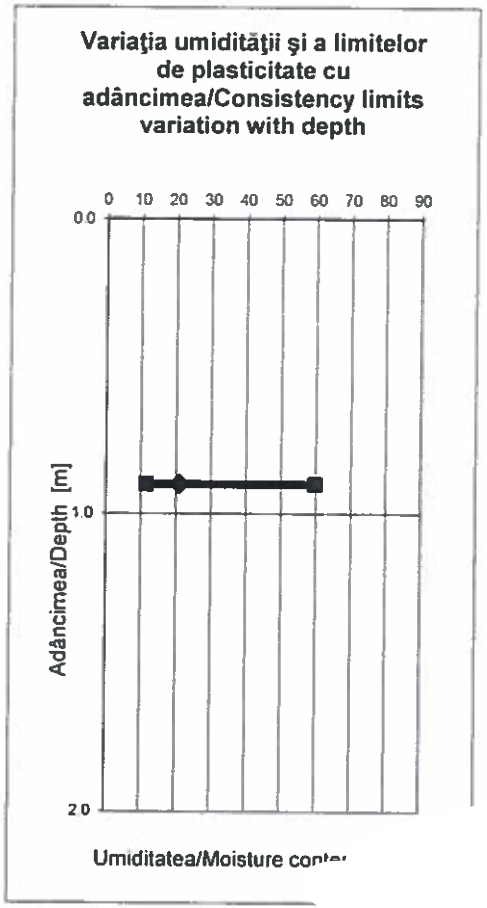
S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 15

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6164 / 03.09.2013

VARIAŢIA UMIDITĂŢII ŞI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

| Adâncimea Depth | $m_1$ [g] | $m_2$ [g] | $m_3$ [g] | w [%] |
|---|---|---|---|---|
| 0.90 m | 159.7 | 138.3 | 36.6 | 21.0 |




Şef laborator: Ing. Gabriela ARV...
Laborant: Corina DUMITRAŞ

PO-101-01.03/3

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 15
Cota/Depth: -0.90 m

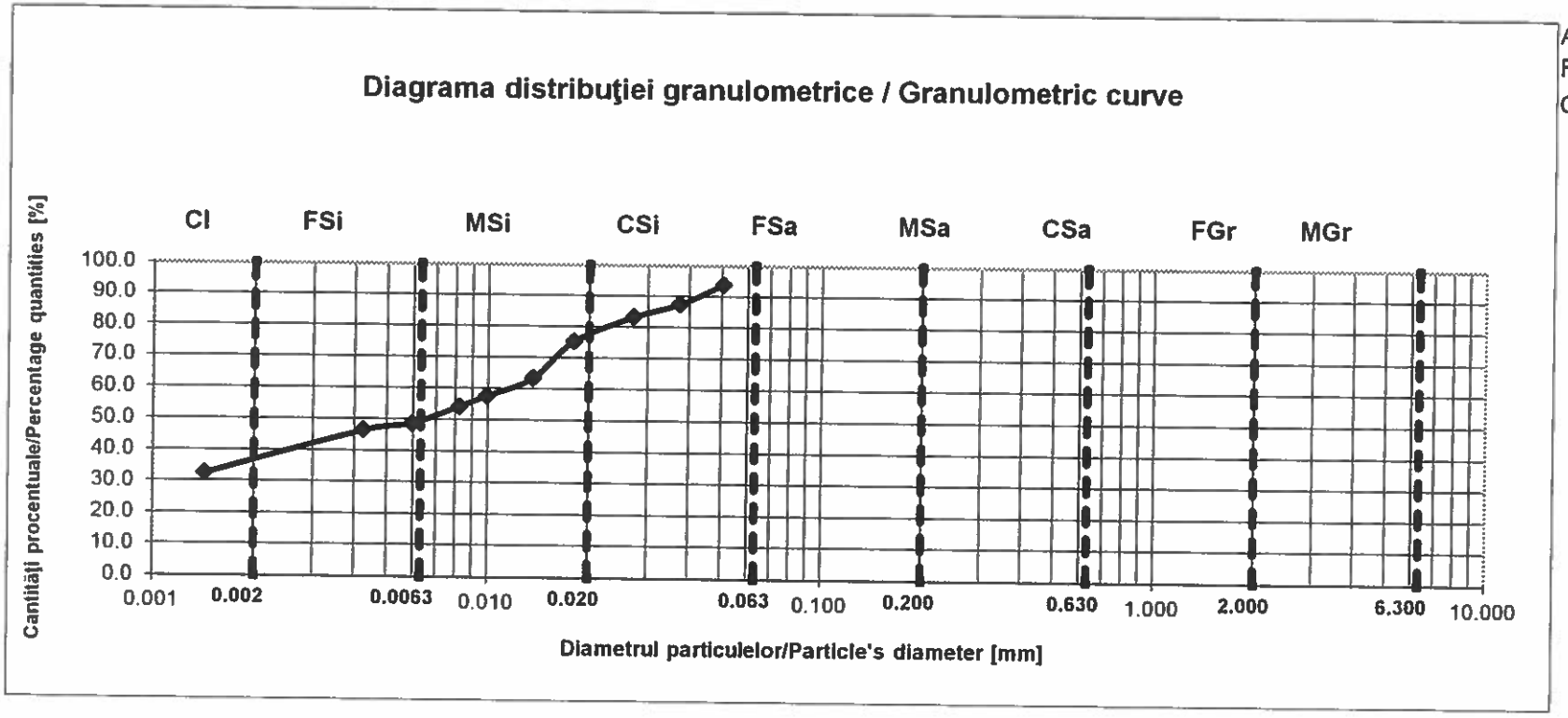
# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6165 / 03.07.2023

DETERMINAREA GRANULOZITĂŢII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION

Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

| T | [sec] | Densitate/Density | R | R' | Ct | R" | 10^2*eta | Hr | dt [mm] | mt [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30" | 30 | 1.0285 | 28.5 | 29 | 0.19323 | 29.1932 | 0.09826 | 7.140 | 0.0505 | 93.8 |
| 1' | 60 | 1.0265 | 26.5 | 27.0 | 0.19323 | 27.1932 | 0.09826 | 7.820 | 0.0374 | 87.4 |
| 2' | 120 | 1.0252 | 25.2 | 25.7 | 0.19323 | 25.8932 | 0.09826 | 8.262 | 0.0272 | 83.2 |
| 5' | 300 | 1.0227 | 22.7 | 23.2 | 0.19323 | 23.3932 | 0.09826 | 9.112 | 0.0181 | 75.3 |
| 10' | 600 | 1.0190 | 19.0 | 19.5 | 0.19323 | 19.6932 | 0.09826 | 10.370 | 0.0136 | 63.4 |
| 20' | 1200 | 1.0172 | 17.2 | 17.7 | 0.19323 | 17.8932 | 0.09826 | 10.982 | 0.0099 | 57.7 |
| 30' | 1800 | 1.0161 | 16.1 | 16.6 | 0.19323 | 16.7932 | 0.09826 | 11.356 | 0.0082 | 54.2 |
| 60' | 3600 | 1.0144 | 14.4 | 14.9 | 0.19323 | 15.0932 | 0.09826 | 11.934 | 0.0060 | 48.8 |
| 120' | 7200 | 1.0137 | 13.7 | 14.2 | 0.19323 | 14.3932 | 0.09826 | 12.172 | 0.0043 | 46.5 |
| 1200' | 72000 | 1.0093 | 9.3 | 9.8 | 0.19323 | 9.9932 | 0.09826 | 13.668 | 0.0014 | 32.5 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 15
Cota/Depth: -0.90 m




| | |
|---|---|
| Cl - | 38 % |
| FSi - | 12 % |
| MSi - | 29 % |
| CSi - | 20 % |
| FSa - | 1 % |
| MSa - | 0 % |
| CSa - | 0 % |
| FGr - | 0 % |
| MGr - | 0 % |
| CGr - | 0 % |

| | |
|---|---|
| Cl - | 38 % |
| Si - | 61 % |
| Sa - | 1 % |
| Gr - | 0 % |

| | |
|---|---|
| Total | 100 % |

Pământuri fine

| | |
|---|---|
| Cl | Argilă |
| Si | Praf |
| FSi | Praf fin |
| MSi | Praf mijlociu |
| CSi | Praf mare |

Pământuri grosiere

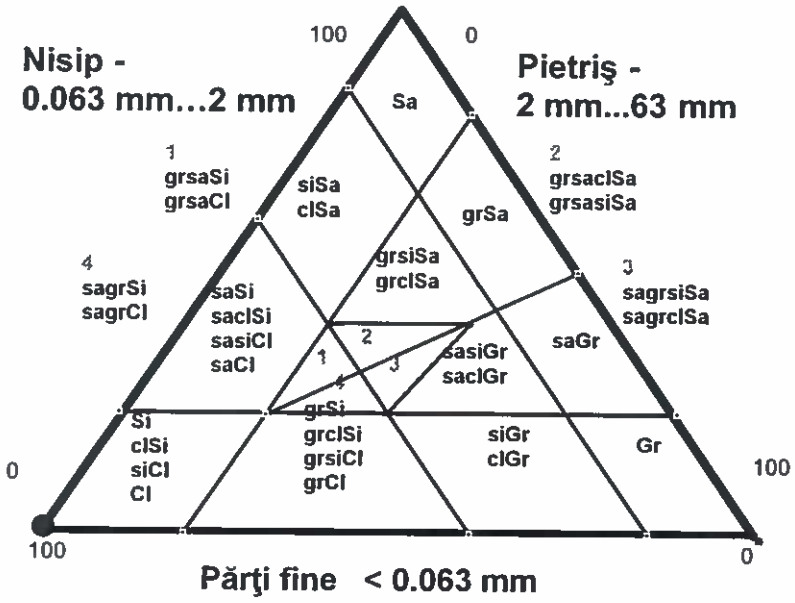
| | |
|---|---|
| Sa | Nisip |
| FSa | Nisip fin |
| MSa | Nisip mijlociu |
| CSa | Nisip mare |
| Gr | Pietriş |
| FGr | Pietriş mic |
| MGr | Pietriş mijlociu |
| CGr | Pietriş mare |

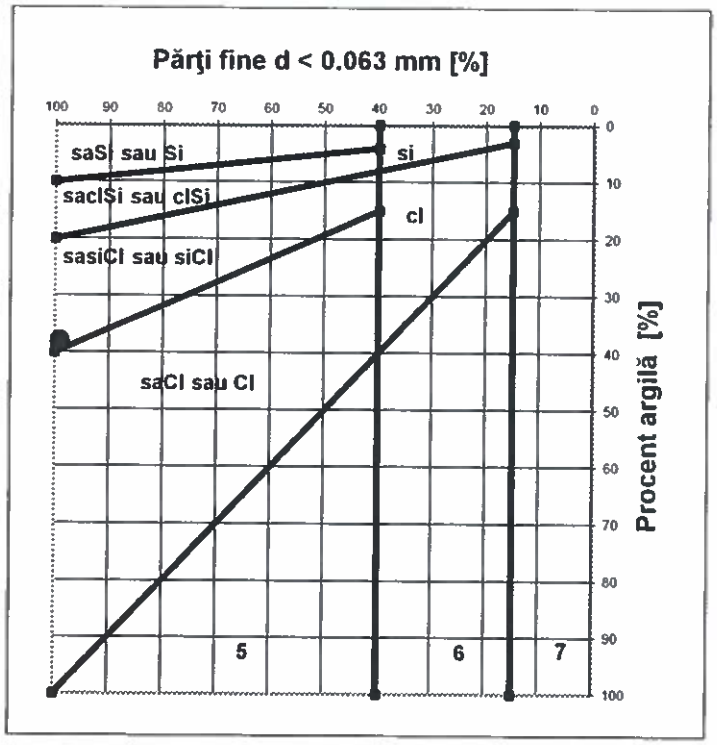
Pământuri foarte grosiere

| | |
|---|---|
| Co | Bolovăniş |
| Bo | Blocuri |
| Lbo | Blocuri mari |

Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 15
Cota/Depth: -0.90 m

## CLASIFICARE PĂMÂNTURI
## SR EN ISO 14688-2/2005




| 5 |
|---|
| Pământuri fine (praf şi argilă) |

| 6 |
|---|
| Pământuri mixte (pietriş argilos sau prăfos şi nisip) |

| 7 |
|---|
| Pământuri granulare (pietriş şi nisip) |

| DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE |
|---|
| ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl |

Şef laborator: Ing. Gabriela AR...
Laborant: Corina DUMITF

ANCFD-D-Aut. nr. 2723/18.04.2013-RO GTF ACS

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara

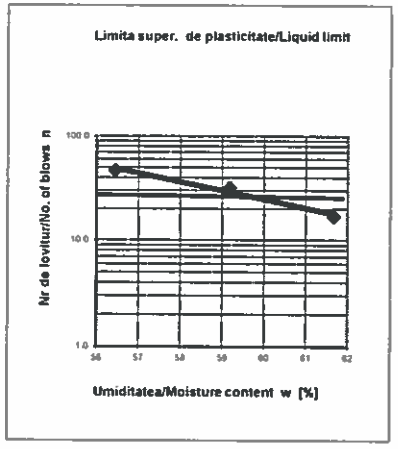
Arad, CF 330196..347300
Foraj nr./Boring no.: F 15
Cota/Depth: -0.90 m

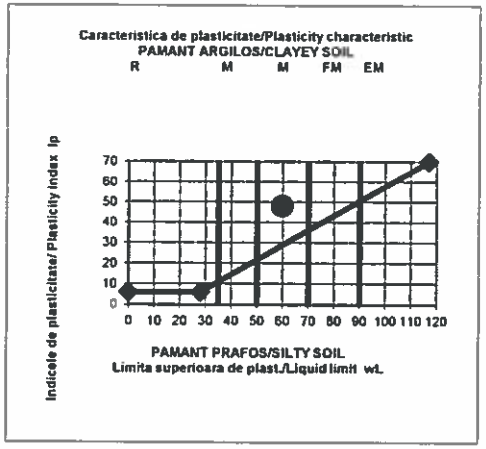
# BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6166 / 03.09.2023

## DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

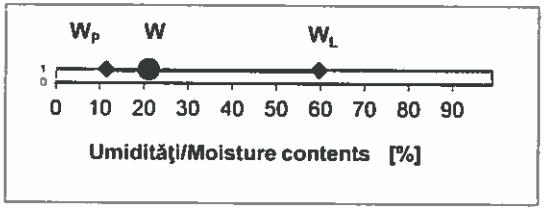
Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

| | U.M. | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|
| m 1 | g | 21.9 | 22.5 | 22.3 |
| m 2 | g | 18.4 | 19.6 | 18.6 |
| m 3 | g | 12.2 | 14.7 | 12.6 |
| w | % | 56.5 | 59.2 | 61.7 |
| Nr de lovituri/No. of blows | - | 47.0 | 32.0 | 17.0 |




$w_L$= 59.7 %




| | U.M. | 1 |
|---|---|---|
| m 1 | g | 30.5 |
| m 2 | g | 28.9 |
| m 3 | g | 15.0 |
| $w_P$ | % | 11.5 |

$w_P$ = 11.5 %

| | U.M. | 1 |
|---|---|---|
| m 1 | g | 159.7 |
| m 2 | g | 138.3 |
| m 3 | g | 36.6 |
| w | % | 21.0 |

w = 21.0 %

Ic= 0.80

Ip= 48.2 %

Şef laborator: Ing. Gabriel
Laborant: Corina DUM.



PO-101-01.06/8/10

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara
RO60 RNCB 0255 1468 9495 0001
BCR, SUC. TIMIŞOARA
www.cara-geotehnica.ro
Lab.Aut.gr. II Profil GTF+Chimic - Aut. Nr. 2723/18.04.2017

O.R.C. J 35/986/1
C.I.F. RO – 1820068
TEL. 0356-448979
MOB. 0722-573188
Fax 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. 20.561 / 2023

ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAŢĂ DE BETON
Conform cerinţe standard NE 012 – 1 / 2007

**Denumire lucrare :** Analiză chimică - agresivitate sol faţă de beton pt. o probă prelevată din Arad, Arad, CF 330196, 330219, 330424, 330450, 330457,330467, 330470,330481, 330515, 343935, 343936,343938, 343940, 347300, jud. Arad, pentru întocmirea proiectului „Elaborare P.U.Z. şi R.L.U.: – Zona Industrială nepoluantă, depozitare şi logistică".

**Beneficiar :** Luca Petru Adrian, Luca Ana

| Determinări | | Valori de referinţă | Clasa de expunere | Metode de încercări de referinţă | Metode de încercări utilizate | UM | Rezultate | Clasa de expunere | Agresivitate chimică |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prelevare probă | Locul prelevării probelor : Arad<br>Adâncimea de prelevare : F 3 – 0,90 m | | | | - | - | - | - | - |
| Sulfaţi ($SO_4^{2-}$) | | ≥ 2000 şi ≤ 3000<br>> 3000 şi ≤ 12000<br>> 12000 şi ≤ 24000 | XA1<br>XA2<br>XA3 | STAS 8601 - 70 | Fotometrul HI 83200 | mg/kg | 500,0 | - | Neagresivă |
| pH | | | | ISO 4316 | Fotometrul HI 83200 | - | 6,9 | - | Neagresivă |
| Aciditate | | > 200 Baumann Gully | XA1<br>XA2<br>XA3 | DIN 4030-2 | | ml/kg | 5,02 | - | Neagresivă |

**Data :** 03.07.2023

**Şef profil :** Ing. Oana Loredana IOSIF

SC CARA SRL LABORATOR GEOTEHNIC GTF ACS

**Şef laborator:** Ing.

Δ -NUL CĂPRICEANĂ

A5

.17 ... 2024

NR: 20776
DATA: 11/03/2024
COD: 177F6

Către,
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**
**DIRECŢIA ARHITECT ŞEF**
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE**

**CERERE**
**pentru emitere** CTATU 02.04.2024
**aviz tehnic Arhitect – Şef şi promovare spre aprobare documentatie de urbanism**

Subsemnatul LUCA PETRU ADRIAN în calitate de/reprezentant al BENEFICIAR CUI
cu s...
municipiul/oraşul/comu...
satul cod ...stal
str. TRAIAN VUIA
bl. sc. et. ap.
feier.raul.ioan@gmail.com

Solicit: analizarea documentaţiei în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului
emitere aviz tehnic Arhitect-Şef
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru documentatia de urbanism:
ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ŞI LOGISTICĂ
pentru imobilul/teren situat în judeţul ARAD municipiul/oraş/comuna ARAD
satul
sectorul cod poştal str.
nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin
330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936

Anexez:
-documentaţia de urbanism întocmită în conformitate cu conţinutul cadru aprobat, semnată şi cu ştampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original şi două copii ) pe suport de hârtie şi 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentaţie : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, şi CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)
- dovada achitării taxei RUR

*PMA – A5 – 09*

Data 11.03.2024

Semnătura

L.S.

**NOTĂ DE INFORMARE**
*Completarea şi semnarea prezentului formular reprezintă consimţământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluţionării cererii depuse.*
*Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale ale administraţiei publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei justificat. Vă puteţi exercita drepturile de acces, intervenţie şi de opoziţie în condiţiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată şi datată, depusă la sediul instituţiei.*

DUPLICAT

*S-a cerut autentificarea prezentului act:*

**D E C L A R A T I E**

----------Subsemnata **LUCA ANA,** cetatean ro.

prevazute de art.326 Cod Penal pentru declaratii nesincere **ca sunt de acord cu intocmire PUZ si RLU pentru realizare " Zona Industriala Nepoluanta, Depozitare si Logistica" pe terenurile inscrise in CF: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 Arad, asa cum este prevazut in Certificatul de Urbanism nr.133/10.02.2023, eliberat de Primaria.Mun.Arad cu nr.9258/06.02.2023.----------**
---------**Dau prezenta declaratie spre a servi la AUTORITATI.**----------
---------Totodata, in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016, pentru protectia pesoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, declar ca sunt de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele mele personale si la continutul actului, autoritatilor abilitate de lege, la cererea acestora.----------
---------Subsemnata **LUCA ANA,** declar ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei mele, drept pentru care semnez mai jos.----
----------Redactat si editat la Societatea Profesională Notarială „LUCA – BĂRDAŞ" - Com. Dumbrăviţa, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua exemplare se elibereaza partii.----------

DECLARANTA,
**S.S. LUCA ANA**
*- urmeaza autentificarea-*

ROMÂNIA
Uniunea Naţionala a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „LUCA – BĂRDAŞ"
Licenţa de funcţionare nr.107/3331/28.03.2018
Sediul: Com.Dumbrăviţa, str.Berlin nr.27, judeţul Timis

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1898
Anul 2023 luna septembrie ziua 07

In fata mea Silviu-Dan Bărdaş, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
**1. LUCA ANA,** cetatean român, domiciliata in Mun.Timisoara, Str.Constantin Brancusi nr.8, et.2, ap.6, judetul Timis, identificata prin CI seria TZ nr.508425/2019, eliberata de SPCLEP Timisoara, avand **CNP 2810315350070,** in nume propriu, care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar, precum si cele 0 anexe.----------

In temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS
- S-a perceput onorariu in suma de 15,00 lei + 2,85 lei TVA, cu bon fiscal nr.23/07.09.2023
NOTAR PUBLIC,
S.S SILVIU-DAN BĂRDAŞ L.S

**Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de Silviu-Dan Bărdaş, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.**
NOTAR PUBLIC

BANCA BT TRANSILVANIA®

SWIFT: BTRLRO22
C.U.I. RO 50 22 670
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Tiparit de: SECULICI GHEORGHE
Tiparit in: 15.11.2023

# Ordin de plata buget

| Detalii client | |
|---|---|
| Numar ordin: | 34 |
| Nume platitor: | SECULICI GHEORGHE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA |
| Cod fiscal/CNP: | 42609727 |

| Detalii transfer | |
|---|---|
| Cont platitor: | RO11BTRLRONCRT0557641401 |
| Nume beneficiar: | REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA |
| Trezorerie: | TREZORERIA |
| Cont beneficiar: | RO12TREZ70020F305000XXXX |
| Cod fiscal beneficiar: | 17244352 |
| Suma: | 2485.05 |
| Detalii plata: | TAXA RUR PUZ ZONA IND NEPOLUANTA ,DEPOZITARE SI LOGISTICA EXTRAVILAN MUN ARAD 89 HA BENEFICIAR LUCA PETRU ADRIAN,ARH GHEORGHE SECULICI |
| Data crearii: | 15.11.2023 |
| Referinta tranzactiei: | 102ETRZ233190452 |
| Data tranzactiei: | 15.11.2023 |
| Tip transfer: | Normal |
| Semnatari: | SECULICI GHEORGHE |

Semnatura platitor

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA**
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**de la data de _____ pana la data de _____**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,** **SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ŞEF,**

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poştă.

F.6 PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**Nr. 9258 din 06.02.2023**

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 133 din 10 FEB. 2023

În scopul :
ELABORARE PUZ si RLU: -- "ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE si LOGISTICA" --

dresate de **LUCA PETRU ADRIAN** -- [illegible] , e-mail [illegible]r.raul.ioan@gmail.com, înregistrata la nr. 9258 din 06.02.2[illegible]

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat in judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , **EXTRAVILAN**, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **NR.CF: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD;**

TOP: **NR.TOP/CAD: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD; ;**.

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**
Terenuri situate in EXTRAVILANUL Municipiului Arad, proprietate privata a d-lui LUCA PETRU ADRIAN si a d-nei LUCA ANA.
1. CF: 330196, NR.TOP/CAD: 330196, S=4900mp; 2. CF: 330219, NR.TOP/CAD: 330219, S=6035mp;
3. CF: 330424, NR.TOP/CAD: 330424 S=30200mp; 4. CF: 330450, NR.TOP/CAD: 330450, S=3200mp;
5. CF: 330457, NR.TOP/CAD: 330457 S=5100mp; 6. CF: 330463, NR.TOP/CAD: 330463 S=6700mp;
7. CF: 330470, NR.TOP/CAD: 330470 S=8000mp; 8. CF: 330481, NR.TOP/CAD: 330481, S=12700mp;
9. CF: 330515, NR.TOP/CAD: 330515, S=2900mp; 10. CF: 343935, NR.TOP/CAD: 343935 S=51300mp;
11. CF: 343936, NR.TOP/CAD: 343936, S=28338mp; 12. CF: 343938, NR.TOP/CAD: 343938 S=39235mp;
13. CF: 343940, NR.TOP/CAD: 343940 S=549509mp; 14. CF: 347300, NR.TOP/CAD: 347300 S=147231mp;

**2. REGIMUL ECONOMIC**
Se propune: Intocmire P.U.Z si R.L.U - si aprobare in CLM Arad pentru realizare -- "ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE si LOGISTICA" -- pe terenurile inscrise in CF: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD;

**3. REGIMUL TEHNIC**

Terenuri situate in EXTRAVILANUL municipiului Arad, categoria de folosinta ARABIL.

Se va intocmi o documentatie PUZ si RLU aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C ), Legii nr. 50 / 1991 rep., H.G.R. nr. 525 / 1996 , Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000 .

Pentru PUZ se vor obtine urmatoarele avize : Aviz de oportunitate, Aviz de principiu administrator drum, CNAIR, Apa Canal, ENEL, GAZ, ORANGE COMMUNICATIONS, PSI, PC, Sanatatea Populatiei, ANIF, Protectia Mediului, Apele Romane, Politia Rutiera- Serviciul Circulatie, Consiliul Judetean Arad, Directia Generala pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National Cultural al Judetului Arad, MI, SRI, MApN , Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Transgaz,dupa caz, Transelectrica, dupa caz, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, administrator canale, dupa caz, acordul in forma autentica al coproprietarei LUCA ANA, precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine,se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism.

Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentatiei de urbanism PUZ . In prealabil initierii documentatiei PUZ se va solicita emiterea unui Aviz de oportunitate .

In perioada de elaborare a documentatiei PUZ se va solicita o consultare la Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului si etapa de consultare a populatiei conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in 3 exemplare in format analogic si pe suport informatic in format vectorial.

Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei de Comisie de Acord Unic intrunita in data de 09.02.2023.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire PUZ si RLU aferent in vederea aprobarii in Consiliul Local al Municipiului Arad pentru: -- "ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA DEPOZITARE si LOGISTICA" --**

**Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii**

**4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului ARAD, Splaiul Mureşului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

| |
|---|
| După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului. |
| În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. |
| În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente. |



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonie
☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2. Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**p. PRIMAR,**
Calin Bibart
VICEPRIM
Lazar F

**SECRETAR GENERAL,**
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

14. 02. 2023

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Municipiul Arad - Municipiul Arad

**ARHITECT ŞEF,**
Arh. Emilian Sc

Achitat taxa de **8960.00** lei, conform chitanţei seria **AR XWF** nr. **0261575** din **6.02.2023**, taxă de urgenţă 1000 RON şi taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanţei seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poştă la data de 13. 02. 2023

**SEF SERVICIU,**
ing. Mirela Szasz

**CONSI**
Li a

**INTOCMIT,**
Ing. Balazs C

N

SPRE NADLAC <------- DN 7 -------> SPRE ARAD

DN7 km 554+919

Intersectie propusa pe DN7 km 554+864

Acces propus spre teavizare din DN7 km 554+740

Intersectie viitoare intre drumul expres Arad - Oradea si drumul national DN7 km 554+536

NOD RUTIER PROPUS IN S.F. DRUM EXPRES ARAD-ORADEA

SPRE NADLAC <------- DN 7 -------> SPRE ARAD

INTERSECTIE EXISTENTA din DN7 km 553+833

Acces existent din DN7 km 553+733 spre teavizare

Acces existent din DN7 km 553+733

NADLAC - DN7 - ARAD

NADLAC - DN7 - ARAD

Spre Arad

CF 330196 S = 4900 mp
nr. cad. 330196

CF 330219
nr. cad. 330219 S = 6035 mp

CF 330424 nr. cad. 330424
S = 30200 mp

CF 343938
nr.cad. 343938
S=39235 mp

CF 343935
nr.cad. 343935
S=51300 mp

INTRAVILAN

BAZIN

nr. cad. 330450

nr. cad. 330457

nr. cad. 330463

nr. cad. 330470

nr. cad. 330481

nr. cad. 330515

330395

330407

CF 347300
nr.cad. 347300
S=147231 mp

CF 343936
nr.cad. 343936
S=28338 mp

CF 343940
nr.cad. 343940
S=549509 mp

NR.CAD. 330517 (cn 597)

NR.CAD. 330519 (cn 600)

NR.CAD. 330270 (cn 580)

NR.CAD. 330243 (cn 615)

nr. cad. 330252 (de 576)

nr. cad. 330240 (DE 606)

nr. cad. 330449 (de 608)

nr. cad. 330421

| ZONA FUNCTIONALA Z1<br>INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE | ZONA FUNCTIONALA Z2<br>ZONA VERDE AMENAJATA |
|---|---|
| - P.O.T. MAXIM = 60%<br>- C.U.T. MAXIM= 1,8<br>- H. MAX. = 20.00m<br>- P+2E | amenajari neconstructive construcții provizorii. platforme, copertine, mobilier urban, edilitare |
| **ZONA FUNCTIONALA Z3**<br>CAI DE CIRCULATIE | **ZONA FUNCTIONALA Z4**<br>CAI DE CIRCULATIE |
| Drumuri / Cai de comunicatii | ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD - ORADEA |

## LEGENDA

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA INCINTA PROPRIETATE PARCELE LOTIZATE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA CONSTRUIBILA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

### ZONIFICARE:

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- DRUM NATIONAL DN7/ AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE EXPLOATARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN - VECINATATI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- CANALE

### DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LIE 20 kV — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- RETEA DE TELECOMUNICATII

### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- LEA 20 kV — ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ 20 Kv - 12 m
- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50 m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE DECANAL IER LEGĂTOR - 3 m CANAL - 2,5 m
- ZONA DE PROTECȚIE PENTRU ZONE DE LOCUIT ȘI ZONE SOCIAL CULTURALE FAȚĂ DE STAȚIA DE EPURARE - 300 m

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AF...
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
133 10. 07 2023

RIF STYLE PROJECT S.R.L. TIMIȘOARA - ROMANIA

| Verif./ Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. RIF STYLE PRO. Timisoara, str. Norma, CUI: 40354260; ORC: Tel: 0757916351 | | | T S.R.L. t, jud. Timis 4728/ 2018 | Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA<br>Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 | Proiect nr : /2023 |
| Specificatie | Nume | S | | Denumire proiect: "PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ" | |
| Sef Proiect | arh. Feier Raul | | Scara: 1:2000 | | Faza: P.U.Z. |
| Proiectat | arh. Feier Raul | | | | |
| Desenat | arh. Feier Raul | | Data: FEB. 2023 | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | Plansa nr. U02 |